

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-17.50, ajournering kl. 15.44-15.47

BESLUTANDE

Cathrin Bergenstråhle (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Helena Westerling (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L) § 23-35
Anders Tiger (KD)
Henrik Unosson (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Rolf Wasteson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Frank Svensson (M)
Birgitta Berggren Hedin (L) § 36-46

ERSÄTTARE

Lotta Riedel (M)
Annika Haglund (C)
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L) § 23-35
Malin Gunnesson (KD)
Thomas Josefsson (S)
Alva Dahn (S)
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarson, Maria Melcher, Therése Olofsson, Sylvia Ryel, Daniel Falk, Fredrik Knutzén, Frida Foley, Eleonore Stangenberg, Nina Åman, Magnus Bohman, Jonas Eriksson, Tove Mark, Annica Schneider, Terese Karlqvist, Per Jacobsson

Utses att justera Helena Westerling
Justeringsdatum 24 februari 2020

Paragrafer 23-46

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergenstråhle

Justerande

.....
Helena Westerling

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 23 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 februari 2020
Anslaget sätts upp	20 februari 2020
Anslaget tas ned	13 mars 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	19 februari 2020
Anslaget sätts upp	25 februari 2020
Anslaget tas ned	18 mars 2020
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 23 MSN 2019/123	7
Revisionsrapport 6/2019 - Granskning av den interna kontrollen.....	7
§ 24 M 2020-73	9
Information om miljöbalkstillsynen 2019	9
§ 25 MSN 2019/93	10
Fastställande av målvärden och indikatorer för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2020-2022.....	10
§ 26 MSN 2018/92	13
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2019	13
§ 27 MSN 2018/118	15
Beslutsattestanter inom MSN 2020.....	15
§ 28 MSN 2019/84	16
Planbesked för fastigheterna Sicklaön 37:41, 37:17, 37:10–11 m.fl. i Sickla på västra Sicklaön	16
§ 29 MSN 2019/151	18
Planbesked för fastigheten Sicklaön 124:2, Gamla Värmdövägen 11 på västra Sicklaön	18
§ 30 MSN 2019/69	20
Ändring av del av detaljplan (DP 572 och DP 614), för Telegrafberget, del av fastigheten Skarpnäs 2:3 m.fl., i Boo	20
§ 31 KFKS 2018/683	21
Detaljplan för Fågelstigen, del av fastigheten Lännersta 10:1 m.fl., i Boo	21
§ 32 KFKS 2018/871	23
Detaljplan för Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 med flera i Boo	23
§ 33 KFKS 2014/900–214	27

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra	27
§ 34 KFKS 2014/717–214	31
Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden.....	31
§ 35 KFKS 2017/1060	33
Information inför samråd Detaljplan för Traversen, Sicklaön 83:22, västra Sicklaön	33
§ 36	37
Pågående planarbeten	37
§ 37	38
Pågående planbesked.....	38
§ 38	39
Beslut om nya vägnamn inom Nobelberget, detaljplan 615 samt ändring av del befintliga vägnamn inom DP 485 samt DP 451	39
§ 39	40
Pågående miljöärenden.....	40
§ 40 B 2019-001504	41
SICKLAÖN 37:1 I Byggsanktionsavgift för att ha utfört tillbyggnad av bergrum med ett ventilationsaggregat utan bygglov och startbesked	41
§ 41	46
Pågående bygglovärenden	46
§ 42 MSN 2019/64.....	47
Förtydliga detaljplanekostnaderna inför tillstyrkan respektive antagande av detaljplaner	47
§ 43	49
Pågående politikerinitiativ	49

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44	50
Kurser, konferenser och möten	50
§ 45	51
Anmälningssärenden	51
§ 46	52
Extra ärenden	52

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23

MSN 2019/123

Revisionsrapport 6/2019 - Granskning av den interna kontrollen

Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget yttrande över revisionsrapport 6/2019 enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelse daterad den 30 januari 2020, med följande ändring i sista stycket: ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens interna kontrollplan har inte föranletts av en årlig riskanalys i linje med den av revisorerna rekommenderade modellen. Med utgångspunkt i revisorernas bedömning och det pågående utvecklingsarbetet av den interna kontrollen i kommunen finns starka skäl att förbättra nämndens interna kontrollplan och utföra regelbundna riskanalyser, lämpligtvis genom en standardiserad modell gemensam för samtliga enheter. Lämpligen görs detta när beslut om ett förtydligat reglemente för intern kontroll har fattats.”

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

De förtroendevalda revisorerna har under hösten 2019 låtit Ernst och Young (EY) genomföra en granskning av kommunens interna kontroll inom kommunstyrelsen, natur- och trafiknämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden och äldrenämnden. Av den sammanfattande bedömningen framgår att revisorerna bedömer att riskanalysarbete samt uppföljningen med koppling till internkontrollplanerna behöver förstärkas inom miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Stadsledningskontoret har under hösten 2019 initierat ett projekt för att utveckla den interna kontrollen. I projektet ingår bland annat att se över reglementet för intern kontroll och utveckla en enhetlig modell för riskanalys. I projektet ingår även att utveckla nämndernas återrapportering av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Det pågår således redan ett arbete inom detta område och projektet beräknas vara klart under våren 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 januari 2020

Bilaga 1. Revisionsskrivelse - Granskning av den interna kontrollen daterad den 6 november 2019)

Bilaga 2. Rapport - Granskning av den interna kontrollen (daterad den 6 november 2019)

Bilaga 3. Förslag på yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) och Desha Svenneborg (MP) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget yttrande över revisionsrapport 6/2019 enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelse daterad den 30 januari 2020, med följande ändring i sista stycket: ”Miljö- och stadsbyggnadsnämndens interna kontrollplan har inte föranletts av en årlig riskanalys i linje med den av revisorerna rekommenderade modellen. Med utgångspunkt i revisorernas bedömning och det pågående utvecklingsarbetet av den interna kontrollen i kommunen finns starka skäl att förbättra nämndens interna kontrollplan och utföra regelbundna riskanalyser, lämpligtvis genom en standardiserad modell gemensam för samtliga enheter. Lämpligen görs detta när beslut om ett förtydligt reglemente för intern kontroll har fattats.”

Tim Sundberg (M), Helena Westerling (S), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till Cathrin Bergensträhles och Desha Svenneborgs yrkande.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles (M) och Desha Svenneborgs yrkande.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg (MP) lät anteckna följande:

”Ernst & Young har lämnat en revisionsrapport där man återigen påtalar ett antal brister och förbättringsområden. Miljöpartiet anser att kommunen måste ta dessa på större allvar och komma med fler konkreta förslag till åtgärder. Det är rent pinsamt när liknande brister påtalas år efter år utan att åtgärdas. Under många år har det inte hänt någonting t.ex. gällande riskriskanalys och internkontroll. I årets yttrande till revisorerna lovas bot och bättring och vi hoppas det är allvarligt menat, så vi slipper se liknande anmärkningar nästa år.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 24

M 2020-73

Information om miljöbalkstillsynen 2019

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljöenhetens information om tillsynen enligt miljöbalken 2019.

Ärendet

Miljöenheten redovisar miljöbalkstillsynen under 2019.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020

Bilaga 1. Information om miljöbalkstillsynen 2019

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

MSN 2019/93

Fastställande av målvärden och indikatorer för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2020-2022

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer, med nedanstående förändringar, föreslagna mål och indikatorer för nämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Under målet Maximalt värde för skattepengarna i texten under rubriken Fokusområden, tilläggs ordet hållbart; ”vid detaljplanering ska kommunens fastigheter nyttjas hållbart, affärsmässigt och ...” Under målet Bästa utveckling för alla kompletteras indikatorn under Fastighetsbildning med Faktisk handläggningstid, som innebär att tiden i kö tas bort. Målvärdet sätts till 100 dagar för 2020, 90 dagar för 2021 och 80 dagar för 2022. Indikatorn Andelen planärenden som ändras i högsta instans ändras från 20 % till 0. Övriga indikatorer bibehålls tills vidare enligt 2019 års nivå.

