

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl 15.00-16.30

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf
Jan-Eric Jansson (KD) 1 v:e ordf
Helena Westerling (S) 2 v:e ordf
Johan Hiller (M)
Filip Wiljander (M)
Andreas Brännström (M)
Martin Sääf (L)
Johan Krogh (C)
Sidney Holm (MP)
Christina Ståldal (NL)
Tim Sundberg (M)
Alva Dahn (S)
Cecilia Malmgren (V)

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Bo Hjertstrand (L)
Linnea Strömberg (C)
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Malin Westman, Anna Green, Angela Jonasson, Tore Liljeqvist, Love Edenborg, René Klarberg, Eleonore Stangenberg, Karina Hälleberg, Sylvia Ryel (ej § 154), Anna Engström, Sofia Sjölander, Maria Melcher, Annika Klarnäs Jacobsson, Elise Ljung, Linnea Forss, Jonas Wennström, Sara Larsson, Emma Risén, Nina Åman, Therese Sjöberg, Moa Hannertz Sima, Viktor Wallström, Oscar Haeffner

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 28 maj 2018

Paragrafer 145-176

Underskrifter Sekreterare

.....
Malin Westman

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle (M)

Justerande

.....
Helena Westerling (S)

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll paragraf § 160 och § 171 är justerad.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20 juni 2018
Anslaget sätts upp 22 juni 2018
Anslaget tas ned 14 juli 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 20 juni 2018
Anslaget sätts upp 26 juni 2018
Anslaget tas ned 18 juli 2018
Förvaringsplats för protokollet Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 145 MSN 2018/58	7
Namn på nya vägar inom detaljplan för Kontor Uddvägen (DP 565), Sicklaön 346:1 m fl fastigheter, västra Sicklaön.....	7
§ 146 MSN 2018/16	8
Planbesked för fastigheten Sicklaön 339:2, Saltsjöbadsvägen 20 på Sicklaön.....	8
§ 147 MSN 2017/8	10
Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden.....	10
§ 148 MSN 2015/112-214	12
Detaljplan för fastigheten Bo 1:456, Värmdövägen 722, Boo	12
§ 149 MSN 2017/93	14
Ändring av del av detaljplan för sydvästra Hedvigslund (DP 96), för del av fastigheten Älta 105:28 i Älta	14
§ 150 MSN 2018/13	15
Ändring av detaljplan för Tollare kaj (DP 579), fastigheterna Tollare 1:492, 1:493, 1:494 och 1:495 i Boo	15
§ 151 MSN 2016/17-214	16
Ändring av del av DP 188 och DP 271 för del av fastigheten Tollare 25:7, Korsuddsvägen 11, i Boo	16
§ 152 KFKS 2014/1027-214	17
Detaljplan för tunnelbana till Nacka och Ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön	17
§ 153 KFKS 2015/115-214	19
Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön ..	19
§ 154 KFKS 2015/19-214	21
Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg, västra Sicklaön	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 155 KFKS 2015/18-214	23
Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl. i Jarlaberg på västra Sicklaön...	23
§ 156 KFKS 2002/301	25
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun	25
§ 157 MSN 2018/59	28
Detaljplan för fastigheten Sicklaön 226:13, Duvnäs vägen 44 på Sicklaön.....	28
§ 158	29
Pågående planarbeten	29
§ 159	30
Pågående planbesked.....	30
§ 160 M 2018-000903.....	31
Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående tillståndsansökan för dagvattenanläggningen Kyrkviken.....	31
Kyrkvikens dagvattenanläggning, Järlaleden, Sicklaön 40:12	31
§ 161 M 2018-000850	34
Yttrande om förslag till nya lokala ordningsföreskrifter.....	34
§ 162 M 18-722.....	35
Yttrande över ansökan om vattenverksamhet, för utbyggnad av tunnelbana Mål M 1431-17	35
Tunnelbanan, inom Nacka kommun.....	35
§ 163 M 2017-00251.....	37
Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad	37
Skogsö 2:33, Dalheimsvägen 6.....	37
§ 164 M 2018-000781	40
Ansökan om strandskyddsdispens för återuppförande av stuga och föreläggande om rivning av delar av densamma.....	40
§ 165	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Pågående miljöärenden.....	41
§ 166 M 2017-001551	42
Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifter för att riva befintlig komplementbyggnad och uppföra en ny huvudbyggnad	42
Skogsö 2:33, Skogsö naturreservat, Dalheimsvägen 6	42
§ 167 M 2017-001821	44
Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för att anlägga ny VA-ledning i Skogsö naturreservat	44
Skogsö 2:33, Skogsö naturreservat, Dalheimsvägen 6	44
§ 168 M 2018-000809.....	46
Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för att anlägga ny ledning i Skogsö naturreservat.....	46
Skogsö 2:30, Skogsö naturreservat, Bataljvägen 1	46
§ 169 B 2016-001937	48
SICKLAÖN 73:10 Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stuga 45 och skärmtak i Skuruparken	48
§ 170 B 2016-002019	53
Skogsö 2:33 (Dalheimsvägen 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	53
§ 171 B 2014-001546	58
SICKLAÖN 145:16 Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3059-18 avseende överklagat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt tillbyggnad, Pumpprovningen	58
§ 172 233 2007-001127.....	62
Föreläggande om rivning av påbyggnad.....	62
§ 173 B 2017-001697	63
Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en lovfri komplementbyggnad utan startbesked.....	63
§ 174	64

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Pågående bygglovärenden	64
§ 175	65
Kurser, konferenser och möten	65
§ 176	66
Anmälningssärenden	66

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 145

MSN 2018/58

Namn på nya vägar inom detaljplan för Kontor Uddvägen (DP 565), Sicklaön 346:1 m fl fastigheter, västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att de nya vägarna inom detaljplan 565 ska heta *Westerdahls gata* samt *Sicklastråket*, enligt karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Detaljplan för Kontor Uddvägen, (DP 565) omfattar fastigheten Sicklaön 346:1 med flera fastigheter. Planen vann laga kraft den 22 april 2015. Inom planområdet har två nya vägar tillkommit som behöver namnges. De nya vägarna föreslås heta *Westerdahls gata* samt *Sicklastråket*. Namnet *Westerdahls gata* anknyter till platsens historia och namnet *Sicklastråket* anknyter till vägens geografiska läge.

Namnförslagen har inkommit från fastighetsägaren Atrium Ljungberg. Nacka kommuns namngrupp, Räddningstjänsten, SOS Alarm, Posten, Taxi samt Nacka hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit på förslaget. Namnen är unika i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilaga 1: Karta

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 146

MSN 2018/16

Planbesked för fastigheten Sicklaön 339:2, Saltsjöbadsvägen 20 på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 339:2.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas under kvartal 3 2022. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



*Fastigheten
Sicklaön 339:2
markerad med
blått och dess läge i
kommunen på den
mindre kartbilden.*



Ärendet

Planenheten mottog den 12 februari 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 339:2. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Sökanden önskar utveckla fastigheten och bygga ungdomsbostäder samt utöka bruttoarean.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Fastigheten omfattas av en detaljplan som inbegriper endast Sicklaön 339:2. Den anger kontorsverksamhet och/eller småindustri samt parkering.

Plänenheten bedömer att det är lämpligt att påbörja ett planarbete men att den omfattning som ansökan avser inte kan rymmas inom fastigheten med hänsyn till bland annat dess begränsade yta och bullerförhållanden.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 147

MSN 2017/8

Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av fastigheten Rösunda 9:15, Ringvägen 44, i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen om att detaljplanen skickas för en andra granskning.

Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen ska revideras för att möjliggöra för vattentät källare och delegerar beslut om antagande av detaljplanen till nämndens ordförande.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Rösunda 9:14 och att ge byggrätt för ett enbostadshus med komplementbyggnad på den avstyckade delen. Strandskydd upphävs inom planområdet med motivet att fastigheten utgörs av redan ianspråktagen tomt. Planförslaget möjliggör även två komplementbyggnader i anslutning till Ringvägen. Området där fastigheten ligger är utpekad i Nackas kulturmiljöprogram. Med anledning av de konsekvenser förtätningen innebär för kulturmiljön är det betydelsefullt att nya byggnader uppförs på ett kvalitativt, anpassat och ett för miljön varsamt sätt.

Planarbetets bedrivande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att påbörja planarbete den 25 januari 2017, § 4.

Planförslaget har hanterats med standardförfarande. Förslaget var ute på samråd mellan den 6 december 2017 och den 10 januari 2018. Förslaget ställdes ut på en första granskning mellan den 23 maj och den 7 juni 2018.

Planförslaget beräknas skickas ut för en andra granskning i slutet av juni. På grund av att tidplanen för detaljplanarbetet blivit försenad föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om antagande av detaljplanen till nämndens ordförande. Det innebär att detaljplanen om möjligt kan antas i juli månad.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att vattentät källare kan anläggas på platsen. Inkomna yttranden i frågan ger inte vid handen att källarvåning måste förbjudas.

I Swecos yttrande kan läsas:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

”Sammantaget bedöms schakt eller slänt för källare inte innebära något inläckage av grundvatten vare sig från berg eller jordlager. I samband med längre nederbördsperiod kan ett ytligt avrinnande vatten nå schakt/slänt för källare och i samband med dessa potentiellt kunna vattenmätta krossmaterialet som används som återfyllnad utanför källare. Dock är avrinningsförhållanden i området goda.”

Nämnden anser därför att fastighetsägarens önskemål om källare ska tillgodoses.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20180619

Bilagor:

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Nacka vatten samrådsyttrande

Länsstyrelsens samrådsyttrande

Skrivelse från fastighetsägaren 2018-06-03

Skrivelse inkommen från fastighetsägare Nacka vatten angående grundvatten, 20180620

Skrivelse inkommen från fastighetsägare sammanfattning från Sweco, 20180620

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M), Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP), Christina Ståldal (NL), Martin Sääf (L), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget:

”Miljö och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen ska revideras för att möjliggöra för vattentät källare”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 148

MSN 2015/112-214

SÄRSKILT UTLÅTANDE**Detaljplan för fastigheten Bo 1:456, Värmdövägen 722,
Boo****Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planområdet utgörs av fastighet Bo 1:456 som är belägen inom ett verksamhetsområde som sträcker sig längs båda sidor om Värmdövägen. Fastigheten är 1 990 kvadratmeter stor och omfattas idag inte av någon detaljplan. Planförslaget syftar till att möjliggöra en byggnad för verksamhet, kontor och tillfällig övernattning i totalt fyra våningar varav en våning utgör underjordiskt garage. På den översta våningen medges tillfällig övernattning för cirka 25 stycken enkel- eller dubbelrum. I planområdets södra del säkerställs en buffertzoon av vegetation mot angränsande bostadsbebyggelse. Dagvatten kommer att tas omhand genom magasin för fördröjning och rening inom egen fastighet. Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan och berörs inte av några riksintressen.

