

BRF-Bergängen ansöker om rivningslov av skärmtak på byggnad på fastigheten Sicklaön 105:1

Skäl för rivning

Takets tekniska status gör att livslängden är passerad och måste rivas. Föreningen planerar dessutom för ändrad användning av fastigheten.

Beskrivning av objektet

På fastigheten Sicklaön 105:1 i Finntorp finns ett garage med överliggande parkeringsdäck. Fastighetsägare är BRF-Bergängen. Garaget är byggt i början av 1950-talet. Ovanpå parkeringsdäcket finns en mindre byggnad som tidigare använts som bensinmack. Bensinmacken har ett skärmtak, se bilder bilaga 2. Det är detta skärmtak som BRF-Bergängen nu söker rivningslov för. Skärmtakets livslängd är passerad vilket beskrivs utförligare nedan.

Objektets tekniska status

År 2010 genomförde CBI Betonginstitutet en tillståndsbedömning (uppdragsnummer PX00434) av den gamla bensinmacken samt garaget. Vid denna tillståndsbedömning kontrollerades skärmtaket på bensinmacken. Underökningen genomfördes genom en okulär besiktning, uttagning av borraxprover för klorydanalys och mätning av karbonatiseringsdjup.

I uppdragsrapporten skriver man gällande skärmtaket "Skärmtaket av betong är skadat med flertalet blottlagda armeringsjärn på undersidan, ... Tillsynes finns lös betong med bakomliggande rostangripen armering. Stålpelarna som bär upp taket har inga synliga kapitäl som fördelar lasten."

"Skärmtakets täckande betongskikt uppmättes till 0-14 mm. Karbonatiseringsdjupet uppmättes till 9-15 mm. Således har karbonatiseringsfronten på ett flertal nått armeringen."

I bedömning av förslag till åtgärder sammanfattas läget "Skärmtakets status på däck bedöms vara av en allvarigare karaktär och dess livslängd bedöms vara passerad. Karbonatiseras betong, små täckskikt och synliga underkantsarmering påvisar detta. Skärmtaket bör därav rivas."

Sedan 2010 har skärmtakets tekniska status försämrats ytterligare.

Fastighetens användning och kulturvärde

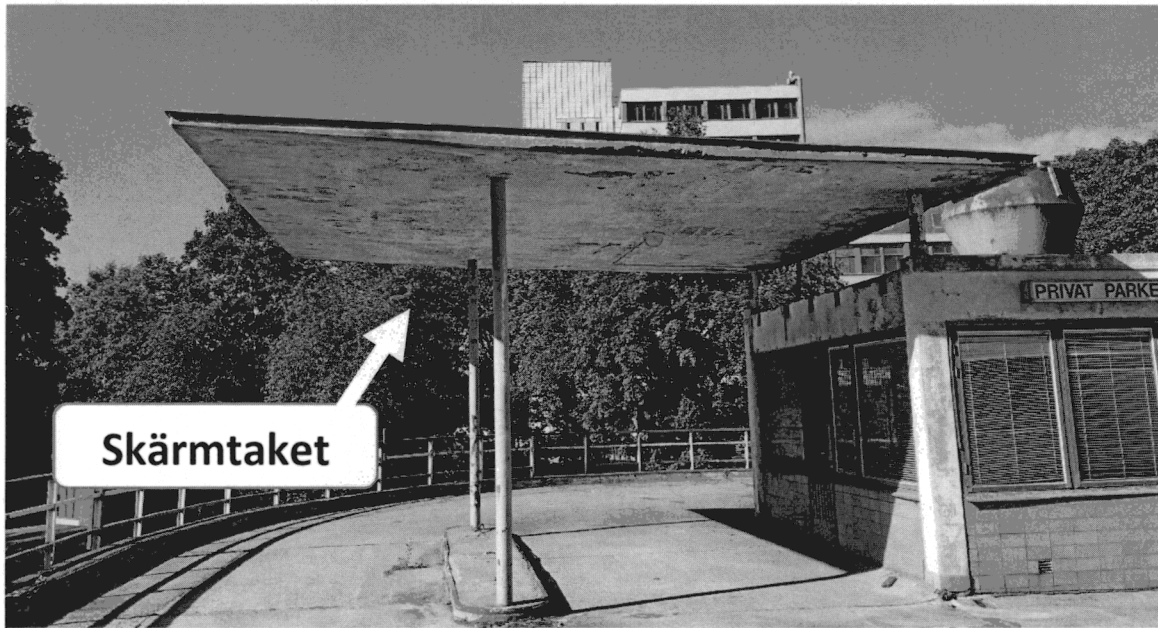
Under 2012 ansökte föreningen hos kommunen om ändrad planbestämmelse för fastigheten med syftet att bygga bostäder på platsen. Kommunen genom miljö- och stadsbyggnadsnämnden (18 september 2013) ställde sig positiv till förändringen. Något planarbete har inte ännu inletts men föreningen ämnar fortsatt att få till stånd en ändrad användning av fastigheten.

Föreningen anser att det inte föreligger något kulturhistoriskt intresse som förhindrar rivning av skärmtaket.

I beslutsunderlaget (MSN 2012/97-214). går det att på sidan 5 läsa följande: "Planenheten anser att en förtätning av Finntorp på denna plats är lämpligt att pröva i en planprocess. ... Dock innebär förslaget att ett i kulturmiljöprogrammet utpekat objekt av kulturhistoriskt intresse, den småskaliga bensinstationen från 1950-talet, tas bort. Stationen kompletterar bilden av en centrumbildning från en tid då samhället blev mer bilburet. Anläggningen hör inte till Finntorps mest centrala kulturvärden, men har bevarandevärden. I denna avvägningssituation bedöms dock samhällsintresset att förtäta centrumet, på en plats som inte direkt berör den kulturhistoriskt värdefulla torgbildningen, vara större."

Med hänvisning till ovan tolkar vi det som att kommunen delar föreningens uppfattning att platsens kulturvärden inte förhindrar rivning.

BILAGA 2



Exempel på ytskador undersida

