

4 juni 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid      Nacka stadshus kl. 15.00-17.20

**BESLUTANDE**

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.  
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.  
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Tim Sundberg (M)  
Martin Sääf (L)  
Anders Tiger (KD)  
Henrik Unosson (S) jäv § 122  
Christina Ståldal (NL)  
Stephan Andersson (SD)  
Rolf Wasteson (V)  
Desha Svenneborg (MP)  
Thomas Josefsson (S) § 122

**ERSÄTTARE**

Anna Carlsson (M)  
Frank Svensson (M)  
Annika Haglund (C)  
Caroline Westerståhl (C) jäv § 124  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Thomas Josefsson (S) §§ 123-137  
Alva Dahn (S)  
Håkan Athari Håkansson (S)  
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare      Anna Green, Daniel Falk (ej § 140), Maria Melcher, Elise Ljung, Per Enarsson, Tore Liljeqvist, Therése Olofsson, Angela Jonasson, Susanne Werlinder, Anna Ellare, Frida Foley, Jonas Eriksson, Maria Legars, Nina Åman, Emelie Hellström, Karina Hälleberg

Utses att justera      Helena Westerling (S)  
Justeringsdatum      10 juni 2019

Paragrafer 122-146

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....  
Helena Westerling

### BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat, § 130

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	4 juni 2019
Anslaget sätts upp	5 juni 2019
Anslaget tas ned	27 juni 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

### BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	4 juni 2019
Anslaget sätts upp	11 juni 2019
Anslaget tas ned	3 juli 2019
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 122 MSN 2019/46</b> .....	<b>6</b>
Byggnadsminnesförklaring samt förslag till skyddsbestämmelser gällande Visborgs minne på del av fastigheten Sicklaön 12:9 Remissyttrande till Länsstyrelsen .....	6
<b>§ 123 MSN 2018/118</b> .....	<b>7</b>
Beslutsattestanter inom MSN 2019.....	7
<b>§ 124 MSN 2019/26</b> .....	<b>8</b>
Planbesked för del av fastigheten Ramsmora 1:1, Kummelnäsvägen i Boo.....	8
<b>§ 125 MSN 2019/20</b> .....	<b>11</b>
Planbesked för fastigheten Bo 38:18, Hermelinsvägen 17 i Boo .....	11
<b>§ 126 KFKS 2017/746</b> .....	<b>13</b>
Detaljplan för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 m. fl. i Fisksätra .....	13
<b>§ 127 KFKS 2016/1078</b> .....	<b>18</b>
Information inför samråd Detaljplan för Östra Gräsvägen i Ektorp .....	18
<b>§ 128</b> .....	<b>20</b>
Pågående planarbeten .....	20
<b>§ 129</b> .....	<b>21</b>
Pågående planbesked.....	21
<b>§ 130 M 2018-001760</b> .....	<b>22</b>
Yttrande över ansökan om tillstånd för återvinning, bergtäkt samt vattenverksamhet Velamsund 1:1 och Bölan 1:2 (Nacka kommun) samt Stora Kovik 1:62 (Värmdö kommun), Frentab Anläggning AB .....	22
<b>§ 131 M 2019-000710</b> .....	<b>24</b>
Anmälan om att krossa berg Sicklaön 134:1, Nya Gatan, Värmdövägen 158.....	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 132 M 2017-000452</b> .....	<b>27</b>
Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagat tillstånd för miljöfarlig verksamhet, fjärrvärmeverk Solvärmen I, Skarpnäck.....	27
<b>§ 133 M 2019-000903</b> .....	<b>29</b>
Ansökan om strandskyddsdispens för ny byggnad Skogsö 2:33, Dalheimsvägen 6.	29
<b>§ 134</b> .....	<b>30</b>
Pågående miljöärenden.....	30
<b>§ 135 M 2019-000855</b> .....	<b>31</b>
Ansökan om naturreservatsdispens för anläggande av grillplats Sicklaön 40:14, Långsjöns naturreservat .....	31
<b>§ 136 M 2019-000939</b> .....	<b>33</b>
Ansökan om tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för brygganläggning Sicklaön 402:2, Fredriksvisstigen 2 .....	33
<b>§ 137 M 2019-000892</b> .....	<b>35</b>
Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifter för att riva befintlig komplementbyggnad och uppföra en ny huvudbyggnad Skogsö 2:33, Skogsö naturreservat Dalheimsvägen 6.....	35
<b>§ 138 221 20009-000091</b> .....	<b>36</b>
Föreläggande om rättelse på grund av olovliga skärmtak och på grund av ovärdad tomt.....	36
<b>§ 139 B 2013-001435</b> .....	<b>37</b>
Föreläggande gällande förråd och ovärdad tomt.....	37
<b>§ 140 B 2018-000465</b> .....	<b>38</b>
Byggsanktionsavgift för stödmur uppförd utan lov och startbesked .....	38
<b>§ 141 B 2019-000426</b> .....	<b>39</b>
Byggsanktionsavgift för att ha utfört utvändig ändring av garage utan bygglov och startbesked.....	39

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 142 B 2019-000497</b> .....	<b>40</b>
SKOGSÖ 2:33 (DALHEIMSVÄGEN 6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	40
<b>§ 143</b> .....	<b>41</b>
Pågående bygglovsärenden .....	41
<b>§ 144</b> .....	<b>42</b>
POLITIKERINITIATIV Pågående politikerinitiativ.....	42
<b>§ 145</b> .....	<b>43</b>
Anmälningssärenden .....	43
<b>§ 146</b> .....	<b>44</b>
Extra ärende – Information.....	44

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 122

MSN 2019/46

## **Byggnadsminnesförklaring samt förslag till skyddsbestämmelser gällande Visborgs minne på del av fastigheten Sicklaön 12:9**

Remissyttrande till Länsstyrelsen

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärende.