Under samrådet har det kommit in 15 stycken synpunkter. Synpunkter från remissinstanser behandlade främst dagvatten och vattenkvalitet, servitut och tillkommande anslutningar för exempelvis vatten och värme. Utefter inkomna beskrivna synpunkter har dagvattenutredningen och planbeskrivningen uppdaterats. Fem fastighetsägare till angränsande bostäder har skickat in synpunkter. De inkomna synpunkterna har i huvudsak berört föreslagen markanvändning, byggnadens placering och volym, avskärmning från andra fastigheter samt buller under byggarbete och från tillkommande verksamhet. Förslaget har efter samrådet ändrats för att möjliggöra uppförande av ett plank i områdets södra del. Planbeskrivningen är uppdaterad med fler illustrationer över tillkommande byggnad samt med vilka riktvärden för buller som styr föreslagen verksamhet. Dagvattenutredningen har uppdaterats med beräkningar av föroreningshalter.

Under underrättelsetiden har det kommit in 6 stycken yttranden. Boo Miljö- och naturvänner lämnade synpunkter som främst behandlade naturvärden. En angränsande fastighetsägare till villa har skickat in synpunkter. Personen hade inget att erinra annat än en önskan om att tillställas eventuella ändringar som görs efter att denne tagit del av underrättelsehandlingarna. Samtliga synpunkter har bemötts individuellt och i planen har endast redaktionella justeringar gjorts.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ett detaljplaneavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, som reglerar kostnaden för planarbetet. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilaga: Förslag till detaljplan, antagandehandlingar

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 149

MSN 2017/93

Ändring av del av detaljplan för sydvästra Hedvigslund (DP 96), för del av fastigheten Älta 105:28 i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra för befintliga bostäder, i form av småhus och radhus, på fastigheten Älta 105:28 att avstyckas och ombildas till flera enskilda tvådimensionella fastigheter. Befintliga bostadsrätter inom fastigheten Älta 105:28 föreslås ombildas till bostäder med äganderätt. För att avstyckning och ombildning ska vara möjlig måste befintliga planbestämmelser gällande huvudbyggnaders avstånd till fastighetsgräns samt bestämmelsen om grupphus utgå.

Planförslagets granskningstid varade mellan den 20 april och den 14 maj 2018. Under granskningen inkom två stycken yttranden. Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar av förslaget. Endast redaktionella justeringar har genomförts.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn/ungdomar. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade att nämnden skall besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 150

MSN 2018/13

Ändring av detaljplan för Tollare kaj (DP 579), fastigheterna Tollare I:492, I:493, I:494 och I:495 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planändringen ersätter en mindre del av gällande detaljplan, DP 579, som omfattar Tollare kajhus. Planändringens syfte är att långsiktigt garantera utsikten mot Lännerstasunden, minimera avskuggning för bakomliggande flerbostadshus och ge genomsiktighet.

Under granskningstiden har ingen erinran framförts från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten i Nacka eller Bonava Tre AB, som är fastighetsägare. Länsstyrelsen påpekade dock att bestämmelsen om byggrätten för terrass och förråd bör tydliggöras för att undvika missförstånd. Bestämmelsen har formulerats om i samråd med bygglovenheten.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

planbeskrivning och plankarta

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 151

MSN 2016/17-214

Ändring av del av DP 188 och DP 271 för del av fastigheten Tollare 25:7, Korsuddsvägen 11, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att möjliggöra för ett garage/uthus i läge för befintligt planstridigt garage.

Under samrådet inkom synpunkter från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun samt från en fastighetsägare vars två fastigheter angränsar till planområdet. Synpunkter i samrådet föranledde bland annat en redovisning av områdets hydrologiska förhållanden, hur miljö kvalitetsnormer bedöms kunna följas samt hantering av dagvatten. Under granskningstiden har ingen erinran framförts från Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun. Synpunkter inkom från samma fastighetsägare som lämnade synpunkter under samrådet och vars fastigheter angränsar till planområdet. Fastighetsägaren anser att detaljplanen inte ska ändras samt att en rivningsföreläggande ska utföras för befintligt garage.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas av kommunen genom beviljade medel för att åtgärda omoderna detaljplaner.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 152

KFKS 2014/1027-214

Detaljplan för tunnelbana till Nacka och Ändring av gällande detaljplaner för tunnelbana till Nacka, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker detaljplanen och ändringen av gällande detaljplaner och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen och ändringen av gällande detaljplaner.

Ärendet

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka, vilket för Nackas del innebär att tunnelbanans blå linje förlängs till Nacka från Kungsträdgården med stationerna Sofia, Hammarby kanal, Sickla, Järsla och Nacka. Stockholms läns landstings Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) ansvarar för att planera, projektera och bygga tunnelbanan till Nacka. Detta görs genom att landstinget tar fram en järnvägsplan, parallellt med Nackas detaljplaner. Framtagandet sker med samordnat förfarande, vilket bland annat innebär att detaljplanerna tillgodoräknar sig järnvägsplanens samråd och att miljökonsekvensbeskrivningen är gemensam.

Under detaljplanens granskningstid inkom 23 yttranden som framförallt handlade om översvämning, stomljud, geoteknik och om byggtiden, exempelvis buller, risker vid sprängningar och trafikstörningar. Efter granskningen har planförslaget reviderats med kompletterande bestämmelser för att säkerställa både tunnelbanan och Södra länken. Entrén till motorvägshållplatsen har utgått ur detaljplaneändringen men avtal har tecknats om att entrén bekostas av tunnelbanans projektmedel. Då detaljplanen för Nobelberget har vunnit laga kraft har även det området utgått ur tunnelbanans detaljplaneändring.

Kommunens bedömning är att genomförandet av detaljplanerna kan antas medföra betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats.

Enligt tecknade avtal ska Nacka kommun bidra med 891 miljoner kronor till tunnelbanans utbyggnad. Kommunen har genom avtalet även förbundit sig att bygga 13 500 bostäder fram till år 2030, vilket i sig innebär en kostnad, bland annat i form av utbyggnad av teknisk infrastruktur. Mot dessa kostnader ska ställas de samhällsekonomiska vinster ett genomförande av tunnelbanan innebär.

Utbyggnaden av tunnelbanan bedöms medföra positiva konsekvenser för barn och ungdomar. Det är dock viktigt att stationer och kringliggande områden utformas trygga och säkra samt att säkra och framkomliga gång- och cykelvägar finns under byggtiden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25, rev 2018-06-13

Bilagor:

- Granskningsutlåtande
- Planbeskrivning inklusive bilagor
 - *Bilaga 1*: Förteckning över berörda gällande detaljplaner
 - *Bilaga 2*: Förteckning över berörda fastigheter inklusive konsekvenser för dessa
 - *Bilaga 3*: Karta som visar icke planlagda områden, områden där gällande planer ändras och områden som får ny detaljplan.
- Miljökonsekvensbeskrivning inklusive bilagor
 - *Bilaga 1*: PM Byggskede
 - *Bilaga 2*: Uppföljning av betydande miljöpåverkan (PBL)
- Plankartor (4 kartblad)

Till tjänsteskrivelsen bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/tunnelbanan

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistan's grupp:

”Nu är tunnelbanebygget till Nacka en realitet. Nackalistan röstade emot det då beslutet togs pga brist på konsekvens- och riskanalyser före beslut. Det är nu viktigt att få till så smarta lösningar i samarbete med övriga organisationer som t ex landstingen för att inte i onödan belasta skattekollektivet med höga kostnader. Att så långt det går lägga nödvändiga ledningar i samma utrymmen och inte skapa nya kulvertar för dessa om det absolut inte behövs. Det är också viktigt att i samarbete med stat och landsting se om möjligheterna till att utnyttja berggrum och stationer som skyddsrum i ett för landet farligt läge. Det är stor brist på sådana och få nya har tillkommit under senare decennier. Nackalistan har motionerat om detta och vill åtminstone att en diskussion om det tas upp i samband med tunnelbanebygget.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 153

KFKS 2015/115–214

Detaljplan för Östra Finnbodavägen, Sicklaön 37:46, Finnboda på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanens övergripande syfte är att göra det möjligt att omvandla befintligt kontorshus till bostäder, bekräfta nuvarande användning kontor, skapa nya bostäder samt att säkra och återställa den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Totalt möjliggör planförslaget cirka 25 nya bostadslägenheter. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen för Östra Finnbodavägen var utställd för samråd under våren 2017. Mellan den 26 mars och 24 april 2018 var detaljplanen utställd för granskning. Under granskningen inkom totalt 14 yttranden från remissinstanser och föreningar samt yttranden från en boende och ägarna till en fastighet utanför planområdet. Fastighetsägaren till Sicklaön 37:46 har genom en konsult lämnat ett yttrande. Huvudsakligen har det inkommit synpunkter angående strandskyddet, genomförandefrågor, vatten och avlopp samt avfallshantering. Synpunkterna har bemötts i ett granskningsutlåtande och föranlett förtydliganden avseende vatten- och avloppshantering, beskrivning av ekosystemtjänster och mindre redaktionella justeringar.

Exploatören bekostar utbyggnad av kvartersmark samt erlagger exploateringsbidrag för utbyggnad av allmänna anläggningar. Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Exploatören ska erlagga medfinansieringsbidrag till kommunen för utbyggnaden av tunnelbanan.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/ostrafinnbodavagen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle avslå förslag till beslut.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M) att nämnden skulle bifalla förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden bifallit Jan-Eric Janssons yrkande.

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nackalistan yrkade avslag och reserverade sig mot denna detaljplan mot bakgrund till de stora negativa konsekvenser det får för de seniorer som bor i närområdet. Planen innebär ett stort ytterligare intrång i det mycket begränsade när- och grönområdet som de äldre har att ta del av. Med tanke på att Nacka lär vara med i nätverket Äldrevänliga städer, är det närmast ironiskt att man ändå gör närområdet kring Finnberget/Danvikshem så oerhört kringskuret, begränsat och försämrat. Det strider både mot äldrevänlighet och miljöaspekter. Det visar närmast på en desperat ambition av att bygga överallt på både möjliga och omöjliga ställen på västra Sicklaön utan hänsyn till konsekvenser.”

