

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-18.05

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1 v:e ordf
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf
Johan Hiller (M) ej § 133
Magnus Sjöqvist (M)
Filip Wiljander (M)
Andreas Brännström (M)
Martin Sääf (L) § 107-126
Johan Krogh (C)
Henrik Unosson (S)
Sidney Holm (MP)
Ronald Eriksson (V)
Christina Ståldal (NL)
Helena Svärth (M) § 133
Birgitta Berggren Hedin (L) § 127-144

ERSÄTTARE

Helena Svärth (M) ej § 133
Anna-Karin Liljeroth (M)
Tim Sundberg (M)
Anna Carlsson (M)
Birgitta Berggren Hedin (L) § 107-126
Bo Hjertstrand (L)
Linnea Strömberg (C)
Joakim Franklin (KD) ej § 133
Thomas Josefsson (S)
Lina Olsson (NL) ej § 128

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Tore Liljeqvist, Love Edenborg, René Klarberg, Eleonore Stangenberg, Anine Rondén, Per Sundin, Nina Åman, Therese Sjöberg, Ida Larsson, Emilie Larsen, Torkel Lindgren, Maria Melcher, Anna Ellare, Tim Kahlbom, Felicia Liabäck Lövestett, Matilda Sahl, Tove Mark, Anna Ellare, Tomas Magnusson

Utses att justera Sidney Holm
Justeringsdatum 28 maj 2018

Paragrafer 107-144

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Sidney Holm (MP)

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 23 maj 2018
Anslaget sätts upp 29 maj 2018
Anslaget tas ned 20 juni 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll paragraf § 128 är justerad.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 23 maj 2018
Anslaget sätts upp 25 maj 2018
Anslaget tas ned 18 juni 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 107 MSN 2018/44	7
Yttrande över förslag till bildande av Rensättra naturreservat.....	7
§ 108 2018/52	10
Beslut om registrerades rättigheter och personuppgifts-biträdesavtal med anledning av dataskyddsförordningen	10
§ 109 MSN 2017/138	12
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2018.....	12
§ 110	13
Utmaningar inom myndighetsutövning i Nacka kommun	13
§ 111 MSN 2018/9	14
Planbesked för fastigheten Solsidan 55:11, Dragarstigen 4 i Saltsjöbaden	14
§ 112 MSN 2018/17	17
Planbesked för fastigheten Bo 1:146 m.fl., Värmdövägen 742, 744, 746 och 748 samt Boovägen 77, 79 och 81 i Boo.....	17
§ 113 MSN 2018/27	19
Planbesked för fastigheten Sicklaön 74:77 och 74:79, Ekenhovsvägen 7 och Högåsvägen 16 på Sicklaön.....	19
§ 114 MSN 2018/11	21
Ändring av del av detaljplan DP609 och del av detaljplan DPI9 för fastigheten Kummelnäs 11:116, Thomasvägen 14, i Boo.....	21
§ 115 KFKS 2010/64-214	22
Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo	22
§ 116 KFKS 2018/249	24
Detaljplan för Lillängens förskola, del av Sicklaön 40:14, Fjällstigen, på västra Sicklaön	24
§ 117 KFKS 2016/97-214	28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21, på västra Sicklaön	28
§ 118 KFKS 2016/558	31
Detaljplan för Sarvträsk och Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 m.fl. i Boo .31	
§ 119 KFKS 2017/285	33
Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 med flera i Boo	33
§ 120 MSN 2017/182	35
Ändring av detaljplan för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (Område E) i Boo (DP506)	35
§ 121 MSN 2017/181	36
Ändring av detaljplan för del av Velamsund Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo (DP536)	36
§ 122 MSN 2017/185	37
Ändring av detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (område F) i Boo (DP497)	37
§ 123 MSN 2017/184	38
Ändring av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo (DP560)	38
§ 124 MSN 2017/183	40
Ändring av detaljplan för Vikingshillsvägen i Boo (DP541)	40
§ 125	42
Pågående planarbeten	42
§ 126	43
Pågående planbesked.....	43
§ 127 M 2018-000716.....	44
Information om Nacka Vattenskidklubb.....	44
§ 128 2017-000452.....	45

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande till miljöprövningsdelegationen angående ansökan om miljöfarlig verksamhet, fjärrvärmeverk Solvärmern I, Skarpnäck.....	45
§ 129	47
Pågående miljöärenden.....	47
§ 130 M 2018-000063	48
Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för swimrunorientering	48
§ 131 221 2008-000056	50
Uppställning av lastbil utan bygglov	50
§ 132 B 2014-000584	51
Föreläggande om rättelse gällande balkong och altan.....	51
§ 133 B 2018-000302	52
Sicklaön 145:19 (Winborgs väg 7) Ansökan om bygglov för ändrad användning till bostäder.	52
§ 134 B 2015-002102	54
SICKLAÖN 369:6, Fyrspannvägen 46-48 Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnationer utan lov och startbesked samt för att ha tagit lokalerna i bruk utan slutbesked.....	54
§ 135 B 2016-001858	58
Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av altan utan lov och startbesked	58
§ 136 B 2018-000340	59
Byggsanktionsavgift för fasadändring på flerbostadshus, utfört utan lov och startbesked.....	59
§ 137 B 2016-001847	60
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.....	60
§ 138 B 2013-001652	61
Byggsanktionsavgift för tillbyggnad utförd utan bygglov och startbesked.....	61
§ 139	62

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Pågående bygglovärenden	62
§ 140 MSN 2018/33	63
Cykelbana längs den upphöjda Saltsjöbanan.....	63
Politikerinitiativ 2018-01-31 av Jan-Eric Jansson och Joakim Franklin för KD	63
§ 141 MSN 2018/34	64
Cykelbana genom Setterwallska parken.....	64
Politikerinitiativ 2018-01-31 av Jan-Eric Jansson och Joakim Franklin för KD	64
§ 142 MSN 2018/35	65
Planera gatan för människor.....	65
Politikerinitiativ 2018/35 av Jan-Eric Jansson och Joakim Franklin (KD)	65
§ 143	66
Kurser, konferenser och möten	66
§ 144	67
Anmälningssärenden	67

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 107

MSN 2018/44

Yttrande över förslag till bildande av Rensättra naturreservat

Yttrande till natur- och trafiknämnden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen med följande tillägg:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att det bör tydliggöras att det överordnade syftet är att området ska säkras för rekreation och friluftsliv. Utifrån detta bör reservatsföreskrifter och skötselplaner omarbetas för att bli mindre detaljreglerade. Det ska vara möjligt att ge dispens för anläggningar som inte ingår i reservatets syfte, men som heller inte har en negativ påverkan på reservatet. Det är svårt att förutsäga vad detta kan vara, men nämnden har exempel på tidigare beviljad dispens rörande allmännyttigt ändamål som inte hållit vid överprövning trots att varken djur- natur- eller rekreativvärden påverkats. Föreskrifterna bör utformas så att onödiga restriktioner undviks.

Nämnden ser inte att det vanligen finns en konflikt mellan djur- och naturvärden å ena sidan och människors nyttjande i rekreationssyfte å den andra. Att den biologiska mångfalden ska gynnas genom stora mängder död ved kan dock vara en sådan konflikt genom att stora och attraktiva delar av reservatet inte kan nyttjas av människor. Idag ligger fällda trädstammar längs kraftledningsgatan som löper genom hela reservatet. Den utgör i praktiken en lång avspärning genom reservatet. Samma problem har uppstått längs Sågsjöns strand, där mycket attraktiva områden längs stranden inte är tillgängliga för människor eftersom samtliga bäverfällda träd ligger kvar. I denna kontext anser nämnden att mängden död ved ska minska istället för att öka och att den kvarvarande döda veden ska placeras så den inte utgör hinder för människor att ströva i området.

Nämnden ser positivt på att hundägare ska kunna träna och leka med hundar i området. Dock är det viktigt att välja lämpliga platser där hundägaren kan ha full uppsyn över hunden så att den inte stör vilt eller andra besökare. De stora hagmarkerna passar bra för fri lek och den tidigare vinterhagen är lämpliga områden för hundaktiviteter. Tydlig information om hundägares strikta ansvar och jaktlagens regler om koppling måste finnas.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått natur- och trafiknämndens förslag till beslut om bildandet av Rensättra naturreservat. Förslaget har skickats för samråd mellan den 2 mars och den 31 maj 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förslaget till yttrande har arbetats fram i samarbete mellan planenheten och miljöenheten. Syftet med naturreservatsbildningen är att bevara och utveckla reservatsområdets natur- och kulturmiljöer, värna biologisk mångfald samt värden för tätortsnära rekreation. Särskilt värdefulla livsmiljöer som ska bevaras och vårdas enligt beslutsförslaget är hävdade marker, gamla hällmarkstallskogar och bäckmiljöer. Bildandet av reservatet säkerställer även områdets funktion som förbindelsekorridor i den regionala grön- och blåstrukturen. Ett fornminne bestående av ett järnåldersgravfält ska restaureras och tillgängliggöras. Norra spetsen av reservatet omfattas av riksintresseområde för kulturmiljövård enligt 3 kap. miljöbalken.

