

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om strandskyddsdispens för nätstation

Sicklaön 14:1, Stora Nyckelviken

Förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för en ny nätstation placerad enligt situationsplan i bilaga 1 med utförande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 mars 2019.
2. Dispensen avser den yta på marken som byggnaden upptar.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 18b §, 18c § punkt 3, 4 och 5 samt 18 f § miljöbalken.

Sammanfattning

Dispens söks för en ny nätstation i Nyckelvikens naturreservat. Nuvarande nätstation är placerad i en byggnad som även inrymmer annan verksamhet. Den är uttjänt och behöver dessutom få en utökad kapacitet. På grund av elsäkerhetsföreskrifter behöver nätstationen separeras från annan verksamhet. Det innebär att stationen flyttas till en ny byggnad vilket är en dispenspliktig åtgärd då det räknas som en ny byggnad. Bedömningen är att det finns särskilda skäl och att dispens bör beviljas.

Ärendet

Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken söks för att uppföra en ny nätstation i Nyckelvikens naturreservat vid Stora Nyckelviken. Den befintliga nätstationen behöver förnyas för att trygga elförsörjningen. Platsen för ansökan används idag som upplag för trädgårdsavfall. Placeringen har valts i samråd med fastighetsförvaltaren. Byggnadens placering, utformning och färgsättning har granskats av kommunantikvarien. Ansökan inkom till nämnden den 18 januari 2019.

Fastigheten ligger vid Nyckelviken som är en del av Lilla Värtan. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården samt farleden Stockholms inlopp som passerar utanför viken. enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Utökad strandskyddet gäller 300 meter från



strandkanten på land och 100 meter i vattenområde. Området omfattas av naturreservatsbestämmelser enligt 7 kap miljöbalken. Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 mars 2019.

Bygglov och dispens från naturreservatsbestämmelserna har sökts för åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken. För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att s.k. särskilda skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Särskilda skäl är t.ex. att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, eller att området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl finns enligt 7 kap 18c § punkt 3, 4 och 5 miljöbalken då den befintliga nätstationen behöver förnyas för att trygga elförsörjningen till Stora och Lilla Nyckelvikens. Området är ett mycket väl frekventerat utflyktsmål för kommunens invånare och även ett populärt besöksmål för externa besökare. Den nuvarande anläggningen är placerad i en av de befintliga byggnaderna vilket strider mot gällande elsäkerhetsföreskrifter.

Påverkan på strandskyddets syften

Platsen som valts hyser inte några särskilda naturvärden och bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet annat än marginellt. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med strandskyddets syften.

Fri passage längs stranden enligt 7 kap 18f § miljöbalken påverkas inte då platsen inte ligger i direkt anslutning till vattnet.

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med strandskyddet. Det enskilda intresset i detta fall av att trygga området elförsörjning bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
087189382
karina.halleberg@nacka.se



Bilagor:

1. Situationsplan
2. Fasadritning
3. Platsens läge