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för den socialdemokratiska gruppen:

”I tidigt skede inför framtagandet av denna detaljplan föreslog vi att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning. Någon redovisning av en sådan utredning har inte framkommit. Anledningen till att vi anser att det skulle göras en ordentlig parkeringsutredning är att förslaget att parkeringar för boende inom denna fastighet ska ha servitut på grannfastighetens mark som då begränsar och påverkar de boendes utemiljö. Möjlighet till parkeringar borde kunnat lösas på annat sätt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 154

KFKS 2015/19–214

Detaljplan för Jarlabergsvägen, Sicklaön 367:5 m.fl. i Jarlaberg, västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra fyra nya flerbostadshus i 8–9 våningar (med den översta våningen indragen) med totalt cirka 110 lägenheter. Bebyggelsen har en sammanhållen sockelvåning längs med Jarlabergsvägen med bland annat plats för lokaler. Projektet ingår i Nacka stad och bidrar till kommunens övergripande mål om förtätning på västra Sicklaön.

Detaljplanen var på samråd mellan den 3 november och den 6 december 2016. Inkomna synpunkter från remissinstanser berörde främst buller och dagvatten. Ett stort antal närboende och bostadsrättsföreningar inkom även med synpunkter avseende bland annat bebyggelseförslagets höjd, utformning och gestaltning. Efter samrådet reviderades planförslaget bland annat genom att husens våningsantal sänktes med som mest två våningar. Granskning av detaljplanen pågick mellan den 7 mars och den 4 april 2018. Under granskningen har det inkommit yttranden från 7 stycken remissinstanser, 2 stycken föreningar och fastighetsägare utanför planområdet samt 35 stycken boende inom och utanför planområdet. De inkomna synpunkterna från remissinstanser berör främst buller, genomförandefrågor samt miljö kvalitetsnormer för vatten och dagvatten. Synpunkter från närboende är i huvudsak återkommande från samrådet och handlar om att byggnaderna är för höga, deras utformning inte är anpassad och att dess gestaltning och placering inte passar platsen. Flertalet yttranden anser att revideringarna efter samrådet är för små. Flera yttranden uttrycker även oro över att den service som finns i området kan gå förlorad. Efter granskning har endast mindre justeringar av planförslaget gjorts.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Detaljplanens genomförande innebär ombyggnad av allmän plats i form av gata och torg. Utbyggnaden av allmän plats finansieras genom exploateringsersättning som erläggs av exploatör. Exploatören ska även i enlighet med beslut i kommunfullmäktige erlägga ett medfinansieringsbidrag till kommunen för den markvärdesökning som utbyggnaden av tunnelbanan på västra Sicklaön innebär. Vidare innebär planen att viss kommunal mark säljs och att marken för punkthuset längst i söder upplåts med tomträtt till exploatören vilket innebär en intäkt för kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som hör till ärendets tidigare skeden: www.nacka.se/jarlabergsvagen.

Yrkanden

Filip Wiljander (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade att nämnden skulle återremittera ärendet med syfte att husen sänks i våningstal.

Beslutsgång

Med avslag på återremissyrkandet, beslutade nämnden i enlighet med Filip Wiljanders bifallsyrkande.

Sylvia Ryel anmälde jäv och deltog inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistans grupp:

”Den nya versionen av planen är bättre än den gamla. Nackalistan yrkar ändå på att de högre husen ska göras en eller ett par våningar lägre för att smälta in i helheten på ett bättre sätt. Det är mycket positivt att invånarna engagerar sig i utvecklingen av sina bostadsområden och vill ha ett ord med i laget, som denna gång. Att de också ofta trivs så bra och uppskattar utformningen av ett område. Därför är det viktigt att i högre grad än vad som ofta görs i Nacka redan från start engagera invånarna i planer på bebyggelse och höra deras mening. Det görs i en del andra kommuner med gott resultat och Nackalistans vill att det borde ske även i Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 155

KFKS 2015/18–214

Detaljplan för Enspännarvägen, Sicklaön 362:2 m.fl. i Jarlaberg på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra två nya stadskvarter i 5–9 våningar med totalt cirka 350 bostäder och centrumändamål i bottenvåningen mot Jarlabergsvägen. Projektet ingår i Nacka stad och bidrar till kommunens övergripande mål om förtätning på västra Sicklaön. Ett torg planläggs framför vattentornet samt parkmiljö sydöst om vattentornet. Planen säkerställer även yta för vattentornet.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 19 mars och den 19 maj 2017. Inkomna synpunkter berörde främst dagvattenhantering, buller och riskfrågor. Bebyggelseförslaget reviderades något efter samrådet. Kvarteren delades upp gestaltningsmässigt i flera huskroppar med fokus på egen identitet och karaktär. Granskning av planförslaget pågick mellan den 26 mars och den 24 april 2018. Under granskningen inkom yttranden från 9 remissinstanser och inga yttranden från boende. Synpunkterna berör bland annat dagvattenhantering och riskfrågor. Efter granskningen har redaktionella ändringar och förtydliganden på plankartan och i planbeskrivningen gjorts.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal upprättas mellan exploatören och Nacka kommun. Detaljplanens genomförande innebär utbyggnad och ombyggnad av allmän plats. Utbyggnaden av allmän plats finansieras genom exploateringsersättning som erläggs av exploatör. Exploatören ska även i enlighet med beslut i kommunfullmäktige erlagga ett medfinansieringsbidrag till kommunen för den markvärdesökning som utbyggnaden av tunnelbanan på västra Sicklaön innebär.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsprogram

Till tjänsteskrivelse bifogas karta över området samt översikt över kommunala beslut.

Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, för att hitta handlingar som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Martin Säaf (L) och Filip Wiljander (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet för den socialdemokratiska gruppen, vänsterpartiets grupp, nackalistans grupp och miljöpartiets grupp:

”Här planeras det inte för några förskoleplatser. Vi förordar fler förskolor med färre avdelningar och saknar redovisning för var barnen som ska bo här ska ha sin förskola. För varje ny plan som tas fram utan redovisning av hur man löser barnomsorgen kan ställa till det på andra ställen, som t.ex. Lillängsskogen. Om det inte finns redovisat för varje plan som tas fram var det är tänkt att finnas tillgång till förskoleplatser, kan det vara svårt att i efterhand hitta tänkbara bra platser att förlägga förskolor till. Det är viktigt att ha helhetsperspektivet för varje detaljplan för att säkerställa att det blir en bra blandning av verksamheter, omsorg, idrott etc. Vi vill att det byggs stad och ett samhälle där alla får plats och kan utvecklas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 156

KFKS 2002/301

Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2 (Område W) i Boo, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut den reviderade detaljplanen.

Ärendet

Planområdet, beläget i södra Boo, är ett så kallat förnyelseområde som successivt utvecklats från fritidshusboende till område för åretruntboende och omfattar cirka 120 fastigheter. Sammantaget kan planförslaget efter utbyggnad omfatta cirka 150 fastigheter samt ett område för grupphusbebyggelse om cirka 10 lägenheter och vårdhemmet Gammeludden.

Detaljplanens huvudsyfte är införa byggrätter lämpliga för permanentbostäder och att rusta upp vägar samt att ersätta enskilda vatten- och avloppslösningar med kommunala anläggningar. Allmän plats ändras från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Planen syftar vidare till att skydda områdets kvaliteter i landskapsbild och kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2016 att anta detaljplanen. Detaljplanens antagandebeslut överklagades till mark- och miljödomstolen, som i sin tur förelade kommunen att yttra sig.

Detaljplanen hade en bestämmelse med följande lydelse; ”Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning innan detaljplanen vann laga kraft och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses planenliga.” Bestämmelsen hade förekommit i två andra planer, som tidigare upphävts av domstolar med hänvisning till att bestämmelsen var för otydlig.

Mot denna bakgrund beslutade kommunstyrelsen den 2 oktober 2017 att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen med anledning av överklagan. Kommunstyrelsens beslut innebar att kommunen begärde att planen skulle återförvisas för omarbetning inför ett nytt antagandebeslut i kommunfullmäktige. Mark- och miljödomstolen beslutade därefter, den 15 december 2017, att upphäva kommunfullmäktiges beslut.

Detaljplaneförslaget har mot denna bakgrund reviderats. Planbestämmelserna för de huvudbyggnader som var större än den angivna generella storleken och som tidigare stred mot bestämmelsen om byggrätts storlek har ändrats till att nu gälla det faktiska förhållandet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilagor:

1. Reviderad detaljplanekarta (del 1 – 4) och bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Miljöredovisning
5. Strandskydd

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns: www.nacka.se/sydostralannersta

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Martin Sääf (L) yrkade, med instämmanden av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL), att ärendet återremitteras med syfte att ändra beteckningen till allmän platsmark på den del av Lännersta strandpromenad, som i det liggande förslaget betecknas som kvartersmark.

Beslutsgång

Med avslag på återremissyrkandet beslutade nämnden i enlighet med Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande.

Reservationer

Martin Sääf (L) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Förkortningen av genomförandetiden till fem år för de berörda strandfastigheterna är en viss förbättring, då tiden därigenom kortas tills dess nya beslut beträffande strandpromenadens status kan fattas. Liberalernas uppfattning är dock fortfarande att det enda sättet att säkra fortlevnaden av Lännersta strandpromenad på den del, där den löper över privat mark, är att ändra beteckningen i detaljplanen till allmän platsmark och därmed möjliggöra inlösen av promenaden. Genom att planen nu försenats ligger ett eventuellt inlösenförfarande fortfarande minst fem år framåt, vilket sannolikt kommer att medföra en högre kostnad än idag. Nackabor har i över 100 år kunnat promenera vid stranden och ett bevarande och säkerställande av de naturupplevelser som hela strandpromenaden ger, är av stor vikt för Nackas växande befolkning. Utan denna åtgärd kommer en redan bitvis svårtillgänglig och eroderande stig att bli helt otillgänglig, oavsett bestämmelser om strandskydd och servitut.”

