

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-16.50

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf. jäv §
106
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Stephan Andersson (SD)
Rolf Wasteson (V)
Lina Olsson (NL)
Desha Svenneborg (MP)
Anna Carlsson (M) § 106

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M) §§ 95-105, 107-
121
Frank Svensson (M)
Caroline Westerståhl (C) jäv § 106
Birgitta Berggren Hedin (L)
Thomas Josefsson (S)
Håkan Athari Håkansson (S)
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare Gunilla Glantz, Sylvia Ryel, Daniel Falk, Therése Olofsson, Elise Ljung,
Angela Jonasson, Tore Liljeqvist, Jonas Eriksson, Viktor Wallström,
Fredrik Knutzén, Klas Modin, Anastasia Stengred, Frida Foley, Tim
Kahlbom, Emelie Resvik, Anna Engström, Fredrika Friberg

Utses att justera Helena Westerling (S)
Justeringsdatum 20 maj 2019

Paragrafer 95-121

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Helena Westerling

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 113 är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	15 maj 2019
Anslaget sätts upp	16 maj 2019
Anslaget tas ned	7 juni 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	15 maj 2019
Anslaget sätts upp	21 maj 2019
Anslaget tas ned	12 juni 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 95 MSN 2018/92	6
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2019	6
§ 96 MSN 2019/42	7
Namn på ny förskola samt namn på ny lokalväg i Älta	7
§ 97 MSN 2019/14	8
Planbesked för fastigheten Björknäs 10:124, Ljungrisvägen I i Boo	8
§ 98 MSN 2017/172	10
Planbesked för fastigheten Tollare 1:136 m.fl., Telegramvägen 1-5 i Boo.....	10
§ 99 MSN 2018/127	13
Planbesked för fastigheten Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42 i Saltsjöbaden	13
§ 100 MSN 2018/91	16
Ändring av detaljplan för del av Tollarehöjden (Tollare berg) fastigheten Tollare 1:384 och del av Tollare 1:16 i Boo	16
§ 101 MSN 2018/104	17
Ändring av detaljplan för del av Tollarehöjden (dp 534) fastigheten Tollare 1:450 (Tollare grindstuga) i Boo	17
§ 102 MSN 2017/92	18
Ändring av del av detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59 (DP 457) på Sicklaön.18	
§ 103 MSN 2017/185	19
Ändring av detaljplan (DP497) för Solviksområdet (område F) i Boo	19
§ 104 MSN 2017/183	20
Ändring av detaljplan (DP541) för Vikingshillsvägen i Boo	20
§ 105 MSN 2017/182	21
Ändring av detaljplan (DP506) för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (Område E) i Boo	21

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 106 MSN 2017/184	22
Ändring av detaljplan (DP560) för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo	22
§ 107 MSN 2017/181	23
Ändring av detaljplan (DP536) för del av Velamsund, Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (Område B) i Boo.....	23
§ 108 MSN 2019/1	24
Ändring av del av Detaljplan 322 och del av Stadsplan 147 för Rösunda 27:2, Grand hotell i Saltsjöbaden	24
§ 109 MSN 2019/52	27
Detaljplan för Älgö 69:1 i Saltsjöbaden.....	27
§ 110	28
Pågående planarbeten	28
§ 111	29
Pågående planbesked.....	29
§ 112 M 2019-000719	30
Begäran om upphävande av dispens från fartbegränsningen i Övre Järlasjön; yttrande till länsstyrelsen	30
§ 113 M 2019-000598	31
Yttrande över samrådsunderlag om ansökan om vattenverksamhet.....	31
Bo 1:608, Bootippen -Dalkarlskärret- Dalkarlsängen, Boovägen	31
§ 114	33
Pågående miljöärenden.....	33
§ 115 M 2019-000622	34
Ansökan om naturreservatsdispens för skyltning Skogsö 2:24, Skogsö naturreservat	34
§ 116 B 2013-000195	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

BACKEBÖL I:386 (ENBACKEN 20) Byggsanktionsavgift för att tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked.....	37
§ 117 B 2013-000196	41
BACKEBÖL I:855 (ENBACKEN 22) Byggsanktionsavgift för att tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked.....	41
§ 118 B 2019-000317	45
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	45
§ 119	46
Pågående bygglovsärenden	46
§ 120	47
POLITIKERINITIATIV Pågående politikerinitiativ.....	47
§ 121	48
Anmälningssärenden	48

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 95

MSN 2018/92

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2019

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 1 år 2019.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer förslag till förändringar i budgeten för projektverksamheten för 2019.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader avviker från budget för perioden. Det beror på att resultatet för de enheter som kopplas till nämnden numera bokas mot nämnden, enligt direktiv från ekonomiprocessen. Avvikelsen är -2,2 Mkr och beror mestadels på att Bygglovsenheten redovisar betydligt lägre intäkter än budgeterat. Både antalet och storleken på de ärenden som har inkommit till enheten är mindre än förväntat. En åtgärdsplan är upprättad, i syfte att täcka underskottet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-08

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 1 2019

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Lina Olsson (NL) lämnade följande anteckning till protokollet:

”Måluppfyllelse för Stark och balanserad tillväxt i T1 avviker kraftigt mot det uppsatta målet. Målet syftar till att detaljplaner tas fram i takt för att möjliggöra uppfyllelse av det s k ’tunnelbaneavtalet’, 20.000 nya bostäder och 15.000 nya arbetsplatser senast år 2030. Av de planerade 1670 bostäderna 2019 har noll (0) tagits fram (i tillstyrkta planer) i 2019 T1. När det gäller arbetsplatser har endast en (1) av 670 planerats i T1!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 96

MSN 2019/42

Namn på ny förskola samt namn på ny lokalväg i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att den nya förskolan i Älta ska heta *Svanhöjdens förskola*, med förbehållningen att kontrollera risk för namnkrock eller sammanblandning med Förskolan Svanen i Älta och att räddningstjänsten bör höras om detta.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar även att den nya lokalvägen inom ”detaljplan för förskola vid Oxelvägen, del av Älta 24:2 och Älta 10:1 i Älta ” (DP 610) ska heta *Oxelstigen*, enligt karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2019-04-18.