Ärendet

Ärendet innehåller förslag på fokusområden och resultatindikatorer för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2020–2022. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i samband med Yttrande mål och budget 2020–2022 att de avsåg återkomma gällande nämndens egna mål och indikatorer i samband med internbudgeten. I samband med internbudgeten beslutades att mål och indikatorerna skulle fastställas i ett separat ärende i januari. Ärendet bordlades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 29 januari 2020 § 3.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 januari 2020

Bilaga 1. Mål 2020–2022 miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer, med nedanstående förändringar, föreslagna mål och indikatorer för nämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Under målet Maximalt värde för skattepengarna i texten under rubriken Fokusområden, tilläggs ordet hållbart; ”vid detaljplanering ska kommunens fastigheter nyttjas hållbart, affärsmässigt och ...” Under målet Bästa utveckling för alla kompletteras indikatorn under Fastighetsbildning med Faktisk handläggningstid, som innebär att tiden i kö tas bort. Målvärdet sätts till 100 dagar för 2020, 90 dagar för 2021 och 80 dagar för 2022. Indikatorn Andelen planärenden som ändras i högsta instans ändras från 20 % till 0. Övriga indikatorer bibehålls tills vidare enligt 2019 års nivå.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät för Nackalistan anteckna följande:

”De målvärden och indikatorer för dessa som finns i tjänstehandlingen har tagit ett steg framåt vad gäller t ex hållbarhet, jämfört med den tidigare versionen från alliansen. Det innebär inte att alla dessa är i nivå med vad Nackalistan skulle vilja ha genomfört eller i samklang med vårt förslag till budget för år 2020. Att helt renovera majoritetens mål och indikatorer och skapa egna nya indikatorer är ett för stort arbete för ett enda parti. Vi hade i flera avseenden en annan syn på takten och omfattningen av utbyggnad i Nacka. Vi vill gå längre och snabbare fram vad gäller utvecklingen av klimatsmarta lösningar i t ex husbyggen med hjälp av trä och solceller. Vi vill spara naturmark i Ryssbergen, Trolldalen, Gröna dalen och i Skuruparken för att nämna några skillnader.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande:

”Detta ärende har en nära koppling till MSNs internbudget. När den behandlades i december 2019 valde Vänsterpartiet att inte delta i beslutet, detta med hänvisning till att vi lagt ett eget budgetförslag ti kommunfullmäktige med delvis annorlunda inriktning än alliansmajoriteten. När nu detta ärende behandlas separat så väljer jag ändå att delta i beslutet trots kraftiga invändningar mot underlaget. Alliansmajoriteten betraktar medborgarna som kunder och kommunen som ett slagfält för marknaden. Det är helt emot Vänsterpartiets syn och det avspeglas tydligt i våra respektive budgetförslag. Alliansmajoritetens syn så den formuleras i budgeten avspeglar sig också i detta aktuella ärende och hur förslaget till målvärden och indikatorer är formulerat. Dessa delar ställer vi oss helt enkelt inte bakom och i perspektivet av ’new public management’-synen som vi tar avstånd från finns det också anledning att formulera mål på ett annat sätt. Icke desto mindre väljer vi nu alltså att acceptera det liggande förslaget, ett nytt förslag kommer att diskuteras snart och inför nästa år tas upp till behandling i ett tidigare skede.”

Desha Svenneborg (MP) lät anteckna följande:

”Miljöpartiet välkomnar att vårt yrkande till förra nämnden, då ärendet bordlades, kring hållbarhetsaspekter nu lyfts in i målen och ser fram emot en fördjupad diskussion kring nämndens kommande mål och vad vi lägger in i ordet.

Nu bromsar byggtakten och detaljplanerna in och tunnelbanan står inför omförhandling, en bra chans att tänka till kring stadsbyggandet. Miljöpartiet vill ha tunnelbana och vi ser fram emot att Nacka blir stad, men vi har hela tiden sagt att det spelar roll vad, var och hur vi bygger. Planeringen av Nacka jobbar efter olika mål och vi ser fram emot en diskussion kring vad som ska vara ledstjärnan för när kommunen säljer mark och nya detaljplaner tas fram. Att enbart fokusera på ’affärsmässighet’ för att få så mycket pengar som möjligt gör att man missar mycket annat. För det som ger mest pengar i stunden kanske inte är bra i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

längden och det finns så mycket annat som är viktigt för att skapa en stad. Miljöpartiet vill att Nacka jobbar för en hållbar stad. Det betyder att nya detaljplaner ska stödja ett hållbart utnyttjande av kommunens mark. Med hållbart menas att markförsäljningar tar hänsyn till ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Det kan handla om hur vi skapar byggnaderna och hur de ser ut, att vi tar tillvara det naturen ger oss, bygger olika typer av bostäder, bevarar skogar och grönområde, skapar parker, lekplatser, skolor och fritidsanläggningar. Om kommunen bara arbetar mot att få det största möjliga ekonomiska värdet så missar vi andra viktiga värden som bygger ett samhälle: att människor trivs och vill bo här, att det vi bygger och skapar är något att vara stolta över och att vi får en blandad, levande stad. Det betyder att vi viktat värden mot varandra och även tittar på långsiktiga mål, inte bara de pengar vi kan få här och nu. Vi ser fram emot att tillsammans diskutera målen på ett fördjupat målseminarium i vår.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

MSN 2018/92

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2019

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2019 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader avviker från budget för perioden. Det beror på att resultatet för de enheter som kopplas till nämnden numera bokas mot nämnden, enligt direktiv från ekonomiprocessen. Avvikelsen är -5,3 miljoner kronor och beror på att samtliga enheter redovisar betydligt lägre intäkter än budgeterat till följd av den allmänna avmattning som har ägt rum inom stadsbyggnadsområdet. Samtliga enheter har fokus på sina kostnader i syfte att minimera underskottet. Måluppfyllelsen är överlag god, men handläggningstider och antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för västra Sicklaön utgör viktiga förbättringsområden som inte når upp till fastställda målvärden, även om handläggningstiden för bygglov har förbättrats jämfört med 2018. Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för övriga Nacka har nått målet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020
Bilaga 1. MSN årsbokslut 2019

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh för Centerpartiet, Cathrin Bergenstråhle för Moderaterna, Martin Sääf för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande:

”2019 var ett utmanande år på många sätt. Byggtakten bromsade in efter att ha hållit en hög takt under ett antal år vilket påverkade nämndens verksamhet inom flertalet områden. Arbetet med framtagandet av nya detaljplaner har gått in i ett lugnare tempo, antalet stora bygglov har gått ned och miljöärenden kopplat till stadsbyggandet blivit färre. Detta har påverkat nämndens ekonomi i och med att intäkter från bygglov och planarbeten inte nått upp till budgeterade nivåer. I samband med tertialbokslutet T1 konstaterades det att nämnden var på väg mot ett underskott, framförallt på grund av att bygglovsenheten redovisade lägre intäkter än budgeterat. Nämnden vidtog åtgärder för att bromsa och vända underskottet. Även T2 visade på underskott varpå nämnden vidhöll behovet av åtgärder. När 2019 summeras konstaterar vi att nämnden gör ett stort underskott samtidigt som nämnden lyckades vända trenden. Underskottet blir mindre än vad prognoserna i höstas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

visade på. Det är resultatet av ett målmedvetet arbete från både nämndens och enheternas sida. Nu är det viktigt att under 2020 fortsätta det hårda arbetet för att nå en ekonomi i balans.”