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Nackalistan reserverar sig och instämmer i Liberalernas avslagsbeslut mot bakgrund av att det är viktigt att strandpromenaden får ett beständigt skydd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 157

MSN 2018/59

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 226:13, Duvnäsvägen 44 på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med en ny detaljplan är att göra det möjligt att uppföra en gruppboende (LSS-boende) inom fastigheten Sicklaön 226:13. Gällande detaljplan, Byggnadsplan 1, tillåter inte mer än två kök per hus, vilket omöjliggör uppförandet av en gruppboende. Gruppboendet föreslås innehålla fem lägenheter där varje lägenhet får ett eget pentry samt ett gemensamt kök. Fastigheten är belägen på Duvnäsvägen 44, strax söder om Duvnäs skola och ansluter även, i söder, till Vargungevägen.

För att möjliggöra uppförande av en gruppboende (LSS-boende) inom fastigheten har fastighetsägaren ansökt om planändring. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked den 8 juni 2016 § 135, eftersom behovet av LSS-boende är stort och att platsen är lämplig. Kommunens preliminära bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25
Bilaga Ansökan fastighetsägare

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 158

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson, tillförordnad planchef i Nacka kommun, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 159

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Love Edenborg, tillförordnad biträdande planchef, hade ingen ny information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 160

M 2018-000903

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående tillståndsansökan för dagvattenanläggningen Kyrkviken

Kyrkvikens dagvattenanläggning, Järlaleden, Sicklaön 40:12

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar anta yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i enlighet med förslag till yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterade den 7 juni 2018.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet omedelbart justeras.

Ärendet

Nacka kommun har planerat för en dagvattendamm vid Kyrkviken i Järlasjön och ansökt om tillstånd för vattenverksamhet för att bygga anläggningen samt driva dagvattenanläggningen. Mark- och miljödomstolen är den instans som prövar en sådan ansökan och har i kungörelsen begärt in yttranden från miljö- och stadsbyggnadsnämnden i egenskap av tillsynsmyndighet. Länsstyrelsen har tillsynsansvaret för vattenverksamheter men det finns delar som faller under kommunens tillsynsansvar.

Valet av anläggning, en skärmbassäng i vattnet, har bedömts vara det bästa alternativet utifrån geografiska förutsättningar och ekonomiska avvägningar.

Ansökningshandlingarna har granskats av miljöinspektörer på miljöenheten. Granskningen utgår från den valda anläggningen i ansökan och har fokuserats på det som faller under miljöenhetens tillsynsområde.

Dagvattenutsläpp har bedömts vara ett av de största områdena i kommunen där det behövs åtgärder för att vattenkvaliteten i sjöar, vattendrag och havet längs med Nackas kust ska förbättras i enlighet med Vattendirektivet. Miljöenheten kan konstatera att om vattenkvaliteten i Järlasjön ska förbättras måste det dagvatten som idag rinner ut i Kyrkviken utan att passera någon form av rening i framtiden renas.. Detta trots att dagvatten omhändertas lokalt i de nya bostadsområdena som kommer att byggas i området. En anläggning för att rena dagvattnet bedöms därför vara en positiv åtgärd som är nödvändig för att förbättra vattenkvaliteten i Järlasjön.

Yttrandet i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 juni 2018 är miljöenhetens förslag till det som bedömts viktigt att påpeka inför Mark- och miljödomstolens beslut för vattenverksamheten och fastställandet av eventuella villkor för den framtida driften av anläggningen.

Miljöenheten har i yttrandet kommenterat den komplettering som Nacka kommun har lämnat in till Mark- och miljöenheten med avseende på de villkor för anläggningen i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

driftskedet som har efterfrågats av domstolen. Förslaget till kontrollprogram för driftskedet anger provtagningsfrekvens under det första året samt att det ska finnas möjlighet att revidera både provtagningspunkter och frekvens när anläggningen varit i drift under en tid. Miljöenheten anser att det är bra att det finns ett förslag till provtagningsprogram för Mark- och miljödomstolen att ta ställning till men inte att fastställa ett alltför detaljerat kontrollprogram.

I yttrandet finns synpunkter på hur bullerfrågan i anläggningsskedet har beskrivits och det finns vissa delar som behöver ha förtydliganden och att det tas fram en åtgärdsplan i de fall som Naturvårdsverkets riktlinjer för byggbuller överskrids. Det saknas tidsangivelser för hur länge arbetena beräknas att pågå i miljökonsekvensbeskrivningen som bifogats ansökan. Om man läser i övriga handlingar så framgår det att byggtiden beräknas till ca 5 månader. Miljöenheten anser att villkoren för byggbuller därmed inte kan omfattas av de 5 dB lättnad från riktlinjerna som gäller vid kortare byggverksamheter som är max 2 månader långa, även om de mest bullrande åtgärderna inte beräknas pågå längre tid än 2 månader.

Sammanfattningsvis konstaterar miljöenheten att det är viktigt att villkoren för buller under byggtiden klargörs ytterligare och att det tas fram en åtgärdsplan i de fall som riktvärden för buller överskrids.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-06-07

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Aktililaga 1: Ansökan utan bilagor
3. Aktililaga 8: Kompletteringar
4. Aktililaga 9: Förslag till provtagningsplan i driftskedet

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Sidney Holm (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Cecilia Malmgren (V) att nämnden inte skulle yttra sig.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Nämnden beslutade att ärendet omedelbart justeras.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Då det framkommit uppgifter att tidigare alternativa lösning med reningstunnel som skulle kunna mynna ut i Gäddviken, som en tänkbar lösning, vill vi avvakta en sådan utredning innan vi tar klar ställning till yttrandet angående reningsbassänger.”

Reservationer

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nackalistan yrkar avslag på yttrandet om fördelarna med bryggalternativet för dagvattenrening mot Järlasjön. De aspekter som förs fram är ekonomiska och geografiska. Båda är otillräckliga eftersom det finns andra alternativ som är bättre både ur ekonomisk och geografisk synvinkel, t ex ett tunnelalternativ.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 161

M 2018-000850

Yttrande om förslag till nya lokala ordningsföreskrifter

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till Natur- och trafiknämnden enligt miljöenhetens förslag till yttrande den 17 maj 2017, reviderat den 13 juni 2017, i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen med tillägget att följande läggs till som synpunkt i yttrandet:

”Skrivningen om camping bör ses över så att gällande formulering förtydligas om antal dygn samt plats i närhet/synhåll från boningshus.”

Ärendet

Natur- och trafiknämnden har tagit fram ett förslag till nya ordningsföreskrifter för Nacka kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att senast den 30 juni yttra sig om Natur- och trafiknämndens förslag.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-17

Bilagor:

1. Förslag till yttrande
2. Natur- och trafiknämndens beslut den 24 april 2018
3. Förslag till nya lokala ordningsföreskrifter
4. Jämförelse mellan föreslagna och nuvarande ordningsföreskrifter

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att följande synpunkt läggs till som synpunkt i yttrandet:

”Skrivningen om camping bör ses över så att gällande formulering förtydligas om antal dygn samt plats i närhet/synhåll från boningshus.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 162

M 18-722

Yttrande över ansökan om vattenverksamhet, för utbyggnad av tunnelbana Mål M 1431-17

Tunnelbanan, inom Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar att lämna yttrande till Mark- och miljödomstolen enligt miljöenhetens förslag till yttrande den 4 juni 2018, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljöchefen delegation att yttra sig i ärendet, med information till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har remitterat Stockholms läns landstings ansökan om tillstånd till vattenverksamhet för tunnelbanesträckningen, till Nacka kommun för yttrande och synpunkter. inom Nacka kommun. Både Miljö- och stadsbyggnadsnämnden och Kommunstyrelsen har fått ärendet enligt sändlistan. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över ansökan i egenskap av tillsynsmyndighet för den miljöfarliga verksamheten i miljöbalkens kap 9.

Stockholms läns landsting, Förvaltningen för utbyggd tunnelbana; FUT, har yrkat följande:

- för utbyggnad av tunnelbana leda bort allt inläckande grundvatten i arbetstunnlar, servicetunnlar, tvärtunnlar, spårtunnlar, stationer och uppgångar samt tillhörande anläggningar
- under byggtiden leda bort allt grundvatten från öppna schakt i jord
- inom redovisat influensområde vid behov infiltrera vatten i jord eller i berg för att upprätthålla godtagbara grundvattennivåer
- utföra och bibehålla anläggningar för samtliga åtgärder liksom att i förekommande fall riva ut tillfälliga anläggningar
- bestämma arbetstiden för vattenverksamheten till tio år från dagens för verksamhetstillbar tillståndsdom
- bestämma tiden för anmälan av anspråk på ersättning på grund av oförutsedda skador av vattenverksamheten på grund av oförutsedda skador av vattenverksamheten till 10 år räknat från arbetstidens utgång
- med stöd av 22 kap. 28 § miljöbalken förordar att domen får tas i anspråk utan hinder av att den inte vunnit laga kraft (verkställighetsförordnande)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilaga:

Yttrande över ansökan om vattenverksamhet, för utbyggnad av tunnelbana Mål M 1431-17

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 163

M 2017-00251

Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad

Skogsö 2:33, Dalheimsvägen 6

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för ny huvudbyggnad enligt ansökan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 maj 2018 avslås.

Lagstöd

Beslutet är fattat med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken.

Ärendet

Ärendet behandlar en ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en ny byggnad på den plats som det idag står en komplementbyggnad. Bedömningen är att strandskyddsdispens inte kan medges då den nya byggnaden till volymen är så mycket större att den kommer att utvidga den upplevda hemfridszonen utanför det som idag kan anses vara ianspråktaget område. Då platsen ligger enskilt inom Skogsö naturreservat bedöms inte åtgärden vara förenligt med strandskyddets syfte.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilt skäl saknas enligt 7 kap 18 c § punkt 1 för den sökta åtgärden då den nya byggnaden är avsevärt större och så utformad att den kommer att ta i anspråk mark på ett sådant sätt att hemfridszonen utvidgas. Från land kommer den nya byggnaden upplevas som fastighetens huvudbyggnad. Påverkan på växt- och djurlivet på platsen för åtgärden bedöms som försumbara. Däremot kommer åtgärden att påverka allmänhetens tillgång utanför den idag ianspråktaga delen, då den nya byggnaden på grund av sin storlek och höjd, närhet till fastighetsgränsen, ändrade användning samt utformning med två våningar bedöms komma att ha en avsevärt större privatiserande inverkan som sträcker sig utanför fastighetsgränsen. Den nya byggnaden som ansökan gäller är 105 kvm i bottenplanet och har två våningar och ska placeras 4 meter från fastighetsgränsen, delvis på samma plats där

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

det idag står en avsevärt mindre komplementbyggnad. Den byggnad som anses vara huvudbyggnad idag är placerad på en udde betydligt längre ifrån fastighetsgränsen mot naturreservatet.