Planenheten och miljöenheten är positiva till bildandet av naturreservatet Rensättra på grund av de höga natur-, kultur- och upplevelsevärden som finns i området. Delar av det blivande naturreservatet omfattas av detaljplaner och dessa bör på sikt upphävas för att undvika dubbelreglering av området. Eftersom det pågår planarbete för Myrsjö sportcentrum i direkt angränsning till naturreservatet är det särskilt viktigt att fortsatt samordning sker mellan områdena innan gränserna är fastlagda. För att förskolor med flera avdelningar och samordning av utflykter med flera skolklasser inte ska behöva söka dispens för mindre utflykter föreslås att det läggs till ett undantag från föreskrifterna. Planenheten och miljöenheten förutsätter att eventuella intressekonflikter med enskilda fastighetsägare har utretts på de platser där naturreservatet ligger nära eller i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-15

Bilagor:

Förslag till yttrande

Förslag till beslut och skötselplan

Yrkanden

Catrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Christina Ståldal (NL), Sidney Holm (MP), Johan Krogh (C), Helena Westerling (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att följande text läggs till i yttrandet:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att det bör tydliggöras att det överordnade syftet är att området ska säkras för rekreation och friluftsliv. Utifrån detta bör reservatsföreskrifter och skötselplaner omarbetas för att bli mindre detaljreglerade. Det ska vara möjligt att ge dispens för anläggningar som inte ingår i reservatets syfte, men som heller inte har en negativ påverkan på reservatet. Det är svårt att förutsäga vad detta kan vara, men nämnden har exempel på tidigare beviljad dispens rörande allmännyttigt ändamål

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

som inte hållit vid överprövning trots att varken djur- natur- eller rekreationsvärden påverkats. Föreskrifterna bör utformas så att onödiga restriktioner undviks.

Nämnden ser inte att det vanligen finns en konflikt mellan djur- och naturvärden å ena sidan och människors nyttjande i rekreationssyfte å den andra. Att den biologiska mångfalden ska gynnas genom stora mängder död ved kan dock vara en sådan konflikt genom att stora och attraktiva delar av reservatet inte kan nyttjas av människor. Idag ligger fällda trädstammar längs kraftledningsgatan som löper genom hela reservatet. Den utgör i praktiken en lång avspärning genom reservatet. Samma problem har uppstått längs Sågsjöns strand, där mycket attraktiva områden längs stranden inte är tillgängliga för människor eftersom samtliga bäverfälda träd ligger kvar. I denna kontext anser nämnden att mängden död ved ska minska istället för att öka och att den kvarvarande döda veden ska placeras så den inte utgör hinder för människor att ströva i området.

Nämnden ser positivt på att hundägare ska kunna träna och leka med hundar i området. Dock är det viktigt att välja lämpliga platser där hundägaren kan ha full uppsyn över hunden så att den inte stör vilt eller andra besökare. De stora hagmarkerna passar bra för fri lek och den tidigare vinterhagen är lämpliga områden för hundaktiviteter. Tydlig information om hundägares strikta ansvar och jaktlagens regler om koppling måste finnas.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Ronald Eriksson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”När det nu äntligen blir naturreservat i Rensåtra är det viktigt med tonvikt på att bibehålla och ge förutsättningar för utveckling av den biologiska mångfalden. Det gäller både flora och fauna och andra skyddsvärda organismer såsom sällsynta svamparter.

Detta ska beaktas i skötsel av naturreservatet. Tex genom att bevara död ved i olika stadier, skapa en mångfald av små biotoper inom reservatet och genomföra specifika skyddsåtgärder för just de sällsynta arter som reservatet har.

Ibland har det "städats" för mycket i kommunens reservat vilket inneburit att potential för överlevnad och expansion av hotade arter försvunnit. Det är också viktigt att barrträd inte får möjlighet att konkurrera ut skyddsvärda lövträd.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 108

2018/52

Beslut om registrerades rättigheter och personuppgiftsbiträdesavtal med anledning av dataskyddsförordningen

Reviderad delegationsordning

Beslut

Mot bakgrund av allmänna dataskyddsförordningen som börjar gälla den 25 maj i år beslutar stadsbyggnadsnämnden att delegera beslutanderätten till enhetschef enligt följande.

1. Beslut om den registrerades rättigheter i fråga om rättelse, radering, begränsning av behandling och överföring av personuppgifter till annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet).
2. Beslut att ingå personuppgiftsbiträdesavtal med personer utanför den kommunala organisationen som behandlar personuppgifter för stadsbyggnadsnämndens räkning.

Ändringarna införs som ny punkt G7 och G8 i delegationsordningen.

Ärendet

Den 25 maj i år ersätts personuppgiftslagen och personuppgiftsförordningen av dataskyddsförordningen (GDPR). Förordningen innebär vissa förändringar för de personuppgiftsansvariga som behandlar personuppgifter, däribland Nacka kommun. Den innebär även stärkta rättigheter för den enskilde (den registrerade) när det gäller personlig integritet. Reglerna i dataskyddsförordningen liknar reglerna i personuppgiftslagen men innehåller därutöver ett antal nyheter. De registrerades rättigheter har dessutom utökats, förstärkts och specificerats.

En nyhet i förordningen är att några av de skyldigheter som tidigare har gällt för den personuppgiftsansvarige nu även gäller för personuppgiftsbiträden, det vill säga de som behandlar personuppgifter för kommunens räkning. Dataskyddsförordningen ställer krav på att det upprättas ett så kallat personuppgiftsbiträdesavtal när någon annan behandlar personuppgifter för kommunens räkning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås nu delegera rätten att besluta om åtgärder kopplade till den registrerades rättigheter samt rätten att ingå personuppgiftsbiträdesavtal.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-16

Bilagor:

1. Förslag till reviderad delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2. Nu gällande delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 109

MSN 2017/138

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2018

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 1 år 2018.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslag till förändringar i budgeten för projektverksamheten för 2018.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader är i linje med budget för året. Nämnden redovisar ett positivt ackumulerat resultat för perioden på 115 tkr. Måluppfyllelsen är överlag god men handläggningstider och NKI utgör två viktiga förbättringsområden som inte når upp till fastställda målvärden.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-15

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 1 2018

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 110

Utmaningar inom myndighetsutövning i Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Beslut

Anna Green, biträdande stadsbyggnadsdirektör, informerade om utmaningar i myndighetsutövning i Nacka kommun.

Beslutsgång

Nämnden tackade för informationen och noterade den till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ III

MSN 2018/9

Planbesked för fastigheten Solsidan 55:1 I, Dragarstigen 4 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan till planbesked i den del som avser den nya huvudbyggnadens och entrégångens placering och omfattning under förutsättning att sökt fastighetsbildning genomförs. Båthuset ska ej prövas i en ny planprocess utan där ska bestämmelserna i existerande detaljplan fortsätta att gälla.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas tredje kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen.

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.



Aktuell fastighet markerat med rött

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet

Planenheten mottog den 25 januari 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Solsidan 55:11. Föreslagen markanvändning är bostadsbebyggelse. Sökande önskar göra befintliga byggnader planenliga.

För fastigheten gäller en detaljplan från 2008. Denna detaljplan togs fram för den aktuella fastigheten för att möjliggöra en större byggrätt än i tidigare gällande plan. Bygglov söktes och gavs mot bakgrund av planen. De byggnader som uppfördes följde inte bygglovets och inte heller detaljplanen. Byggnaderna ligger delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas, och på angränsande fastighet. Vid vattnet finns även en bastu/sjöbod som har uppförts utan bygglov.

Skäl till beslut

Såsom framgår av handlingarna har dessa byggnaders slutliga utformning och placering föregåtts av en komplicerad bygglovsprocess med i vissa stycken svåröverblickbar kommunikation mellan kommunen och fastighetsägaren som dessutom ägt rum under en lång tid. Ett flertal planstridigheter har uppkommit däribland att entrégångens placering går över en fastighetsgräns vilket inte överensstämmer med detaljplanen. Nu har sökande förvärvat den angränsade fastigheten och en ansökan om ändrad fastighetsgräns har inlämnats. Övriga uppkomna avvikelser avseende de båda byggnaderna bör kunna prövas i en ny planprocess.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor:

- Begäran om planbesked
- Sökandes yttrande över tjänsteskrivelsen
- Intyg från grannar
- Skrivelse till miljö- och stadsbyggnadsnämnden från sökande

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Sidney Holm (MP), med avslag på förslag till beslut att nämnden skulle bifalla:

”Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan till planbesked i den del som avser den nya huvudbyggnadens och entrégångens placering och omfattning under förutsättning att sökt fastighetsbildning genomförs. Båthuset ska ej prövas i en ny planprocess utan där ska bestämmelserna i existerande detaljplan fortsätta att gälla.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas tredje kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Debitering av planbeskedet sker enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas separat.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvists yrkande.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 112

MSN 2018/17

Planbesked för fastigheten Bo 1:146 m.fl., Värmdövägen 742, 744, 746 och 748 samt Boovägen 77, 79 och 81 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för rubricerade fastigheter.