Ärendet

Detaljplan 610, omfattar del av fastigheten Älta 24:2 och Älta 10:1 i Nacka kommun. Planen vann laga kraft den 16 november 2017. Planen har möjliggjort en ny förskola som föreslås heta Svanhöjdens förskola. En ny väg har tillkommit inom planområdet som behöver namnges. Den nya vägen föreslås heta Oxelstigen. Förskolans namn anspelar på det intilliggande bostadsområdet, Svanhöjden. Ordet ”svan” har även en historisk och etymologisk koppling till Älta. Vägnamnet Oxelstigen signalerar en geografisk närhet till den befintliga vägen Oxelvägen.

Välfärd skola har varit delaktiga i beslutet gällande förskolans namn. Stadsdirektören har en delegation att namnge enheterna inom Välfärd skola samtidigt som miljö- och stadsbyggnadsnämnden har ett ansvar i sitt reglemente att namnge skolbyggnader. Förskolans namn kommer därför att beslutas i två parallella processer. Nacka kommuns namngrupp, Räddningstjänsten samt Nacka hembygdsförening har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Namnen är unika i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 20190418

Bilaga 1. Karta med namn på ny förskola samt namn på ny lokalväg i Älta

Yrkande

Lina Olsson (NL) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med förbehållningen att kontrollera risk för namnkrock eller sammanblandning med Förskolan Svanen i Älta och att räddningstjänsten bör höras om detta.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97

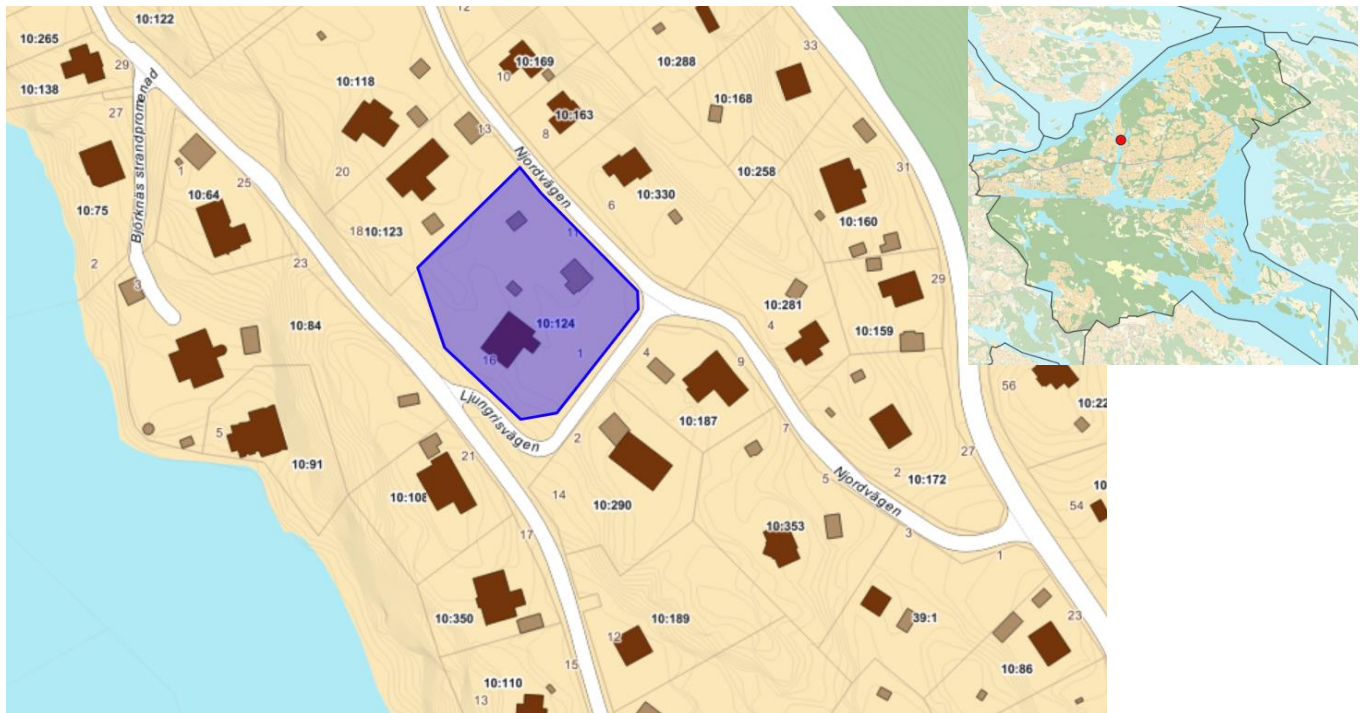
MSN 2019/14

Planbesked för fastigheten Björknäs 10:124, Ljungrisvägen 1 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i enlighet med 5 kap 5§ PBL prövat begäran om planbesked och har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Björknäs 10:124.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i första kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Aktuell fastighet markerad med blått. Lilla kartan visar platsens läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 28 januari 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Björknäs 10:124. Föreslagen markanvändning är bostadsändamål. Sökanden anger som skäl till planändring att fel begåtts under detaljplaneläggningen eftersom fastigheten sedan 70-

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

talet haft två byggnader som brukats som separata boplatser och önskar avstycka fastigheten så sammanlagt två tomter bildas.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att fastigheten lämpar sig för avstyckning med hänsyn både till dess topografi och storlek. I nuvarande detaljplan finns inte någon minsta fastighetsstorlek angiven och planens genomförandetid har gått ut.