Den befintliga komplementbyggnaden är ett enplanshus med källare om 63 kvm som är en våning hög, se bilder i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 12 januari 2018. Två mindre komplementbyggnader föreslås att tas bort för att kompensera den nya byggnadens större byggnadsarea. Det är en 10 kvm respektive en 22 kvm enplans förrådsbyggnader. Den ena av de mindre förrådsbyggnaderna är placerad direkt vid tomtgräns. Trots placeringen bedöm inte dessa byggnader genererar egna hemfridszoner då de är små och placerade i anslutning till den befintliga komplementbyggnaden som inte heller den bedöms generera en så omfattande hemfridszon som en huvudbyggnad för året runt bruk kommer att göra. Hela fastigheten ligger enskilt utan intilliggande bebyggelse och helt inom Skogsö naturreservat varför bedömningen är att platsen inte redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att det med hänvisning till särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 finns förutsättningarna för att medge strandskyddsdispens för en ny huvudbyggnad. Inte heller bedöms något annat av de särskilda skälen i 7 kap 18 c § punkt 2–6 vara tillämpliga.

Påverkan på strandskyddets syften

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. Dispensgivning ska dessutom ske särskilt restriktivt om området där dispens söks omfattas av andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken. En inskränkning i en enskilds rätt får enligt 7 kap. 25 § MB samtidigt inte vara mer långtgående än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att det vid prövningen ska göras en intresseavvägning där hänsyn även tas till enskilda intressen. Av praxis framgår dock att bestämmelsen inte medför en möjlighet att ge dispens med beaktande av andra omständigheter än de som anges i 7 kap. 18 c-d §§ MB (se bland annat MÖD 2013:37). Med hänsyn till den vikt som lagstiftaren lagt vid strandskyddet och de värden som strandskyddet är avsedda att skydda bedöms det inte vara oproportionerligt att avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett nytt bostadshus bör därför inte ges.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25

Bilagor:

1. Yttrande inklusive situationsplan och fasadritningar
2. Fastighetens läge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 164

M 2018-000781

Ansökan om strandskyddsdispens för återuppförande av stuga och föreläggande om rivning av delar av densamma

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 165

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Tore Liljeqvist, tillförordnad miljöchef, hade ingen ny information om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Beslutsgång

Nämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 166

M 2017-001551

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifter för att riva befintlig komplementbyggnad och uppföra en ny huvudbyggnad

Skogsö 2:33, Skogsö naturreservat, Dalheimsvägen 6

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om att ersätta befintlig komplementbyggnad med en ny huvudbyggnad.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 7 § och 26 § miljöbalken.

Ärendet

Dispens söks för att riva befintlig komplementbyggnad för att uppföra en ny huvudbyggnad. Bedömningen är att det strider mot reservatsföreskrifterna och att det saknas särskilda skäl för att kunna beviljas dispens.

Skäl till beslut

Åtgärderna som ansökan avser strider mot flera av förbuden i reservatsföreskrifterna och är dispenspliktiga eller tillståndspliktiga enligt beslutade reservatsföreskrifter. Kommunen får enligt 7 kap. 7 § miljöbalken ge dispens för åtgärder som strider mot föreskrifterna om det finns särskilda skäl. Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskrifternas syfte. Dispens kan ges genom s.k. särskilda skäl men detta ska dock endast ske undantagsvis.

Bedömningen är att det inte är förenligt med reservatets syfte och att det saknas särskilda skäl för att riva befintliga komplementbyggnader och uppföra en ny större byggnad på den redovisade platsen. Det främjar inte allmänhetens tillgång till den delen av reservatet då byggnaden till sin storlek och placering kommer att ha en väsentligt större privatiserande inverkan än den nuvarande byggnaden. De tunga transporter till och från fastigheten vid byggnationen kommer att påverka den mindre körväg som idag är den naturliga angöringen av fastigheten då vägkonstruktionen inte medger tunga transporter utan kräver förstärkning.

Kulturmiljön bedöms att påverkas negativt. Den planerade byggnaden kommer att ge ett massivt intryck med sina 15 meter långa fasad som är ca 6,5 meter hög, jämfört med dagen byggnad som är betydligt kortare och något lägre. Byggnaden kommer att synas både för de besökare som kommer landvägen och för de som passerar genom Baggensstaket med båt. Den nuvarande lilla stugan som ligger vid vattnet och idag är det som drar blicken till sig bedöms bli underordnad den planerade byggnaden på ett sätt som inte är förenligt med reservatets syfte att bevara området kulturhistoriska värde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det är inte heller förenligt med reservatsföreskrifterna eller skötselplanen att med en ny huvudbyggnad ändra byggnadens användning från en komplementbyggnad vid ett fritidsboende till en ny huvudbyggnad med en standard som medger permanentboende.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen i området bedöms det inte vara oskäligt att den enskildes intresse av att uppföra en ny huvudbyggnad får stå tillbaka för det allmänna intresset som områdesskyddet naturreservat innebär på platsen. Fastighetsägaren har tillträtt fastigheten efter att naturreservatet bildades och kan därför inte anses ha varit omedveten om de restriktioner som naturreservatsföreskrifterna innebär när det gäller nyttjandet av byggnader och mark inom fastigheten.

Sammanvägt bedöms att detta inte kan vara ett sådant undantagsfall där det är möjligt att medge dispens som lagstiftningen anger i kap 7, 26 § MB då åtgärdens påverkan inte bedöms vara liten samt sakna de särskilda skäl som en dispens kräver.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-23

Bilagor:

1. Ansökan
2. Yttrande
3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 167

M 2017-001821

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för att anlägga ny VA-ledning i Skogsö naturreservat

Skogsö 2:33, Skogsö naturreservat, Dalheimsvägen 6

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tillstånd, enligt föreskriften A 10, Skogsö naturreservat, att anlägga ny VA-ledning enligt ansökan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 maj 2018.

För att skydda träden intill vägen där arbetena ska utföras ställs som villkor för tillståndet att de skyddsåtgärder som anges i ansökan och yttrandet från sökanden, utförs och som avser bland annat typen av maskiner som används, sättet att utföra arbetena och övervakningen av en arborist.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av föreskriften A 10 Skogsö naturreservat.

Ärendet

Dispens söks för att förse sökandes fastighet med kommunalt vatten och avlopp från närmsta förbindelsepunkt. Hela fastigheten samt den väg där ledningarna ska schaktas ner ligger inom naturreservatet Skogsö. I ett yttrande har naturreservatsförvaltningen uttryckt oro för att det står många träd intill den förhållandevis smala vägen vars rötter löper under hela vägen. Enligt föreskriften A 10 för naturreservatet är det förbjudet att utan tillstånd dra fram ny mark- eller luftledning. Med anledning av att det, enligt sökanden, saknas tjänligt dricksvatten i den befintliga brunnen, att nedläggningen av va-ledningen kan utföras utan att träden längs med vägen skadas, att det är fördelaktigt ur miljösynpunkt att det finns avlopp kopplat till den allmänna va-anläggningen kan tillstånd ges för åtgärden. Åtgärden bedöms inte stå i strid mot syftet med naturreservatet.

Skäl till beslut

Ledningsdragningen som ansökan avser berör fastigheterna Skogsö 2:9 samt Skogsö 2:33. Enligt ansökan ska ledningen grävas ner i tillfartsvägen till fastigheten och fram till en komplementbyggnad på fastigheten Skogsö 2:33. Båda fastigheterna ligger inom naturreservatet Skogsö och omfattas av naturreservatsföreskrifterna. Det är förbjudet att utan tillstånd dra fram ny mark- eller luftledning enligt föreskriften punkt A 10.

Ändamålet med Skogsöreservatet är att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet och syftet med förvaltningen är att bevara den värdefulla natur- och kulturmiljön för friluftslivet, kulturminnesvården och naturvården.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Med hänsyn till att sökanden saknar tjänligt dricksvatten i den befintliga brunnen och att nedläggningen av va-ledningen kan utföras utan att träden längs med vägen skadas kan tillstånd ges till åtgärden. Det bedöms också vara fördelaktigt ur miljösynpunkt att det finns avlopp kopplat till den allmänna va-anläggningen. Åtgärden står inte i strid mot syftet med naturreservatet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-25, rev 2018-06-14

Bilagor:

1. Ansökan inklusive kompletteringar
2. Fastighetens läge
3. Yttrande från naturreservatsförvaltaren
4. Yttrande från fastighetsägaren

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD) och Johan Hiller (M) att nämnden skulle besluta att:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tillstånd, enligt föreskriften A 10, Skogsö naturreservat, att anlägga ny VA-ledning enligt ansökan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 25 maj 2018.

För att skydda träden intill vägen där arbetena ska utföras ställs som villkor för tillståndet att de skyddsåtgärder som anges i ansökan och yttrandet från sökanden, utförs och som avser bland annat typen av maskiner som används, sättet att utföra arbetena och övervakningen av en arborist.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 168

M 2018-000809

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna för att anlägga ny ledning i Skogsö naturreservat

Skogsö 2:30, Skogsö naturreservat, Bataljvägen I

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tillstånd, enligt föreskriften A 10, Skogsö naturreservat, att anlägga ny markförlagd fiberkabel enligt ansökan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 maj 2018.

För att skydda trädens rötter ställs villkoret att den teknik som ger smalast och grundast nedläggning ska användas. Samråd med reservatsförvaltaren angående teknik och dragning ska ske.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av föreskriften A 10 Skogsö naturreservat.

Ärendet

Dispens söks för att förse en fastighet som ligger i naturreservatet Skogsö med markförlagd fiberkabel genom att schakta i tillfartsvägen till fastigheten. Fastigheten som söker omfattas inte av naturreservatsföreskrifter men vägen som angör fastigheten ligger i sin helhet inom naturreservatsområdet. I ett yttrande har naturreservatsförvaltningen uttryckt oro för att det står många träd intill den förhållandevis smala vägen vars rötter löper under hela vägen. Enligt föreskriften A 10 för naturreservatet är det förbjudet att utan tillstånd dra fram ny mark- eller luftledning. Med hänsyn till att det är av stor vikt att ha tillgång till bredband finns det skäl att ge tillstånd till att anlägga en ny markförlagd fiberkabel till fastigheten. Det är möjligt att utföra arbetena utan att träden intill vägen skadas om villkor för tillståndet följs. Åtgärden bedöms därmed inte stå i strid mot syftet med naturreservatet.