### **Ärendet**

Länsstyrelsen i Stockholms län utreder en väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Visborgs minne på del av fastigheten Sicklaön 12:9. Länsstyrelsen har därför remitterat en förfrågan för att inhämta Nacka kommuns inställning beträffande en byggnadsminnesförklaring av Visborgs minne samt de föreslagna skyddsbestämmelserna.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2019-05-27

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remissbrev från Länsstyrelsen

Bilaga 3. Kartor och fotografier från området

Bilaga 4. Karta över fastigheten samt förslag till byggnadsminne

### **Yrkanden**

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Henrik Unosson (S) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 123

MSN 2018/118

## Beslutsattestanter inom MSN 2019

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

### Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-06-03

Bilaga 1. Justering beslutsattestanter Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2019

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 124

MSN 2019/26

## Planbesked för del av fastigheten Ramsmora 1:1, Kummelnäsvägen i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. § PBL, prövat begäran om planbesked och har för avsikt att inleda planarbete för del av fastigheten Ramsmora 1:1 med följande inriktning:

- Den yta som ingår i planarbetet är en del av det som i förslaget redovisas på södra sidan om Kummelnäsvägen. Planens utbredning ska anpassas till naturvärden och topografin. Nuvarande etableringsyta, slyskog etc kan komma ifråga. Sprängning ska undvikas. På norra sidan om vägen bör prövas om en mindre yta närmast vägen kan vara lämplig för småskalig bebyggelse. Se bifogad markering på karta (Bilaga 1 till protokollet).
- Anpassning ska ske till den omgivande villabebyggelsen, vilket innebär att endast villa- och ev. radhusbebyggelse tillåts.
- Inför planarbetet ges stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att i samarbete med Natur- och trafiknämndens direktör inleda dialog med församlingen i syfte att skydda del av den regionala gröna kilen som ingår i församlingens markinnehav.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas fjärde kvartalet 2023.

### Ärendet

Planenheten mottog den 18 februari 2019 en begäran om planbesked för del av fastigheten Ramsmora 1:1. Svenska kyrkan, Boo församling har inkommit med ansökan för delområde 1 och 2, inom fastigheten Ramsmora 1:1. Ansökan föreslår bostadsutveckling inom ett område som är angett som gles blandad bebyggelse i översiktsplanen. Förslaget omfattar sammanlagt omkring 300 bostäder, i småhus och i lägenheter i så kallade parkhus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess med följande inriktning: Den yta som ingår i planarbetet är en del av det som i förslaget redovisas på södra sidan om Kummelnäsvägen. Planens utbredning ska anpassas till naturvärden och topografin. Nuvarande etableringsyta, slyskog etc kan komma ifråga. Sprängning ska undvikas. På norra sidan om vägen bör prövas om en mindre yta närmast vägen kan vara lämplig för småskalig bebyggelse. Se bifogad markering på karta. (Bilaga 1 till protokollet). Anpassning ska ske till den omgivande villabebyggelsen, vilket innebär att endast villa- och ev. radhusbebyggelse tillåts. Inför planarbetet ges stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att i samarbete med Natur- och trafiknämndens direktör inleda dialog med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



församlingen i syfte att skydda del av den regionala gröna kilen som ingår i församlingens markinnehav.

Detta beslut går inte att överklaga.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-20

Bilaga 1. Sökandens ansökan/utredning

Bilaga 2. Sökandens bemötande av tjänsteskrivelse

## Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL), Johan Krogh (C), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD) och Desha Svenneborg (MP), att nämnden skulle besluta att pröva åtgärden i en planprocess med följande inriktning:

- Den yta som ingår i planarbetet är en del av det som i förslaget redovisas på södra sidan om Kummelnäsvägen. Planens utbredning ska anpassas till naturvärden och topografin. Nuvarande etableringsyta, slyskog etc kan komma ifråga. Sprängning ska undvikas. På norra sidan om vägen bör prövas om en mindre yta närmast vägen kan vara lämplig för småskalig bebyggelse. Se bifogad markering på karta. (Bilaga 1 till protokollet)
- Anpassning ska ske till den omgivande villabebyggelsen, vilket innebär att endast villa- och ev. radhusbebyggelse tillåts.
- Inför planarbetet ges stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att i samarbete med Natur- och trafiknämndens direktör inleda dialog med församlingen i syfte att skydda del av den regionala gröna kilen som ingår i församlingens markinnehav.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas fjärde kvartalet 2023.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) yrkande.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling, för S-gruppen, lät till protokollet anteckna följande:

”Vi håller med om att den föreslagna exploateringen i sökandes förslag är alltför stor, dock kan vi se möjligheten till en mindre utbyggnad. Tyvärr har det inte skett någon dialog med fastighetsägaren för att diskutera alternativa lösningar, men i det fortsatta arbetet med planen ser vi fram emot en konstruktiv dialog mellan planenheten och fastighetsägaren. Från Socialdemokraterna ser vi också fram emot att diskutera en utveckling i delar av området för rekreation och fritidsodling.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Christina Ståldal lät till protokollet anteckna följande:

”Med osäkerhet så bifaller Nackalistan den strax före sammanträdet förändrade planen för del av Ramsmora. Tvekan består i att största hänsyn måste tas till den gröna lungan/förbindelsen som löper från sydöstra Stockholm vidare till Nacka och Boo. Det fungerar som en korridor för en mångfald av arter, djur och växter och är synnerligen värdefull. Den minskade delen av den ursprungliga planen kan rätt utförd ändå inte bli något större hinder för naturen. Däremot ska utformning av husen smälta in i större delen av den miljö som karakteriserar Kummelnäs. Firman som bygger måste informeras om största möjliga hänsyn till att inte spränga i onödan eller avverka träd och växt. Tjänstehandlingen visar på värdefulla krav att ta hänsyn till och som ska följas. Hur planen utvecklas kommer att avgöra om Nackalistan bifaller eller avslår den i fortsättningen.”