I nämndens beslut har hänsyn också tagits till att en mer rationell användning av fastigheten kan uppnås utan att områdets helhetsintryck påverkas negativt.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-02

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Bilaga 2. Bemötande av tjänsteskrivelse 20190402

Yrkanden

Martin Sääf (L) yrkade, med instämmande av Desha Svenneborg (MP) och Johan Krogh (C), att nämnden skulle besluta följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i enlighet med 5 kap 5§ PBL prövat begäran om planbesked och har för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Björknäs 10:124.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i första kvartalet 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggningen. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.”

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Lina Olsson (NL) och Rolf Wasteson (V), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Martin Sääfs yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 98

MSN 2017/172

Planbesked för fastigheten Tollare 1:136 m.fl., Telegramvägen 1–5 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inte inleda ett planarbete för fastigheterna.



Aktuella fastigheter markerade i rött. Lilla kartan visar platsens läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 22 november 2017 en begäran om planbesked för fastigheterna Tollare 1:136, 1:138 och 1:139. Den 9 januari 2019 mottog planenheten en komplettering av begäran. Det aktuella området är beläget mellan Värmdövägen, Telegramvägen och Ormingeleden i Boo och utgörs idag av en kiosk och ett enbostadshus. Föreslagen markanvändning är flerbostadshus och parhus. Mot Värmdövägen föreslås ett flerbostadshus i 5 våningar med lokaler i bottenvåning, vilket enligt förslaget möjliggör cirka 25 bostadslägenheter. På höjden mellan Telegramvägen och Ormingeleden föreslås en förtätning med två parhus, samtidigt som befintlig enplansvilla bevaras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked.

Förslaget överensstämmer inte med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2018. Översiktsplanen framhäver att befintlig bebyggelsestruktur ska behållas samtidigt som den pekar ut ny bebyggelse i Orminge centrum. Sökandens förslag innebär en kraftig förändring av karaktären i området söder om Värmdövägen som präglas av villabebyggelse. Norr om Värmdövägen, vid Boo gamla kommunalhus, finns småskaliga flerbostadshus om högst två våningar. Längre bort, vid Orminge Centrum, sker en omdaning med högre flerbostadshus och service. Det finns inga intentioner att denna typ av utveckling ska fortsätta på Värmdövägens södra sida.

Sökandens förslag om ett femvåningshus mot Värmdövägen skulle avvika från befintlig bebyggelse och skapa ett tydligt avbrott från den bebyggelsestruktur som finns i det närliggande området med lågmälda flerfamiljshus norr om Värmdövägen och villabebyggelse söder om Värmdövägen. Bedömningen är att ett positivt planbesked skulle medföra en utveckling som det inte finns stöd för i översiktsplanen, hos närboende och som leder till en för stor omdaning av centrala Boo. Vidare finns en risk för att liknande fastigheter längs Värmdövägen utvecklas på samma sätt vilket skulle innebära att stora delar av karaktärsdragen för byggnationen längs Värmdövägen kraftigt förändras. Dessutom bör sådana genomgripande förändringar inte ske med hjälp av frimärksplaner, utan genom större sammanhängande planarbete.

Utifrån detta beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att inte inleda ett planarbete för fastigheterna.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-24

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Bilaga 2. Skissförslag på ny bebyggelse

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Anders Tiger (KD) och Martin Sääf (L) att nämnden skulle besluta följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inte inleda ett planarbete för fastigheterna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Lina Olsson (NL), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg (MP) lät till protokollet anteckna följande:

”På flera håll i Nacka ser vi hur delar av kommunen växer ihop. Ibland kan det handla om att förtäta några hundra meter men på så vis knyts platser samman i ett nytt sammanhang med olika bostäder och boendeformer. Denna förtätning är då en del i en större planering för ett område och en process som involverar bl.a. de som bor på platsen idag som får möjlighet att följa planerna och utvecklingen samt komma med synpunkter. Om kommunen i framtiden skulle planera området genom att ta ett större grepp skulle en exploatering av den aktuella fastigheten kunna bli aktuell, snarare än att som nu föreslagits förtäta via en frimärksplanering.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 99

MSN 2018/127

Planbesked för fastigheten Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § kap PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete avseende ändrade bestämmelser för byggnadshöjd och våningsantal för fastigheten Baggensudden 15:2.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i andra kvartalet 2022. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar tillägga att beslutet innebär att förslag på en ny detaljplan utarbetas som innefattar att nuvarande huvudbyggnaden blir planerlig och att bostadsändamål tillåts. Fastigheten är cirka 3733 kvadratmeter stor och det finns enligt gällande plan ytterligare en byggrätt, dvs totalt rätt till två huvudbyggnader med vardera en lägenhet. Beslutet omfattar inte en förändring till flerbostadsbebyggelse på fastigheten. Att omvandla denna fastighet till flerbostadsbebyggelse är inte i överensstämmelse med gällande översiktsplans riktlinje som för Baggensudden anger ”friliggande småhusbebyggelse med inslag av grupphus”. Däremot kan man pröva, mot bakgrund av den yta fastigheten upptar, att tillåta 2 kök per byggnad, dvs totalt 4 lägenheter på fastigheten.

Givet fastighetens topografi borde det finnas möjlighet att finna en tomtplats för den tillkommande huvudbyggnaden som innebär att befintliga siktlinjer för omkringliggande byggnaden kan bibehållas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Ärendet

Planenheten mottog den 7 december 2018 en begäran om planbesked för fastigheten Baggensudden 15:2, Vikingavägen 42. Föreslagen markanvändning är fortsatt bostadsändamål. Fastighetsägaren önskar kunna utöka antalet lägenheter inom fastigheten och finna en balans mellan bevarande av befintlig byggnad och förnyelse med ny byggnad. För att möjliggöra detta krävs en ändring av detaljplan med en ändrad bestämmelse så att fler än ett kök per huvudbyggnad tillåts.