Skäl till beslut

Ledningsdragningen som ansökan avser berör fastigheterna Skogsö 2:9 samt Skogsö 2:33. Enligt ansökan ska ledningen grävas ner i tillfartsvägen till fastigheten och fram till en komplementbyggnad på fastigheten Skogsö 2:33. Båda fastigheterna ligger inom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

naturreservatet Skogsö och omfattas av naturreservatsföreskrifterna. Det är förbjudet att utan tillstånd dra fram ny mark- eller luftledning enligt föreskriften punkt A 10.

Ändamålet med Skogsöreservatet är att bevara ett tätortsnära och naturskönt område av stor betydelse för det rörliga friluftslivet och syftet med förvaltningen är att bevara den värdefulla natur- och kulturmiljön för friluftslivet, kulturminnesvården och naturvården.

Med hänsyn till att sökanden saknar tjänligt dricksvatten i den befintliga brunnen och att nedläggningen av va-ledningen kan utföras utan att träden längs med vägen skadas kan tillstånd ges till åtgärden. Det bedöms också vara fördelaktigt ur miljösynpunkt att det finns avlopp kopplat till den allmänna va-anläggningen. Åtgärden står inte i strid mot syftet med naturreservatet.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-30, Rev 2018-06-14

Bilagor:

1. Ansökan
2. Yttrande
3. Fastighetens läge
4. Yttrande från sökanden

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Alva Dahn (S), Johan Hiller (M) och Martin Sääf (L) att:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tillstånd, enligt föreskriften A 10, Skogsö naturreservat, att anlägga ny markförlagd fiberkabel enligt ansökan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 maj 2018.

För att skydda trädens rötter ställs villkoret att den teknik som ger smalast och grundast nedläggning ska användas. Samråd med reservatsförvaltaren angående teknik och dragning ska ske.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 169

B 2016-001937

SICKLAÖN 73:10

Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av stuga 45 och skärmtak i Skuruparken

Beslut

Bygglov för kolonistuga med en byggnadsarea på 19 m² med ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

Ansökan om skärmtak över altaner på kolonistuga, med en byggnadsarea på 26 m², avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

avgiften för bygglov är 7 810 kronor

avgift för kungörelse är 4 060 kronor, totalt 11 870 kronor

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S4.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av en kolonistuga. Stugan är redan uppförd och har enligt ansökan ersatt en förstörd stuga. Stugans byggnadsarea är 45 m² varav 19 m² upptas av själva byggnaden och 26 m² upptas av skärmtak över altaner. Nockhöjd på den östra fasaden är ca 5 meter. Byggnaden är uppförd i en våning med loft. De altaner som finns runt byggnaden bedöms ej uppta byggnadsarea eller kräva bygglov.

Planförutsättningar och kulturmiljövärden

Fastigheten är inte reglerad av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd gäller för större delen av fastigheten, bl.a. för den plats som nu är aktuell. Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt 3 och 4 kap. miljöbalken för sina samlade natur- och kulturvärden. Dispens från strandskyddet har sökts.

I översiktsplanen har området angetts som natur och rekreationsområde. I de områdesvisa riktlinjerna anges att området innehåller naturvärden klass 2 och 3 i form av barrskog och ädellövskog samt höga upplevelse- och rekreationsvärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan är kungjord i DN med publiceringsdatum 29 maj och sista dag för att inkomma med synpunkter 12 juni 2018.

Området Skuruparken

Fastigheten Sicklaön 73:10 ägs av JM AB som i sin tur arrenderar ut ett 70-tal tomter. På tomterna finns små, enkla stugor varav de äldsta uppfördes på 1940-talet. Baserat på den inventering och fotodokumentation av stugorna som gjordes av WSP år 2007, är stugorna av varierande skick men de flesta av dem synes vara i relativt gott skick och regelbundet använda. Kring flertalet stugor har det skett omfattande privatiseringar av tomter och det förekommer även utbyggnader och i ett fall även nybyggnation av en stuga utan lov.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2015, § 126, bl.a. att med stöd av 7 kap. miljöbalken förklara Skuruparken som naturreservat enligt föreskrifter, avgränsning och skötselplan daterade mars 2015. Beslutet att inrätta naturreservatet överklagades till länsstyrelsen av JM AB. Länsstyrelsen beslutade den 9 maj 2016 att bland annat ändra föreskrifterna på så sätt att föreskrift A1 ändras så att det är förbjudet att uppföra byggnad, anläggning eller tillbyggnad annat än sådan med tillstånd enligt föreskrifter i A12. Förstörd byggnad får dock återställas till tidigare skick. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Regeringen.

Området har omfattats av interimistiska naturreservatsföreskrifter som numera har upphört att gälla.

Yttranden

Ansökan är kungjord i Dagens Nyheter samt i Nacka stadshus under perioden 29 maj 2018 – 12 juni 2018.

Sökanden har skickat in ett yttrande. I yttrandet framhålls att stugan med skärmtak i sin helhet bör beviljas lov i efterhand.

Skuruparkens vänner har skickat in ett yttrande där de anser att stugan med skärmtak i sin helhet inte bör beviljas lov i efterhand.

Tidigare beslut

Nuvarande ansökan avslogs i sin helhet i beslut MSU § 54/2017. Som skäl för avslag anförde nämnden att platsen är olämplig att bebygga med hänsyn till att området på sikt ska bli naturreservat. Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade ansökan till nämnden för att den ska ta ställning till om ansökan uppfyller övriga förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen. I sitt beslut skriver länsstyrelsen bl a att det från allmän synpunkt får anses innebära god hushållning att tillåta stugan på den aktuella platsen. Bedömningen tar hänsyn till att platsen under flera decennier arrenderats ut i syfte att vara bebyggd med en enkel stuga. Länsstyrelsen finner vidare att den aktuella stugan är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

lämplig med hänsyn till landskapsbilden samt platsens natur- och kulturvärden, samt inte avviker nämnvärt från andra stugor i området. Länsstyrelsen konstaterar att bedömningen av ansökan ska ske utifrån plan- och bygglagen och att reservatsföreskrifter för ett framtida naturreservat saknar relevans i denna bedömning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i beslut MSN § 259/2015 att förelägga arrendatorn till arrende 45 i Skuruparken, att vid vite om 100 000 kronor låta riva den byggnad som utan bygglov uppförts på tomten. Byggnaden ska vara riven senast tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet har vunnit laga kraft. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i beslut MSN § 16/2017 att förlänga tiden för fullgörande av föreläggande om rivning så att rivningen ska vara utförd senast tre månader efter att beslutet eller dom i bygglovsfrågan har vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och bygglov ska därför ges om förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § punkt 2 och 3 plan- och bygglagen är uppfyllda. Av punkt 3 framgår att åtgärden ska uppfylla de krav som följer av bland annat 2 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen ska prövningen i ärenden om lov och förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.

I 2 kap. 6 § plan- och bygglagen anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vid planläggning och i andra ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Nämnden bedömer att nybyggnation av en stuga med ungefär samma volym och byggnadsarea som den tidigare byggnaden på platsen följer kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att nybyggnation av skärmtak över altaner på stugan inte följer kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Skärmtaken upptar byggnadsarea och innebär att stugans byggnadsarea blir större än den ersatta stugans byggnadsarea samt byggnadsarean för övriga stugor i området. Skärmtaken bedöms visuellt överlasta den i relation lilla byggnaden och är inte anpassade till stugans volym. I det fall skärmtaken skulle förses med ytterväggar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

kräver detta inte bygglov då platsen inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser och stugan skulle då få en bruttoarea på 45 m² vilket ytterligare avviker från hur området är bebyggt. Med hänsyn till 2 kap. 6 § plan- och bygglagen bedöms skärmtaken inte lämpliga med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att bygglov kan beviljas för nybyggnation av en kolonistuga med en byggnadsarea på 19 m² och att bygglov för nybyggnation av skärmtak med en byggnadsarea på 26 m² ska avslås.

De yttranden som skickats in i ärendet föranleder ingen annan bedömning.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-28, Reviderad 2018-06-13

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Foton på befintlig stuga
4. Foto på stuga som rivits och ersatts
5. Yttrande från ombud till sökande
6. Yttrande från Skuruparkens vänner

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med avslag på förslag till beslut, att bygglov beviljas i efterhand enligt ansökan.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde de båda yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Stugorna i Skuruparken har ett kulturhistoriskt värde. Från den tiden då det var en sommarvistelse med enkla tältstugor, som utvecklades till masonitstugor och senare tilläts som permanenta stugor så finns här en värdefull historik. Att det skulle anläggas en engelsk landskapspark på 1700-talet är en helt annan historia. Denna stuga byggdes för att ersätta en förfallen stuga för över 10 år sedan, och anses nu inte kunna passa in. Då den byggdes fanns inga planer på att inrätta ett naturreservat för området och de regler som fanns för de som arrenderade tomterna var utifrån den tiden och vad jordägaren ansåg passa in. Den här

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

stugan som nu inte får strandskyddsdispens/bygglov i efterhand är varken störande i sin konstruktion eller läge. Vi anser inte att den är så placerade att den utgör ett mer privatiserande intryck än vad andra stugor i parken gör.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande till protokollet för Nackalistans grupp:

”Det är överhuvudtaget mycket märkligt att ett bygglov kan utfärdas i Skuruparken, i ett naturreservat. Om man lutar på att det är i överensstämmelse med lag och rätt så är Nackalistans inställning följande: Skuruparken ska vara ett naturreservat och stugorna har i sammanhanget enbart en sekundärfunktion. Så lite stugor som möjligt ska finnas och minskas över tid då stugägarnas nuvarande avtal med JM går ut, om ca 15 år. Fram till dess ska kommunen sköta reservatsmarken så att naturen inte förbuskas och att artrikedomen behålls och utvecklas och så snart som möjligt övergå i kommunalt ägo. I dagsläget finns det mycket i övrigt att önska vad gäller parkens skötsel. Helst hade Nackalistan inte velat ha ett bygglov men när det nu är ett faktum så är det positivt med den begränsning på ytterligare byggnation som lovet har. Kommunen har nu ett ansvar för hur stugområdet utvecklas vad gäller ytterligare bebyggelse, den sanitära situationen, anarkistiskt uppkörda vägar in i området och ingen kontroll på vilka personer som bor i området och en spirande andrahandsuthyrning med de ev sociala konsekvenser detta för med sig. Om ett antal år ser vi fram emot en park med att det är enbart några byggnadshistoriskt intressanta hus som finns och med gott om plats för barn där det nu är mer bebyggt.”