Områdets placering i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 12 februari 2018 en begäran om planbesked för fastigheterna Bo 1:146, 1:155, 1:354, 28:1, 28:2, 28:3 och 28:4. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Sökanden har till ansökan bifogat en skiss som visar ett förslag till bebyggelse i 3-6 våningar och en sammanlagd byggnadsarea om cirka 5900 kvadratmeter, det vill säga en bruttoarea om cirka 18000-36000 kvadratmeter.

Fastigheterna som ansökan avser ingår i ett sammanhängande område för verksamheter längs Värmdövägen. Förutom en av fastigheterna omfattas samtliga av detaljplaner. En av dessa detaljplaner har pågående genomförandetid. Två av fastigheterna som ingår i ansökan har 2014 fått positivt planbesked som omfattar 12 nya radhus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planenheten och enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att det är av vikt att nuvarande markanvändning behålls eftersom det finns ett stort behov av områden för mindre verksamheter likt detta. Ett positivt planbesked skulle med stor sannolikhet innebära att ytterligare fastighetsägare skulle ansöka om ändrad användning till bostäder.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor:

- Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Anteckningar

Johan Krogh (C), Linnea Strömberg (C) och Andreas Brännström (M) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Stockholmsregionen växer snabbare än någonsin tidigare och redan år 2050 beräknas vår region ha 3,4 miljoner invånare. Det innebär att regionen kommer att växa på alla håll och nya bostäder kommer att behöva tillskapas. Området i detta planbesked är en mindre del av ett större område med småindustri. Området fyller idag en viktig funktion vad gäller att förse Nacka med verksamhetslokaler för småindustri. Samtidigt är detta ett område som ligger ytterst strategiskt vad gäller närhet till kollektivtrafik och service. Industriområdet är också en avvikande del från den övriga bostadsbebyggelsen i Boo och bildar en barriär som troligen inte bidrar till positivitet i Boo.

I en framtid där förhoppningsvis tunnelbanan är utdragen till Orminge har detta område potential att ombildas till ett bostadsområde med service och verksamhetslokaler i området. Det skulle på ett smart sätt binda den här delen av Boo med övrig bostadsbebyggelse i kommundelen samt skapa en tryggare miljö i Boo. Vi förstår att det i dagsläget inte är aktuellt med tanke på bristen på verksamhetslokaler för småindustri. Men i framtiden kommer nya verksamhetsområden att växa fram på andra håll och då vore det inte orimligt att småindustrin från detta område får flytta till förmån för en hållbar bostadsutveckling i nära anslutning till kollektivtrafik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 113

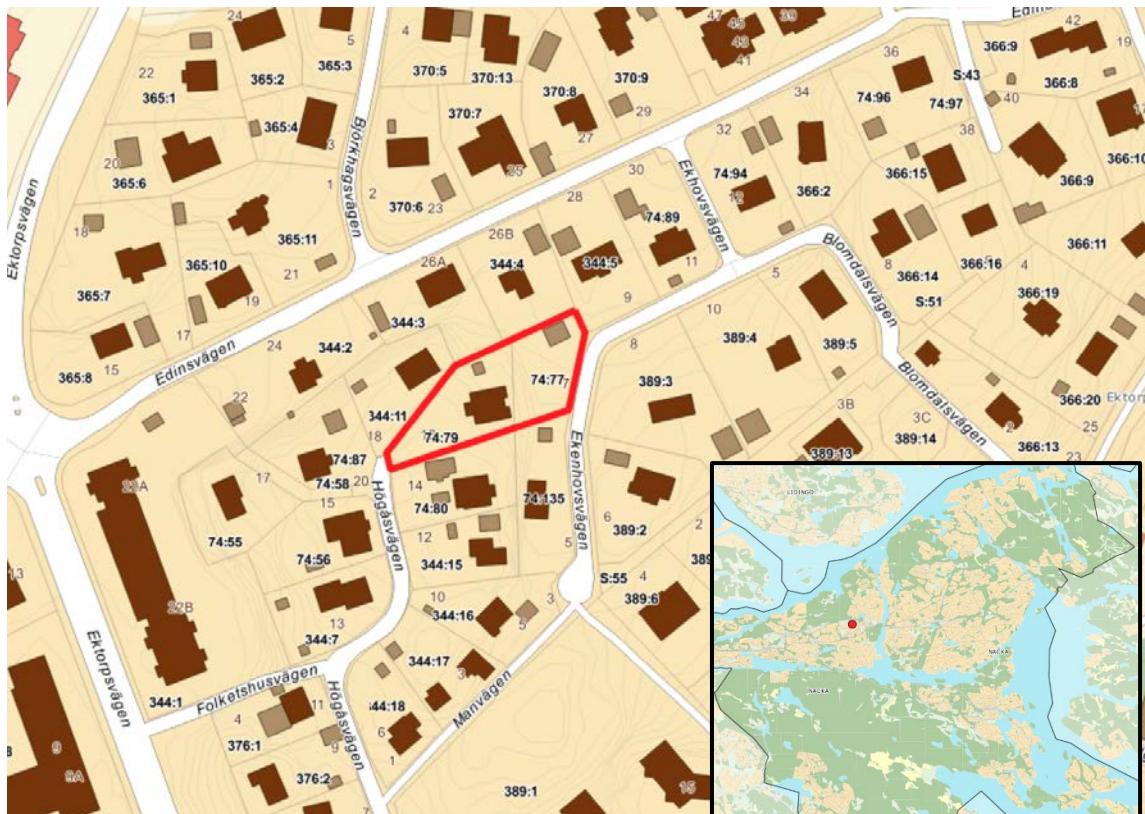
MSN 2018/27

Planbesked för fastigheten Sicklaön 74:77 och 74:79, Ekenhovsvägen 7 och Högåsvägen 16 på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheterna Sicklaön 74:77 och 74:79.



Fastigheterna Sicklaön 74:77 och 74:79 inom röd markering och deras läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 5 mars 2018 en begäran om planbesked för rubricerade fastigheter. Föreslagen markanvändning är fortsatt bostadsändamål. För fastigheterna finns en fastighetsplan som reglerar att de båda fastigheterna omfattas av endast en byggrätt. Ägarna önskar nu få fastighetsplanen upphävd för att möjliggöra ytterligare en byggrätt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Inom detaljplaneområdet finns ett antal fastigheter med en storlek som skulle möjliggöra styckning om dessa två fastigheter ges ett positivt planbesked. Då gällande detaljplan vann laga kraft 21 oktober 1987, kan det på sikt finnas skäl att se över planens aktualitet och de fastighetsplaner som anger minsta tillåtna tomtstorlekar. Sammantaget innebär det konsekvenser som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor

- Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 114

MSN 2018/11

Ändring av del av detaljplan DP609 och del av detaljplan DPI9 för fastigheten Kummelnäs 11:116, Thomasvägen 14, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Ändringen av detaljplanen syftar till att åtgärda planstridighet för fastigheten Kummelnäs 11:116, då befintlig huvudbyggnad har högre nockhöjd än vad gällande detaljplan medger. I gällande detaljplan, dp 609, har aktuell fastighet fått en felaktig bestämmelse om högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad. Planstridigheten innebär att återstående byggrätt inte kan utnyttjas. Planändringen innebär att befintlig huvudbyggnad blir planenlig genom att fastigheten får en ny högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad om 9,5 meter. Högsta tillåtna bruttoarea för fastigheten ändras från 200 kvadratmeter till 210 kvadratmeter.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas genom kommunens anslag för att åtgärda omoderna detaljplaner. Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbetet den 21 februari 2018, § 35. Under samrådstiden har samtliga i samrådsgruppen lämnat skriftligt godkännande av planförslaget. Planarbetet har därför bedrivits med begränsat förfarande, vilket innebär att planen antas direkt efter samrådet och granskning utgår.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 115

KFKS 2010/64-214

Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förbättring av de sanitära förhållandena i området genom en utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten samt att möjliggöra för utbyggnad av permanent bostadsbebyggelse på befintliga bostadsfastigheter. Områdets karaktär ska bevaras och befintlig fastighetsindelning ska behållas. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har, efter att tidigare antagandebeslut upphävts, arbetats om och ställts ut på nytt. Remissinstanserna framförde framförallt synpunkter kring räddningstjänstens framkomlighet och förslag på förtydliganden, länsstyrelsen hade inga synpunkter. Synpunkterna från boende i området handlade bland annat om att områden som inte får bebyggas borde minskas ytterligare, önskemål om avstyckningar och större byggrätter samt kritik mot planprocessen. Synpunkterna har lett till vissa mindre ändringar för att befästa befintliga förhållanden.