Anders Tiger lät till protokollet anteckna följande:

”Kristdemokraterna menar att planområdet borde anpassas till topografin på så sätt att utsträckningen mot norr når fram till den brant reser sig där. Därmed blir planområdet norr om Kummelnäsvägen ungefär lika stort som söder om vägen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 125

MSN 2019/20

## Planbesked för fastigheten Bo 38:18, Hermelinsvägen 17 i Boo

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Bo 38:18.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 2 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Ändringen av planen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



*Ansökan om planbesked för fastighet Bo 38:18 inom röd markering.*

### Ärendet

Planenheten mottog den 4 februari 2019 en begäran om planbesked för fastigheten Bo 38:18. Föreslagen markanvändning är bostadsanvändning. Sökande avser att göra en tillbyggnad på befintlig huvudbyggnad, och utnyttja återstående bygggrätt. Huvudbyggnaden på fastigheten är uppförd på 1920-talet och bedöms vara i två våningar. I gällande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

detaljplan från 1991 medges endast en våning och en vind som ej får inredas. Aktuell huvudbyggnad är därmed planstridig. I samband med planläggning 1991 har det inte uppmärksamats att huvudbyggnaden borde ha bedömts som en byggnad i två våningar. Nämnden gör därför bedömningen att aktuell plan är omodern och att en planändring är lämplig för fastigheten.

Detta beslut går inte att överklaga.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2019-05-17

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 126

KFKS 2017/746

## Detaljplan för Fisksätra entré, fastigheterna Erstavik 26:1, 26:109-118 m. fl. i Fisksätra

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

### Ärendet

Planförslaget följer intentionerna i detaljplaneprogrammet för Fisksätra från 2013. Detaljplanen omfattar sju tillkommande kvarter för i huvudsak bostadsändamål. Totalt bedöms området inrymma cirka 375 bostäder i flerbostadshus, ett äldreboende med cirka 70 lägenheter och en förskola med 6 avdelningar. Utbyggnaden av centrum omfattar cirka 3000 kvadratmeter lokaler. Fisksätravägen föreslås omdanas till en mer levande lokalgata med trottoarer, cykelbana och trädplantering för att öka tillgängligheten till stationen och målpunkterna norr om Saltsjöbanan. Vid centrum tillskapas ett entrétorg som ligger i anslutning till busshållplats och övergångsställe till Fisksätra station.

Synpunkter under samrådet har främst handlat om att förslaget är för tätt och för högt, att trafiksäkerheten längs Fisksätravägen behöver förbättras och att parkeringen inte ska räcka till. Efter samrådet har planområdet utökats till att omfatta även befintlig bebyggelse samt allmänna ytor norr om Fisksätra allé. Ett kvarter, väster om centrum har efter samrådet ersatts av ett punkthus på 13 våningar och en markparkering. Bebyggelsen utmed Fisksätravägen har generellt sänkts och är nu mellan 4-6 våningar.

Detaljplanen reglerar bebyggelsens gestaltning med utformningsbestämmelser som är hämtade från gestaltningsprogrammet. Variation i höjd och variation i takutformning ska skapa en motvikt till den befintliga, mer enhetliga och monumentala bebyggelsen. Gestaltningsprogrammet är en bilaga till både planbeskrivningen och exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet anger att byggnader och anläggningar i huvudsak ska utformas enligt gestaltningsprogrammet, om inte ska vite utgå.

Utöver utformningsbestämmelser föreslås varsamhetsbestämmelser för befintlig bebyggelse. Varsamhetsbestämmelserna är framtagna i samråd mellan Nacka kommun och Stena Fastigheter som fastighetsägare. Varsamhetsbestämmelserna syftar till att bevara den befintliga bebyggelsens huvudsakliga karaktär.

Planavtal finns upprättat mellan exploatören och Nacka kommun. Enligt avtalet står fastighetsägaren för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen. Planförslaget innebär utbyggnad av allmän plats. Utbyggnaden finansieras av exploatören. Framtida drifts- och underhållskostnader inom allmän plats bekostas av kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-17

Bilaga 1. Denna tjänsteskrivelse

Bilaga 2. Detaljplanekarta med planbestämmelser

Bilaga 3. Planbeskrivning inklusive bilagor

Bilaga 4. Fastighetskonsekvensbeskrivning

Bilaga 5. Samrådsredogörelse

Bilaga 6. Gestaltningprogram

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), avslag på att ställa ut detaljplanen för granskning.

Vidare yrkade Helena Westerling, med instämmande av Rolf Wasteson och Christina Ståldal, följande tillägg om avslagsyrkandet faller: ”Före granskning ska planförslaget ändras så att det även innehåller en trappa från gång- och cykelrampen över Fisksättravägen ner till ’Entrétorget’ och som ligger i direkt anslutning till busshållplatsen. Planen bör även medge att det kan byggas en hiss vid detta läge.”

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), Anders Tiger (KD), Stephan Andersson (SD) och Martin Sääf (L), att nämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställde Johan Kroghs yrkande mot Helena Westerlings avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Därefter ställde ordföranden Helena Westerlings tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå yrkandet.

## Protokollsanteckningar

Helena Westerling, för S-gruppen, lät till protokollet anteckna följande:

”Vi socialdemokrater ser gärna en utveckling i Fisksätra och att dessa ytor som nu är parkeringar kan förvandlas till något annat. Fisksätra är redan ett av landets mest bostadstäta områden och vi önskar att en ny bebyggelse har lägre exploatering och istället är fokuserad på dels ett äldreboende och en förskola, dels att marken utvecklas för andra användningsområden som kommer även befintliga boende till del, t.ex. i form av fritid, kultur, konst och publika mötesplatser.

Som många framhållit under samrådet är det viktigt att äldreboendet ligger i direkt anslutning till centrum och kollektivtrafiken, helst med möjlighet att gå inomhus mellan boendet och resten av centrum. Planenhetens förklaring till varför detta inte är möjligt förefaller konstruerad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

I det föreliggande detaljplaneförslaget har förskolegården en yta motsvarande ungefär 13 kvadratmeter per barn, vilket är endast en tredjedel av Boverkets rekommendationer om 40 kvadratmeter per barn. Det finns ingen anledning att frågå dessa rekommendationer.

Fisksätra är inte innerstad.