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 170

B 2016-002019

Skogsö 2:33 (Dalheimsvägen 6)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:
avgiften för avslaget är 5 500 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om nybyggnad av ett tvåvånings enbostadshus med en byggnadsarea på 96 m² och en bruttoarea på 173 m². Byggnaden har fasader beklädda med stående träpanel, grånad eller tjärad, fönstersnickerier av lärkträ och tak belagt med papp eller zink.

På fastighetens södra del ligger tre byggnader: ett envånings enbostadshus med en byggnadsarea på 63 m² och två komplementbyggnader med byggnadsareor på 10 m², respektive 22 m². De kommer att rivas i samband med att det nya enbostadshuset uppförs. Tullvaktarbostaden på fastighetens norra del, närmst vattnet, rivs däremot inte.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kultur- och naturvärden

Fastigheten ligger inom område som omfattas av strandskydd, kommunens kulturmiljöprogram, inom naturreservat och vid riksintresse farled (Baggensstaket/Baggensjärden).

I kulturmiljöprogrammet definieras ett rekommenderat förhållningssätt gentemot de kulturhistoriska värdena. Där står bland annat att tillbyggnader och tillägg inte får dominera och att strändernas natur- och kulturvärden kräver särskild hänsyn. Vidare står det att komplementbyggnader skall underordnas ursprungshus och tomtbild.

Fastigheten ligger inom Skogsö naturreservat. I reservatsföreskrifterna framgår bland annat att det är förbjudet att ändra områdets topografi och att uppföra helt ny byggnad, utföra till- eller påbyggnad, ändra byggnads exteriör eller användningssätt etc. om detta motverkar syftet med reservatet eller intentionerna i kulturmiljöprogrammet. Syftet med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

naturreservatet är att bevara den för friluftslivet, kulturminnesvärden och naturvärden värdefulla natur- och kulturmiljön.

Strandskydd

Fastigheten ligger inom område som omfattas av strandskydd, utökat strandskydd 300 meter.

Förslag till beslut i strandskyddsärendet föreligger, M 2017-251

Naturreservat

Förslag till beslut i ärende rörande dispens från naturreservatsföreskrifterna föreligger, M2017-001551.

Yttranden

Kommunantikvarien har yttrat att den kulturhistoriskt värdefulla Tullvaktarbostaden är en mycket liten byggnad, som karaktäriseras av sin nätthet med de spetiga gavelfasaderna. Dess strategiska placering längst ut på udden är mycket talande. Byggnaden står på en kulturpräglad naturtomt med berg i dagen liksom ekar. Befintligt bostadshus är en liten envåningsbyggnad som tydligt underordnar sig tullvaktarbostaden. Det gör att kulturmiljön är tydligt avläsbar. Platsens historiska betydelse med Tullvaktarbostaden, med dess symboliska betydelse för Stäkets historiska funktion, utgör fastighetens centralpunkt och kärnan i upplevelsevärdet. Förslaget bostadshus riskerar att med sin storlek, med en längd på nästan 17 meter, och utformning att överordna sig tomtbild och tullvaktarbostaden. Tullvaktarbostadens historiska värde, både som plats för tullvakt och för bostadsändamål, är helt beroende av byggnadens historiska placering och, trots sin småskalighet, dominerande inslag på fastigheten. Förslaget bostadshus kommer att förvanska den balansen. Det föreslagna bostadshuset kan komma att avläsas som tomtens centralpunkt och Tullvaktarbostaden kommer då inte att framstå som det bostadshus det varit. Snarare kommer den avläsas som ett mindre lusthus eller badhus. En undergrävd källarvåning bedöms kunna påverka kulturmiljön negativt eftersom det troligtvis innebär stora markarbeten med sprängning, vilket kan få negativa konsekvenser för kulturmiljön. Fastigheten ligger inom en särskilt värdefull miljö samt inom ett av naturreservatets känsligaste lägen. Varje sommar passerar hundratals båtresenärer genom det trånga sundet. Områdets kulturmiljövärden har således stora värden för såväl medborgare som turister. I kommunens kulturmiljöprogram står bland annat att tillbyggnader och tillägg inte får dominera, och att strändernas natur- och kulturvärden kräver särskild hänsyn. Vidare står det att komplementbyggnader skall underordnas ursprungshus och tomtbild. Förslagen byggnad bedöms vara för stor i förhållande till de kulturvärden som identifierats på platsen och bedöms inte vara förenligt med kulturmiljöprogrammet. Förslaget kan förvanska området kulturhistoriska värden enligt PBL 8 kap 13§. Naturreservatet har inrättats för att skydda området natur och kulturvärden. Förslaget bedöms motverka syftet med naturreservatet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enheterna för drift offentlig utemiljö, fastighetsförvaltning och trafikenheten har lämnat yttrande enligt följande:

Man anför att det mitt på tomten står en gammal ek med natur- och kulturhistoriska värden för området och att nybyggnaden kan komma att påverka trädet negativt. Byggnaden kommer genom sin placering och volym troligen att utöka hemfridszonen och därmed ha en negativ inverkan på naturreservatet utifrån rekreation och besöksmål. Den befintliga enskilda vägen kommer troligtvis att användas för transporter för nybyggnaden. Det innebär att den troligen kommer att behöva grävas upp och byggas om, vilket kommer att påverka mark och vegetation på ett negativt sätt och ändra körvägens uttryck ur kulturhistorisk synvinkel. Trafikenheten anför att två parkeringsplatser ska redovisas på fastigheten

Skrivelse från den sökande

Den sökande har skickat in en skrivelse undertecknad av arkitekt. Man skriver att tomtägarens intresse att uppföra byggnaden inte strider mot natur- och naturreservatets syfte, att den nya byggnaden är utformad för att vara varsam mot kultur- och naturmiljöns värden, att den nya byggnaden inte innebär ökad privatisering och att försiktighet med vägen genom naturreservatet kommer att vidtas vid genomförandet.

Den sökande har också skickat in ett förslag från 2007 med koncept till tjänsteskrivelse och har begärt att den ska skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden som bilaga till tjänsteskrivelsen. Handlingarna ingår i ett ärende som avskrevs 2008-02-06 § 0242/2008 B 2007-0233.

Tidigare beslut

Startbesked för installation av kommunalt VA gavs 2017-10-23 § 2017-2609 B 2017-1538.

Ansökan om tillbyggnad av fritidshus avskrevs 2015-11-06 § 2015-3250 B 2015-2011.

Ansökan om nybyggnad av en gäststuga avskrevs 2008-02-06 § 0242/2008 B 2007-0329.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap miljöbalken tillämpas vid prövning av lov och förhandsbesked.

Enligt 3 kap 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot sådana åtgärder.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

En nybyggnad av enbostadshus bedöms kunna innebära en förvanskning av helhetsmiljön och innebära negativa konsekvenser för förståelsen och upplevelsen av den historiska miljön.

Miljöenheten har i tjänsteskrivelse skrivit att dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett nytt bostadshus inte bör ges.

Miljöenheten har i tjänsteskrivelse föreslagit avslag för dispens från naturreservatsföreskrifterna.

Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (2 kap 1 § plan- och bygglagen). Vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen ska proportionalitetsprincipen beaktas. Principen innebär ett krav på att det ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser beslutet får för motstående enskilda intressen.

Det allmänna intresset i detta fall är strandskyddet, naturreservatet och kulturmiljön. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen bedömer nämnden att det allmänna intresset i detta fall väger tungt och ansökan om bygglov för enbostadshus ska avslås.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-03-15, Rev 2018-06-14

Bilagor

1. Ansökan
2. Situationsplan
3. Planer
4. Sektion
5. Fasader
6. Kommunantikvariens yttrande
7. Yttrande från enheten för drift offentlig miljö, enheten för fastighetsförvaltning och trafikenheten
8. Skrivelse från den sökande
9. Förslag från 2007
10. Foto, fasad mot skogen
11. Foto, fasad mot sjön

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 171

B 2014-001546

SICKLAÖN 145:16

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3059-18
avseende överklagat bygglov för ändrad användning av
kontorslokaler till bostäder samt tillbyggnad, Pumpprovningen

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna följande yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3059-18:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrker bifall till The Factory i Nacka AB:s (Bolagets) överklagande av följande skäl.

Vid tiden för beslutet om bygglov gjorde nämnden bedömningen att behovet av parkeringsplatser för ”Pumpprovningen” kunde tillgodoses genom fastighetens deltagande i GA:56.

Nämnden har studerat såväl Bolagets som GA:56:s yttranden till domstolen samt följt utvecklingen av parkeringssituationen inom planområdet och gör nu följande bedömning.

Enligt gällande parkeringsnorm uppstår en brist på 89 parkeringsplatser i gemensamhetsanläggningen GA:56. Balansen mellan parkering för boende och verksamheter har kraftigt förändrats på ett sådant sätt att samutnyttjande enligt nämndens bedömning försvåras. Därtill kommer att den nya t-banelinjen med station i Järla sannolikt kommer att medföra att boendes bilar i större utsträckning kommer att stå parkerade vid bostaden även dagtid på vardagar.

Nämnden anser därför att parkeringsnormen för fastigheten behöver uppfyllas genom åtgärder, som vidtas av fastighetsägaren i likhet med de krav som ställts på övriga bostadsrättsföreningar i Järla sjö.

Med hänvisning till ovanstående avstyrker nämnden bifall till överklagandet.”

2. Beslutet justeras omedelbart.

Ärendet

Ärendet gäller ett överklagat beslut om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av kontorslokaler till bostäder samt rivningslov för del av befintlig byggnad. Det överklagade beslutet meddelades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 27 januari 2016, § 28.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 12 maj 2016 upphävde bygglovet med hänvisning till att byggnaden bedömdes bestå av fem våningar och därmed var

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

planstridig. I dom den 9 november 2016 konstaterade mark- och miljödomstolen att byggnaden består av fyra våningar och därmed är i överensstämmelser med detaljplanen. Mark- och miljödomstolen upphävde länsstyrelsens dom och återförvisade ärendet till länsstyrelsen för prövning av övriga frågor. Mark- och miljödomstolens dom fastställdes av Mark- och miljööverdomstolen i dom den 5 maj 2017.