Projektets totala kostnad är uppskattad till cirka 35 miljoner kronor. Intäkterna är beräknade till cirka 20 miljoner kronor. Projekt förväntas därmed gå med ett underskott om cirka 15 miljoner kronor.

Planförslaget bedöms innebära positiva effekter för barn och ungdomar.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor:

- Denna tjänsteskrivelse
- Utlåtande 3
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöredovisning
- Kulturhistorisk beskrivning
- Detaljplanekartor med planbestämmelser (5 blad)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Till tjänsteskrivelsen bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.
Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/vikingshill-och-sommarbo

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116

KFKS 2018/249

Detaljplan för Lillängens förskola, del av Sicklaön 40:14, Fjällstigen, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sända rubricerat förslag till detaljplan för samråd.

Ärendet

Planens syfte är att bidra till att lösa behovet av förskoleplatser i centrala Nacka genom att möjliggöra lokaler för förskola och skola. Planområdet omfattar del av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:14 på västra Sicklaön som idag utgörs av ett grönområde, kallat Lillängsskogen. Planförslaget innebär att planområdet upptar cirka en tredjedel av Lillängsskogen varav en femtedel tas i anspråk för kvartersmark. Inom planområdet föreslås cirka 5000 kvadratmeter kvartersmark för skola och förskola och cirka 3000 kvadratmeter upptas av allmän parkmark. Föreslagen kvartersmark är till stora delar beväxt med sly, men har ändå en del naturvärden såsom blåsippra och tallticka vilka kommer att försvinna i och med planens genomförande. Föreslagen parkmark syftar till att möjliggöra en eventuell dagvattenåtgärd som kan komma att krävas utöver planerade dagvattenåtgärder inom föreslagen kvartersmark.

Planen möjliggör en byggrätt för skola/förskola om 2400 kvadratmeter bruttoarea, som kan inrymma 200 förskolebarn. Förskolans förslag till placering och utformning har utgått från grönområdets befintliga värden och anpassas till natur och terräng. Föreslagen gestaltning innebär att byggnadsvolymen ska vara uppbruten och anpassas till terrängen samt att gården ska vara naturlig. Befintlig gång- och cykelväg kommer att dras om på ett tillgänglighetsanpassat sätt. Ombyggnation och nyanläggning av gångvägar och parkeringsplatser beräknas finansieras av markpriset. De framtida förskolebarnen i planområdet kommer ha en stor fördel av närheten till grönområdet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Gestaltningssprogram

Miljöredovisning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.
Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/lillangen

Yrkanden

Ronald Eriksson (V) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Johan Hiller (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att nämnden skulle återremittera ärendet med syfte att se över placeringen av förskolan i förhållande till GC-banan alternativt förslag på annan placering av GC-banan, samt att storleken på förskolan minskas till 5 avdelningar.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först proposition på återremissyrkandet och fann att nämnden avslagit det.

Ordföranden ställde därefter proposition på bifallsyrkandet och fann att nämnden bifallit det.

Votering begärdes och verkställdes.

För att besluta i enlighet med förslag till beslut röstade Cathrin Bergenstråhle (M), Jan-Eric Jansson (KD), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Filip Wiljander (M), Andreas Brännström (M), Martin Sääf (L), Johan Krogh (C), Sidney Holm (MP) och Ronald Eriksson (V).

För att återremittera ärendet röstade Helena Westerling (S), Henrik Unosson (S) och Christina Ståldal (NL).

Med 10 röster mot 3 beslutade nämnden i enlighet med förslag till beslut.

Anteckningar

Ronald Eriksson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Det är tråkigt att obebyggd naturmark måste användas för nybyggnation men detta måste vägas mot barns behov av ytor för lek och rörelse samt naturupplevelser. Då är detta förslag det minst sämsta. Andra alternativ har undersökts och ingen har hittat en bättre placering. Det finns en stor majoritet för att kommunen ska växa och då är det för Vänsterpartiet viktigt att barn och ungdomar får bra uppväxtmiljöer i den nya staden. Barnen är framtiden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Helena Westerling (S) lämnade följande anteckning till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”Vid framtagandet av planprogrammet föreslog Socialdemokraterna att det inte skulle placeras någon förskola i Lillängsskogen. Det förslaget röstades ned.

Vi är naturligtvis medvetna om det stora behovet av förskolor i samband med att kommunen bygger stad med många bostäder, men det måste tas hänsyn till, och byggas förskolor med bättre förutsättningar. Vi ser hellre att man planerade för mindre förskolor då de olika detaljplanerna tas fram.

I detta förslag är det flera delar som vi anser att man ska arbeta om. För det första är vi kritiska till placeringen där nuvarande GC-väg kommer att försvinna, utan att det finns med förslag på alternativ sträckning. För det andra anser vi att en förskola med 10 avdelningar är alldeles för stort för denna plats. Vi ser inte att det kommer att ge barnen tillräckligt stor planerad yta för lek och utevistelse, om man inte ska exploatera en större del av den orörda skogen. Även om det finns tillgång till denna skog, kommer inte barnen att fritt kunna använda den i någon större omfattning om det ska vara möjligt för förskolepersonalen att ha uppsikt över barnen.”

Martin Sääf (L) lämnade följande anteckning till protokollet för liberalernas grupp:

”Behovet av fler platser medför att en ny förskola måste placeras i Lillängsskogen. Det innebär nackdelar för skogens funktion som rekreationsområde, men fördelar för förskolebarnen, som får tillgång till naturen. På den plats som nu har valts i östra delen av skogen finns för närvarande en tillgänglighetsanpassad gångväg, som har byggts för personer med rullatorer, barnvagnar, rullstolar mm samt för cyklister, då Stationsvägen har en för denna grupp oacceptabel höjdskillnad. När förskolan byggs, måste därför en ny sådan väg byggas. Det är angeläget att ta hänsyn till alla nackabors behov av att kunna ta sig fram i denna kuperade terräng. Det får inte ännu en gång hända att tillgängligheten byggs bort - som blivit situationen för Finnbodabergets seniorboende. Om den nya gångvägen ska placeras i skogen är det också viktigt, att byggandet kan ske med så liten åverkan och nedhuggning som möjligt i den befintliga naturen.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Nackalistan motsätter sig starkt denna plan, inte minst mot det tidigare löftet som kommunen har givit invånarna i trakten att inte bebygga Lillängsskogen. Det var en pant som gavs som gjorde att invånarna och deras föreningar efter många förhandlingar gav sitt medgivande till att bygga några seniorhus i skogens utkant. Nu planeras för en bebyggelse som tar 30% av skogens yta till en jätteförskola på 200 barn med omgivande parkmiljö. Nackalistan yrkade bifall till Socialdemokraternas yrkande i frågan och yrkar avfall om inte andra lösningar hittas. Det blir mindre skog till en kraftigt ökande population i närheten. Troligen så kommer mer än 30% tas i anspråk då alla stigar och parkeringar mm är uttridade.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Hur stigarna ska gå i brant terräng är en gåta. Förskolemiljöer med så många barn är inte vad varken föräldrar eller personal alltid önskar. Småskaligheten och lättigenkännligheten är ofta viktigt i småbarnsåren. De andra förslag till lokalisering som tidigare har visats har inte känts som seriösa. Effekten blir mindre skog och grönområde till alltfler människor. Nacka dammsuger alla små skogsgläntor och även större sammanhängande skogsområden i jakt efter att uppfylla ett tunnelbaneavtal med dåliga villkor.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117

KFKS 2016/97-214

Information inför samråd

Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön I3:3 och del av I34:21, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Nämnden vill också betona vikten av att området får en genomarbetad gestaltning. Kommande planarbete ska därför inriktas mot en gestaltning mer i linje med stadsbyggnadsstrategin Fundamenta än vad nuvarande skisser visar. Detta kan exempelvis innebära en mer omväxlande stadsbild med skillnader i fasadutformning, placering av balkonger och variationer i takfotshöjd.

Ärendet

Planområdet är beläget i västra delen av centrala Nacka norr om Värmdöleden, väg 222. Planförslaget bygger på idén om att i första hand bebygga delar av Ryssbergen som idag har låga rekreativsvärden på grund av bullerstörningar. Närmast motorvägen placeras en verksamhetsbyggnad som kommer att fungera som bullerskärm för resten av planområdet. Längre in i området byggs bostadskvarter med direkt närhet till naturen som en stor kvalitet. Gångstråk kommer att anläggas som ger allmänheten möjlighet att ta sig ut i skogen på ett flertal platser, och en ny gatustruktur skapar möjligheter för gående, cyklister, bilister och kollektivtrafik att röra sig mellan de olika stadsdelarna på norra sidan av Värmdöleden. Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd under juni-augusti 2018.