Desha Svenneborg (MP) lät anteckna följande:

”Miljöpartiet noterar att det är väldigt kort skrivet om hur personalen har det. Vi förtroendevalda har enligt kommunallagen det yttersta ansvaret för nämndens verksamhet, något som även inkluderar arbetsmiljön. Vi politiker är faktiskt också arbetsgivare med inverkan på såväl verksamhetens kvalitet som medarbetarnas prestationsförmåga och Miljöpartiet skulle önska något mer information relaterat kring medarbetarundersökningar, stress, sjukskrivningar till följd av arbetssituation eller andra faktorer som påverkar arbetsmiljön. Just nu ligger också sparbetning som kan påverka även arbetsmiljön. Inför nästa årsbokslut skulle vi gärna vilja ha mer återkoppling kring hur våra medarbetare inom nämndens ansvarsområde trivs.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

MSN 2018/118

Beslutsattestanter inom MSN 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om *alla* lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 januari 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28

MSN 2019/84

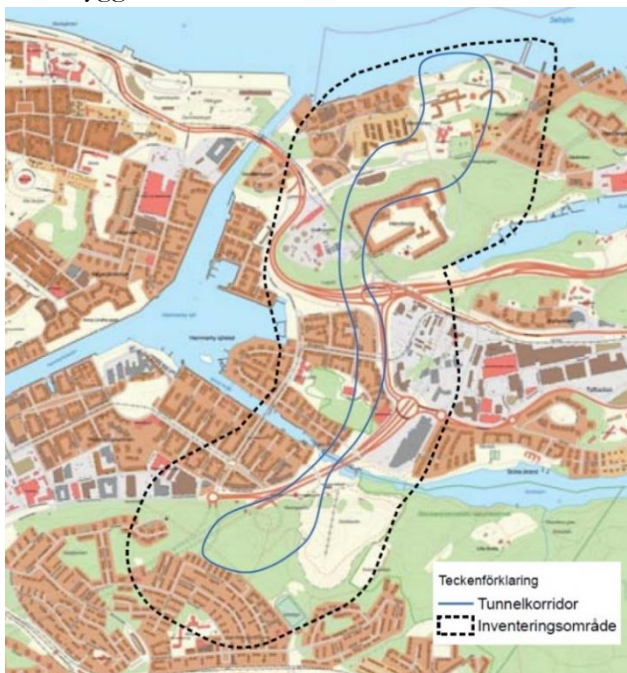
Planbesked för fastigheterna Sicklaön 37:41, 37:17, 37:10–11 m.fl. i Sickla på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas under 2022. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Aktuell tunnelsträckning i blått och inventeringsområde i svartstreckad linje. Lilla kartan visar platsens läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 6 augusti 2019 en begäran om planbesked för fastigheterna Sicklaön 37:41, 37:17, 37:10–11 med flera och den 17 december ansågs ärendet vara komplett. Stockholm Vatten och Avfall AB planerar att bygga en ny dagvattentunnel från den befintliga Sicklaanläggningen vid Hammarbybacken till Saltsjön vid Finnroda. Syftet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

med tunneln är att möta framtidens klimatsituation genom att förbättra kapaciteten på ledningarna, eftersom kraftigare regn och höjda havsnivåer kan leda till situationer där orenat dagvatten riskeras att släppas ut i Stockholms stad och Nacka kommun. Inom de detaljplaner som berörs av tunnelbygget behöver användningen tunnel för dagvatten komplettera befintlig markanvändning. Föreslagen tunneldragning sträcker sig genom ett flertal detaljplaner varav två, Dp 605 och Dp 280, har pågående genomförandetid. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att den förslagna åtgärden är av stor allmän vikt och anser att en ändring av detaljplanerna (Dp 605 och Dp 280) kan prövas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg (MP) lät anteckna följande:

”Omhändertagande av dagvatten är en av de saker vi kan göra för att minimera vår påverkan på vår närmiljö, i detta fall våra sjöar, hav och vattendrag. Miljöpartiet har länge arbetat för en alternativ lösning av omhändertagandet av dagvattnet i Kyrkviken som idag förorenar vår största sjö, Järlasjön. Här fanns chansen att samordna och samutnyttja den dagvattentunnel som VA-bolaget i vår grannkommun Stockholm bygger, ett utmärkt tillfälle att koppla på sig för att avlasta Kyrkviken. När det byggs i Sickla blir belastningen ännu större på miljön vad gäller dagvattnet, varför vi måste hitta och ta tillvara alla lösningar som finns. Det här var en sådan där vi också får hjälp av hävertprincipen och det faktum att utloppet är lägre än inloppet, med möjlighet till sedimentering där tyngre partiklar kan stanna på vägen om tunneln inte är ”spikrak”. Miljöpartiet ser med oro på att verkar saknas en plan för hur skyfall ska hanteras på ett hållbart sätt för att undvika översvämningar och utsläpp i Järlasjön, detta trots att prognoser visar att antalet kraftiga regn kommer att öka till följd av klimatförändringarna. I området kring Sickla köpkvarter finns för få gröna ytor som kan fånga upp och fördröja vatten när det regnar och nu tänker kommunen bygga temporära sedimenteringsbassänger med tidsbegränsade tillstånd i Kyrkviken. Vi vill att kommunen fortsätter verka för möjligheten att koppla in sig denna dagvattentunnel som kommer att gå från Hammarbybacken till Saltsjön. Det är en kraftigt dimensionerad tunnel som räcker till även för dagvatten från Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

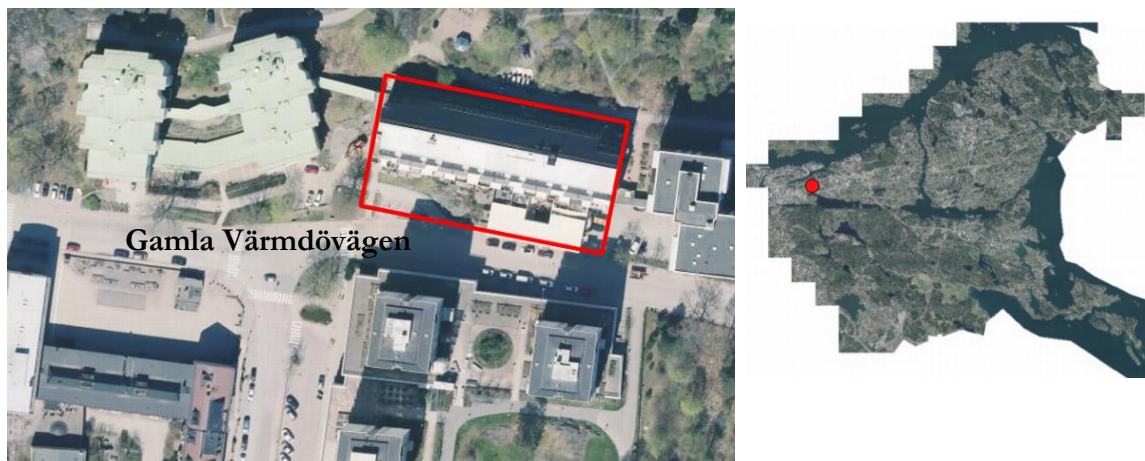
MSN 2019/151

Planbesked för fastigheten Sicklaön 124:2, Gamla Värmdövägen 11 på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 124:2.



Röd markering motsvarar den byggnad som planbeskedet omfattar.

Ärendet

Planenheten mottog den 18 december 2019 en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 124:2. Fastighetsägaren önskar ombilda befintliga lokalytor på bottenplan till bostäder. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Kommunens bedömning är att aktuell markanvändning i gällande detaljplan fortsatt är lämplig för platsen. Behovet av lokaler för handel och kontor i området kvarstår och bedöms bidra till värden på platsen. Bostäder i bottenplan bedöms inte lämpligt på platsen med hänsyn till det centrala läget vid ett huvudstråk.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

MSN 2019/69

Ändring av del av detaljplan (DP 572 och DP 614), för Telegrafberget, del av fastigheten Skarpnäs 2:3 m.fl., i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för ett mindre område inom detaljplanen för Telegrafberget i Skarpnäs i västra Boo. Planändringens syfte är i huvudsak att utöka användningen för byggrätter i områdets norra del till att möjliggöra för hotellverksamhet samt påbyggnad med en våning av ett befintligt hus vid kajen. Därutöver justeras planbestämmelser för befintligt berggrum till att innefatta även skyddszoner, utifrån vilka en 3D-fastighetsbildning kan genomföras. Möjlighet att bygga skärmtak för en av byggrätterna på kajen har även inkluderats.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

De berörda sakägarna har under samrådstiden skriftligen meddelat att de inte har synpunkter på planförslaget. Planarbetet kan därmed bedrivas med ett begränsat standardförfarande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

KFKS 2018/683

Detaljplan för Fågelstigen, del av fastigheten Lännersta 10:1 m.fl., i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sända rubricerat förslag till detaljplan för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att texten i planbeskrivningen förtydligas angående innebörden av att komplementbyggnader får sammanbyggas med huvudbyggnaden utan att inräknas i huvudbyggnadens byggarea och att ändamålen med komplementbyggnaderna inte är begränsade till enbart garage/carport.