Den 16 augusti 2017 beslutade länsstyrelsen efter ny prövning att avslå överklagandena och därmed fastställa nämndens beslut om bygglov. Länsstyrelsen konstaterade att förslaget överensstämmer med detaljplanen, parkeringsfrågan uppfyller kraven, förslaget uppfyller kraven på varsamhet, anpassning och god helhetsverkan samt att förslaget inte medför någon betydande olägenhet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som i dom den 6 mars 2018, mål nr P 5084-17, upphävde nämndens beslut om bygglov. Mark- och miljödomstolen konstaterade att åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och att den inte medför en förvanskning av byggnaden. Domstolen ansåg dock att förslaget inte uppfyller kravet på att tillgodose parkeringsbehovet och upphävde beslutet om bygglov på den grunden, se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

The Factory i Nacka AB (sökanden i ärendet, hädanefter bolaget) har överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd. Nämnden har förelagts att yttra sig över bolagets överklagandeskrivelse (aktbilaga 1) senast den 31 maj 2018, se bilaga 3. Nämnden har beviljats anstånd med att inkomma med yttrandet till den 22 juni 2018.

Överklagandeskrivelsen

Bolaget yrkar att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva mark- och miljödomstolens dom och fastställa nämndens beslut om bygglov. Som skäl anför bolaget att mark- och miljödomstolens dom är felaktig. Bolaget anser att mark- och miljödomstolens bedömning av parkeringsfrågan är baserad på felaktiga antaganden eller felaktiga faktauppgifter. Domstolen menar att parkeringsutredningen i ärendet är missvisande eftersom den endast tar hänsyn till parkeringsbehovet enligt norm för lägenheter i området och inte beaktat och inkluderat parkeringsbehovet som enligt norm råder för lokaler. Bolaget menar att parkeringsutredningen omfattar parkeringsbehovet även för lokaler. Domstolen anför att det finns en brist på 147 parkeringsplatser i planområdet och att den sökta åtgärden medför ett behov av ytterligare 15 platser. Bolaget menar parkeringsutredningen redovisar en brist på 79 parkeringsplatser i planområdet med hänsyn till att det tillkommer parkeringsplatser i befintligt garage i Centralkvarteret. Sammantaget kommer såväl bristen på parkeringsplatser och samutnyttjandegraden bli lägre än det accepterade och fungerande utgångsläget.

Handlingar i ärendet

Enhetens tjänsteskrivelse 2018-05-23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilagor

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3059-18
2. Mark- och miljödomstolens dom den 6 mars 2018, mål nr P 5084-17
3. Överklagandeskrivelse från The Factory i Nacka AB, aktilaga 1

Yrkande

Martin Säaf (L) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Jan-Eric Jansson (KD), Christina Ståldal (NL), Johan Krogh (C), Johan Hiller (M) och Sidney Holm (MP), att nämnden skulle bifalla följande yttrande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avstyrker bifall till The Factory i Nacka AB:s (Bolagets) överklagande av följande skäl.

Vid tiden för beslutet om bygglov gjorde nämnden bedömningen att behovet av parkeringsplatser för ”Pumpprovningen” kunde tillgodoses genom fastighetens deltagande i GA:56.

Nämnden har studerat såväl Bolagets som GA:56:s yttranden till domstolen samt följt utvecklingen av parkeringssituationen inom planområdet och gör nu följande bedömning.

Enligt gällande parkeringsnorm uppstår en brist på 89 parkeringsplatser i gemensamhetsanläggningen GA:56. Balansen mellan parkering för boende och verksamheter har kraftigt förändrats på ett sådant sätt att samutnyttjande enligt nämndens bedömning försvåras. Därtill kommer att den nya t-banelinjen med station i Järla sannolikt kommer att medföra att boendes bilar i större utsträckning kommer att stå parkerade vid bostaden även dagtid på vardagar.

Nämnden anser därför att parkeringsnormen för fastigheten behöver uppfyllas genom åtgärder, som vidtas av fastighetsägaren i likhet med de krav som ställts på övriga bostadsrättsföreningar i Järla sjö.

Med hänvisning till ovanstående avstyrker nämnden bifall till överklagandet.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med Martin Säafs yrkande.

Nämnden beslutade att ärendet omedelbart justeras.

Protokollsanteckning

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande till protokollet:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Den omvandling som just nu pågår i Järla sjö är trist. Bostadsrättsföreningarna har utan stöd fått kämpa för att större hänsyn skulle tas till områdets värdefulla kulturmiljö. De förslag som kommit, speciellt då det gäller ombyggnaden av gamla pumphusbyggnadsområdet, innebär en brutal förvanskning av en kulturhistorisk rik miljö. Exploatören har inte varit lyhörd utan har okänsligt drivit igenom sina förslag genom att utnyttja en bristfällig detaljplan som inte gett ett tillräckligt formellt skydd för de historiskt värdefulla byggnaderna.

Vi kristdemokrater har hela tiden arbetat för att nämnden borde tagit andra politiska beslut i syfte att bevara områdets fina industriella kulturhistoria. Vi har tyvärr inte fått majoritetens stöd i nämnden. Bostadsrättsföreningarna har ändå varit relativt framgångsrika med att överklaga, och i domstolsprocesserna fått sin sak prövad i flera instanser. Det visar att det egentligen fanns ett utrymme i plan och bygglagen (PBL) för att mer restriktivt tolka de bevarande-paragrafer som ändå formulerades vid omvandlingen av Järla sjö på 1990-talet.

Vi anser att om politiken hade gett mer stöd till de närboende när de överklagade, så hade domstolsbesluten kunnat bli betydligt tydligare då det gäller att hindra den hänsynslösa omdaning som nu pågår. Att behovet av parkering nu går ända upp till Mark och Miljööverdomstolen visar att bostadsrättsföreningen hade rätt i sin argumentation. Dessvärre är detta kanske ändå inte nog för att förändringen av Pumpprovningsområdet på ett bra sätt ska kunna anpassas till den rika kultur- och industrimiljön i Järla sjö. Vi beklagar att rivningslovets aldrig blev överklagat. Ett överklagande hade kunnat förändra förutsättningarna avsevärt. De berörda grannarna fick besked om att de inte hade rätt att överklaga. Ett annat beslut från majoritetens sida hade i stället kunnat öppna upp för en överklagan. Den hade i sin tur kunnat medföra ett domstolsbeslut som hade gett stöd för och möjliggjort en helt annan utveckling av området, anpassad till den kulturhistoria som gjort Järla sjö så berömt. Vi kristdemokrater beklagar den brutala omdaning som nu sker.”

Christina Ståldal (NL) anmälde följande anteckning till protokollet:

”Det är med glädje som Nackalistan nu ser att majoriteten har ändrat inställning och avslår förslaget om påbyggnad av pumphuset. Visserligen med motivering angående parkeringsplatser men även den aspekten är av stor vikt. Ett annat huvudargument är bevarande av karaktärsbyggnader och det historiska arvet i en tid då Nacka bygger stad. Att kraftigt förändra innehåll och yttre bild tar bort Nackas viktiga industriarv och själ. Nackalistan hade yrkat avslag på ett bebyggande om inte förslaget till beslut hade ändrats.”

Cecilia Malmgren (V) lät anteckna följande till protokollet:

”Vi anser att pumphusets karaktär bör bevaras och att det ej omvandlas till bostäder. Det är viktigt att det i Nacka blir en fortsatt bra sammansättning på bostäder och arbetsplatser.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 172

233 2007-001127

Föreläggande om rivning av påbyggnad

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer
information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 173

B 2017-001697

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en lovfri komplementbyggnad utan startbesked.

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med
anledning av GDPR.

Vänligen kontakta handläggare för mer
information i ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 174

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, bygglovchef i Nacka kommun, och Eleonore Stangenberg, controller i Nacka kommun, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 juni 2018

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 175

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Nämndsekreteraren Malin Westman hade ingen information om kurser, konferenser och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 176

Anmälningssärenden

Delegationsbeslut

Bygglov

2018 §§ 871, 1017, 1081-1164, 1166-1183, 1185-1224, 1226-1237, 1239-1246, 1248-1259, 1261-1270, 1272-1273, 1275-1360, 1362-1371, 1373-1382.

Totalt 295 beslut för perioden 20180513-20180609.

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

Miljö

DB 200-258, 20180420-20180525

Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2018/53, Godkännande av förrättning gällande fastigheten Älgö 4:1 i Saltsjöbaden, Nacka kommun, 2018-05-03

Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2016/408, Ändring av del av detaljplan 350 för fastigheten Sicklaön 172:1 på västra Sicklaön, Nacka kommun, 2018-04-23

KFKS 2016/98-214, Detaljplan för Skönviksvägens verksamhetsområde, del av fastigheten Sicklaön 14:1 m.fl. på västra Sicklaön, Nacka kommun, 2018-05-02

MSN 2018/13, Ändring av detaljplan (DP579) för Tollare kaj, fastigheterna Tollare 1:492,1:493, 1:494 och 1:495 i Boo, Nacka kommun, 2018-05-02

MSN 2017/8, Detaljplan för fastigheten Rösunda 9:14 och del av Rösunda 9:15, Ringvägen 44, Saltsjöbaden, Nacka kommun, 2018-05-21

KFKS 2016/558, Detaljplan för Sarvträsk och Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 m.fl. i Boo, 2018-05-24

KFKS 2017/285, Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 med flera i Boo, Nacka kommun, 2018-05-24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

MSN 2018/181, Ändring av detaljplan för del av Velamsund Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo (DP536), Nacka kommun, 2018-05-31

MSN 2018/182, Ändring av detaljplan för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (Område E) i Boo (DP506), Nacka kommun, 2018-05-31

MSN 2018/183, Ändring av detaljplan Vikingshillsvägen i Boo (DP541), Nacka kommun, 2018-05-31

MSN 2018/184, Ändring av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo (DP560), 2018-05-31

MSN 2018/185, Ändring av detaljplan för Solviksområdet (område F) i Boo (DP497), Nacka kommun, 2018-05-31

Skrivelser

Övriga skrivelser

MSN 2018/65, Medborgarförslag om att upprätta detaljplan gällande Älta Våtmark, 20180613

KFKS 2018/9, 20180530 Revisionskrivelse till MSN angående bygglovhantering

MSN protokoll myndighetsutskottet 20180523

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------