Planenheten har gjort en bedömning i enlighet med 5 kap. 5 § PBL. Planenhetens bedömning är att en planändring som möjliggör för flerbostadshus inom området (fler än ett kök per huvudbyggnad) innebär ett principiellt avsteg från gällande plan och därmed på sikt en förändring av områdets karaktär. Om en större förändring ska tillåtas, som innebär att fler lägenheter i villor ska tillåtas, bör detta prövas för ett större område i ett sammanhang. Ett sådant planarbete skulle innebära bättre möjligheter att utreda områdets och de enskilda fastigheternas förutsättningar till förtätning avseende kulturhistorisk karaktär, strandskydd, exploateringsgrad och andra faktorer som är avgörande för området som helhet.

Planenheten anser dock att den vid prövning av bygglov konstaterade planstridigheten ska avhjälpas. Befintlig huvudbyggnad ska göras planenlig för att kunna ändra pågående användning vårdändamål till bostadsändamål. Ett positivt planbesked kan därför medges för ett planarbete som åsyftar att planbestämmelser för byggnadshöjd och våningsantal överensstämmer med befintlig huvudbyggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-08

Bilaga 1. Sökandes skrivelse

Bilaga 2. Kommunantikvarisk bedömning 2016-09-27

Bilaga 3. Sökandes bemötande 2019-05-06

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Martin Sääf (L) och Johan Hiller (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med följande tillägg:

”Beslutet innebär att förslag på en ny detaljplan utarbetas som innefattar att nuvarande huvudbyggnaden blir planenlig och att bostadsändamål tillåts. Fastigheten är cirka 3733 kvadratmeter stor och det finns enligt gällande plan ytterligare en bygggrätt, dvs totalt rätt till två huvudbyggnader med vardera en lägenhet. Beslutet omfattar inte en förändring till flerbostadsbebyggelse på fastigheten. Att omvandla denna fastighet till flerbostadsbebyggelse är inte i överensstämmelse med gällande översiktsplans riktlinje som för Baggensudden anger ”friliggande småhusbebyggelse med inslag av grupphus”.

Däremot kan man pröva, mot bakgrund av den yta fastigheten upptar, att tillåta 2 kök per byggnad, dvs totalt 4 lägenheter på fastigheten.

Givet fastighetens topografi borde det finnas möjlighet att finna en tomtplats för den tillkommande huvudbyggnaden som innebär att befintliga siktlinjer för omkringliggande byggnaden kan bibehållas.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvist (M) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 100

MSN 2018/91

Ändring av detaljplan för del av Tollarehöjden (Tollare berg) fastigheten Tollare 1:384 och del av Tollare 1:16 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet är beläget inom Tollare exploateringsområdes östra del och gränsar till Tollarevägen och Tollaretunnelns södra mynning. Planen omfattar fastigheten Tollare 1:384 och en mindre del av fastigheten Tollare 1:16.

Gällande detaljplans kvartersmark och byggrätter för bostadshusen i kvarterets nordöstra del överensstämmer inte helt med Tollare naturreservats avgränsning. Planändringens syfte är att ändra kvartersgränsen och bostadshusens byggrätter för att undvika intrång i naturreservatet.

Under granskningstiden inkom yttranden från tre remissinstanser. Länsstyrelsen hade ingen erinran. Lantmäterimyndigheten påpekade att på plankartans upplysningstext saknades några uppgifter om grundkartans upprättande. Lantmäterimyndigheten ansåg vidare att i stället för en planändring borde en ny detaljplan ha upprättats. Vattenfall Eldistribution AB önskade en rättelse av sitt företagsnamn i planbeskrivningen. Efter granskningstiden har natur- och trafiknämnden inkommit med yttrande.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-08

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Illustrationer

Bilaga 4. Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 101

MSN 2018/104

Ändring av detaljplan för del av Tollarehöjden (dp 534) fastigheten Tollare 1:450 (Tollare grindstuga) i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Planområdet omfattar fastigheten Tollare 1:450, Tollare grindstuga, som är belägen inom Tollare exploateringsområdes centrala del.

I gällande detaljplan har fastigheten markanvändningen B för bostad. Detaljplaneändringen innebär att befintlig markanvändning kompletteras med markanvändningen H för handel. Detta för att befintlig café- och bageriverksamhet, som i dag har tidsbegränsat bygglov, ska kunna ges permanent bygglov.

Under samrådstiden framfördes synpunkter på planförslaget. Länsstyrelsen påpekade att plankartan bör förtydligas. En angränsande fastighetsägare ansåg att olägenheter kan uppstå om kunder till den kommersiella verksamheten hänvisas till samfällighetens planerade lekplats. Inför granskningen av planförslaget tydliggjordes plankartan och planbeskrivningen kompletterats med samfällighetens ändamål.

Inga synpunkter inkom under granskningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-18

Bilaga 1. Ändring av planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta med bestämmelser

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 102

MSN 2017/92

Ändring av del av detaljplan för Sicklaön 336:17 och 336:59 (DP 457) på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Syftet med planändringen är att möjliggöra att del av fastigheten Sicklaön 336:17 kan styckas av i två delar så att befintliga hyreslägenheter inom Långa raden kan bli en egen fastighet. Syftet är vidare att skapa förutsättningar för att resterande del av fastigheten Sicklaön 336:17 ska kunna sammanläggas med fastigheten Sicklaön 336:59. För att möjliggöra en förbättrad arbetsmiljö och tillgängliggöra kulturmiljön för fler syftar planändringen även till att komplettera befintlig bebyggelse genom en ny mindre byggnad väster om gamla ateljén och tre mindre tillbyggnader på gamla och nya ateljén samt på kafé-/restaurangbyggnaden. Planändringen syftar vidare till att bekräfta planstridiga byggnadsdelar samt säkerställa att den kulturhistoriskt värdefulla miljön inte förvanskas genom skydds-, varsamhets- och utformningsbestämmelser.