Det är beklagligt att nämndens majoritet inte ville stödja vårt andrahandsyrkande om ett tillägg till beslutet (enligt tjänsteskrivelsens förslag) innebärande att förslaget - före granskningsutskicket - justeras så att planbeskrivningen även innehåller en trappa från gång-cykelrampen över Fisksätravägen ner till ”Entrétorget” i ett läge som ligger i direkt anslutning till busshållplatsen. Vi noterade att plankartan medger detta, liksom en hiss vid detta läge. Men en sådan trappa borde vara med i planbeskrivningen så att det blir tydligt att avsikten är att anlägga en sådan. Många som bor i Saltsjöbaden byter mellan tåg och buss (465) i Fisksätra, och då är det angeläget att gångvägen – och därmed bytestiden – mellan stationens norra plattform och busshållplatsen blir så kort som möjligt. Att göra kollektivtrafikresande attraktivt bör ha högsta prioritet.”

Rolf Wasteson lät till protokollet anteckna följande:

”Om Fisksätra ska kompletteras med ny bebyggelse så är det viktigt att det uppfattas som något positivt av de som redan bor där Fisksätra är ett synnerligen tätt exploaterat område så nybyggnationen får inte ytterligare spä på det. Idag upplevs området som relativt öppet genom att nuvarande byggnader ligger nord-sydligt och därmed öppnar upp för utsikten mot Lännerstasundet. Nya byggnader får inte utformas så att de förstör den upplevelsen. Det är viktigt att de uppskattade stora innergårdarna inte tas i anspråk för byggnationer. Idag så utgör väg men framför allt järnvägen en barriär som avgränsar bostadsområdet från fritids- och rekreationsytorna i norr. Ramper eller liknande som bryter upp barriären bör tillkomma.

När centrum byggs ut är det viktigt att lokaler för kultur och fritid tillkommer i anslutning till centrum.”

Christina Ståldal lät till protokollet anteckna följande:

”I detta skede yrkar Nackalistan avslag. Det har visserligen gjorts positiva förändringar av planen. Grundtanken att bygga fler hus i Fisksätra och särskilt på parkeringen i norr är något som Nackalistan delar. Att även denna plan och förankringen kring den måste lyssnas på är en av Nackalistas hörnstenar. En mindre volym på bebyggelsen vilket kan innebära lägre hus vore mycket önskvärt samt en trappa ned från den övre delen av Fisksätra mot busshållplatsen likaså. Därför deltar Nackalistan i Socialdemokraternas yrkande av planen som tyvärr avslogs. Ytterligare önskningar är att planera för blommor och växtlighet på den kommunala marken och motverka känslan av kompakt betong som har funnits här länge.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Magnus Sjöqvist lät till protokollet anteckna följande:

”Saltsjöbanan är det huvudsakliga kommunikationsmedlet till Saltsjöbaden/Fisksätra och opererar fortfarande med 20 minuters trafik som bäst. I rusningstrafik och under vissa perioder på året förstärks trafiken med de populära direktbussarna till och från Fisksätra. I tillägg finns en busslinje till Nacka Forum från Fisksätra.

Tågen under högtrafik till Slussen är i princip fullsatta innan de når Fisksätra så denna tillkommande bebyggelse måste ha som utgångspunkt att den sedan länge aviserade 12 minuterstrafiken verkligen kommer igång. Detta ställer i sin tur krav på dubbelspår och även nya vagnar för att kunna öka kapaciteten.

Det går inte att utläsa ur handlingarna huruvida SL verkligen tänker öka kapaciteten på tågtrafiken. Att ytterligare öka busstrafiken som då skulle gå helt parallellt med den miljövänliga tågtrafiken förefaller som en mindre lämplig lösning.”

Anders Tiger lät till protokollet anteckna följande:

”1. I samband med anläggandet av det nya entrétorget är det viktigt att också förstärka gångstråket från detta till Fisksätra torg. Gående kan i framtiden antingen välja att gå genom centrumbyggnaden eller via den tvärvända trappa som idag finns vid gångbrons södra fäste.

För att stärka stråkbildningen mellan Fisksättras två torg bör denna trappa ges en ny gestaltning. En bred och inbjudande trappa vänd mot stationen är en konkret förändring som på ett tydligare sätt markerar stråket och förbättrar orienterbarheten för besökare. Trappan kan även gestaltas som en del av entrétorget och göra att platsbildningen ”spiller över” till gångstråket mot Fisksätra torg.

2. Det är också viktigt att planen inte hindrar att en bilbro kan byggas över järnvägen intill planområdets nordvästraste del, den dag en multiarena eventuellt blir byggd i anslutning till de övriga sportanläggningarna norr om järnvägen.”

Stephan Andersson, för SD-gruppen, lät till protokollet anteckna följande:

”Sverigedemokraterna yrkar bifall till förslaget detaljplan för Fisksätra med motiveringen att det är bra att man bygger bort den befintliga parkeringen.”

Martin Sääf, för L-gruppen, lät till protokollet anteckna följande:

”Planbeskrivningens avsnitt om Konsekvenser för barn bör ges ett konkret innehåll vad gäller både för- och nackdelar för barn. I planen för Fisksätra ingår planering för förskola. Utemiljön vad gäller förskolegården har kritiserats av länsstyrelsen för att innebära alltför liten yta/barn. Vi anser att den frågan bör belysas och att kommunen i planbeskrivningen bör redogöra för vilka förhållanden man anser kompenserar bristen så att förskolegårdens storlek ändå kan anses acceptabel.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



4 juni 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Desha Svenneborg (MP) lät till protokollet anteckna följande:

”Den nya detaljplanen möjliggör för bostäder och att ännu fler flyttar till området.

Kommunen borde därmed redan från början trycka på för mer kollektivtrafik, t.ex. en direktbuss till Slussen eller annan knutpunkt innanför tullarna.