Den mark som föreslås exploateras i planområdet är privatägd och utbyggnad av allmänna anläggningar inom planområdet genomförs och bekostas av exploatören. Planförslaget innebär att delar av naturområdet Ryssbergen, som är viktigt för barns och ungdomars rekreation, tas i anspråk för bebyggelse, vilket får vägas mot att det blir enklare för barn och ungdomar att ta sig till det naturområde som bevaras.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Nämnden vill också betona vikten av att området får en genomarbetad gestaltning. Kommande planarbete ska därför inriktas mot en gestaltning mer i linje med stadsbyggnadsstrategin Fundamenta än vad nuvarande skisser visar. Detta kan exempelvis innebära en mer omväxlande stadsbild med skillnader i fasadutformning, placering av balkonger och variationer i takfotshöjd.”

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Nämnden beslutade därefter i enlighet med Magnus Sjöqvists tilläggsyrkande.

Anteckningar

Ronald Eriksson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Detta är det sämsta planförslaget på hela Sicklahalvön. Förslaget går ut på att bebygga och förstöra orörd naturmark med extremt höga naturvärden. Området ligger också nära tiotusentals boende och Stockholms centrum. Ryssbergen är ett opåverkat urskogsområde som de borgliga partierna tänker förstöra för all framtid. Bland annat ska 16 våningshus byggas mitt i skogen och lokaler för en bilfirma.

Vänsterpartiet föreslår att de bostäder som behöver byggas ska byggas söder om motorvägen i Birka/Järla området - där både markägare och boende vill det. Det blir dessutom mycket närmare till T-bana. Andra lokaler som eventuellt behövs kan förläggas på en utvidgad överdäckning av väg 222 (motorvägen) eller på andra platser utefter väg 222.”

Johan Krogh (C) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Ryssbergen är en unik plats i Nacka. Skogen är en så kallad urskog som inte har brukats utan har orört låtit sig åldras genom århundraden. Centerpartiet har slagit vakt om skogens unikum intill storstaden och därför kämpat för att den ska bevaras. Genom förhandlingar har Centerpartiet säkrat att Ryssbergen till stor del ska bevaras. En mindre del av skogen kommer att exploateras med bostäder och verksamhetslokaler medan den stora delen kommer att bli ett naturreservat. Vi är stolta att vi lyckats åstadkomma detta. Om inte Centerpartiet hade varit med och styrt Nacka hade sannolikt större delar av Ryssbergen exploaterats.”

Christina Ståldal (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Informationen inför samråd handlar om att bebygga del av Ryssbergen, en värdefull urskog i Nacka. Argumenteringen är denna gång att del av bebyggelsen ska utgöra ett bullerskydd. I övrigt hänger planen ihop med det dåliga tunnelbaneavtalet som Nacka skrev

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

under. Då blir effekten att ta en stor del av grönområden som finns i västra Nacka och även gå in på tidigare orörd och sammanhängande urskogsmark, den gröna öst-väsliga lungan. Nackalistan motsätter sig denna plan i fortsättningen då den kommer upp till beslut. Även stadsnära skogar som är obearbetade är mycket värdefulla för den biologiska mångfalden då artrikedomen är stor och inte har drabbats av skogsvårdens industrialisering.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 118

KFKS 2016/558

Information inför samråd

Detaljplan för Sarvträsk och Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 m.fl. i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Ett detaljplaneprogram för Orminge centrum antogs hösten 2015. Detaljplanen Sarvträsk och Ormingehus ingår enligt planprogrammet i första etappen av detaljplaner. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, verksamheter, förskolor samt en attraktiv och levande miljö. Planområdet omfattar ett område på cirka 7 hektar i norra delen av Orminge Centrum, stadsdelscentrum i Boo. Planförslaget medger att planområdet utvecklas med nya bostäder, lokaler för handel, förskolor samt utvecklade gaturum och offentliga platser. Planförslaget medger totalt cirka 500 tillkommande bostäder, cirka 2200 BTA tillkommande handel, cirka 120 tillkommande förskoleplatser och ett serviceboende. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget bidrar till ökade flöden av människor som rör sig i området, vilket kan leda till ökad upplevd trygghet, även för barn. Genomförande av detaljplanen förväntas generera ett överskott till Nacka kommun.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd 28 maj – 2 juli 2018.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Anteckningar

Ronald Eriksson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vänsterpartiet anser att kommunens nya simhall i Boo ska ligga i detta planförslag. Detta för att förbättra tillgängligheten, besöksantal och ekonomin för simhallen. Simhallsverksamhet har föga med andra sporter att göra så en central placering är bättre - inte minst för besökare som inte har bil.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vi förutsätter att nya byggnader klimatanpassas så långt som möjligt - se Vänsterpartiets klimatmotioner i fullmäktige. Att det byggs i trä, solenergi används, etc.

Det är också viktigt att se över möjligheten att skapa fria vattenytor och öka tillgängligheten till Sarvträsk samtidigt som den skyddsvärda biologiska mångfalden bevaras.

Man skulle tex med dagvatten från centrum och planförslagets ytor, i kombination med ett vattenpumpsystem skapa strömmande vatten från centrum ner mot Sarvträsk.

Studera exempel från Hammarby sjöstad och Hjälstaviken. Då skulle vi också främja flera sällsynta arter än tex sävsparv och näktergal som finns i området idag.”

Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Nu planeras för jättehus på 16 våningar i Orminge centrum och i denna detaljplan. Mycket är bra men hur man har gått från att i ett tidigare skede starkt och med goda fakta ha argumenterat emot högre hus än 12 våningar till att nu utan att blinka föreslå 16 våningar är en gåta. Gåtan fick nog sin förklaring när ordförande sa att detta är ett politiskt förslag. Då kör man över vad tjänstemännen tidigare har ansett i egenskap av professionella. Nu står säkert markavkastningen i fokus ännu mer och någon sammanhållen vision och tanke liknande den som en gång skapade Orminge lyser med sin frånvaro. Nackalistan anser att alla planer ska ha ett förhållande till befintlig arkitektur och planering för Nackas olika områden. Det gäller i hög grad även Orminge centrums nya utformning.

Cirka hälften av den naturliga våtmarken/sumpskogen i Sarvträsk bebyggs enligt planen. Denna våtmark har flera naturvärden. En viktig funktion, som inte nämns i tjänsteskrivelsen, är att den naturligt renar dagvatten från Orminge C. Enligt uppgift från tjänsteman har en dagvattenutredning gjorts i programskedet som beskriver att med Lokalt Omhändertagande av Dagvatten (LOD) samt en dagvattendamm kan samma eller bättre reningsgrad uppnås. Detta måste vara ett absolut krav. Nackalistan anser det viktigt att den utpekade strategin i dagvattenutredningen följs i t ex i kommande detaljplanebestämmelser samt genom provtagning före, under och efter byggnation i Orminge C. Vi vill ju i framtiden undvika förorening av Nackas sjöar vid centrumbyggen, som t ex skedde med Järlasjön/Kyrkviken när Sickla Köp kvarter byggdes.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119

KFKS 2017/285

Information inför samråd

Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 med flera i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Det är av största vikt att detaljplanen utformas i god dialog med berörda föreningar och verksamheter. Boo KFUMs konstruktiva synpunkter som redan sänts in bör beaktas.

Ärendet

Planförslaget syftar till att tillskapa ytor för idrottsändamål så att ett sportcentrum ska kunna växa fram över tid och möta olika behov. Detaljplanen omfattar ett cirka 4,7 hektar stort område intill Myrsjöskolan. Planområdet ligger i direkt anslutning till det föreslagna naturreservatet för Rensättra. Planförslaget förhåller sig till samrådsförslagets gräns för naturreservatet.

Planförslaget föreslår byggrätter för idrottsändamål om cirka 18 500 kvadratmeter på mark som idag dels utgörs av naturmark, dels utgörs av befintliga raketthallar och en förskola. Utöver idrottsändamål erkänner detaljplanen den befintliga förskolan som idag ligger på icke planlagd mark. Detaljplanen möjliggör att flera olika typer av idrottsanläggningar ska kunna placeras inom området. Planarbetet har utgått från ett möjligt scenario om att exempelvis en simhall, en ishall, en multihall tillskapas i Myrsjö och att befintliga raketthallar finns kvar med utvecklingsmöjlighet. Planförslaget möjliggör totalt cirka 260 parkeringsplatser och 180 platser för cykelparkering för att kunna bemöta behovet av ett framväxande sportcentrum. Parkeringsytan är tänkt att uppföras i markplan med möjlighet att uppföra exempelvis en ishall ovanpå.

De ekonomiska konsekvenserna av detaljplanen förväntas generera ett underskott till Nacka kommun. En långsiktigt samhällslig konsekvens av att området omvandlas till ett attraktivt sportcentrum är ökade värden både ekonomiskt och upplevelsemässigt, då Nackas attraktivitet som boendekommun ökar. Vidare möjliggör även detaljplanen att befintliga idrottsverksamheter inom andra delar av kommunen kan flytta till Myrsjö och frigöra mark för utveckling på dessa platser. Utvecklingen av Myrsjö sportcentrum och förstärkta kopplingar mellan området och omkringliggande naturområden bedöms främja möjligheten till fritidsaktiviteter och god hälsa för i synnerhet barn och ungdomar.