Ärendet

Planområdet är beläget i Boo, strax söder om Orminge centrum, och omfattar cirka 30 bostadsfastigheter. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att förbättra miljön och möjliggöra för permanentboende genom att bygga ut kommunalt vatten och spillvatten, ta hand om dagvatten samt rusta upp vägar i området. Området planläggs enligt kommunens arbetsmodell för förnyelseplanering.

Detaljplanen möjliggör en förtätning av bostäder genom avstyckningar. Tillkommande bostäder väntas i huvudsak utgöras av friliggande villor eller parhus, samt enstaka radhus. Totalt beräknas cirka 20 nya bostäder kunna tillkomma. Värdefull mark och vegetation inom planområdet kommer att skyddas och dagvatten inom bostadsfastigheter och på allmän platsmark kommer att tas omhand.

Inkomna synpunkter från remissinstanser under samrådet berör främst risker kopplade till farligt gods och skred, naturvärden samt planförslagets påverkan på Värmdöleden gällande dagvatten. Natur- och trafikinämnden har synpunkter på ansvarsfördelning för drift och underhåll, samt lyfter behovet av en mindre lekplats inom planområdet. Inkomna synpunkter från boende i området berör möjlighet till avstyckning och omfattning av mark som inte får bebyggas. Efter samrådet har en uppdaterad dagvattenutredning och riskbedömning tagits fram. Inkomna synpunkter har även föranlett åtgärder för dagvattenhanteringen, mindre kompletteringar och justeringar av planbestämmelser, samt förtydliganden i planbeskrivningen. En bostadsfastighet har även utgått från detaljplanen.

Konsekvenser av planförslaget är en minskad belastning av föroreningar i grundvatten och vattendrag. Förbättring av områdets vägar och belysning kan bidra till ökad tillgänglighet, trygghet och trafiksäkerhet. Möjliggörande av ett ökat antal permanentboende med fler

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

människor som rör sig i området kan även öka upplevelsen av trygghet och verka brottsförebyggande.

En förtätning med fler bostäder innebär minskade ytor för lek inom kvartersmark. För kommunen kommer de ekonomiska konsekvenserna innebära ett underskott som fördelas på skatte- och VA-kollektivet.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten har för avsikt att ställa ut detaljplanen för granskning under mars-april 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 3 februari 2020

Bilaga 1. Samrådsredogörelse

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Plankarta

- Bilaga Fastighetskonsekvensbeskrivning
- Bilaga Illustrationsplan

Yrkanden

Martin Sääf (L) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut med tillägget att texten i planbeskrivningen förtydligas angående innebörden av att komplementbyggnader får sammanbyggas med huvudbyggnaden utan att inräknas i huvudbyggnadens byggarea och att ändamålen med komplementbyggnaderna inte är begränsade till enbart garage/carport.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på förslag till beslut.

Beslutsgång

Ajournering begärdes kl. 15.44 och sammanträdet återupptogs kl. 15.47.

Ordföranden ställde Martin Sääfs yrkande mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med Martin Sääfs yrkande.

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Den gatukostnadsutredning som ligger till ekonomisk grund för detaljplanen för Fågelstigen motsätter sig Nackalistan. Vi anser att allmänna gator och vägar ska betalas allmänt som i 90 % av landets kommuner i övrigt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

KFKS 2018/871

Detaljplan för Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 med flera i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker det ändrade planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Ett detaljplaneprogram för Orminge centrum antogs hösten 2015. Detaljplanen Ormingehus ingår i detaljplaneprogrammets första detaljplaneetapp. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, verksamheter, förskolor samt en attraktiv och levande miljö.

Planförslaget medger att planområdet utvecklas med nya bostäder, lokaler för handel, samt utvecklade gaturum och offentliga platser. Planförslaget medger totalt cirka 320 tillkommande bostäder, cirka 4200 kvadratmeter tillkommande bruttoarea handel och 12 nya särskilda bostäder enligt LSS. Utöver detta medger planförslaget att de befintliga byggnaderna Röda längan och större delen av Ormingehus bevaras. Befintlig förskoleverksamhet inom Ormingehus kan därmed fortsätta sin verksamhet och ytterligare förskoleplatser kan inrymmas.

Planförslaget bidrar till ökade flöden av människor som rör sig i området, vilket kan leda till ökad upplevd trygghet, även för barn. Genomförandet av detaljplanen förväntas generera ett ekonomiskt överskott till Nacka kommun.

Under granskningen inkom synpunkter från ett antal boende samt 9 remissinstanser. Synpunkterna berörde främst påverkan på områdets kulturhistoriska intressen, gröna inslag i området, torgets utformning samt påverkan på befintliga bostäder i närområdet. Efter granskningen har mindre justeringar och administrativa ändringar gjorts. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget i beslut den 26 juni 2019. Därefter har planförslaget ändrats så att föreslagen bebyggelse norr om Röda längan, Myrankvarteret, med bostäder och förskola utgår ur förslaget på fastighetsägarens initiativ. Det ändrade planförslaget tas därför upp för nytt beslut om tillstyrkan. Beslutet om tillstyrkan av det ändrade planförslaget ersätter det tidigare beslutet om tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 11 februari 2020

Bilaga 1. Granskningsutlåtande

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

o Bilaga: Fastighetskonsekvenstabell

Bilaga 4. Gestaltningprogram

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras för att omarbetas till att maxhöjden ska vara 6 våningar för kvartershusen och för höghuset max 12 våningar. I andra hand yrkade Christina Ståldal avslag på förslag till beslut.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M) och Johan Hiller (M), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta i enlighet med förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först Christina Ståldals återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Därefter ställde ordföranden Johan Kroghs yrkande mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med Johan Kroghs bifallsyrkande.

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Planen för Ormingehus är nu förändrad beroende på svackan i konjunkturen för byggande som nu också drabbar omfattningen av kommande bebyggelse i Orminges norra centrumdel. Fortfarande är det problematiskt med trenden att bygga relativt höga, mörka och trånga gårdar där solstrålarna har svårt att leta sig in. Det innebär att de boende får en mörk innemiljö och att man inte är så benägen att vara ute på gården i skugga eller halvskugga i ett redan mörkt och skuggigt land. Det innebär mindre utelek för barnen och risken för att framtida generationer ska klandra denna generation för klantighet i likhet med miljonprogrammets avigsidor. Det vore bättre att lära av Orminges omgivande bebyggelse som var mycket framsynt med ljusa gårdar, bra med öppna naturplatser, lekplatser, gång- och cykelstråk, idrottsplatser och verksamhetslokaler samt mindre naturmark. Nackalistan reserverar sig mot detaljplanen men ser också positivt på att det allmänt byggs i och vid Orminge centrum och på delar av planeringen där.”

