

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2018

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2018 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Utfallet för verksamheterna nämnd och nämndstöd samt beviljade medel till resultatenheterna inom stadsutvecklingsprocessen och servicecenter för stadsbyggnadsservice är överlag något under budget medan projektverksamheten har överstigit budget för året. Totalt har nämndens kostnader överstigit budget med 80 tkr. Måluppfyllelsen är överlag god men handläggningstider och NKI utgör två viktiga förbättringsområden som inte når upp till fastställda målvärden.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet. Nämndens kostnader har överstigit budget med 80 tkr. Utfallet för verksamheterna nämnd och nämndstöd samt beviljade medel till resultatenheterna inom stadsutvecklingsprocessen och servicecenter för stadsbyggnadsservice är överlag något under budget medan projektverksamheten har överstigit budget för året.

Att effektivisera handläggningsprocesserna för den omfattande ärendehantering inom nämndens ansvarsområde har varit och är fortsatt prioriterat med stor betydelse för kommunens övergripande mål om nya bostäder och arbetsplatser till 2030. Det gäller inte minst handläggningstiderna inom plan- och fastighetsområdet samt bygglov. I nuläget avviker handläggningstiderna inom dessa områden från fastställda mål. Detta är ett viktigt utvecklingsområde och arbete pågår för att korta handläggningstiderna.

Kundnöjdhet ska vara hög inom nämndens verksamhetsområden. Resultatet från den pågående serviceundersökningen är ännu preliminär och insamling pågår fortfarande. Handlingsplaner har tidigare tagits fram för att öka NKI inom bygglov samt

miljö- och hälsoskydd. I nuläget är resultatet på motsvarande godkänt betyg för bygglov samt miljö- och hälsoskydd. Resultatet för livsmedelstillsyn är ett högt betyg. Det slutgiltiga resultatet presenteras senare under våren.

Den reviderade översiktsplanen - "Hållbar framtid i Nacka" vann laga kraft under sommaren. Översiktsplanen innehåller kommunens syn på en långsiktigt hållbar utveckling. I den framgår bland annat att en god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling ska ligga till grund för de stadsbyggnadsstrategier som tas fram i översiktsplanen och att översiktsplanen ska skapa förutsättningar för en säker och trygg kommun. En väsentlig grund för välbefinnande är att människor upplever att miljön är trygg och säker att vistas i. I rutinen för framtagande av planförslag ingår att beakta alla aspekter som kan ha betydelse för lämpligheten, däribland brottsförebyggande åtgärder och upplevd trygghet.

Nacka är en av de kommuner i landet och i länet som växer snabbast. Kommunens mål är 20 000 bostäder ska byggas mellan åren 2014 och 2030 och 15 000 nya arbetsplatser. Kommun kommer under åren fram till 2030 att anta ett stort antal detaljplaner som möjliggör en omfattande stadsutveckling på västra Sicklaön och en parallell utveckling av kommundelscentra. För att nå målet om nya bostäder och arbetsplatser fram till år 2030 krävs ett högt tempo i planeringen.

Det är en stor utmaning för en kommun som växer så snabbt som Nacka att samtidigt minska sin negativa miljöpåverkan och bygga en hållbar framtid. Samtidigt medför stadsutvecklingen möjligheter då den exempelvis bidrar till att markområden saneras, att det kommunala vatten- och avloppsnätet byggs ut och att cykelstråk och kollektivtrafik utvecklas.

Det är angeläget att kommunen har en god planberedskap som skapar förutsättningar för den tänkta utbyggnaden av bostäder och arbetsplatser. Under perioden 2014 till 2018 har detaljplaner tillstyrkts av miljö- och stadsbyggnadsnämnden som möjliggör närmare 5 500 nya bostäder och drygt 70 000 kvadratmeter verksamhetsyta. För att målet om antal nya bostäder och arbetsplatser ska nås behöver takten öka vad gäller antagna detaljplaner.

Under den senaste treårsperioden har fokus varit på att starta upp ett antal nya projekt och arbete med att ta fram nya detaljplaner. Det pågår arbete med cirka 70 detaljplaner. Kommunen har inte själv direkt rådighet över samtliga faktorer som påverkar takten i utbyggnaden. Kommunen arbetar aktivt för att skapa förutsättningar för olika typer av bostäder och en geografisk spridning av dessa över hela kommunen.

## **Konsekvenser för barn**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har under året haft två särskilda uppdrag under 2018 varav ett har konsekvenser för barn. Miljöenheten har i samarbete med planenheten har på uppdrag av nämnden under året undersökt barns utemiljöer, bland annat ur ett bullerperspektiv. Miljöenheten har använt kommunens bullermodell för att utreda bullerperspektivet, definierat som trafikbullernivån på grundskole- och förskolegårdar. Parallellt med beräkningar kring buller har planenheten genomfört intervjuer med förskolor, skolor och annan pedagogisk verksamhet i kommunen som komplement till den tidigare kartläggningen av verksamheternas vistelsezoner som genomfördes 2017.



## **Bilagor**

Bilaga 1. MSN årsbokslut 2018

Gunilla Glantz  
Stadsbyggnadsdirektör

Eleonore Stangenberg  
Controller