



Fastighetskonsekvensbeskrivning  
 Granskningshandling  
 Upprättad november 2019  
 Normalt planförfarande  
 KFKS 2011/225-214  
 Projekt 9420

## Fastighetskonsekvensbeskrivning

Denna fastighetskonsekvensbeskrivning redovisar övergripande konsekvenser av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare vad gäller gemensamhetsanläggningar, släntintrång, markinlösen samt möjlighet till avstyckning med mera. Beskrivningarna är preliminära, de slutliga tillfarterna och servituten bestäms i samband med lantmäteriförrättning vid genomförandet av detaljplanen.

För att finansiera utförandet av vägombyggnadsåtgärder på allmän plats, som är en del av detaljplanens genomförande, kommer kommunen att ta ut gatukostnadsersättning av fastighetsägarna. Samtliga enskilda fastigheter inom planområdet ingår i gatukostnadsutredning Gustavsvik.

Till fastighetskonsekvensbeskrivningen hör mark- och släntintrångskartor i bilaga 1 och 2.

Fastighetskonsekvensbeskrivningen består av en tabell med sex kolumner. Varje fastighet har en rad. De sex kolumnerna innehåller följande information:

### 1. Fastighetsbeteckning

Den första kolumnen består av alla fastigheter och innehåller fastighetsbeteckningarna.

### 2. Släntintrång

Genomförandet av detaljplanen innebär att ett antal fastighetsägare kommer att beröras av släntintrång av tomtmark. Släntintrång är mark som ska vara tillgänglig som arbetsyta eller för anpassning av vägsälant.

### 3. Markinlösen

När kommunen är huvudman för de allmänna platserna i en detaljplan har kommunen rätt att genom inlösen förvärva mark som är avsatt till allmän plats. Sådan marköverföring sker genom fastighetsreglering hos Lantmäterimyndigheten.

### 4. Fastighetsbildning

Information om möjlighet till avstyckning. Fastighetsägaren ansöker om avstyckning hos Lantmäterimyndigheten. Om kolumnen är tom medges fastigheten inte avstyckning.

Information om fastighetsreglering eller sammanläggning av fastigheter.

## 5. Underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## 6. Gemensamhetsanläggningar

Den sista kolumnen innehåller information för enskilda fastighetsägare om tomtmark ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för ändamål dagvatten eller väg.

Fastighetsbeteckning	Slänt- intrång (z)	Markinlösen (allmän plats)	Fastighetsbi- ldning	Underjordiska ledning (u <sub>1</sub> /u <sub>2</sub> )	Gemensamhets- anläggning (g)
	<i>Areal i kvm</i>	<i>Areal i kvm</i>			
BACKEBÖL 1:5 – ny verksamhet	3				
BACKEBÖL 1:46	14				
BACKEBÖL 1:47	22				
BACKEBÖL 1:48	18	3			
BACKEBÖL 1:49	14				
BACKEBÖL 1:50	125				
BACKEBÖL 1:58	165				
BACKEBÖL 1:59	38				
BACKEBÖL 1:60	21				
BACKEBÖL 1:61	9	1			
BACKEBÖL 1:62					
BACKEBÖL 1:63	41		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:64					
BACKEBÖL 1:65	7				
BACKEBÖL 1:66	2				
BACKEBÖL 1:67					
BACKEBÖL 1:68	25		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:69	6				
BACKEBÖL 1:70	38		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:71			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:72	24		Fastigheten blir möjlig att stycka.		

BACKEBÖL 1:73	46		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:74	61		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:76			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:78			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:80			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:81	32	26	Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:83 sammanslås		
BACKEBÖL 1:82			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:83	55	39	Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:81 sammanslås		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:84			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:85	39	5	Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:86			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:87	16		Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:88 sammanslås		

BACKEBÖL 1:88	17		Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:87 sammanslås		
BACKEBÖL 1:90	75	18			
BACKEBÖL 1:96	21				
BACKEBÖL 1:106	70		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:107	55		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:109	15				
BACKEBÖL 1:110					Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:111			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:112	1		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:113	111	8	Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:114	46		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:116	83		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:118	70		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:119	59		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:120	36		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:121	22		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:122	64		Fastigheten blir möjlig att stycka.		

BACKEBÖL 1:123	42		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:124	177		Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:125 sammanslås		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:125	33		Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:124 sammanslås		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:145	116		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:153	34				
BACKEBÖL 1:373	310		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:477			Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:779 sammanslås		
BACKEBÖL 1:478					Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:479					Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:480					Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:481					Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:482			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:483			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:484	5				Ja, ändamål dagvatten.