Vi ser också hur det inte är optimalt att planera en förskola utan ordentlig förskolegård, särskilt när det är en förskola av större mått med många barn.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 127

KFKS 2016/1078

## Information inför samråd Detaljplan för Östra Gräsvägen i Ektorp

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för olika typer av bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Området är inte planlagt och omfattas av en befintlig vårdverksamhet, två privata bostadsbyggnader, naturområde med värdefulla träd, en nätstation och två kommunala vägar.

Planförslaget möjliggör för cirka 45 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark. Inom den kommunala marken tillskapas även cirka 10 nya gruppboendestäder som ett komplement till den redan befintliga vårdverksamheten. De värdefulla träderna har inventerats och skyddas genom planbestämmelse. Dagvatten från området ska renas och fördröjas inom kvartersmark innan det avleds till kommunens ledningsnät. Ett område, inom vilket kommunen planerar att bebygga, påverkas idag av strandskydd. Strandskyddet föreslås upphävas eftersom marken är väl avskild från strandlinjen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kostnader för att planlägga bostäderna inom de privata fastigheterna Sicklaön 73:49 och 73:50 bekostas av exploatören. För kommunen kommer intäkter i form av tomträttsavgäld uppkomma i samband med att kommunen markanvisar del av fastigheterna Sicklaön 40:14 och Sicklaön 73:119. På sikt bör därför projektet generera ett överskott till kommunen.

Planförslaget möjliggör för varierade bostadsstorlekar och boendekategorier i form av bostadsrätter, hyresrätter och LSS-boende vilket kan ge positiva konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv och öka den upplevda tryggheten. En variation av boendeformer skapar förutsättningar för fler att bo i området i livets olika skeden och ger också möjlighet till social interaktion. Att fler människor rör sig i området under olika tider på dygnet kan även öka upplevelsen av trygghet. Vidare bedöms detaljplanens genomförande inte innebära några negativa konsekvenser för barn.

Planheter har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under juni-augusti 2019.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 1. Illustrationer över gestaltningen på de kommunala fastigheterna Sicklaön 73:119 och 40:14

Bilaga 2. Illustrationer över gestaltningen på de privata bostadsfastigheterna Sicklaön 73:49 och 73:50

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 128

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planenheten hade ingen ny information om pågående planarbete.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 129

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Thomas Josefsson (S) ställde en fråga om pågående planbesked för fastighet på Solsidan och Angela Jonasson, biträdande chef på planenheten informerade om planbeskedet.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 130

M 2018-001760

## Yttrande över ansökan om tillstånd för återvinning, bergtäkt samt vattenverksamhet Velamsund 1:1 och Bölan 1:2 (Nacka kommun) samt Stora Kovik 1:62 (Värmdö kommun), Frentab Anläggning AB

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Mark- och miljödomstolen enligt Cathrin Bergensträhles (M) förslag, bilaga 2 till protokollet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått remiss från mark- och miljödomstolen, angående Frentabs ansökan för miljöfarlig verksamhet samt vattenverksamhet. Ansökan om miljöfarlig verksamhet omfattar tillstånd för utökad täkt, med drift i 20 års tid, samt ej tidsbegränsat tillstånd för återvinningsanläggning för olika typer av massor. Vattenverksamheten omfattar bortledning av grundvatten samt uttag av ytvatten från Koviksträsk, för anläggningens behov.

Remissen är den sista innan domstolsförhandlingen, innan domstolen beslutar om tillståndet. Nämnden förväntas lämna förslag på villkor för anläggningen, men kan även lämna mer allmänna synpunkter.

Kommunstyrelsen förlängde arrendeavtalet den 30 maj 2018, i ärende KFKS 2018/402. Avtalet villkorades då så att det kan anpassas efter nytt tillstånd.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 2019-05-27
- Bilaga 1. Förslag till yttrande
- Bilaga 2. Remiss i fullformat
- Bilaga 3. Frentabs förslag till villkor
- Bilaga 4. Ritning, nuläge samt steg 1-3 i ansökt tillstånd

### Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M), med instämmande av Helena Westerling (S) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle yttra sig till Mark- och miljödomstolen i enlighet med Cathrin Bergensträhles förslag till yttrande enligt bilaga 2 till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 131

M 2019-000710

## Anmälan om att krossa berg Sicklaön 134:1, Nya Gatan, Värmdövägen 158

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att Skanska Sverige AB, med organisationsnummer 556033-9086, får krossa berg på Sicklaön 134:1, med följande tillägg:

1. Krossning ska begränsas till helgfri måndag-fredag kl. 7:00-17:00, till den 31 december 2019.
2. Bara material från Nya Gatan får krossas.
3. Skutknackning får inte förekomma.
4. Skyddsåtgärder, i form av tre våningar (7,7 meter) höga containers i tre våningar samt ljud- och dammdämpande tält, enligt bilaga A04 till bullerutredning 190520, ska vidtas innan krossningen påbörjas.
5. Dag- och länsvatten ska renas till den kvalitet som gör det möjligt att släppas på de av Nacka Vatten och Avfall anvisade anslutningspunkterna.
6. Egenkontrollprogram (rutiner) för kontroll och åtgärder av bland annat massor med avseende på sulfidhalt, dag- och läns hållningsvatten, buller och damning, ska följas, dokumenteras och kunna redovisas för tillsynsmyndigheten
7. Krossning ska göras som det beskrivs i anmälan och i kompletteringar till anmälan.

Beslutet ska gälla även om det överklagas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar framtida tillsynsbeslut angående kross och byggarbetsplats, till exempel förbud, föreläggande om utredningar, åtgärder, tidsbegränsningar och liknande, till Nacka kommuns miljöchef.

### Information till beslutet

Beslutet kan ändras om verksamheten leder till olägenheter.

### Lagstöd

Beslutet tas med stöd av miljöbalken 26 kap 9, 19, 26 och 2 kap 1, 2, 3 och 7 §, förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27 §, samt verksamhetskod 10.50 i miljöprövningsförordningen (2013:251).

