

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Flyttning av Nacka stationshus

Politikerinitiativ 2019-05-01 från Martin Sääf (L) och Birgitta Berggren Hedin (L).

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar enheten för strategisk stadsutvecklings redovisning och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlat.

Sammanfattning

Liberalerna (L) föreslår att en utredning snarast klargör om Nacka stationshus kan flyttas till en plats söder om Saltsjöbanans spår vid gångvägen i höjd med Nacka kyrka och Ekudden. Vidare vill L vid ett positivt resultat att kommunstyrelsen anvisar nödvändiga medel. En flytt av Nacka stationshus har under 2018 på en övergripande nivå utretts av enheten för strategisk stadsutveckling. I utredningen framkom att andra projekt behöver använda platsen för andra funktioner varför en flytt måste ske. Avseende ny lokalisering av stationshuset har flera olika platser tidigare utretts. Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att platsen i höjd med Nacka kyrka och Ekudden inte är en lämplig plats, eftersom det tillgängliga utrymmet mellan Järlaleden och Saltsjöbanan med mellanliggande gång- och cykelbana är för smalt. Tidigare utredning av enheten för strategisk stadsutveckling visar däremot att en lokalisering längre västerut i den så kallade Kyrkviksparken kan vara möjlig. Dock behöver följande utredas avseende flytt av stationshuset: tidplan, tillvägagångssätt och kostnadskalkyl, om stationshuset får plats jämte dagvattendammar och övriga funktioner, anpassning av plats för ny lokalisering inklusive ledningsanslutningar och angöring, interiör och antikvarisk anpassning för ny verksamhet samt vilken typ av verksamhet som ska inrymmas och ägoförhållanden.

Förslagen i politikerinitiativet

Liberalerna anser det angeläget att Nacka stationshus på grund av sitt kulturhistoriska värde bevaras och finner en ny plats. Vi föreslår att det flyttas till en plats söder om Saltsjöbanans spår vid gångvägen i höjd med Nacka kyrka och Ekudden. Liberalerna föreslår att en

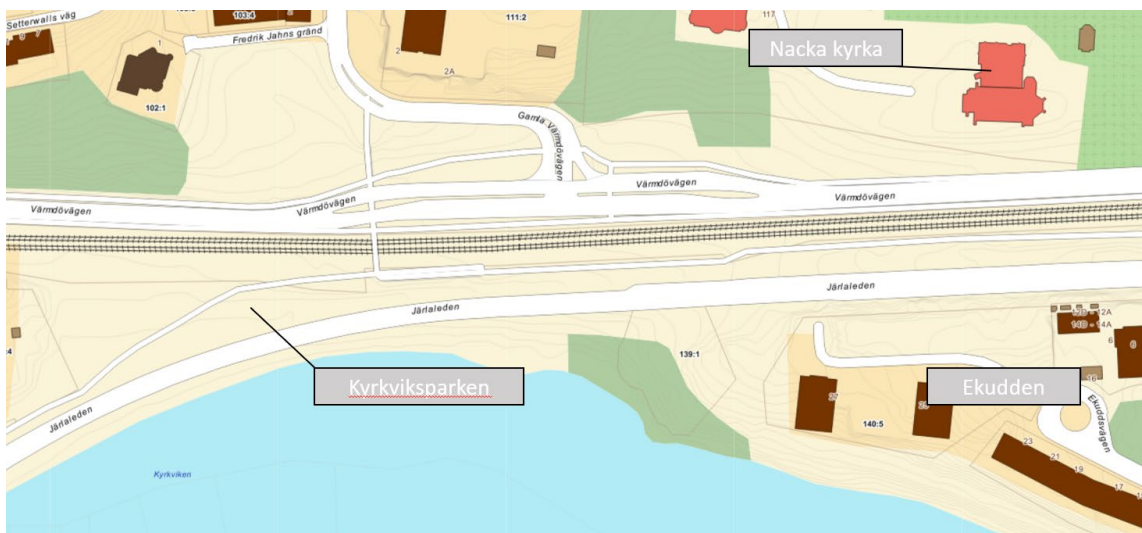
utredning snarast klargör om en sådan flytt, som verkar behöva ske i en nära framtid, kan vara lämplig och att kommunstyrelsen vid ett positivt resultat anvisar nödvändiga medel.