Planenheten har för avsikt att skicka ut detaljplanen för samråd 1 juni till 15 augusti 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilaga:

Utkast plankarta

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att:

”Det är av största vikt att detaljplanen utformas i god dialog med berörda föreningar och verksamheter. Boo KFUMs konstruktiva synpunkter som redan sänts in bör beaktas.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Anteckningar

Ronald Eriksson (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Simhallen bör ligga i centrala Orminge. Vänsterpartiet anser att kommunens nya simhall i Boo ska ligga i detta planförslag. Detta för att förbättra tillgängligheten, besöksantal och ekonomin för simhallen. Simhallsverksamhet har föga med andra sporter att göra så en central placering är bättre - inte minst för besökare som inte har bil.

Vi förutsätter att nya byggnader klimatanpassas så långt som möjligt - se Vänsterpartiets klimatmotioner i fullmäktige. Att det byggs i trä, solenergi används, etc.

Det är också viktigt att se över möjligheten att skapa fria vattenytor och öka tillgängligheten till Sarvträsk samtidigt som den skyddsvärda biologiska mångfalden bevaras.

Man skulle tex med dagvatten från centrum och planförslagets ytor, i kombination med ett vattenpumpsystem skapa strömmande vatten från centrum ner mot Sarvträsk.

Studera exempel från Hammarby sjöstad och Hjälstaviken. Då skulle vi också främja flera sällsynta arter än tex sävsparv och näktergal som finns i området idag.

I övrigt bör inte en bilparkering ligga längst in i området. Är feltänkt och stjälar yta och skapar onödigt konfrontation mellan olika trafikantgrupper. Det bör byggas ett garage - i förslagsvis 2 plan - i trä vid infarten. Gärna med el-laddningsplatser. Det blir både snyggt, klimatanpassat och höjer trafiksäkerheten.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120

MSN 2017/182

Information inför samråd

Ändring av detaljplan för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (Område E) i Boo (DP506)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syfte med ändringen av detaljplan för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (Område E) i Boo (DP506) är att införa begränsningar av antalet bostadslägenheter i huvudbyggnad. För merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. Särskilda bestämmelser ges för fastigheter som redan har bygglov för mer än två lägenheter i huvudbyggnad.

Planarbetet bekostas av kommunen genom anslag för att åtgärda omoderna detaljplaner.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

MSN 2017/181

Information inför samråd**Ändring av detaljplan för del av Velamsund
Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo
(DP536)****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syfte med ändringen av detaljplan för del av Velamsund, Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) är att införa begränsningar av antalet bostadslägenheter i huvudbyggnad. För merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. Särskilda bestämmelser ges för fastigheter som redan har bygglov för mer än två lägenheter i huvudbyggnad.

Planarbetet bekostas av kommunen genom anslag för att åtgärda omoderna detaljplan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122

MSN 2017/185

Information inför samråd

Ändring av detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (område F) i Boo (DP497)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syfte med ändringen av detaljplan för del av Kummelnäs, Solviksområdet (område F) i Boo (DP497) är att införa begränsningar av antalet bostadslägenheter i huvudbyggnad. För merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. Särskilda bestämmelser ges för fastigheter som redan har bygglov för mer än två lägenheter i huvudbyggnad.

Planarbetet bekostas av kommunen genom anslag för att åtgärda omoderna detaljplaner.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

MSN 2017/184

Information inför samråd**Ändring av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo (DP560)****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syfte med ändringen av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo (DP560), är att införa begränsningar av antalet bostadslägenheter i huvudbyggnad. För merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. Särskilda bestämmelser ges för fastigheter som redan har bygglov för mer än två lägenheter i huvudbyggnad.

Planarbetet bekostas av kommunen genom anslag för att åtgärda omoderna detaljplaner.

Ärendet

Syfte med ändringen av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo (DP560) är att införa begränsningar av antalet bostadslägenheter i huvudbyggnad.

Planområdet ligger i sydöstra Kummelnäs, beläget i norra Boo. Planen avgränsas i väster och söder av Kummelnäsvägen, i norr av detaljplanen för Grävlingsberg och Söder Grävlingsberg och i öster av området Bågvägen/Åbroddsvägen. Planområdet för ändringen har samma omfattning som området för detaljplan DP560. Bebyggelsen inom området utgjordes ursprungligen av fritidsbebyggelse, som succesivt omvandlats till bostäder för permanentboende. Enligt gällande detaljplan får fastigheterna endast inrymma en huvudbyggnad i högst två våningar. Planändringen innebär att det för merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. För fastigheter vars huvudbyggnader fått bygglov för fler än två bostadslägenheter införs särskilda bestämmelser för att dessa inte ska bli planstridiga. Särskilda bestämmelser innebär att fyra bostadslägenheter får inrymmas inom huvudbyggnad. Planenheten har identifierat två fastigheter som föreslås få särskilda bestämmelser.

Genomförandetiden för ändringen av detaljplan är samma som underliggande detaljplan, DP560. Genomförandetiden löper ut den 22 juni 2021.

Planenheten har för avsikt att skicka ändringen av detaljplanen för samråd under juni-augusti 2018.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124

MSN 2017/183

Information inför samråd**Ändring av detaljplan för Vikingshillsvägen i Boo
(DP541)****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syfte med ändringen av detaljplan för Vikingshillsvägen i Boo (DP541) är att införa begränsningar av antalet bostadslägenheter i huvudbyggnad. För merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. Särskilda bestämmelser ges för fastigheter som redan har bygglov för mer än två lägenheter i huvudbyggnad.

Planarbetet bekostas av kommunen genom anslag för att åtgärda omoderna detaljplaner.

Ärendet

Syfte med ändringen av detaljplan för Vikingshillsvägen i Boo (DP541) är att införa begränsningar av antalet bostadslägenheter i huvudbyggnad.

Planområdet omfattar Vikingshillsvägen i norra Boo, från korsningen med Kummelnäsvägen till bussvändplanen och korsningen med Sommarbovägen. Syftet med detaljplanen är främst att bygga om vägen för att även fungera för busstrafik samt för gång- och cykeltrafik. Planen inkluderar även de fastigheter som har utfart mot Vikingshillsvägen, naturområden, mindre del av vattenområde samt mindre områden med kvartersmark längs vägen för att inrymma diken och vägslänter. Planområdet för ändringen har samma omfattning som området för detaljplan DP541. Enigt gällande detaljplan får fastigheterna endast inrymma en huvudbyggnad i högst två våningar. Planändringen innebär att det för merparten av fastigheterna inom området införs en bestämmelse som reglerar att högst två bostadslägenheter får inrymmas per huvudbyggnad. För fastigheter vars huvudbyggnader fått bygglov för fler än två bostadslägenheter införs särskilda bestämmelser för att dessa inte ska bli planstridiga. Planenheten har identifierat tre fastigheter som föreslås få särskilda bestämmelser, två fastigheter där tolv lägenheter föreslås inrymmas och en fastighet där fyra lägenheter föreslås inrymmas i huvudbyggnad.

Genomförandetiden för ändringen av detaljplan är samma som underliggande detaljplan, DP541. Genomförandetiden löper ut den 26 juni 2028.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planenheten har för avsikt att skicka ändringen av detaljplanen för samråd under juni-augusti 2018.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 125

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson, tillförordnad planchef i Nacka kommun, hade ingen ny information om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 126

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Love Edenborg, tillförordnad biträdande planchef, hade ingen ny information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127

M 2018-000716

Information om Nacka Vattenskidklubb

Erstavik 25:1, Nacka Vattenskidklubb

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Ärendet

Nämnden önskar information om Nacka Vattenskidklubb. Informationen finns nedan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-11, rev. 2018-05-16
Bilaga 1: Koncessionsnämndens beslut den 18 juli 1997

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128

2017-000452

Yttrande till miljöprövningsdelegationen angående ansökan om miljöfarlig verksamhet, fjärrvärmeverk Solvärmen I, Skarpnäck

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i enlighet med förslag till yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 maj 2018.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet omedelbart justeras.

Ärendet

Stockholm Exergi AB – f.d. AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad - har ansökt om nyanläggning av fjärrvärmeverk på fastigheten Solvärmen 1 i Skarpnäck. Målet är att göra fjärrvärmeproduktionen i det södra fjärrvärmenätet mer effektiv och driftsäker, samtidigt som produktionen ställs om från fossilt bränsle till biobränsle

På fastigheten finns idag ett fjärrvärmeverk, som är ett av de mindre i Stockholms södra fjärrvärmenät. Värmeverket har funnits på platsen sedan 1983, med nuvarande tillstånd från 1992. Verksamheten består idag av en fjärrvärmeanläggning om totalt 40 MW, fördelat på fem oljepannor (3x10 och 2x5 MW), med 45 m hög skorsten. Till anläggningen tillhör även pannhall, oljecistern och transformatorstation. Pannorna eldas idag med eldningsolja (Eo3). Dagvattnet från anläggningen leds ut till Ältasjön, förutom vatten som passerar nätstationens transformatorer – där det leds till oljeavskiljare och spillvattennätet.