### Ärendet

Skanska gjorde den 1 april 2019 en anmälan om mobil kross i projektet Nya Gatan, Värmdövägen 158. Anmälan gäller att på plats krossa mindre än 100 000 ton berg som sprängs bort, för att bygga nya bostäder. Anmälan gäller krossning den 30 april-31 december 2019. Det krossade berget ska användas vid fortsatt byggnation på platsen och skulle innebära betydligt färre masstransporter, både från och till byggplatsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



4 juni 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljöenheten bedömde att anmälan inte var komplett och att beslut inte kunde tas på delegation. Skanska förbjöds därför den 16 april att börja krossa och om att komplettera anmälan. Kompletteringarna, som inkom den 14 och 21 maj, beskriver egenkontroll och åtgärder, bland annat för läns- och dagvatten, buller och damm. Skanska skulle visa att Naturvårdsverkets riktvärden för buller från byggplatser, för åtminstone masshantering, bergborring och krossning klaras sammanlagt. Det skulle visas för bostäder, arbetslokaler för tyst verksamhet (Nacka stadshus).

Närboende har fått möjlighet att lämna synpunkter på anmälan. De synpunkter som inkommit till och med den 17 maj finns redovisade i ärendet. Många jämför med andra, betydligt större krossar, som varit aktuella och uttrycker oro för sin och sina barns hälsa. Det gäller särskilt närliggande skola och förskola. Flera framhåller att redan nuvarande buller från platsen är störande och att det är ett olämpligt läge.

### **Länshållningsvatten**

Skanska har anmält till Nacka Vatten och Avfall att länshålla vatten i samband med byggandet av Nya Gatan. Krav finns i den anmälan om vattenprovtagning. Av kompletteringarna till anmälan av krossen så beskrivs reningen av länshållningsvattnet som om samma sedimentationscontainrar som till Nya Gatan ska användas. Reningstekniken och provtagningsfrekvensen kan sannolikt vara densamma. Men vattenmängden och föroreningsmängden kan komma att bli annorlunda för krossen., varför Nacka Vatten och Avfall ska informeras.

### **Buller**

Enligt bullerutredningen ger byggnationen (bergborring, masshantering och liknande) ljudnivåer utomhus på upp till 71 dBA vid mest utsatta fasad, som är en bostad, där riktvärdet är 60 dBA. Krossen skulle, även med skyddsåtgärder, öka ljudnivån marginellt, med som mest 3 dBA vid Nacka Forum, till 65 dBA. Riktvärdet för Forum (kontor) är 70 dBA. Inomhus kan alla riktvärden för byggbuller klaras enligt utredningen.

### **Skäl till beslut**

Enligt miljöprövningsförordningen är krossning av berg längre än 30 kalenderdagar under en tolv månadersperiod eller inom område med detaljplan, anmälningspliktigt.

Nämnden ser positivt på åtgärder som görs för att minska transporter och öka återvinningen av massor. Det gäller särskilt för att lokalt ta hand om massor som uppstår i utbyggnaden av Nacka stad.

Krossen planeras under en begränsad tid under byggnationen, och kommer då inte att innebära högre ljudnivåer än vad som tillåts från själva byggplatsen. Dessutom minskar krossen störningar från lastning och transporter, som inte behövs med en kross på platsen.

Skanska har visat att det är möjligt att krossa på platsen utan att närboende utsätts för orimligt mycket buller. Samtidigt visar utredningen att byggarbetsplatsen i övrigt medför bullernivåer som riskerar att överskrida riktvärdena för byggbuller. Miljö- och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

stadsbyggnadsnämnden bedömer att det inte är rimligt att förbjuda den anmälningspliktiga krossen, när det är bygget i övrigt som överskrider riktvärdena.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-22

Bilaga 1. Anmälan 2019-04-01

Bilaga 2. Komplettering 2019-05-14

Bilaga 3. Bullerutredning 2019-05-20

Bilaga 4. Inkomna synpunkter

Bilaga 5. Skanskas bemötande av inkomna synpunkter

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V), Helena Westerling (S), för S-gruppen, och Christina Ståldal (NL) lät till protokollet anteckna följande:

”Vi anser att dialog/samråd med de som är berörda av buller och damm saknas, vi tror att information och att ta emot bra idéer från de som berörs, både boende och arbetande i området, kan förbättra planeringen av hur stenkrossen ska fungera i stadsmiljön. Oron hos närboende och från personer med näraliggande arbetsplatser kan vara stor och behöver mötas av de som kan informera bäst om planering och dess effekter och påverka hur driften kan ske.

Det behöver också finnas en plan för hur stenkrossen kan stängas om situationen blir värre än vad som planeras och räknas med i underlaget idag.

Om ovanstående frågor löses, ser vi att tjänsteskrivelsen har en viktig poäng med att den tunga trafiken som stenkrossen spar in på är ett viktigt bidrag till minskade koldioxidutsläpp och förbättrad trafikmiljö i området.

Det är alltid bekymmersamt med planering av var stenkrossar lokaliseras vid stora anläggningsarbeten. En bra ide vore att planera för var sten krossas och att entreprenörerna får samarbeta för att minska problemen för boende och att koldioxidutsläppen kan minimeras. Allt detta borde vara klart innan spaden sätts i marken.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 132

M 2017-000452

## Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagat tillstånd för miljöfarlig verksamhet, fjärrvärmeverk Solvärmen I, Skarpnäck

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i enlighet med förslag till yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 maj 2019.

### Ärendet

Stockholm Exergi överklagade i december 2018 det tillstånd som miljöprövningsdelegationen gett den 28 november 2018, för att nyanlägga av fjärrvärmeverk på fastigheten Solvärmen 1 i Skarpnäck (Stockholms kommun). Tillståndet skulle göra fjärrvärmeproduktionen i det södra fjärrvärmenätet mer effektiv och driftsäker, samtidigt som produktionen ställs om från fossilt bränsle till biobränsle.

