

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ansökan om tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna i Nacka gård för att borra brunn

Erstavik 6:1, Nedre Lusse gårde, Naturreservatet Nacka gård

Förslag till beslut

1. Tillstånd enligt naturreservatsföreskrifterna för Nacka gård naturreservat beviljas för att borra ny brunn samt förlänga en befintlig byggnad enligt ansökan i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 juli 2019.
2. Följande villkor ska uppfyllas:
 - a. Reservatsförvaltaren ska kontaktas i god tid innan åtgärden påbörjas.
 - b. Arbetet ska utföras under ledning av reservatsförvaltaren.
 - c. Entreprenörer och maskinförare som anlitas ska ha kännedom om att platsen ligger inom ett naturreservat där särskilda försiktighetsmått kan krävas vid utförande av arbeten.

Giltighetstid

En dispens från naturreservatsföreskrifterna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 7 §, 16 kap 2 § och 26 kap 1, 3 §§ miljöbalken.

Sammanfattning

Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Nacka gård söks för att borra brunn samt förlänga en befintlig förrådsbyggnad med 1,8 meter. Bedömningen är att åtgärden inte påverkar reservatets syfte på ett sådant sätt att det skadar reservatet utan att dispens och tillstånd kan beviljas.

Ärendet

Dispens från naturreservatsföreskrifterna för Nacka gårds naturreservat enligt 7 kap miljöbalken söks för att borra en brunn samt förlänga en befintlig byggnad som skydd för utrustningen till brunnen. Ansökan inkom till nämnden den 15 maj 2019.

Området omfattas förutom av områdesskyddet naturreservat enligt 7 kap 7 § samt strandskydd enligt 7 kap 13 § miljöbalken av riksintresse för friluftsliv enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken.



Syftet med naturreservatet Nacka gård är att bevara ett stort sammanhängande frilufts- och naturområde – en värdekärna i den regionala grönstrukturen – med omfattande möjligheter till rekreation intill en tätbefolkad del av Stockholmsregionen. Syftet är också att bevara områdets omväxlande topografi och dess rika variation av skogstyper, kärr, sjöar och kulturmark. Avsikten med reservatet är vidare att främja områdets mångsidiga friluftsutnyttjande, biologiska mångfald och kulturvärden. En gynnsam bevarandestatus skall upprätthållas för de arter och naturtyper som angivits för Natura 2000-området Söderbysjön-Dammtorpssjön enligt EU:s art och habitatdirektiv. Syftet skall tryggas genom att området sköts med hänsyn till rekreations-, natur- och kulturvärden, allmänhetens möjligheter till en mångfald av friluftsaktiviteter och naturupplevelser gynnas, tillgängligheten för besökande förbättras, markanvändning, anläggningar och verksamheter utformas utifrån reservatets syfte, information om reservatets olika värden förmedlas till allmänheten och att skyddsvärda arter och naturtyper uppmärksammas i skötseln. Naturreservatsbildningen skall inte hindra dagens eller framtida sportaktiviteter eller andra aktiviteter som sker med hänsyn till rekreation, friluftsutnyttjande, biologisk mångfald och kulturvärden.

Platsens läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 juli 2019.

Åtgärden bedöms inte kräva varken bygglov eller strandskyddsdispens.

Reservatsförvaltaren har beretts möjlighet att granska ansökan och har godkänt åtgärden som ansökan avser under förutsättning att arbetet utförs under ledning av reservatsförvaltaren.

Skäl till beslut

Åtgärderna är dispenspliktiga enligt 7 kap 7 § miljöbalken. I reservatets A-föreskrifterna punkten A6 står att det utöver föreskrifter och förbud i andra lagstiftningar och tillstånd från kommunen är förbjudet att förändra områdets permanenta topografi, ytförhållanden eller avrinningsförhållanden, till exempel genom att gräva, spränga, borra, dika, schakta, muddra eller fylla ut och i A7 att det utan tillstånd från kommunen är förbjudet att uppföra ny byggnad eller anläggning.

För att få dispens krävs att åtgärden inte strider mot naturreservatets syften och att särskilda skäl finns. Intrånget i naturvärdet som åtgärden innebär ska kompenseras för att dispens ska kunna medges.

Särskilt skäl

Särskilda skäl finns då syftet med den planerade anläggningen är att den djurhållning med betesdjur som är en del av reservatets skötsel med betande djur på befintliga betesmarker ska underlättas. Idag måste dricksvattnet dagligen transporteras till djuren i dunkar, vintertid två gånger om dagen då vattnet fryser.

Påverkan på reservatets syften

Området där brunnen planeras ligger inom ett område som är stängslat för att hålla betesdjur. På platsen finns det idag en befintlig förrådsbyggnad som används i



djurhållningen. En förlängning av den byggnaden med 1,8 meter bedöms inte påverka syftet med reservatet. Inte heller att det borras en brunn på platsen bedöms påverka syftet med reservatet. Åtgärden som dispensen avser bedöms därför vara förenlig med naturreservatets syften.

Naturreservatsbildningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att naturskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att tillgodose syftet med naturreservatet. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för naturreservat då åtgärden underlättar att hålla betesdjur då betet är en del av skötseln inom den här delen av reservatet.

Dispens från reservatsföreskrifterna bör därför beviljas.

Karina Hälleberg
Miljöinspektör
Miljöenheten
087189382
karina.halleberg@nacka.se

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Ansökan
3. Platsens läge