

26 juni 2019

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 147

MSN 2019/46

Byggnadsminnesförklaring samt förslag till skyddsbestämmelser gällande Visborgs minne på del av fastigheten Sicklaön 12:9

Remissyttrande till Länsstyrelsen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta planenhetens förslag till yttrande till Länsstyrelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län utreder en väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Visborgs minne på del av fastigheten Sicklaön 12:9. Länsstyrelsen har därför remitterat en förfrågan för att inhämta Nacka kommuns inställning beträffande en byggnadsminnesförklaring av Visborgs minne samt de föreslagna skyddsbestämmelserna.

Nacka kommun har i områdesbestämmelser för Sicklaön 12:9 tagit hänsyn till att bevara området kulturmiljöhistoriska värden. I detaljplan för Norra Skuru som gränsar till fastigheten har det i samband med planläggningen (laga kraft 2014) gjorts en avvägning mellan exploatering och bevarande av kulturmiljön. Delar av Visborgs minne har i detaljplanen för Norra Skuru avskilts från fastigheten Sicklaön 12:9 för att kunna exploateras med nya bostäder. Därmed är det särskilt viktigt att bevara de stugor som finns kvar och som är föremål för byggnadsminnesförklaring. De byggnader som berörs i den eventuella byggnadsminnesförklaringen är idag skyddade med skyddsbestämmelser i gällande områdesbestämmelser. Ett byggnadsminnesbeslut innebär dock ett förstärkt och långsiktigt skydd för byggnaderna.

Fastighetsägaren har haft kontakt med kommunens planenhet och förväntas inkomma med ansökan om planbesked i syfte att utveckla fastigheten. En byggnadsminnesförklaring innebär att fastighetsägaren får begränsade möjligheter att utveckla den del av fastigheten som kommer att omfattas av byggnadsminnesförklaringen och de tillkommande skyddsföreskrifterna.

Av yttrandet framgår att kommunen ställer sig positiv till den byggnadsminnesförklaring som Länsstyrelsen föreslår. I yttrandet framhålls även att kommunen anser att de skyddsbestämmelser som föreslås bedöms som lämpliga.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade att bordlägga ärendet den 4 juni 2019 § 122.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-27

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remissbrev från Länsstyrelsen

Bilaga 3. Kartor och fotografier från området

Bilaga 4. Karta över fastigheten samt förslag till byggnadsminne

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Henrik Unosson (S) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------