



7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

§ 96

B 2016-001581

## Sicklaön 105:1, Finntorpsvägen 6 Ansökan om rivningslov för skärmtak

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden myndighetsutskott ger rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen. Skäl för beslutet är att området är en del av byggandet av Nacka stad och att fastigheten har tidigare fått positivt planbesked för stadsutveckling.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för rivningslovet är 1 100 kronor.

Detta beslut har fattats enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S2 och S3.

### Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott bedömer att rivningslov kan beviljas med hänvisning till 9 kap. 34 § plan- och bygglagen. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Finntorp är en central del av västra Sicklaön där kommunen jobbar efter stadsbyggnadsstrategin ”tät och blandad stad på västra Sicklaön”. I samband med att tunnelbaneavtalet skrevs under lovade kommunen att se till att det byggs 13 500 bostäder på västra Sicklaön till och med 2030. Även Finntorp kommer att förtätas. Det projekt som var aktuellt i samband med planbeskedet var ett antal smålägenheter/studentbostäder. Mindre lägenheter behövs i Nacka stad och kommunen ser positivt på infillprojekt som ger sådana tillskott.

I det tidigare planbeskedet gjordes avvägningen mellan det allmänna och enskilda intresset där bedömningen togs att det allmänna intresset av att bygga bostäder vägde tyngre. Bostadsrättsföreningens intention är att bygga bostäder på platsen och fastighetens begränsade yta gör det omöjligt att bevara skärmtaket vid bebyggande av fastigheten. Med hänsyn tagen till skärmtakets kulturhistoriska värde, fastighetens begränsade yta och att Nacka kommun förtätar västra Sicklaön är den samlade bedömningen att skärmtaket kan rivas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

## Ärendet

Ärendet gäller en ansökan om rivningslov av ett skärmtak av betong som tillhör en bensinmack i Finntorps centrum. Bensinmacken och skärmtaket är placerat på ett garage och uppfördes på 1950-talet.

## Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 1. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för garageändamål och dylikt.

## Tidigare beslut

Den 18 september 2013 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN 2012/97-214) att en förtätning av Finntorp är lämplig att pröva i en planprocess. Bostadsrättsföreningen Bergängen har dock den 22 januari 2015 låtit meddela att de inte avser att gå vidare med planläggning trots det positiva planbeskedet.

## Remiss

Remiss från enheten för strategisk stadsutveckling. I planbeskedet (MSN 2012/97-214) förs ett resonemang där förslaget att bygga studentbostäder på platsen har ett större värde än att bevara bensinmacken. Denna avvägning borde gälla fortfarande, men något projekt verkar inte vara aktuellt idag. Eventuell byggnation på platsen har ingen strategisk betydelse och de har ingen speciell uppfattning. Det är ett rent rivningslovsärende och ska behandlas som ett sådant.

## Handlingar i ärendet




Tjänsteskrivelse 2016-11-08 Rev 2016-11-28  
Bilaga 1 Skrivelse från sökande  
Bilaga 2 Projektbeskrivning från sökande  
Bilaga 4 Yttrande från kommunantikvarien, 2016-10-26  
Bilaga 5 Bemötande från sökande  
Bilaga 6 Remiss från enheten för strategisk stadsutveckling  
Bilaga 7 Yttrande från kommunantikvarien, 2016-11-28  
Bilaga 8 Begäran om planbesked, MSN 2012/97-214

## Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Roger Bydler (MP) och Majvie Swärd (S), att myndighetsutskottet beslutar att bevilja rivningslov. Skäl för beslutet är att området är en del av Nacka stad och att fastigheten har fått positivt planbesked för stadsutveckling.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsbeslut beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

7 december 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens  
myndighetsutskott

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.  
Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in  
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