Skälet till överklagandet var att Stockholm Exergi anser att tillståndet innehåller villkor som begränsar verksamheten oskäligt mycket. Företaget anser att tillståndet ska medge en eller två pannor, istället för två pannor som anges i tillståndet, och att begränsningen i pannornas driftstid ska strykas. Stockholm Exergi vill även att tillståndets ska medge högre utsläppsnivåer under start- och stopperioder, samt att utsläpps begränsningen av svavel ska ersättas med haltgränser i biooljan som används.

På fastigheten finns redan ett fjärrvärmeverk, som är ett av de mindre i Stockholms södra fjärrvärmenät. Värmeverket har funnits på platsen sedan 1983, och det överklagade tillståndet ska ersätta ett tillstånd från 1992.

Nacka kommuns miljö- och stadsbyggnadsnämnd (MSN) yttrade sig den 23 maj 2018 med anledning av tillståndsansökan. Nämndens synpunkter rörde områdena energi och klimat; anläggning och egenkontroll; buller; utsläpp till luft; och utsläpp till vatten. MSN bedömer att tillståndet från miljöprövningsdelegationen har tagit hänsyn till detta yttrande, och att villkoren i tillståndet bör stå kvar.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-17  
Bilaga 1. Förslag till yttrande  
Bilaga 2. Överklagande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 133

M 2019-000903

## **Ansökan om strandskyddsdispens för ny byggnad Skogsö 2:33, Dalheimsvägen 6**

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 134

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Magnus Sjöqvist (M) ställde en fråga om kostnader för tidigare utsläpp i Långsjön. Miljöenheten tar med sig frågan och återkommer till nästa sammanträde.

Per Enarsson enhetschef för miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 135

M 2019-000855

## Ansökan om naturreservatsdispens för anläggande av grillplats Sicklaön 40:14, Långsjöns naturreservat

### Beslut

- Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Långsjöns naturreservat beviljas för grillplats med vedlår, enligt situationsplan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 april 2019.

### Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 1, 3 § och 7 kap 7 § miljöbalken.

### Ärendet

Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Långsjöns naturreservat enligt 7 kap miljöbalken söks för anläggande av en ny grillplats på en befintlig picknickplats med bänkar och bord (se exempelbild i bilaga 2 och foton från platsen i bilaga 3 till tjänsteskrivelsen). Ansökan inkom till nämnden den 17 april 2019 (se ansökan i bilaga 4 till tjänsteskrivelsen).

Syftet med reservatet är att bevara och där så är möjligt utveckla områdets användning för rekreation och naturupplevelser. Områdets naturvärden ska bevaras och om möjligt utvecklas. Långsjön, klassad som ekologiskt känslig, ska bevara sin vattenkvalitet. Fastighetens läge framgår av bilaga 5 till tjänsteskrivelsen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bedöms inte krävas eftersom det inte rör sig om en anläggning som avhåller eller hindrar allmänheten från att beträda ett område den annars hade haft tillträde till. Det står redan bänkar på platsen och inga ingrepp i naturmiljön behöver göras.

### Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt reservatets föreskrifter punkten A3: utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar är förbjudet att uppföra ny byggnad eller annan anläggning, utöver vad som framgår av skötselplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

För att få dispens krävs att åtgärden inte strider mot naturreservatets syften och att särskilda skäl finns. Det eventuella intrånget i naturvärdet som åtgärden innebär ska kompenseras för, för att dispens ska kunna medges.

### **Särskilt skäl**

Särskilt skäl finns då anläggningen ökar allmänhetens utbyte av reservatet genom att höja dess rekreativa värde.

### **Påverkan på reservatets syften**

Platsens värde för det rörliga friluftslivet kommer att öka då det inte finns någon grillplats alls runt sjön och de i regel blir väldigt populära. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara i linje med naturreservatets syfte att utveckla områdets användning för rekreation och naturupplevelser. Inga naturvärden kommer att påverkas då grillen står på ben och ställs på en kal yta. Därmed blir det heller inte aktuellt med kompensationsåtgärder.

Naturreservatsbildningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att områdesskydd är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med naturreservatet. I detta fall bedöms intressena sammanfalla.

Dispens från reservatsföreskrifterna bör därför beviljas.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse 2019-04-26
- Bilaga 1. Situationsplan
- Bilaga 2. Exempelbild
- Bilaga 3. Foton
- Bilaga 4. Ansökan
- Bilaga 5. Fastighetens läge

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 136

M 2019-000939

## Ansökan om tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för brygganläggning Sicklaön 402:2, Fredriksvisstigen 2

### Beslut

1. Tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat beviljas för en ny brygganläggning enligt situationsplan i bilaga 1 och ritningar i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 10 maj 2019.

### Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

### Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av föreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat.

### Ärendet

Tillstånd från naturreservatsföreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat söks för att uppföra en ny brygganläggning. Ansökan inkom till nämnden den 9 maj 2019.

Området omfattas av riksintresse för kust och skärgård, farled och kulturmiljö enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.

Nyckelvikens naturreservat bildades 1990. Syftet med reservatet är att i första hand säkerställa ett välfrekventerat friluftslivs- och rekreationsområde. Inom området finns också kulturhistoriskt intressanta miljöer och lämningar, samt värdefull naturmiljö. Nyckelviken ska skötas så att natur- och kulturvärdena samt värdena för friluftslivet bevaras. Framför allt ska ängsmarker, lövdungar och bryn hållas öppna. Huvudmålet är att behålla landskapsbilden från 1800- och början av 1900-talet.

Fastighetens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna har sökts och beviljats för åtgärden. En anmälan om vattenverksamhet har gjorts till Länsstyrelsen som beslutat att den inte har något att erinra mot åtgärden förutsatt att föreskrivna försiktighetsmått följs.

### Skäl till beslut

Åtgärden är tillståndspliktig enligt föreskrifterna för Nyckelvikens naturreservat. I reservatets A-föreskrifterna står att det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar utan kommunens tillstånd är förbjudet att uppföra ny eller utöka befintlig anläggning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### **Påverkan på reservatets syften**

Brygganläggningen bedöms inte påverka syftet med reservatet då det finns en befintlig brygga som ska tas bort i samma del av reservatet. Storleken och utformningen på den nya bryggan bedöms inte heller påverka reservatets syfte. Åtgärden som tillståndet avser bedöms därför vara förenlig med naturreservatets syften.