Nuvarande anläggning försörjer enbart systemet med spets- och reservvärme, vilket idag innebär några få till något tiotal dagar per år.

Den planerade anläggningen omfattar maximalt 99 MW – antingen i form av en panna eldad med bioolja, eller på två pannor varav den mindre (20 MW) eldas med träpellets. Skorstenen planeras bli ca 40 m hög. I samband med att den nya anläggningen byggs och tas i bruk, så demonteras befintliga pannor, pannhall m.m. Ny pannhall med servicebyggnad uppförs, tillsammans med bioolja med rökgassystem och oljecistern, samt eventuell pelletspanna med tillhörande silo. Rökgaser från pelletspannan ska renas med multicyklon och filter, innan de leds till skorstenen. Aska från pannan ska samlas i slutna container. Rökgaserna från oljepannan ska renas med filter innan de leds till skorstenen. Dagvatten från området ska fördröjas och renas lokalt innan det leds till Ältasjön. Dagvatten som passerar transformatorerna går vidare till spillvattennätet, via oljeavskiljare. Enligt ansökan ska kommande anläggning fortfarande leverera spets- och reservvärme, men ersätta flera mindre (och fossileldade) spetskraftverk i systemet. Drifttiden bedöms därför kunna öka till mellan någon månad upp till fem månader,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

beroende på värmebehovet. Anläggningen ska även anpassas för att kunna ta emot spillvärme från en datahall, om den uppförs intill.

Den planerade verksamhetens installerade effekt innebär att den omfattas av tillståndsplikt, enligt §9 i miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 40.50-i – där ”i” anger att verksamheten omfattas av industriutsläppsförordningen). Verksamheten ingår även i gruppen verksamheter som per definition anses ha betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-14

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Ansökan om miljöfarlig verksamhet
3. Karta

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Nämnden beslutade att ärendet omedelbart justeras.

Lina Olsson (NL) anmälde jäv och deltog inte i handläggningen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 129

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130

M 2018-000063

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för swimrunorientering

Erstavik 6:6 och 6:1, Naturreservatet Nacka gård (Nackareservatet)

Beslut

1. Dispens från naturreservatsföreskrifterna punkterna C2 och C4 ges för tävling i swimrunorientering under en dag under sommaren 2018, i enlighet med inskickad ansökan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 april 2018.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Tävlingen får inte anordnas före den 14 juli.
 - b. Bansträckning som medför löpning eller annan påverkan från arrangemanget ska undvikas i känsliga områden som våtmarker, hällmarker, ädellövskog, strandskog och på fornlämningar enligt bilaga 2 och 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 april 2018.
 - c. Bansträckning och slutgiltig placering av kontroller stäms av i god tid innan arrangemanget med stadsmuseet och ekolog på Stockholms stad.
 - d. Information om tävlingen ska ges till allmänheten på plats. Vid platser där alla tävlande ska komma upp ur vattnet ska de tävlande kanaliseras med snitslar. Vid badplatser ska tydlig information till badgästerna finnas.
 - e. Alla moment i arrangemanget som innebär större folksamlingar på samma plats ska förläggas till tåliga, öppna ytor med välutvecklad grässvål eller sand/grus/asfaltbeläggning.
 - f. Tävlingsområdet ska städas och återställas inom tre dagar efter avslutat arrangemang.
 - g. Efterkontroll av bansträckningen ska göras tillsammans med ekolog från miljöförvaltningen på Stockholms stad.
 - h. Mindre förändringar jämfört med ansökan får göras efter överenskommelse med miljöförvaltningen, stadsmuseet och markförvaltaren i Stockholms stad.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 7 § och med hänvisning till 16 kap 2 § miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendet

Dispens enligt 7 kap miljöbalken från naturreservatsföreskrifterna för Nackareservatet söks av Lostwater Events för tävling i swimrunorientering (en kombination av orienteringslöpning och simning) som anordnas under en dag (den 14 eller 15 juli 2018). Tillfälliga kontroller kommer att finnas på land och i vatten på små plattformar. Deltagarna väljer fritt vägg över land men styrs till simstråk och förutbestämda upp- och nergångar i vatten. Ansökan inkom till nämnden den 16 januari 2018. Tävlingsområdet sträcker sig inom området kring sjöarna Flaten-Ältasjön-Ulvsjön-Söderbysjön-Källtorpsjön (se karta över föreslagen sträckning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 april 2018).

Miljöförvaltningen i Stockholms stad har gett dispens för den del av tävlingen som bedrivs i Flatens naturreservat i Stockholms stad (bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 april 2018). I detta beslut har Stadsmuseet även lämnat synpunkter över den del av tävlingen som omfattar Nacka kommun. Enligt deras bedömning kan fornlämningarna gravfältet RAÄ Nacka 89:1 och röset RAÄ Nacka 90:1 komma att beröras av tävlingen. Om inte kontrollpunkterna på dessa platser flyttas måste tillstånd inhämtas från länsstyrelsen.

Miljöförvaltningen i Stockholms stad har getts tillfälle att yttra sig över ansökan som förvaltare av Nackareservatet. Inget svar har inkommit. Markägaren i form av exploateringskontoret har ingen erinran (se mail i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 april 2018).

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms strida mot reservatsföreskrifterna punkterna C2 (förbud mot att störa djurlivet) och C4 (förbud mot att sätta upp skylt el. dyl., dock tillåtet att snitsla bana tillfälligt om känsliga markområden undviks). Se utdrag ur föreskrifterna i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 6 april 2018.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl måste föreligga för att dispens från naturreservatsföreskrifterna ska kunna ges, enligt 7 kap 7 § miljöbalken. Miljöenheten bedömer att särskilt skäl i det här fallet är arrangemangets tillfälliga och kortvariga karaktär.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-05

Bilagor:

1. Ansökan
2. Dispens från Stockholms stad för Flatens naturreservat
3. Mail från markägaren (exploateringskontoret i Stockholms stad)
4. Utdrag ur reservatsföreskrifterna

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 131

221 2008-000056

Uppställning av lastbil utan bygglov

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132

B 2014-000584

Föreläggande om rättelse gällande balkong och altan

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 133

B 2018-000302

Sicklaön 145:19 (Winborgs väg 7) Ansökan om bygglov för ändrad användning till bostäder.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning till bostäder av del av byggnad (Turbinhallen). Den aktuella byggnadsdelen har tidigare utgjort kommunikationsutrymme mellan två verkstadsbyggnader (Turbinhallen och Provrumsbyggnaden). Rivningslov för den gavs 2015-04-22 MSN §88/2015, B 2014-1342. Den sökande önskar nu behålla byggnadsdelen och inreda bostäder i den.

Den berörda byggnadsdelen är uppförd i en våning med källare. Den har en byggnadsarea på 108 m² och en bruttoarea på 137 m².

Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 236. Planen vann laga kraft 2000-06-20 med en genomförandetid på 15 år. Planbestämmelserna innebär bl.a. att användningen är bostäder, centrum, handel, restaurang, kontor, verksamheter och skola/utbildning. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 11 oktober 2017 § 277, MSN 2017/159, att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan DP 236. Avsikten med ändringarna är bland annat att den punktprickning som gör byggnadsdelen planstridig enligt gällande plan ska utgå.

Avsteg från detaljplanen

Förslaget är strider mot detaljplanen eftersom den berörda byggnadsdelen med cirka 100 m² ligger på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Tidigare beslut

Bygglov för ändrad användning till skola på norra delen av fastigheten gavs 201803-27 §2018-715, B 2017-898.

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tillbyggnad, ändrad användning, fasadändring och parkeringsplatser gavs 2017-10-11 MSN §235/2017, B2017-1035. Lovet ersatte delvis

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

tidigare givet lov B 2014-1342. Den planhandling för vilken man fick bygglov förutsatte att aktuell byggnadsdel revs.

Startbesked för ändrad planlösning i byggnad 51A (före detta Ritningskontoret) gavs 2017-07-18 § 2017-1789, B 2017-990.

Rivningslov, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tillbyggnad, ändrad användning och parkeringsplatser gavs 2015-04-22 MSN §88/2015, B2014-1342. Rivningslovet avsåg den del för vilken man nu söker lov för ändrad användning.

Bygglov för trapphus till hus 52 (Turbinhallen) mot Gustaf de Laval's väg gavs 2002-10-14 § 2002-401, B 2000-637.

