

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Fritliggande bostadshus. Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,0 meter och uppta en byggnadsarea om högst 120 kvadratmeter. Huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6,0 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 160 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Komplementbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd om 4,0 meter och uppta en byggnadsarea om högst 40 kvadratmeter per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ Vind får inte inredas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

25-38 Takvinkeln får vara mellan 25 och 38 grader för huvudbyggnad och komplementbyggnad 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st p.

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns och får efter grannens godkännande placeras närmare, dock minst 1 meter från fastighetsgräns.

4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

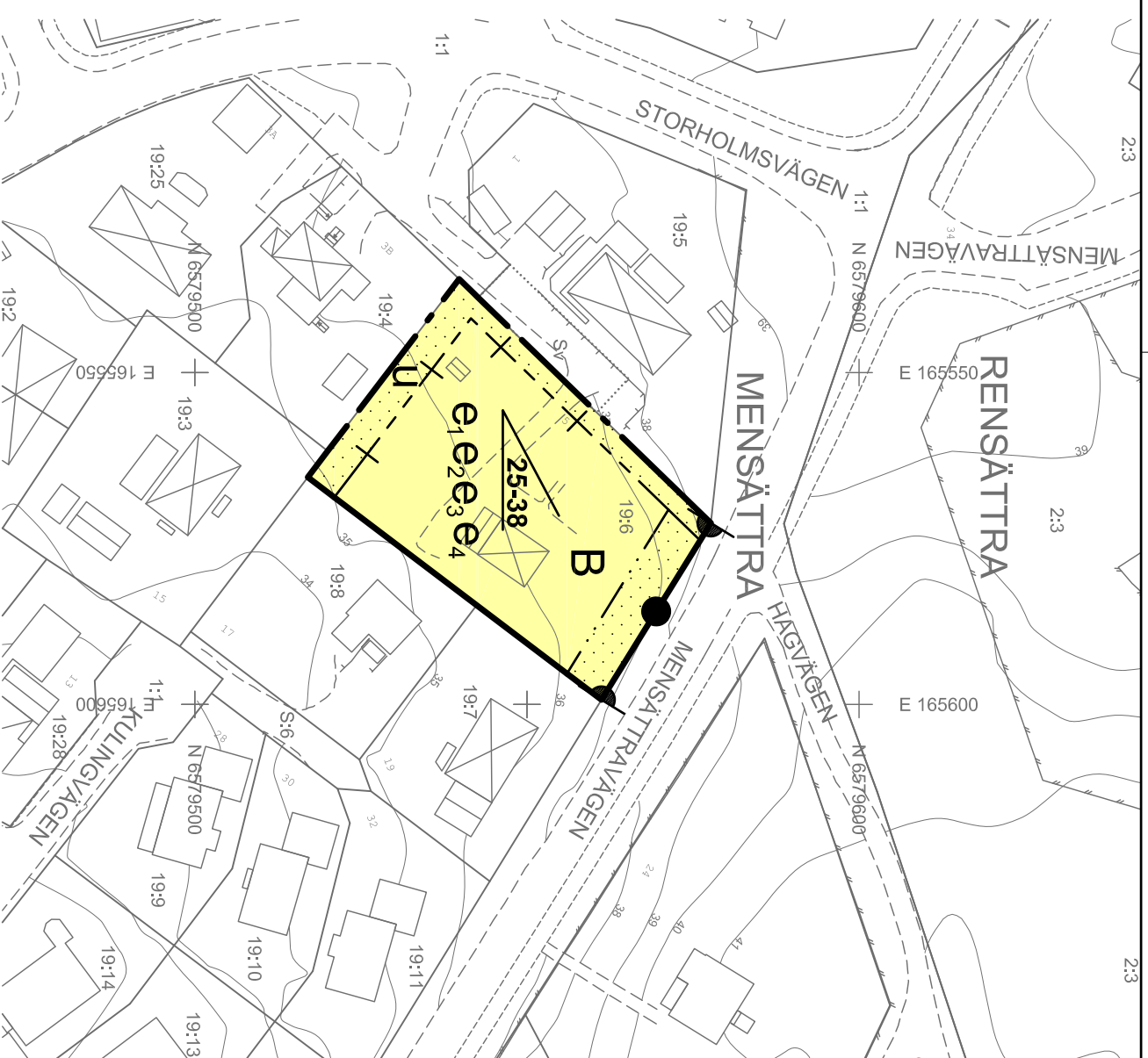
Dayvatten ska avledas till dagvattenfördröjande anläggning inom fastigheten, med en minsta lagringsvolym om 1 kubikmeter per 100 kvadratmeter av fastighetens hårdgjorda yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud för fordonstrafik. Stängsel eller plank ska anordnas.
- Högsta höjd för plank är 1,8 meter. 4 kap. 9 §



TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta
- Tråkgräns
- Fastighetsgräns
- MENSÄTTRA Traktnamn
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensambetsanläggning
- Si Servitutsområde
- Väglkant
- GC-bana
- Silg
- Plank, staket
- Mur
- Sjöstmur
- Höjdkurvor, höjdiect
- Huslvt Inmätt bostadshus
- Huslvt Inmätt industril- eller verksamhetsbyggnad
- Huslvt Inmätt komplementbyggnad
- Takot karterad byggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Mensättra 19:6 uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2018-12-17
Reviderad: 2019-11-19

Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skydd mot störningar

Bebyggelsen ska utformas avseende trafikbuller så att 60 dBA ekvivalent ljudnivå (fritällsvärden) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids (vid lägenheter större än 35 kvm). Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (fritällsvärden). Bostäder upp till 35 kvm får högst ha 65 dBA ekvivalent ljudnivå (fritällsvärden) vid fasad. Vid uteplats ska 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå ej överskridas. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Skala 1:1000(A3)



Detaljplan för Mensättra 19:6,

Storholmsvägen 5 i Boo
Nacka Kommun

Standardförfarande
Planenheten i december 2019,

justerad i april 2020
ANTAGANDEHANDLING

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Felicia Labäck Löwstett
Planarkitekt

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2018/46