

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Ansökan om naturreservatsdispens för att uppföra en ny nätstation i Nyckelviken

Sicklaön 14:1 Stora Nyckelviken, Nyckelvikens naturreservat

### Förslag till beslut

1. Dispens från samt tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat beviljas för att uppföra en ny nätstation och utföra nödvändiga schaktarbeten, inklusive ledningsdragning för åtgärden, enligt situationsplaner i bilaga 1 samt fasadritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 mars 2019.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
  - a. Färgkod och materialval som anges i bygglovet ska användas på fasader och tak.
  - b. I god tid innan arbetet påbörjas ska naturreservatets förvaltare kontaktas och informeras om tidplanen för arbetet.
  - c. När åtgärden har genomförts ska miljöenheten informeras.

### Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 7 §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 § § miljöbalken

### Sammanfattning

Dispens för och tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna i Nyckelvikens naturreservat söks för en ny nätstation. Nuvarande nätstation är placerad i en byggnad som även inrymmer annan verksamhet. Den är uttjänt och behöver dessutom få en utökad kapacitet. På grund av elsäkerhetsföreskrifter behöver nätstationen separeras från annan verksamhet. Det innebär att stationen flyttas till en ny byggnad. Det krävs tillstånd och dispens från naturreservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat att uppföra ny byggnad samt utföra schaktarbeten och för nya ledningar. Bedömningen är att det finns särskilda skäl och att dispens bör beviljas.

### Ärendet

Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Velamsunds naturreservat enligt 7 kap miljöbalken söks för att uppföra en ny fristående nätstation för att trygga områdets elförsörjning. Enligt elsäkerhetsrådets föreskrifter och allmänna råd för

starkströmsanläggningar ska driftrum vara slutet eller inhägnat på betryggande sätt. Endast fackkunniga personer eller personer som fått instruktioner om risken för skada på grund av el ska ha tillträde dit. Den befintliga nätstation är från 1967 och uppfyller inte lagkraven då den är placerad i ett rum i en byggnad som även inrymmer annan verksamhet. Ansökan inkom till nämnden den 18 januari 2019.

Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård, farled, och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Nyckelvikens naturreservat bildades 1990. Syftet med naturreservat är att i första hand att bevara ett välfrekventerat friluftsområde. Dessutom finns i området naturvetenskapligt intressanta ädellövskogsområden och raviner. Kulturlandskapet är vetenskapligt och kulturhistoriskt intressant.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 22 mars 2019.

Bygglov och dispens från strandskyddsbestämmelserna har sökts för åtgärden.

### **Skäl till beslut**

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 7 § miljöbalken. I reservatets A-föreskrifter står att det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet att:

- bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar området topografi eller ytförhållanden som att gräva, spränga, muddra, borra, schakta eller utfylla.
- anordna upplag annat än tillfälligt i samband med området skötsel.
- uppföra helt ny byggnad, utföra, till- eller påbyggnad, eller väsentligt ändra byggnaders användningssätt. Sanitära anläggningar samt byggnader för husdjurshållningen kan dock få tillkomma efter kommunens prövning.
- ändra pågående markanvändning, t ex genom att skogsplantera öppen mark eller överföra ängs- eller skogsmark till gräsytor.

Utan kommunens tillstånd är det förbjudet att:

- Uppföra ny eller utöka befintlig anläggning.
- Dra fram ny mark- eller luftledning, utöver vad som framgår av skötselplan.

För att få dispens krävs att åtgärden inte strider mot naturreservatets syften och att särskilda skäl finns. Intrånget i naturvärdet som åtgärden innebär ska kompenseras för att dispens ska kunna medges.

### **Särskilt skäl**

Särskilda skäl finns. För att området ska kunna nyttjas effektivt för friluftssändamål krävs att det finns tillgång till el i sådan omfattning att verksamheten kan bedrivas effektivt. Det krävs också att elförsörjningen är trygg även vad gäller elsäkerhet.



### **Påverkan på naturreservatets syften**

Nyckelvikens naturreservat är ett välutnyttjat och välkänt utflyktsmål i Stockholmsregionen. De värden som naturreservatet bildades för att bevara är också i första hand för det rörliga friluftslivet. Med ett stort antal besökande behöver reservatet en tryggad elförsörjning för att befintliga och framtida anläggningar ska kunna skötas och utvecklas för att möta en växande befolkning. Platsen för den nya nätstationen har valts i samråd med kommunens fastighetsförvaltare samt kommunantikvarien och hyser inte några särskilda naturvärden. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med naturreservatets syften.

Naturreservatsbildningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att naturskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med naturreservatet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för områdesskydd då åtgärden bedöms ha en minimal påverkan på reservatets syfte medan sökande har ett stort behov av att skapa en elsäker anläggning.

Dispens från reservatsföreskrifterna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg  
Miljöinspektör  
Miljöenheten  
08-7189382  
Karina.halleberg@nacka.se

### **Bilagor:**

1. Situationsplan
2. Fasadritning
3. Platsens läge