Under granskningen inkom nio yttranden. Efter granskningen har byggnaden väster om gamla ateljén flyttats något för att bättre anpassas till befintlig bebyggelse, trädgård och uteservering. Plankartan har även kompletterats med skyddsbestämmelse på paviljongen och templet i trädgården.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Planförslaget bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för barn/ungdomar eller konsekvenser ur ett brottsförebyggande perspektiv. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-18

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Plan- och genomförandebeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 103

MSN 2017/185

Ändring av detaljplan (DP497) för Solviksområdet (område F) i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.

Ärendet

Syftet med planändringen är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad, alternativt per fastighet.

Under samrådet inkom yttrande från en ägare till två fastigheter som motsätter sig ändringen av detaljplanen.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att en fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-18

Bilaga 1. Kartbilaga

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med följande tillägg: ”Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 104

MSN 2017/183

Ändring av detaljplan (DP541) för Vikingshillsvägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.

Ärendet

Syftet med planändringen är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad alternativt per fastighet.

Under samrådet inkom inga synpunkter som motsatte sig ändringen av detaljplanen. Under granskningen inkom en synpunkt från en fastighetsägare som motsätter sig planändringen.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att en fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-18

Bilaga 1. Kartbilaga

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med följande tillägg: ”Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 105

MSN 2017/182

Ändring av detaljplan (DP506) för del av Kummelnäs, Björnbergsområdet (Område E) i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.

Ärendet

Syftet med planändringen är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad.

Under samrådet inkom inga synpunkter som motsatte sig ändringen av detaljplanen. Under granskningen inkom en synpunkt från en fastighetsägare som motsätter sig planändringen.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att en fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-18

Bilaga 1. Kartbilaga

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med följande tillägg: ”Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 106

MSN 2017/184

Ändring av detaljplan (DP560) för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.

Ärendet

Syftet med planändringen är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad.

Under samrådet inkom synpunkter från tre fastighetsägare som motsätter sig ändringen av detaljplanen.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-18

Bilaga 1. Kartbilaga

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med följande tillägg: ”Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Johan Krogh (C) och Caroline Westerståhl (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 107

MSN 2017/181

Ändring av detaljplan (DP536) för del av Velamsund, Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (Område B) i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avbryter detaljplanarbetet.

Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.

Ärendet

Syftet med planändringen är att begränsa antalet lägenheter per huvudbyggnad, alternativt per fastighet.

Under samrådet inkom inga synpunkter som motsatte sig ändringen av detaljplanen. Under granskningen inkom en synpunkt från en fastighetsägare som motsätter sig planändringen.

Då aktuell detaljplan har pågående genomförandetid samt att minst en fastighetsägare motsätter sig ändringen finns det inte något stöd i plan- och bygglagen (2010:900) för att fortsätta med planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-18

Bilaga 1. Kartbilaga

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med följande tillägg: ”Arbetet som hittills utförts ska tas tillvara, då nämnden avser att återuppta planen efter genomförandetidens utgång.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 108

MSN 2019/1

Ändring av del av Detaljplan 322 och del av Stadsplan 147 för Rösunda 27:2, Grand hotell i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till ändring av detaljplan 322 och stadsplan 147 samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar tilläga att i arbetet med att ta fram en ny detaljplan för Grand Hotel är utformningen av de två nya byggnaderna mycket viktiga. Det har tidigare presenterats ett förslag där de nya byggnaderna gavs ett mycket modernt uttryck. Det stora kulturhistoriska värdet hos riksintresset hotellviken gör visserligen att ny bebyggelse bör vara avläsbar från äldre, men minst lika viktigt är också att ny bebyggelse tillför värden på platsen utan att negativt påverka upplevelsen av den befintliga miljön. Hotellvikens årsringar ska vara avläsbara, men ändå bilda en helhet. De nya byggnaderna kommer bilda inramning till Grand Hotel som i sin tur är det naturliga blickfånget i riksintresset. Gestaltningmässigt bör därför den tillkommande bebyggelsen knyta an till hotellet och den kulturhistoriskt mycket värdefulla miljön. Ny bebyggelse behöver inte bli nya märkesbyggnader som konkurrerar om uppmärksamheten med hotellet, men de måste utformas med omsorg och kännas naturliga på platsen. De bör arkitektoniskt ta inspiration av hotellbyggnaden och annan äldre bebyggelse i Saltsjöbaden, i högre grad än vad tidigare presenterade gestaltungsförslag gjort. Exempelvis kan associationer framträda via taklandskap, färgsättning, detaljeringsgrad av fasaderna eller proportioner. Detta är fullt möjligt utan att skada avläsbarheten hos riksintresset eller att ny bebyggelse för den delen blir kopior av hotellet.

Ärendet

Planändringen syftar till att göra det möjligt att på två platser uppföra nya flerbostadshus intill Grand hotell i Saltsjöbaden samt att utveckla och rusta upp den befintliga verksamheten (Grand hotell). Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården varför stor hänsyn ska tas till områdets kulturmiljö och landskapsbild. Ny bebyggelse och markåtgärder ska placeras, utformas och gestaltas på ett sådant sätt att det inte blir en påtaglig skada på riksintresset. Ett beslut om positivt planbesked fattades den 21 september 2016 av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun. Planenhetens bedömning är att planförslaget kan hanteras med standardförfarande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-24

Bilaga 1. Planenhetens volymstudie på exploatörens förslag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Johan Krogh (C), Helena Westerling (S), Johan Hiller (M), Lina Olsson (NL), Anders Tiger (KD), Martin Sääf (L) och Desha Svenneborg (MP), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med följande tillägg:

”I arbetet att ta fram en ny detaljplan för Grand Hotel är utformningen av de två nya byggnaderna mycket viktiga. Det har tidigare presenterats ett förslag där de nya byggnaderna gavs ett mycket modernt uttryck. Det stora kulturhistoriska värdet hos riksintresset hotellviken gör visserligen att ny bebyggelse bör vara avläsbar från äldre, men minst lika viktigt är också att ny bebyggelse tillför värden på platsen utan att negativt påverka upplevelsen av den befintliga miljön.