Skäl till beslut

Nämnden anser att den berörda byggnadsdelen, som ingår i Järlas mer än 100 år gamla industribyggnader, kan ges bygglov dels för planenlig ändrad markanvändning till bostäder, dels för liten avvikelse vad gäller byggnadens placering. Byggnadsdelen står idag på prickmark i den detaljplan, vars genomförandetid gick ut 2015. Arbetet pågår med en ny detaljplan, som kommer att ta bort prickmarksbeteckningen. I relation till fastighetens totala storlek och övriga förhållanden anser nämnden att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-16 Rev 2018-05-15

Bilagor

Ansökan

Nybyggnadskarta

Planer, fasader, sektioner

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Birgitta Berggren Hedin (L), Sidney Holm (MP) och Magnus Sjöqvist (M), med avslag på förslag till beslut, att nämnden skulle besluta att:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Joakim Franklin (KD) och Johan Hiller (M) anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 134

B 2015-002102

SICKLAÖN 369:6, Fyrspannvägen 46-48

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnationer utan lov och startbesked samt för att ha tagit lokalerna i bruk utan slutbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Nacka kommun, 212000-0167, ska betala följande byggsanktionsavgifter.

1. 224 656 kronor för att ha påbörjat byggnationer på fastigheten Sicklaön 369:6 utan bygglov och startbesked.
2. 44 931 kronor för att ha tagit lokalerna i bruk utan slutbesked.

Den totala avgiften på 269 587 kronor ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Den 23 december 2015, § 2015-3809, gav nämnden Nacka kommun, lokalenheten (numera enheten för fastighetsförvaltning), tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av flerbostadshus från förskola till tillfälliga bostäder. Berörd bruttoarea är 390 m².

Den 29 januari 2016 hölls tekniskt samråd. Representanten för byggherren gav då besked om att åtgärderna redan var påbörjade samt nästan slutförda trots avsaknad av startbesked. I protokollet från samrådet finns en upplysning om att byggsanktionsavgift ska tas ut i ett separat beslut samt att byggsanktionsavgift inte kommer att tas ut om rättelse sker, det vill säga att de arbeten som omfattas av startbeskedet återställs.

Det saknas slutbesked för åtgärderna. Vid besök på plats den 29 mars 2018 kunde det konstateras att lokalerna är tagna i bruk.

Yttranden

Nämnden har gett Nacka kommun, enheten för fastighetsförvaltning tillfälle att yttra sig senast den 13 april 2018. Det har inte kommit in något yttrande.

Skäl till beslut

Nämndens bedömning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Överträdelser

Den åtgärd som har vidtagits är bygglovspliktig enligt 9 kapitlet 2 § punkt 3 plan- och bygglagen. Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen är det förbjudet att ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden gett ett slutbesked.

Nacka kommun har påbörjat åtgärderna utan att först ha fått lov och startbesked samt tagit lokalerna i bruk utan slutbesked. Det har därmed skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat åtgärder avseende ändrad användning i ett flerbostadshus utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 8 § punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften beräknas enligt följande; 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked anges i 9 kapitlet 20 § punkt 2 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften beräknas enligt följande; 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avses.

Prisbasbeloppet för år 2018 är 45 500 kronor. Sanktionsarean är 375 kvadratmeter (390-15).

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärderna utan startbesked blir i detta fall 224 656 kronor $(0,25*45500)+(0,0125*45500*375)$, se beräkning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Byggsanktionsavgiften för att ha tagit lokalerna i bruk utan slutbesked blir 44 931 kronor $(0,05*45000)+(0,0025*45500*375)$, se beräkning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Det sammanlagda beloppet för båda överträdelserna blir 269 587 kronor.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Nacka kommun ska betala byggsanktionsavgiften eftersom kommunen var byggherre och den som begick överträdelserna och även har fått fördel av den.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-29

Bilagor:

Beräkning av byggsanktionsavgift avseende påbörjande utan startbesked

Beräkning av byggsanktionsavgift avseende att ha tagit i bruk utan slutbesked

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 135

B 2016-001858

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av altan utan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 136

B 2018-000340

Byggsanktionsavgift för fasadändring på flerbostadshus, utfört utan lov och startbesked.

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 137

B 2016-001847

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 138

B 2013-001652

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad utförd utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 139

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Sundin, bygglovhandläggare i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 140

MSN 2018/33

Cykelbana längs den upphöjda Saltsjöbanan

Politikerinitiativ 2018-01-31 av Jan-Eric Jansson och Joakim Franklin för KD

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår politikerinitiativet.

Ärendet

I politikerinitiativet föreslås att en cykelbana byggs längs med Saltsjöbanans upphöjning för att på så sätt minimera antalet konflikter mellan fotgängare och cyklister runt tunnelbaneuppgångar, busshållplatser och de planerade butikerna på Värmdövägen förbi Sickla. På gatuplan behöver då enbart en smalare och enklare cykelbana byggas.

Planenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår politikerinitiativet. Detta bland annat eftersom en sådan lösning riskerar att skapa nya/andra konflikter, att vara mycket kostsamt, att inte användas av cyklister och att förskjuta tidplanen för planframtagande och byggnation för Saltsjöbanans upphöjning. Planenheten delar politikerinitiativets uppfattning om att det krävs särskilt hänsyn vid planeringen av gaturummet så att olycksrisken och konflikter mellan olika trafikslag minimeras. Planenheten kommer att utreda olika sätt att separera cyklister och gångtrafikanter åt.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor

- Politikerinitiativ ” Bygg cykelbana längs den upphöjda saltsjöbanan”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 141

MSN 2018/34

Cykelbana genom Setterwallska parken

Politikerinitiativ 2018-01-31 av Jan-Eric Jansson och Joakim Franklin för KD

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslagen i initiativet. Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

Ärendet

I politikerinitiativet föreslås att inför beslut om Värmdövägens utformning förbi Setterwallska parken ska ett alternativ redovisas där Värmdövägens cykel- och/eller gångbana flyttas upp i parken för att slippa bygga om och flytta befintlig mur.

Ett arbete i överensstämmelse med intentionerna i politikerinitiativet pågår redan inom ramen för stadsbyggnadsprojekt Värmdövägen, och kommer att redovisas i samband med beslut om vägens utformning.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-20

Bilagor

- Politikerinitiativ ” Cykelbana genom Setterwallska parken”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

23 maj 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 142

MSN 2018/35

Planera gatan för människor

Politikerinitiativ 2018/35 av Jan-Eric Jansson och Joakim Franklin (KD)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker delvis politikerinitiativet och beslutar att alternativa utformningar av tvärgatorna för att prioritera fotgängare ska utredas inom stadsbyggnadsprojekten Järlahöjden Parkkvarteren respektive Järlahöjden Idrottskvarteren. Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

Ärendet

Ett politikerinitiativ har lämnats till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som behandlar principer för utformningen av lokalgator i utvecklingen av Järlahöjden (del av centrala Nacka) i syfte att skapa ett levande gaturum där människor kan och vill vistas, mötas, umgås och där barn vill leka och skapa liv.

I initiativet föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar:

- att huvudprincipen för planeringen av smågatorna i området Järlahöjden blir att de utformas enligt principen som beskrivs i initiativet. Då krävs samordning mellan olika kvarter, bland annat för att fastställa var garagedfarterna ska ligga.
- att ett uppdrag läggs att utreda hur gaturummet i detalj ska utformas för att bli säkert och funktionellt.

Planenheten ser positivt på att utreda nya utformningar av lokalgator för att främja stadsliv och vistelse föreslår att alternativa utformningar för att uppnå detta utreds inom stadsbyggnadsprojekten Järlahöjden Parkkvarteren och Järlahöjden Idrottskvarteren.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-04-12

Bilagor

- Politikerinitiativ ” Planera gatan för människor”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 143

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att de förtroendevalda som deltog på nämndens vårkonferens får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman informerade om följande kurser, konferenser och möten:

Nämndens vårkonferens hölls på Skeviks gård den 3-4 maj 2018.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att de förtroendevalda som deltog på nämndens vårkonferens får ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 144

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2018§§ 723, 727, 758-759, 776, 779, 782, 784-815, 817-828, 830-843, 845-870, 872-967, 969-981, 983-986, 988-1004, 1006-1010, 1012-1016, 1018-1080.

Totalt 294 beslut för perioden 20180408-20180512.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

Miljö

DB 121-199, 20180323-20180420

Gemensamt

Protokoll Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott, protokoll, 20180418

Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2017/93, Ändring av del av detaljplan för sydvästra Hedvigslund (dp 96), för del av fastigheten Älta 105:28, i Älta, 2018-04-16

MSN 2017/168, Ändring av planerna S123, S186 och DP574 för Solsidan i Saltsjöbaden, 2018-04-12

Skrivelser

Övriga skrivelser

Skrivelse till KS och MSN från revisorer 20180409, inkl bilaga protokoll KS 20180409 och protokoll MSN 20180418

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------