Protokollsanteckningar

Åsa Nyberg lät för Sverigedemokraterna anteckna följande:

”Sverigedemokraterna motsäger sig byggandet av ett högt hus, samt ser helst att det i möjligaste mån byggs i trä.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Desha Svenneborg (MP) lät anteckna följande:

”I denna detaljplan utgår bland annat en förskola. Miljöpartiet noterar att det i underlaget konstateras att om det blir fler barn på den förskola som finns kvar så blir friytan, dvs barnens lekyta, än mindre än den planerade. Tyvärr ser vi ofta hur gårdar blir små även utanför centrala Nacka. Det blir ju inte på barnens (lek)villkor när förskolorna blir större och gårdarna mindre. När Nacka förtätas blir mark dyrbar och med det har vi ett stort ansvar att se till så att barn och unga har ytor för att leka och röra sig på. Nackas barn har betydligt mindre gårdar och ytor per barn än vad Boverket rekommenderar, samtidigt som vi vet hur viktigt både lek och rörelse är. Idag ser vi dels stora förskolor med fler barn men mindre gårdar, dels mindre förskolor där egen gård kanske saknas eller är väldigt liten. Det blir en ohållbar miljö, framförallt för barnen. Vi måste arbeta mycket mer med barnens plats i Nacka. Lekvärdesfaktor är ett sätt att konkret se vad det är för ytor som barnen faktiskt får i sin vardag och hur de ser ut. Miljöpartiet tycker det är viktigt att ha riktlinjer och verktyg för mer utrymme och bättre gårdar för barnen, inte helt överlåta till marknaden att bestämma hur liten yta det blir.

Vi noterar också att vi pratar om varandra vad gäller att ta fram detaljplaner på lika villkor för alla, oavsett byggnadsmaterial. Massivträhus har t.ex. tjockare bjälklag och om vi enbart sätter en maxhöjd på byggnaderna så förfördelas trähus då det på samma maxhöjd till följd av tjockare bjälklager blir färre våningar som kan byggas. Färre våningar betyder färre lägenheter och lägre intäkter. Särskilt stor skillnad lär det bli vid högre hus, som det som planeras här. Det är glädjande att vi på denna nämnd fick igång frågan och vi fick gehör för och förståelse för den, så vi tillsammans kan diskutera hur och på vilket sätt det har inverkan i de detaljplaner som tas fram så att ingen missgynnas.

I denna detaljplan föreslås en del kompenserade åtgärder till följd av minskad naturmark. Planeringar ska kompensera för detta samtidigt som de är en del av dagvattenlösningen. Skelettjordar nämns men utan att några indikationer på storlek på dessa finns med. Miljöpartiet tycker att sådana borde finnas med så att de inte blir hur små som helst eftersom dels den dagvattenrenande, dels den naturvärdeskompensatoriska effekten är beroende av skelettjordens storlek. Särskilt där kommunen är ansvarig för planeringar ser vi också att biokol behöver vara en del av skelettjorden då den har både klimat- och miljöviktiga egenskaper.”

Helena Westerling för Socialdemokraterna lät anteckna följande:

”Positivt med denna detaljplan är att centrala delar av Orminge utvecklas såväl med bostäder, skolor och olika verksamheter. I planprogrammet som togs fram utpekades platsen som lämplig för ett högt hus. Vi kan hålla med om det, men placeringen och utformningen i samverkan med övrig bebyggelse är inte den ultimata lösningen. Med tanke på den minimala och schaktliknande gård som planeras för kvarteret med höghuset och skuggningen från detta hus, så borde man överväga att placera höghuset i kvarterets norra hörn istället för dess södra. Ett alternativ skulle kunna vara att minska ner antalet våningar vilket då innebär färre bostäder vilket vi inte ser som en bra lösning. Förhoppningsvis kan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

utformningen av husen bli något bättre än vad illustrationerna visar så att det höga huset utformas mer i samklang med övriga byggnader.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande:

”Det är bra att Orminge som område ges nya årsringar och att bostäder byggs. Särskilt bra är det att delar av byggandet, så även i detta projekt, kommer att bli i forma av hyresbostäder. Tyvärr är dock det samlade byggandet av hyresbostäder alldeles för liten andel av det totala bostadsbyggandet. Detta är dock något som inte kan styras av planen men är ändå värt att påpekas.

Mot bakgrund av de globala klimatförändringarna så måste Nacka ta sin del av ansvaret för att förhindra utsläpp av klimatgaser, bl.a. CO². Därför vill vi att byggandet i varje aktuell plan till så stor del det är praktiskt möjligt ska ske med trä i stommar och beklädnader samt att byggnaderna ska vara så isolerade att de har en energieffektivitet minst som nollenergihus. Tyvärr är detta saker som inte går att styra i detaljplaner, i viss utsträckning dock i avtal med exploatörer, något som dock inte står under MSNs påverkan och ansvar. Men det finns ändå möjligheter att inom detaljplaner sätta regelverk som medger och kanske även styr mot sådant byggande. T.ex. gäller det höjd- och ytangivelser på byggnader där träbjälklag gör högre byggnader jämfört med dito i betong med samma antal våningar samt att ökad vägg tjocklek påverkar boytan om bebyggelseytan är fix. I det aktuella fallet anges att exploatören avser att delvis bygga i trä, då bör det också finnas en möjlighet för kommunstyrelsen att i exploateringsavtalet kunna skriva in detta.

Utformningen av detaljplanen har definitiva problem. Byggandet kommer att göras i slutna kvarter och i och med att dessa är relativt små samtidigt som byggnaderna inte är särskilt låga så kommer ljusförhållandena mot innergårdarna att vara usla. Placering av det höga huset bidrar också till de dåliga ljusförhållandena, placering av höghuset i en annan del av kvarteret skulle kunna förbättra det.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Fisksätra station, Erstavik 26:1 med flera, Fisksätra

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Fisksätra station till en anläggning för dubbelspår. En enplansbyggnad innehållande teknik för tågdriften möjliggörs i planområdets östra del. Genom en ombyggnad av Fisksätra station till en mötesstation med dubbelspår kan turtätheten öka till 12-minuterstrafik. Fisksätra station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare en plattform och ett spår. Norra plattformen nås i likhet med tidigare från gångbro i öster och gång- och cykeltunnel i väster. Den södra plattformen angörs via ramper och trappa direkt från Fisksätravägen. Plattformarna kopplas samman genom trappa och hiss via gångbron.

Under samrådet inkom 20 yttranden. Synpunkter behandlar främst trafik- och säkerhetsfrågor, buller, Fisksätravägens och stationens utformning, gångvägarnas läge, passage över spåren, säkerhet för oskyddade trafikanter och teknikhusets placering. Efter inkomna synpunkter har passagen över spåren tagits bort. Teknikhuset har flyttats till planområdets östra del. Planområdet har minskat i omfattning och anpassats mot intilliggande detaljplan Fisksätra entré. Ett markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar (u-område) har tillkommit i planområdets västra del. En hiss föreslås uppföras från gångbron till norra plattformen för ökad tillgänglighet. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget möjliggör en ökad turtäthet som i sin tur skapar förutsättningar för ökad närvaro av människor inom och kring stationsområdet. Stationsområdet ska ha en väl genomtänkt gestaltning som upplevs trygg och tillgänglig bland annat genom belysning och god sikt. Tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar finns kring stationsområdet och stängsel ska uppföras för att förhindra obehöriga på spårområdet. Ett genomförandeavtal som även preciserar fastighetsrättsliga åtgärder ska upprättas mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som godkänns innan detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

- Bilaga Föreslagna gång och cykelstråk

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 4. Gestaltungsprinciper landskap

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S), Desha Svenneborg (MP) och Christina Ståldal (NL), att planen skulle återremitteras för att omarbetas avseende buller: bullerdämpning ska krävas vid källan och inte genom inglasning av balkonger.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD) och Cathrin Bergensträhle (M), bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde Rolf Wastesons återremissyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Ordföranden fann sedan att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat bifalla Johan Kroghs yrkande om bifall till förslag till beslut.