Enligt 2 kap 6 § miljöbalken får inte ett tillstånd ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas. Bedömningen är att den del av bryggan som hamnar utanför den befintliga planbestämmelsen om WB-område i gällande detaljplan kan räknas som en mindre avvikelse.

Naturreservatsbildningen innebär en stor restriktivitet i tillståndsgivning i och med att naturskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med naturreservatet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset som reservatsföreskrifterna representerar. Fastigheten används som permanentboende och saknar angöring med bilväg varför bryggan utgör en nödvändig åtgärd för transporterna till och från fastigheten.

Tillstånd från reservatsföreskrifterna bör därför beviljas.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2019-05-10

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Fastighetens läge

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 137

M 2019-000892

**Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifter för  
att riva befintlig komplementbyggnad och uppföra en ny  
huvudbyggnad**

Skogsö 2:33, Skogsö naturreservat Dalheimsvägen 6

Ärendet utgår.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 138

221 20009-000091

## Föreläggande om rättelse på grund av olovliga skärmtak och på grund av ovårdad tomt

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 139

B 2013-001435

## Föreläggande gällande förråd och ovårdad tomt

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 140

B 2018-000465

## Byggsanktionsavgift för stödmur uppförd utan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 141

B 2019-000426

## Byggsanktionsavgift för att ha utfört utvändig ändring av garage utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 142

B 2019-000497

## **SKOGSÖ 2:33 (DALHEIMSVÄGEN 6)**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ärendet utgår

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 143

## Pågående bygglovsärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Magnus Sjöqvist (M) ställde en fråga om Nacka Stationshus. Bygglovenheten tog med sig frågan och återkommer till nästa sammanträde.

Elise Ljung informerade om pågående bygglovsärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 144

## **POLITIKERINITIATIV**

### **Pågående politikerinitiativ**

#### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

#### **Ärendet**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

#### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 145

## Anmälningssärenden

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

För perioden 20190505-20190526

#### 2. Miljö

DB 201-289, 20190418-20190516

#### 5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2019/49, Medgivande av föreslagen ledningsrätt gällande fastigheten Lännersta 10:1 i Boo, 2019-05-03

#### 7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2018/59, Detaljplan för Sicklaön 226:13, Duvnäsvägen 44 på Sicklaön, 2019-05-16

## 12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

4 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 146

## Extra ärende – Information

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Christina Ståldal (NL) ställde en fråga om anläggning av parkeringsplatser på korsprickad mark vid en fastighet samt påverkan på närliggande naturreservat vid bebyggelse m.m. Elise Ljung, biträdande enhetschef på bygglovenheten, svarade på frågan om anläggning på korsprickad mark och miljöenheten tar med sig informationen om naturreservatet.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------









## **Bilaga 2 till protokollet MSN 4 juni 2019 § 130**

### **Yttrande över ansökan om tillstånd för återvinning, bergtäkt samt vattenverksamhet**

*mål M5291-18*

Cathrin Bergenstråhles (M) förslag till yttrande till Mark- och miljödomstolen.  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan från Frentab Anläggning AB med följande tillägg:

#### **Verksamhetens omfattning**

- Skogen i områdets västra och sydvästra del ska lämnas som skyddszon till verksamheten.
- Verksamheten får inte bryta berg under nivån +10 m RH 2000.
- Verksamheten ska följa upp grundvattennivån inom naturvärdesinventeringens område 4, och redovisa resultaten i den årliga miljörapporten.
- Tillsynsmyndigheten får delegation att förelägga om åtgärder för att förebygga skada på naturmiljö med anledning av sänkta grundvattennivåer.

#### **Buller**

- Riktvärdena för buller i naturreservatet ska utgå ifrån Naturvårdsverkets riktvärden för friluftsområden, om inte Frentab kan visa att andra värden är rimliga. I bedömningen ska särskild hänsyn tas till det närliggande områdets höga upplevelsevärden av skogskänsla.
- Uppföljning av bullervillkor ska göras med hjälp av akustiker med erfarenhet av industribullermätningar. Under mätningarna ska det framgå att Frentabs verksamhet vid mättillfället ligger på en normal nivå, samt i vilken grad övrigt omgivningsbuller påverkat mätningen.
- Bullerkontrollen ska utgå från närfältsmätningar med mätpunkter närmare verksamheten. Bullernivåer på längre avstånd räknas ut ifrån närfältsmätningarna.
- Transporterna till och från verksamheten begränsas till det som medges i dagens tillstånd, plus de ytterligare ca 60 transporter per dag som hör till återvinningsverksamheten. Begränsningen gäller tills åtgärderna för att förebygga buller är färdiga och godkända av tillsynsmyndigheten.

#### **Trafiksäkerhet**

- Antalet tunga transporter till och från verksamheten får inte öka innan de förslagna trafiksäkerhetshöjande åtgärderna är genomförda.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

### **Vattenrening**

- Kontrollprogrammet för utgående vatten ska inledningsvis omfatta PFOS/PFAS, oljeföreningar och metaller, förutom ordinarie kontroll av närsalter. Dessa parametrar ska kontrolleras så länge det finns misstanke om förorening, samt som stickprovskontroller.
- De tillfälliga haltvillkoren för utgående vatten ska kompletteras med riktvärde för PFOS.
- Tillsynsmyndigheten ska få delegation att förelägga om haltvillkor för föroreningar i utgående vatten.

### **Hantering av hästgödsel**

- Förkompostering av hästgödsel ska ske under tak, alternativt på tät och invallad yta som samlar upp lakvatten och leder det vidare till en för ändamålet anpassad reningsanläggning.
- Kontrollprogrammet ska innehålla rutiner för luktrondring och åtgärd vid luktstörning. Vid lukt inom området ska kontroll utanför anläggningen genomföras. Verksamheten ska ha tydliga kontaktvägar för utomstående att anmäla luktstörningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------