Hotellvikens årsringar ska vara avläsbara, men ändå bilda en helhet. De nya byggnaderna kommer bilda inramning till Grand Hotel som i sin tur är det naturliga blickfånget i riksintresset. Gestaltningmässigt bör därför den tillkommande bebyggelsen knyta an till hotellet och den kulturhistoriskt mycket värdefulla miljön. Ny bebyggelse behöver inte bli nya märkesbyggnader som konkurrerar om uppmärksamheten med hotellet, men de måste utformas med omsorg och kännas naturliga på platsen. De bör arkitektoniskt ta inspiration av hotellbyggnaden och annan äldre bebyggelse i Saltsjöbaden, i högre grad än vad tidigare presenterade gestaltungsförslag gjort. Exempelvis kan associationer framträda via taklandskap, färgsättning, detaljeringsgrad av fasaderna eller proportioner. Detta är fullt möjligt utan att skada avläsbarheten hos riksintresset eller att ny bebyggelse för den delen blir kopior av hotellet.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Thomas Josefsson (S), för S-gruppen, lämnade följande anteckning till protokollet:
”Hotellägarens förslag idéer om spa- och restaurangverksamhet under den gårdsplan och park som vetter mot vattnet är intressant och bör kunna göras på ett sätt som inte förstör utan snarare förstärker hotellets gestaltning. När det gäller förslaget om nya bostadshus vid sidan om hotellet, visar bifogad volymstudie att hotellbyggnaden riskerar att bli alltför inpressad mellan de nya husen. Utgångspunkten är då att det enbart görs en ändring av detaljplanen, så att byggrätternas omfattning och placering inte ändras, vilket blir alltför begränsande i planarbetet.

I ärendet utesluts dock inte möjligheten att en ny detaljplan kan behöva tas fram istället för en ändring i detaljplanen. I ett sådant fall bör man starkt överväga att placera tillkommande hus för bostäder längre bort från hotellbyggnaden för att framhäva denna byggnad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta gäller särskilt för ett nytt bostadshus nordöst om hotellet. Där bör man t.o.m. överväga om en placering av bostadshuset nära eller längs med Hotellvägen kan vara den bästa lösningen, dels för att hotellbyggnaden ska bibehålla sin dominans sett från sjösidan, dels för att vyn ner mot vattnet från Hotellvägens inledande västra del inte ska bli alltför blockerad. Med ett bostadshus som har en mer utsträckt form (större ”markavtryck”), behöver huset inte heller göras lika högt.”

Lina Olsson lämnade följande anteckning till protokollet:

”Grand hotell med omgivande park ligger inom utpekad riksintresse för såväl kulturmiljövård som för kustområde och skärgård. Stor hänsyn till detta måste tas vid eventuell detaljplaneändring. Detta kan påverka tillkommande byggnaders storlek, placering och gestaltning samt parkens utformning och bör noga följas upp av expertis i kommande skeenden av planprocessen. I kommande planprocess bör det förtydligas att bostäder enbart ska få inrättas i nytillkomna byggnader.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 109

MSN 2019/52

Detaljplan för Älgö 69:1 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med detaljplanen för Älgö 69:1 är att skapa förutsättningar för att göra huvudbyggnaden på berörd fastighet planenlig genom att bekräfta befintlig huvudbyggnad i enlighet med de tidigare bygglov som utfärdats för fastigheten och att bekräfta nuvarande totalhöjd. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade positivt planbesked för fastigheten den 15 oktober 2018.

Fastigheten Älgö 69:1 är belägen på Klubbvägen 24 på den sydvästra delen av Älgö, bebyggd med en huvudbyggnad och komplementhus. För fastigheten gäller detaljplan för Älgö (dp 471) som har pågående genomförandetid.

Fastigheten har visat sig vara planstridig, trots att bygglov har beviljats i laga ordning.

I det kommande planarbetet ska det utredas vilka planbestämmelser som är lämpliga att införa för att åtgärda planstridigheten. Syftet med gällande detaljplan dp 471 ska bibehållas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-08

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 110

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen ny information om pågående planarbete.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ III

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen ny information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 112

M 2019-000719

Begäran om upphävande av dispens från fartbegränsningen i Övre Järlasjön; yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med miljöenhetens förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.

Ärendet

En begäran om upphävande av befintlig dispens från fartbegränsningen för Nacka Vattenskidklubb har inkommit till länsstyrelsen från en närboende (se bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019). Vattenskidklubben har lämnat sitt yttrande till länsstyrelsen för kännedom till miljöenheten (se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019). Befintliga tillståndsgivna tider och bullernivåer finns i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 maj 2019.