Reservation

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet med motivering i protokollsanteckning nedan.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät till protokollet anteckna:

”Det är bra att Fisksätra station byggs om med dubbelspår så att turtätheten på Saltsjöbanan kan ökas. Det finns dock problem med tågtrafiken i form av buller. De 45 år gamla tågen är bullriga och betongsyllarna som numer används ger också en högre bullernivå än de gamla träsyllarna. När nu stationen byggs om och tågen kommer närmare bostadshusen är det angeläget att bullret åtgärdas. I detaljplanen anges att bullret är över riktvärden och att detta ska åtgärdas genom inglasning av några balkonger. Det menar vi i är fel väg att gå. Buller är ett allt ökande problem i dagens samhälle och måste istället åtgärdas vid källan. Med inglasning är det bara några bostäder som ges lägre buller (men skulle de vilja använda sin balkong som en öppen balkong under sommarhalvåret så exponeras de likväl för bullret). Dessutom så kommer bullret att påverka alla som befinner sig ute i den norra delen av nuvarande Fisksätra samt att nytillkommande bostäder inom ramen för detaljplanen ’Fisksätra entré’ också kommer att få en bullrig sida. Mot den bakgrunden så anser vi alltså att åtgärder för att minska bullret direkt från järnvägen istället ska göras, t.ex. i form av bullerskärmar och att detaljplanen ska ställa krav på det.”

Christina Ståldal för Nackalistan instämde i Rolf Wastesons (V) protokollsanteckning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Johan Hiller (M) och Martin Sääf för Liberalerna lät anteckna följande:

”Sedan detaljplanens samråd har Trafikförvaltningen påbörjat en järnvägsplan för Fisksätra station. Enligt bullerutredningen kommer bullervärdena för bostäder inte att överskridas. Trafikverket påpekar dock att riktvärdena för bostäder ska följas och att planen bör säkerställa att riktvärdena inte överskrids inomhus eller utomhus, ett självklart grundkrav kan tyckas.

I en kommentar i samrådsredogörelsen från Planenheten framhålls dock att ”bullerutredningen visar att ett antal balkonger behöver glasas in för att uppfylla riktvärdena. Bulleråtgärder regleras i järnvägsplanen som tas fram av Trafikförvaltningen parallellt med detaljplanen”. Vad som här avses är balkonger till de nya byggnader som planeras att uppföras öster om Fisksätravägen, mitt emot perrongområdet. Arbetet med dubbelspårsdragning och den förnyade stationen vid Fisksätra är en betydande investering för regionen med långsiktig betydelse för en effektivare kollektivtrafik mellan Nacka och Stockholms stad. Därför bör Trafikförvaltningen också fullt ut finansiera de åtgärder som krävs för att säkerställa att bullervärdena vid Fisksätra station efter arbetena inom förvaltningens fastighet Sicklaön 76:1, ryms inom riktvärdena för bostäder och inte överskrids inomhus eller utomhus.”

Desha Svenneborg (MP) lät anteckna följande:

”Miljöpartiet stöttade Vänsterpartiets återremissyrkande till förmån för en bättre bullerlösning än att balkonger vid befintliga bostäder glasas in. Buller ska lösas vid källan och det finns olika sätt att göra det, som inte heller behöver vara kostsamma. Gabioner med växtlighet som bullerskydd eller solceller som integreras i dessa är två lösningar som Miljöpartiet tidigare föreslagit i motioner. Bostäder ska också tillkomma i detta område varför bullerproblematiken blir än viktigare att lösa. Buller är idag ett av de största folkhälsoproblemen och vi måste bygga rätt från början.

Vi noterar också det arbete med barnkonsekvensanalyser och barnperspektiv som SL gjort här där kontakt hållits dels med skolor och förskolor, men också med barn och elever. Vi ser fram emot att sätta oss mer in i detta arbetssätt för att se om även vår nämnd kan använda oss av det, särskilt mot bakgrund av att barnkonventionen vid årsskiftet blev lag.”

Anders Tiger lät för Kristdemokraterna anteckna följande:

”Det är mycket bra att dubbelspår byggs på strategiska ställen längs saltsjöbanan så att det går att köra med 12-minuters trafik. Det är egentligen en förutsättning för att saltsjöbanan ska kunna serva även den befolkning som tillkommer under kommande år i Fisksätra, Saltsjöbadens centrum och längre västerut.

Från Kristdemokraternas sida oroar vi oss också över bullret från de gamla vagnar som man tydligen har tänkt fortsätta att trafikera saltsjöbanan med. Det är synnerligen olyckligt. Och mycket svårt att förstå att Trafikförvaltningen vill fortsätta hantera alla de klagomål som ständigt kommer in om bullrande trafik. Med tanke på att det nu blir tätare trafik, att bebyggelsen ligger så nära spåren och att det faktiskt finns vagnar som bullrar avsevärt mycket mindre, så menar vi att det verkligen är dags att byta ut dessa ålderstigna vagnar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Dessutom har ljudnivån över lag ökat i samhället. Det är viktigt att snarast börja ett målmedvetet arbete med att minska bullret i samhället. Det handlar om medborgarnas hälsa.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

KFKS 2014/717-214

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:I med flera, Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ombyggnad av Tattby station till en anläggning för dubbelspår. En teknikbyggnad för tågdriften möjliggörs söder om spårområdet på ytan öster om gång- och cykelvägen. Syftet är även att möjliggöra viss utvidgning av befintlig parkering samt säkerställa naturvärden. Tattby station föreslås byggas om och kompletteras med ytterligare ett spår. Stationen får en dubbelriktad trafik så att tåg i respektive riktning kan mötas i Tattby. Förslaget förutsätter att stationsområdet flyttas cirka 100 meter västerut.

Under samrådet inkom 19 yttranden. Synpunkter behandlar främst tillgänglighet till stationsområdet, cykelparkering, naturmiljö, plantekniska frågor, buller, stängning av befintlig plankorsning, parkeringsplatser samt teknikhusets placering. Efter inkomna synpunkter har planområdets avgränsning reviderats till att inte inkludera plankorsningen, som kvarstår som idag, på grund av tillgänglighetskrav, södra gångvägen har justerats och en genväg till norra plattformen har tillkommit. Teknikhuset har flyttats till ytan söder om spårområdet. Ytterligare markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar (u-områden) har tillkommit i planområdets västra del. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget möjliggör en ökad turtäthet som i sin tur skapar förutsättningar för ökad närvaro av människor inom och kring stationsområdet. Stationsområdet ska ha en väl genomtänkt gestaltning som upplevs trygg och tillgänglig bland annat genom belysning och god sikt. Tillgängliga och säkra gång- och cykelvägar finns kring stationsområdet och stängsel ska uppföras för att förhindra obehöriga på spårområdet. Bullerskyddsåtgärder uppförs för att säkerställa god boendemiljö och skolmiljö. Ett genomförandeavtal som även preciserar fastighetsrättsliga åtgärder ska upprättas mellan kommunen och Trafikförvaltningen (Region Stockholm) som godkänns innan detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Bilaga 4. Gestaltungsprinciper landskap

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

KFKS 2017/1060

Information inför samråd Detaljplan för Traversen, Sicklaön 83:22, västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser det angeläget att gestaltningen av 16-våningshuset utvecklas så det mindre ser ut som en kontorsbyggnad och mer som ett attraktivt bostadshus, gärna med balkonger åt söder.

Ärendet

Planområdet är beläget i östra delen av Sickla köp kvarter och omfattar cirka 300 kvadratmeter. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en väl gestaltad påbyggnad av del av det östra hörnet av Sickla galleria. I bottenplan planeras för centrumverksamhet och i de övre våningsplanen möjliggörs cirka 80 bostäder. Byggnaden om cirka 16 våningar är belägen invid en av de kommande tunnelbaneentréerna till station Sickla och kommer att markera platsen och verka som ett landmärke i stadsbilden.

Detaljplaneförslaget möjliggör ett mer blandat innehåll i Sickla köp kvarter då området tillförs bostäder. Detaljplaneförslaget innebär även en uppglasad bottenvåning som bättre samspelar med omgivande gaturum och stärker stadsstråk. Planförslaget innebär positiva konsekvenser för barn genom att området utvecklas till en mer attraktiv, levande och trygg stadsmiljö.

