

Bygglovsansökan, fastigheten Sicklaön 145:19, hus 51A, fd ritningskontoret och Lavalhallen, Järta sjö, Nacka kommun / Januari 2019 / Maria Macri & Petter Eriksson /

Ansökan Bygglov (Vi hänvisar till yttrande: Dnr B 2018-000397 - Bygglovsenheten, Nacka kommun)

Denna ansökan är en revidering baserad på tidigare utlåtande av Johannes Kruusi.

Baserat på Kruusis kommentar "Fasadernas symmetri med fönstersättning och fönstrens tredelade utformning med T-poster i de två gavelpartierna som avslutas med trappgavlar, är centrala karaktärsskapande element.", ger vi i våra nya ritningar förslag på två alternativa möjligheter till dörr (se ritning A3a-A3b). Endast ett fönster berörs liksom i tidigare ritning men i båda nya alternativen behåller dörren en utformning med T-poster. Vi överensstämmer med Kruusis kommentar och ser ett absolut värde i att behålla fönsternas T-poster. Med det förhåller vi oss till skyddsbestämmelsen q, "Byggnadens yttre form och karaktär får ej förvanskas".

Ytterligare utlåtande från Kruusi: " Det föreslagna glasade räcket på Lavalhallens tak skulle innebära en annan utformning än på den befintliga balkongen på byggnadens södra sida. Även om balkongen och räcket placeras på Lavalhallens tak skulle den upplevas som en balkong som hör till kontorshuset.". Med detta föreslår vi ett traditionellt svartmålat pinnräcke i samma stil som den befintliga balkongen. För vår del är val av räcke endast viktigt i avseende att bäst anpassas till byggnaden och miljön i området. Med det förhåller vi oss till Lavalhallens skyddsbestämmelse q1 och q2, "Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tas till miljön i området."

Ovanstående revideringar svarar även till Kruusis kommentar angående f.d. ritningskontorets roll för besökande av området. Med dessa nya anpassningar anser vi att en terrass på taket av Lavallhallen inte på något sätt skulle påverka besökarens eller boendes uppfattning av området.

Vänligen / Maria Macri & Petter Eriksson