Nacka kommun har beretts möjlighet att yttra sig över ärendet. Denna del av yttrandet berör endast tillsynsmyndigheten (MSN). Natur- och trafiknämnden samt fritidsnämnden lämnar yttrande å sin sida, och därefter skickas alla yttranden till länsstyrelsen samtidigt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-08

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remissen

Bilaga 3. Vattenskidklubbens yttrande för kännedom

Bilaga 4. Tjänsteskrivelse ur ärende M 18-716

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs (C) yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 113

M 2019-000598

Yttrande över samrådsunderlag om ansökan om vattenverksamhet

Bo I:608, Bootippen -Dalkarlskärret- Dalkarlsängen, Boovägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) yttrar sig över samrådsunderlaget inför framtagandet av miljökonsekvensbeskrivningen för ansökan om vattenverksamhet för tryckbankar vid sluttäckning av Bootippen enligt miljöenhetens förslag till yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 april 2019.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig över samrådsunderlaget inför upprättandet av de miljökonsekvensbeskrivningar som ska utgöra en del av underlaget vid ansökan om vattenverksamhet för anläggandet av tryckbankar inför sluttäckningen av Bootippen samt för ansökan om vattenverksamhet för dammar, vägar, skola m.m. efter sluttäckningen av Bootippen. Samrådsunderlagen finns i bilaga 2 och 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 april 2019. Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet görs eftersom utfyllnader i våtmarksområden räknas som vattenverksamhet och på grund av sin storlek kräver tillstånd och inte anmälan. Miljöenheten har granskat underlaget och sammanställt synpunkterna i ett förslag till yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 4 april 2019. Miljöenheten anser att sluttäckningen av Bootippen är en viktig åtgärd för att minska omgivningspåverkan från den gamla deponin.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-07

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Samrådsunderlag för sluttäckningen

Bilaga 3. Samrådsunderlag för planområdet

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med enhetens förslag till beslut med följande tillägg efter första stycket i yttrandet:

”Eftersom samrådet endast utgår från att Bootippen ska övertäckas vill nämnden göra följande uttalande: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att en övertäckning av Bootippen inte är tillräcklig åtgärd med tanken på områdets planerade utveckling med skolor, förskolor och bostäder. Med hänsyn till urlakning och uppträngning av grundvatten medför detta en risk att gifter sprider sig ut i området. För att minimera dessa risker och för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

att området ska kunna nyttjas och vistas i för kommande generationer anser vi i stället att en sanering av tippen och omkringliggande område är den bästa lösningen.”

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 114

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Anastasja Stengred, miljösamordnare, informerade om de nominerade till utmärkelsen för hållbar stadsutveckling.

Tore Liljeqvist biträdande enhetschef för miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 115

M 2019-000622

Ansökan om naturreservatsdispens för skyltning

Skogsö 2:24, Skogsö naturreservat

Beslut

1. Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Skogsö naturreservat beviljas för anordnande av 6 st skyltar i A1-format med kulturhistoriskt innehåll, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 april 2019.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - utformning och placering av skyltarna ska ske i samråd med reservatsförvaltaren och kommunantikvarie.

Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 7 § miljöbalken.

Ärendet

Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Skogsö naturreservat enligt 7 kap miljöbalken söks för att sätta upp 6st skyltar med kulturhistorisk information om slaget vid Stäket 1719. Skyltarna kommer att vara högtryckslaminerade, i A1-storlek och monterade på gjutna betongplintar. De har beställts av Nacka kommun och utförs av Stiftelsen Kulturmiljövård på de platser som anges på bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 april 2019. Ansökan inkom till nämnden den 22 mars 2019 och finns i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 april 2019.

Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken samt för farled.

Skogsö naturreservat bildades 1997. Ändamålet med reservatet är att i första hand bevara ett tätortsnära och naturskönt område. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö. Skogsö har naturvärden av regional betydelse och 4 nyckelbiotoper.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 april 2019.

Varken bygglov eller strandskyddsdispens krävs för åtgärden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 7 § miljöbalken. I reservatets föreskrifter (A-delen punkten 3) står att det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet att:

- Anbringa tavla, plakat, affisch, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning som inte omfattar naturreservatets skyltning.

För att få dispens krävs att åtgärden inte strider mot naturreservatets syften och att särskilda skäl finns. Det eventuella intrång i naturvärdet som åtgärden innebär ska kompenseras för, för att dispens ska kunna medges.

Särskilt skäl

Särskilt skäl bedöms föreligga eftersom besökarnas utbyte av reservatet ur kulturhistoriskt hänseende ökar i och med att information om de händelser som utspelat sig där blir mer lättillgänglig.

Påverkan på reservatets syften

Skyltarna bedöms inte ha någon inverkan på vare sig naturmiljön, det rörliga friluftslivet eller kulturmiljövärdena. Skyltarna levandegör historien och är i linje med ändamålet med reservatet. Inga naturvärden bedöms skadas av att man sätter upp skyltar, varför kompensationsåtgärder inte torde bli nödvändiga.

Naturreservatsbildningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att naturskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. I det här fallet bedöms det enskilda intresset att uppföra skyltarna sammanfalla med allmänhetens intresse av reservatets kulturhistoriska upplevelsevärden, varför syftet med reservatet får anses vara tillgodosett.

Dispens från reservatsföreskrifterna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-11

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ansökan

Bilaga 3. Fastighetens läge

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 116

B 2013-000195

BACKEBÖL 1:386 (ENBACKEN 20)

Byggsanktionsavgift för att tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Bostadsrättsföreningen Nackasjöstaden, org.nr 769634-7942, ägare till fastigheten Backeböl 1:386 ska betala en byggsanktionsavgift på 112 530 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Nämnden beviljade på delegation den 1 april 2016 bygglov för nybyggnad av flerbostadshus innehållande fyra lägenheter med gästhus och förråd, se beslut § 2016-000902. Startbesked beviljades den 10 maj 2017. Vid slutsamråd på plats den 22 januari 2019 kunde bygglovenheten konstatera att en tillbyggnad i form av ett teknikrum hade uppförts samt att stödmurar hade byggts. Bygglov för dessa ändringar beviljades av nämnden den 20 mars 2019, beslutsnummer MSN § 68/2019.

Vid grannhörandet som skickades ut i samband med bygglov för de ändringar som gjorts kom det den 22 februari 2019 in en synpunkt från en granne om att byggnaden redan var inflyttad och tagen i bruk. Att byggnaden var tagen i bruk bekräftades via ett telefonsamtal den 7 mars 2019 av byggherren.