Planenheten har för avsikt att sända ut detaljplanen på samråd under mars 2020.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle notera informationen till protokollet med följande tillägg: ”Nämnden anser det angeläget att 16-våningshuset även ska kunna byggas med trästomme. Detta betyder att planförslaget måste reglera såväl en högsta totalhöjd som ett maxantal våningsplan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Johan Krogh (C) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle notera informationen till protokollet med följande tillägg: ”Nämnden anser det angeläget att gestaltningen av 16-våningshuset utvecklas så det mindre ser ut som en kontorsbyggnad och mer som ett attraktivt bostadshus, gärna med balkonger åt söder.”

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet skulle återremitteras för att omvandla platsen/byggnaden till kontorsverksamhet.

Johan Krogh yrkade avslag på Christina Ståldals återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först Christina Ståldals återremissyrkande mot Johan Kroghs avslagsyrkande och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med Johan Kroghs avslagsyrkande.

Därefter noterade miljö- och stadsbyggnadsnämnden informationen till protokollet.

Ordföranden ställde sedan Johan Kroghs tilläggsyrkande mot avslag och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat bifalla detsamma.

Ordföranden ställde slutligen Desha Svenneborgs tilläggsyrkande mot avslag och fann att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutat avslå detsamma.

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Nacka kommun bör ha ambitionen att bygga *stad* och inte *sovstad*. Man har förbundit sig att bygga arbetsplatser i Tunnelbaneavtalet. I Nacka saknas det större privata tjänsteföretag med över 200 anställda. De som fanns (Ericsson, CGI, m fl) flyttade till norrort vilket lett till ökade restider för arbetande Nackabor och trafikinfarkt bl a på Värmdöleden i rusningstid. Ett sätt att attrahera tjänsteföretag till Nacka är att spara de mest attraktiva lägena till dessa. Detta är främst de höga husen ovanpå T-baneuppgångarna; Sickla stationshus och Traversen (station Sickla) samt Diskus (station Nacka). Med 10 minuter T-bana från city och kontor i samma hus som stationsuppgången tror vi att ett större privat tjänsteföretag med 200-500 anställda vågar satsa på en etablering i Nacka. Det kan sedan dra till sig fler mindre företag och bilda ett sk kluster. I strukturplanen för Nacka Stad finns lägen för 4500 bostäder som kan etableras i Sickla. Nackalistan stödjer de flesta av dessa planer. Det vore en stor förlust att slösa bort denna unika chans till företagsetablering i Nacka för att endast bygga 60 bostäder!

Vi noterar att de cykelparkeringar som anvisas i detaljplanen enbart är till för de boende i Traversen. Nacka kommun har även en ambition att tillskapa cykelinfartsparkeringar i direkt anslutning till en av de två tunnelbaneuppgångarna för station Sickla. Tyvärr verkar detta nu inte infrias då cykelinfartsparkeringar inte planeras i någon av de två detaljplanerna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

för Sickla Stationshus (västra T-baneuppgången) eller för Traversen (östra T-baneuppgången). Utan säkra cykelinfartsparkeringar nära tunnelbanan så kan inte resslagen cykel och tunnelbana kombineras. Detta riskerar att bli ett rejält bakslag för Nackas mål för ökad cykling och minskade klimatutsläpp.”

Protokollsanteckningar

Cathrin Bergenstråhle för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Martin Sääf för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät gemensamt anteckna följande:

”En planbestämmelse som enbart anger en byggnads tillåtna maxhöjd medför att maximalt antal tillåtna våningar kan bli olika beroende på att olika byggnadsmaterial innebär olika tjocka bjälklag. Det är därför angeläget att finna ett sätt att på plankartan reglera en byggnads höjd, så att antalet våningar blir detsamma oavsett byggnadsmaterial.”

Desha Svenneborg (MP) lät anteckna följande:

”Miljöpartiet yrkade här på ett tillägg i medskick från nämnden om att ta fram detaljplaner där inget byggnadsmaterial eller konstruktionssätt förfördelas. Om vi tar massivträhus så har de t.ex. tjockare bjälklag och om vi enbart sätter en maxhöjd på byggnaderna så förfördelas trähus då det på samma maxhöjd till följd av tjockare bjälklager blir färre våningar som kan byggas. Färre våningar betyder färre lägenheter och lägre intäkter. Särskilt stor skillnad lär det bli vid högre hus, som det som planeras här. Det är glädjande att vi på denna nämnd fick igång frågan och gehör för och förståelse för den från nämnden och tjänstepersoner, så vi tillsammans kan diskutera hur och på vilket sätt det har inverkan i de detaljplaner som tas fram så att ingen missgynnas. Det skulle vara ett intressant tema att belysa med hjälp av fackkunskaper och synpunkter utifrån, förslagsvis på nämndens varkonferens i maj. Miljöpartiet ser hur vi behöver ändra normen så att alla byggnadsföretag har samma möjlighet att hitta lönsamhet i våra stadsbyggnadsprojekt.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande:

”Mot bakgrund av de globala klimatförändringarna så måste Nacka ta sin del av ansvaret för att förhindra utsläpp av klimatgaser, bl.a. CO². Därför vill vi att byggandet i varje aktuell plan till så stor del det är praktiskt möjligt ska ske med trä i stommar och beklädnader samt att byggnaderna ska vara så isolerade att de har en energieffektivitet minst som nollenergihus. Tyvärr är detta saker som inte går att styra i detaljplaner, i viss utsträckning dock i avtal med exploatörer, något som dock inte står under MSNs påverkan och ansvar. Men det finns ändå möjligheter att inom detaljplaner sätta regelverk som medger och kanske även styr mot sådant byggande. T.ex. gäller det höjd- och ytangivelser på byggnader där träbjälklag gör högre byggnader jämfört med dito i betong med samma antal våningar samt att ökad vägg-tjocklek påverkar boytan om bebyggelseytan är fix. Så långt det går ska kommunstyrelsen ta in sådant i det exploateringsavtal som tecknas med exploatören.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Johan Krogh (C) lät anteckna följande:

”Stockholmsregionen har ett skriande stort behov av bostäder. Bostadsbristen är ofta det stora orosmoln som regionens företagare talar om och pekas många gånger ut som ett av de största hindren för att klara kompetensförsörjningen. I detta planärende planeras cirka 80 små hyreslägenheter precis i anslutning till den framtida tunnelbanan. Det är precis den typ av bostäder som behövs för att vi ska klara tillväxten i vår region – små och kollektivtrafikhärla hyresrätter. I det läget väljer Nackalistan att säga nej till dessa bostäder och istället bygga kontor i byggnaden. Det är anmärkningsvärt utifrån flera synvinklar. För det första så planeras det redan tusentals nya arbetsplatser i form av kontor i Sickla. Det planeras också för bostäder men inte så centralt inne i köpkvarteret som detta projekt. För det andra lovade Nackalistan dagen innan nämnden i en annons i NVP att bygga fler hyresrätter för att företagen i Nacka ska ha möjlighet att rekrytera. Uppenbarligen var det ett ovanligt tomt löfte när det första Nackalistan gör är att rösta emot just den typen av bostäder. För det tredje verkar Nackalistan sakna den fundamentala respekten för äganderätten som är en av samhällets viktigaste grundpelare. Här går de tvärtemot en markägares vilja utifrån ett eget påhitt om att arbetsplatser vore bättre på den här specifika platsen. Det är inte hållbart.