Enhetens utredning och bedömning

Enheten för strategisk stadsutveckling har utrett frågan om flytt av Nacka stationshus till en plats belägen söder om Saltsjöbanans spår vid gångvägen i höjd med Nacka kyrka och Ekudden.

En flytt av Nacka stationshus har under 2018 på en övergripande nivå utretts av enheten för strategisk stadsutveckling. I utredningen framkom att andra projekt behöver använda platsen för andra funktioner varför en flytt måste ske. Projektet Upphöjning av Saltsjöbanan behöver ha tillgång till ytan där stationshuset står för sitt etableringsområde och infart till detsamma. Vid projektets genomförande kommer Planriavägens förlängning till Värmdövägen delvis inkräkta på den yta där stationshuset står. Projekt Värmdövägen medför en ny sydligare linjesträckning över den plats där stationshuset står. Tidpunkten för när flytten behöver ske grundar sig på tidsmässiga beroenden mellan genomförandet av ovan nämnda projekt, men det rör sig om några år framåt i tiden.

Avseende ny lokalisering av stationshuset har flera olika platser tidigare utretts. Enheten för strategisk stadsutveckling bedömer att platsen i höjd med Nacka kyrka och Ekudden inte är en lämplig plats, eftersom det tillgängliga utrymmet mellan Järlaleden och Saltsjöbanan med mellanliggande gång- och cykelbana är för smalt. Tidigare utredning av enheten för strategisk stadsutveckling visar däremot att en lokalisering längre västerut i den så kallade Kyrkviksparken skulle kunna vara möjlig.



Antikvariskt yttrande

Att byggnaden tas bort från sin ursprungliga placering innebär negativa konsekvenser för kulturhistoriska värden, inte bara för stationen i sig, utan även för Saltsjöbanan i sin helhet. Byggnadens höga kulturhistoriska värden motiverar dock en flytt av byggnaden. En ny och

lämplig placering är utifrån ett antikvariskt perspektiv ett betydelsefullt och angeläget alternativ, framför rivning. Genom en flytt till en ny plats, kan en del av byggnadens arkitekturhistoriska, liksom symbol- och identitetsskapande värden tillvaratas.

- Byggnaden bör flyttas till ett, utifrån den ursprungliga platsen, närbeläget område i Nacka
- Byggnaden bör få en placering i närheten och helst med tydlig koppling till Saltsjöbanan
- Byggnaden bör placeras i väst-östlig riktning, det vill säga med långsidan mot Saltsjöbanan.

Förslaget bedöms som lämpligt utifrån ovannämnda antikvariska aspekter.

Följande behöver utredas inför en eventuell flytt

- Tidplan, tillvägagångssätt och kostnadskalkyl för flytt
- Att med hjälp av nuvarande husägare, Trafikförvaltningen i Region Stockholm, se till att hyresgäster avflyttar.
- Att stationshuset får plats i Kyrkviksparken jämte dagvattendammar och övriga funktioner.
- Anpassning av plats för ny lokalisering inklusive ledningsanslutningar, angöring etcetera.
- Interiör och exteriör anpassning av stationshuset för ny verksamhet bland annat med hänsyn till dess antikvariska värden.
- Vilken typ av verksamhet som ska inrymmas i stationshuset
- Framtida ägo- och driftsförhållanden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar enheten för strategisk stadsutveckling redovisning (ovan) och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlat.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut medför inga konsekvenser för barn.

Andreas Totschnig

Enhetschef

Enheten för strategisk stadsutveckling

Henrik Svensson

Översiktsplanerare

Enheten för strategisk stadsutveckling

Bilagor

- Politikerinitiativ Förslag om flyttning av Nacka stationshus
- Antikvariskt tjänsteutlåtande avseende flyttning av Nacka stationshus