Yttranden

Nämnden har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig till 7 maj 2019.

Skäl till beslut

Nämndens bedömning

Överträdelse

Det krävs slutbesked innan ett byggnadsverk får tas i bruk enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Något slutbesked för byggnaden har inte utfärdats och av synpunkter från granne samt bekräftelse från byggherren om att byggnaden är tagen i bruk så har en överträdelse av plan- och bygglagen skett. För att undgå en byggsanktionsavgift måste rättelse ske. Rättelse i detta fall är att man upphör med användandet av byggnaden och flyttar ut från lägenheterna.

Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked anges i 9 kapitlet 18 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften beräknas enligt följande, $(0,6 * pbb) + (0,004 * pbb * sanktionsarea)$.

Prisbasbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor. Sanktionsarean är 455 kvadratmeter, se bilaga 1.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 112 530 kronor $(0,6 * 46500) + (0,004 * 46500 * 455)$, se beräkning i bilaga 2.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Bostadsrättsföreningen Nackasjöstaden ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de var fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 112 530 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-15

Bilaga 1. Planritningar med beräkning av sanktionsarea

Bilaga 2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 117

B 2013-000196

BACKEBÖL 1:855 (ENBACKEN 22)

Byggsanktionsavgift för att tagit huvudbyggnaden i bruk innan slutbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Bostadsrättsföreningen Nackasjöstaden, org.nr 769634-7942, ägare till fastigheten Backeböl 1:855 ska betala en byggsanktionsavgift på 112 530 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Nämnden beviljade på delegation den 1 april 2016 bygglov för nybyggnad av flerbostadshus innehållande fyra lägenheter med gästhus och förråd, se beslut § 2016-000899. Startbesked beviljades den 10 maj 2017. Vid slutsamråd på plats den 22 januari 2019 kunde bygglovenheten konstatera att en tillbyggnad i form av ett teknikrum hade uppförts samt att stödmurar hade byggts. Bygglov för dessa ändringar beviljades av nämnden den 20 mars 2019, beslutsnummer MSN § 69/2019.

Vid grannhörandet som skickades ut i samband med bygglov för de ändringar som gjorts kom det den 22 februari 2019 in en synpunkt från en granne om att byggnaden redan var inflyttad och tagen i bruk. Att byggnaden var tagen i bruk bekräftades via ett telefonsamtal den 7 mars 2019 av byggherren.

Yttranden

Nämnden har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig till 7 maj 2019.

Skäl till beslut

Nämndens bedömning

Överträdelse

Det krävs slutbesked innan ett byggnadsverk får tas i bruk enligt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Något slutbesked för byggnaden har inte utfärdats och av synpunkter från granne samt bekräftelse från byggherren om att byggnaden är tagen i bruk så har en överträdelse av plan- och bygglagen skett. För att undgå en byggsanktionsavgift måste rättelse ske. Rättelse i detta fall är att man upphör med användandet av byggnaden och flyttar ut från lägenheterna.

Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha tagit byggnaden i bruk innan slutbesked anges i 9 kapitlet 18 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338). Byggsanktionsavgiften beräknas enligt följande, $(0,6 * pbb) + (0,004 * pbb * sanktionsarea)$.

Prisbasbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor. Sanktionsarean är 455 kvadratmeter, se bilaga 1.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 112 530 kronor $(0,6 * 46500) + (0,004 * 46500 * 455)$, se beräkning i bilaga 2.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Bostadsrättsföreningen Nackasjöstaden ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de var fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 112 530 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att (1.) den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, (2.) att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller, (3.) vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av (1.) den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, (2.) den som begick överträdelsen, eller (3.) den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-04-15

Bilaga 1. Planritningar med beräkning av sanktionsarea

Bilaga 2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 118

B 2019-000317

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 119

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Klas Modin, bygglovshandläggare, och Fredrika Friberg, stads kreatör, informerade om Wall Street Nacka.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 120

POLITIKERINITIATIV

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Nämnden noterar att politikerinitiativen inkommit och uppdrog till stadsbyggnadsdirektören att handlägga ärendena vidare.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Det fanns på sammanträdet ett politikerinitiativ inlämnat av Martin Sääf (L) och Birgitta Berggren Hedin (L) och som handlade om att initiativtagarna föreslår att Nacka Stationshus flyttas till en plats söder om Saltsjöbanans spår vid gångvägen i höjd med Nacka kyrka och Ekudden. Stationshuset kan inte vara kvar där det är i dag med anledning av att Saltsjöbanan ska höjas upp vid Nacka station.

Det fanns på sammanträdet ett politikerinitiativ inlämnat av Cathrin Bergenstråhle (M) för alliansen som föreslår att enkla detaljplaner s.k. frimärksplaner ska startas skyndsamt med målet att en sådan plan ska kunna antas senast 18 månader efter beslut om positivt planbesked.

Det fanns på sammanträdet ett politikerinitiativ inlämnat av Johan Krogh (C) för alliansen som handlade om att initiativtagarna föreslår att totala plantkostnader ska redogöras i samband med att detaljplaner tillstyrks eller antas i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Nämnden noterade att politikerinitiativen inkommit och uppdrog till stadsbyggnadsdirektören att handlägga ärendena vidare.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

15 maj 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 121

Anmälningsärenden

Delegationsbeslut

1. Bygglov

För perioden 20190310-20190504

För dig som vill läsa kungörelserna finns närmare information om bygg- och marklov via Post- och Inrikes Tidningar och genom länken <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>.

2. Miljö

DB 145-200, 20190322-20190417

Skrivelser

10. Övriga skrivelser

Uppföljning av stadsutvecklingen i Nacka, mars 2019

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------