Nackalistan tar sig ofta ton och lovar både det ena och det andra men som i slutändan sällan är mycket värt. Så även i detta fall. Det är inte annat än beklagligt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 36

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson, biträdande enhetschef för planenheten, och Nina Åman, stadsarkitekt, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 38

Beslut om nya vägnamn inom Nobelberget, detaljplan 615 samt ändring av del befintliga vägnamn inom DP 485 samt DP 451

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. namnet på nya vägar inom Nobelberget, DP 615 ska heta *Nobelbergsgatan*, *Laboratoriegatan*, *Formalingatan*, *Sicklastråket* och *Innovationsstråket* enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.
2. namnet på *Hesselmanstorg 20-22* (DP 485) ändrar namn till *Sicklastråket* och att *Sickla industriväg 11* (DP 451) ändrar namn till *Innovationsstråket* enligt karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Detaljplan 615 Nobelberget omfattar området väster om Sickla industriväg som har rymt Akzo Nobels gamla lokaler för kemikalietillverkning, forskning och kontor. Planen vann lagakraft den 25 maj 2018. Inom planområdet tillkommer 4 nya gatunamn som förlägs heta *Nobelbergsgatan*, *Laboratoriegatan*, *Formalingatan* och *Innovationsstråket*. Det idag befintliga *Sicklastråket* vid Uddvägen förlängs fram till Sickla industriväg.

För att binda samman Nobelberget och Sickla handelsområde som delas av Sickla industriväg föreslås också att *Sicklastråket* och *Innovationsstråket* fortsätter löpa även öster om Sickla industriväg (DP 485, DP 451). Detta innebär att *Hesselmanstorg 20-22* får adress *Sicklastråket* och att *Sickla industriväg 11* får gatunamn *Innovationsstråket* (*adressplatser är inte framtagna ännu*). Övriga adresser på Hesselmanstorg och Sickla industriväg berörs inte av någon ändring.

Nacka kommuns namngrupp, Kommunantikvarien, Räddningstjänsten, Posten, Taxi, Byggherrar, Nacka hembygdsförening samt berörda hyresgäster på Sickla industriväg och Hesselmans torg har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit på förslaget. Namnen är unika i Nacka kommun.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 januari 2020

Bilaga 1. Karta 1, Plankarta med vägnamnsförslag

Bilaga 2. Karta 2, Förslag från Atrium Ljungberg

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 39

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40

B 2019-001504

SICKLAÖN 37:11

Byggsanktionsavgift för att ha utfört tillbyggnad av bergrum med ett ventilationsaggregat utan bygglov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Stockholm Vatten & Avfall AB, org.nr 16556175-1867, ska betala en byggsanktionsavgift på 63 855 kronor.

Avgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stockholm Vatten & Avfall AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov för ett temporärt ventilationsaggregat. Ventilationsaggregatet ingår i ett pågående projektet om- och tillbyggnad av Henriksdals reningsverk, Stockholms Framtida Avloppsrening.

Sökande har i samband med ansökan om bygglov för ventilationsaggregat informerat bygglovenheten att åtgärden redan är uppförd.

Bygglovenheten har lämnat information om att byggsanktionsavgifter kommer tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är olovligt utfört för att byggsanktionsavgifter inte ska tas ut.

Nämnden beslutade den 2 januari 2020 om tidsbegränsat bygglov och startbesked fram till 2024-12-01 i efterhand för åtgärden. Beslutet har beslutsnummer § 2020-000003.

Yttrande

Nämnden har gett kontaktperson som ombesörjt bygglovet tillfälle att yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Nämndens bedömning

Överträdelse

Det krävs bygglov för att uppföra en tillbyggnad enligt 9 kapitlet 2 § 2 plan- och bygglagen. Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Bild på aggregatet inskickad i samband med lovansökan den 2019-11-06.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat tillbyggnaden utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 7 § p. 4 plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2020 är 47 300 kronor. Sanktionsarean är 35 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 63 855 kronor $(1*47300)+(0,01*47300*35)$, se även beräkning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att Stockholm Vatten & Avfall AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var Stockholm Vatten & Avfall AB som begick överträdelsen samt har fått fördel av överträdelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 63 855 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2020

Bilaga 1. Ritning

Bilaga 2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42

MSN 2019/64

Förtydliga detaljplanekostnaderna inför tillstyrkan respektive antagande av detaljplaner

Politikerinitiativ 2019-05-15 från allianspartierna i Nacka

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det i samband med tillstyrkan respektive antagande av detaljplaner tydligt redovisas vilka kostnader ett detaljplanearbete medfört för både kommunen och byggherren.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att senast i april 2020, komplettera planförslagen med redovisning av kostnader i samband med tillstyrkan i nämnden. Kostnaden ska också redovisas per kvadratmeter möjlig byggyta för bostad- respektive verksamhetsändamål.

Ärendet

I allianspartiernas politikerinitiativ framgår önskemål om att kostnaden för en detaljplan tydligt redovisas inför tillstyrkan respektive antagande. Önskemålet syftar till att öka medvetenheten bland nämndens ledamöter och ersättare kring vad ett detaljplanearbete kostar samtidigt som det ökar nämndens förmåga att styra mot antagna mål. I enligt med förslaget i politikerinitiativet yrkar allianspartierna:

Att Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inför tillstyrkande respektive antagande av detaljplaner tydligt redovisas på lämpligt sätt vilka kostnader ett detaljplanearbete medfört.

Planenheten bedömer att redovisning av kostnader för detaljplan i samband med beslut om tillstyrkan eller antagande kan bidra till ökad medvetenhet om kostnadsnivåer dels för detaljplaner inom stadsbyggnadsprojekt, dels planprojekt. Initiativet är i linje med planenhetens ambition att fortsätta med kostnadseffektivisering och ytterligare förstärkning av kundperspektivet med syfte att löpande kommunicera till kunden om budget och nedlagda kostnader för planarbete.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 februari 2020

Bilaga 1. Politikerinitiativ ”Förtydliga detaljplanekostnaderna inför tillstyrkan respektive antagande av detaljplaner”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Birgitta Berggren Hedin (L), Christina Ståldal (NL), Helena Westerling (S) och Desha Svenneborg (MP), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden skulle besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det i samband med tillstyrkan respektive antagande av detaljplaner tydligt redovisas vilka kostnader ett detaljplanearbete medfört för både kommunen och byggherren.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att senast i april 2020, komplettera planförslagen med redovisning av kostnader i samband med tillstyrkan i nämnden. Kostnaden ska också redovisas per kvadratmeter möjlig byggyta för bostad- respektive verksamhetsändamål.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att reseersättning ska utgå till de ledamöter eller ersättare som deltar i inspirationsdagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att arvode ska utgå till en representant per parti för inspirationsdagen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har bjudits in till en inspirationsdag om framtidens infrastruktur från Tekniska Verken i Linköping, onsdagen den 15 april kl. 09.30-17.00.

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade att reseersättning ska utgå till de ledamöter eller ersättare som deltar i inspirationsdagen. Samt att arvode ska utgå till en representant per parti för inspirationsdagen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

Anmälningsärenden

Delegationsbeslut

1. Bygglov

Bygglovenheten 20200120-20200209

2. Miljö

DB nr 24-72, 20200120-20200212

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2020/7, Godkännande av avstyckning och fastighetsreglering berörande Älta 10:63 samt anläggningsåtgärd, 2020-01-13

MSN 2020/8, Godkännande av anläggningsåtgärd berörande Sicklaön 402:1-2, 28:1, 40:13 och ga :43, 2020-01-13

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd

KFKS 2016/888, Detaljplan för Sicklaön 361:1 och del av Sicklaön 40:11 samt del av Sicklaön133:1 på Sicklaön, Nacka kommun, 2020-01-15

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

19 februari 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Christina Ståldal (NL) ställde frågor om och fick svar på hantering av ärendena:

- Älgö 4:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av 48 meter ostagat telekomtorn och 2 st teknikbodar B 2017-001711 MSNU den 31 januari 2018 § 12
- Skarpnäs 2:1, Telegrafberget - Ansökan om strandskyddsdispens för telekomtorn och teknikskåp M 2019-2645 MSNU den 19 februari 2020 § 15
- Skarpnäs 2:1, Telegrafberget - Bygglov för nybyggnad av telemast och tre teknikskåp B 2019-1541 MSNU den 19 februari 2020 § 21

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande