

Till: Digitalt bygglov Nacka <digitaltbygglov@nacka.se>;styrelsen@bergangen.se
<styrelsen@bergangen.se>;christosmavroudis@hotmail.com <christosmavroudis@hotmail.com>

Kopia:

Från: Mia Brager <ami.mir@LIVE.SE>

Skickat: 2019-01-08 17:56:11

Ämne: Ärende: [B 2016-001581:445244] Sicklaön 105:1

Meddelande:

Brf. Bergängen har fått information om att kommunen avser att ta ut en byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen 11 kap. 58 § med anledning av att ett skärmtak revs utan startbesked.

Brf Bergängen bestrider detta beslut av följande skäl:

I rivningslovet står ingen information om att man behöver ansöka om startbesked innan skärmtaket rivs. Kommunen har därför brustit i att informera om detta.

Dåvarande styrelse hade den 7/12-16 fått rivningslov av skärmtaket till en gammal bensinstation från femtiotalet, eftersom den var fallfärdig och riskerade att ramla ner av sig själv. Man kunde inte använda platsen för parkeringsplatser som var

tänkt, och det fanns planer att eventuellt bygga bostäder där så småningom. Uppdraget gavs till en byggfirma som fick ansvaret att sköta de kontakter med kommunen som krävdes i samband med rivningen.

Byggfirman kontaktade kommunen för att få tillstånd till en lyftkran man behövde för rivningen, men fick ingen respons. När svar uteblev så rev de taket för hand utan lyftkran.

Eftersom taket innebar risk för ras och föreningen redan fått ett rivningslov, samt att kommunen ej upplyst om att startbesked skulle ansökas om, anser nuvarande styrelse att sanktionsavgift ej bör tas ut av föreningen.

Detta mail skickas även som brev med underskrift idag till kommunen. Önskar att hänsyn tas till att svarstiden blev kortare än vanligt eftersom jul och nyårsledigheterna försvårade att få fram information om bakgrunden till rivningen av skärmtaket.

Med vänlig hälsning

Mia Brager

Ordförande Brf. Bergängen