BACKEBÖL 1:485	5		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:486	23		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:487	25		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:488	74	83	Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:490	19		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:491	33		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:492	88		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:493	19		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:494	7				
BACKEBÖL 1:495	61				
BACKEBÖL 1:496	10				
BACKEBÖL 1:548	31				
BACKEBÖL 1:549					
BACKEBÖL 1:550					
BACKEBÖL 1:551					
BACKEBÖL 1:564					
BACKEBÖL 1:620	83				
BACKEBÖL 1:624	52		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål väg.
BACKEBÖL 1:629	64				
BACKEBÖL 1:630	7				
BACKEBÖL 1:631	7				
BACKEBÖL 1:632	34				
BACKEBÖL 1:633	10				
BACKEBÖL 1:634					
BACKEBÖL 1:635					

BACKEBÖL 1:636	87			u2	
BACKEBÖL 1:637	25			u2	
BACKEBÖL 1:638	36			u2	
BACKEBÖL 1:639	53				Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:640	4				
BACKEBÖL 1:641	41				
BACKEBÖL 1:642	40	3			
BACKEBÖL 1:643					
BACKEBÖL 1:644	2		Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:645 sammanslås		
BACKEBÖL 1:645	38		Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:644 sammanslås		
BACKEBÖL 1:646	44				
BACKEBÖL 1:647	60		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:648	6				
BACKEBÖL 1:649	5		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:650			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:651			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:652	3		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:653	12				
BACKEBÖL 1:654	115		Fastigheten blir möjlig att stycka.		

BACKEBÖL 1:655	203		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:656	15		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:657			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:659	24				
BACKEBÖL 1:660			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:661			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:662			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:663	8		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:664	94				
BACKEBÖL 1:665			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:666			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:667					
BACKEBÖL 1:671	2				
BACKEBÖL 1:672					
BACKEBÖL 1:673					
BACKEBÖL 1:674	4	1			
BACKEBÖL 1:675	10	1			
BACKEBÖL 1:676	39				
BACKEBÖL 1:677	6		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:678	2		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:679	85				
BACKEBÖL 1:680	82				
BACKEBÖL 1:681	106				
BACKEBÖL 1:682			Fastigheten blir möjlig att stycka.		



BACKEBÖL 1:683					
BACKEBÖL 1:684			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:685					
BACKEBÖL 1:686	24				
BACKEBÖL 1:687			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:688	1				
BACKEBÖL 1:689					
BACKEBÖL 1:690					
BACKEBÖL 1:691	20	13			
BACKEBÖL 1:692					
BACKEBÖL 1:693					
BACKEBÖL 1:694					
BACKEBÖL 1:695	18				
BACKEBÖL 1:696			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:697	7	65	Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:698			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:699	4		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:700			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:701	11		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:702	33		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:703	31		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:704	47		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:705	11		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:706					

BACKEBÖL 1:707					
BACKEBÖL 1:708	63		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:709	10		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:710	19		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:711	22		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:712	77				Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:713					Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:714			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:715			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:716			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:717			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:718			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:719				u1	
BACKEBÖL 1:720			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:721			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:722			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:723	14		Fastigheten blir möjlig att stycka.		

BACKEBÖL 1:724	90		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:725			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:726			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:727			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:728				u1	
BACKEBÖL 1:729				u1	Fastigheten kommer överlåta ca 791 kvm till Nacka kommun och Nacka kommun kommer överlåta ca 222 kvm till fastigheten.
BACKEBÖL 1:743	106	54	Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:744	81	34			Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:757	23				Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:758	7		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:759			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:760			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:761	2		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:768			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:769	8		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.

BACKEBÖL 1:779	9		Fastigheten ska tillsammans med Backeböl 1:477 sammanslås		
BACKEBÖL 1:780	52				Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:781	1		Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:782			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:783			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:784					
BACKEBÖL 1:785					
BACKEBÖL 1:786			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:787			Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:788	1		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:789					
BACKEBÖL 1:791	12		Fastigheten blir möjlig att stycka.		Ja, ändamål dagvatten.
BACKEBÖL 1:793			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BACKEBÖL 1:814 – ny verksamhet					
BO 1:608 – ny förskola				u1	
BO 1:926			Fastigheten blir möjlig att stycka.		
BO 1:927			Fastigheten blir möjlig att stycka.		