

2020-06-05

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
MSN 2020/74  
Förenklat standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Upphävande av del av stadsplan S 70 för del av fastigheterna Björknäs 1:1 och 1:277, Värmdövägen 628 och Korsbergavägen 1 i Boo**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande för del av stadsplan S 70.

### **Sammanfattning**

Föreslaget område för upphävande av stadsplanen är beläget i Björknäs i korsningen Värmdövägen och Korsbergavägen. Upphävandet för del av gällande stadsplan S 70 syftar till att ge möjlighet att ge permanent bygglov för befintlig fritidsgård och gatukök, vilket för närvarande inte är möjligt, då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användning som allmän plats för park eller plantering. Planarbetet bekostas av kommunen.

### **Ärendet**

Upphävandet för del av gällande stadsplan S 70 syftar till att ge möjlighet att ge permanent bygglov för befintlig fritidsgård och gatukök, vilket för närvarande inte är möjligt, då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användningsbestämmelse som allmän plats för park eller plantering. I det fortsatta planarbetet ska det utredas hur den allmänna platsen som ligger mellan gatuköket och fritidsgården ska hanteras. Under planarbetet ska det även utredas om de outbyggda byggrätterna för radhus inom stadsplanen, öster om det föreslagna området för upphävandet, påverkas av att den del av stadsplanen som föreslås upphävas omfattar byggrätten för garage till dessa radhus.

Föreslaget område för upphävande av stadsplanen är beläget i Björknäs i korsningen Värmdövägen och Korsbergavägen. För området gäller stadsplan S 70, som vann laga kraft 1963. Genomförandetiden för stadsplanen har gått ut.

Fastigheterna Björknäs 1:1 och 1:277, som ägs av Nacka kommun, består av ett större område än den del av fastigheten där upphävandet föreslås. Området är för närvarande ianspråktaget av Björknäs fritidsgård och Jettz burger gatukök. Tidsbegränsat bygglov har tidigare givits för byggnaderna. En förlängning av byggloven är inte möjligt enligt plan- och



bygglagens regler, med hänsyn till att detta skulle komma att strida mot den gällande stadsplanens markanvändning som allmän plats. Genom att upphäva den gällande stadsplanen möjliggörs att permanent bygglov kan ges för de befintliga byggnaderna.

## Konsekvenser ur brottsförebyggande perspektiv

Upphävandet av detaljplanerna bedöms inte påverka brottsförebyggande aspekter.

## Planarbetets bedrivande

Planenhetens bedömning är att föreslaget upphävande för del av detaljplanerna kan hanteras med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 38 § och 38 b § då:

- det är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- det inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- det inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan
- detaljplanernas genomförandetid har gått ut

Ett förenklat standardförfarande innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande. Synpunkter kan därmed endast lämnas i samrådet.

## Tidplan

Samråd	september-oktober 2020
Antagande	december 2020

## Ekonomiska konsekvenser

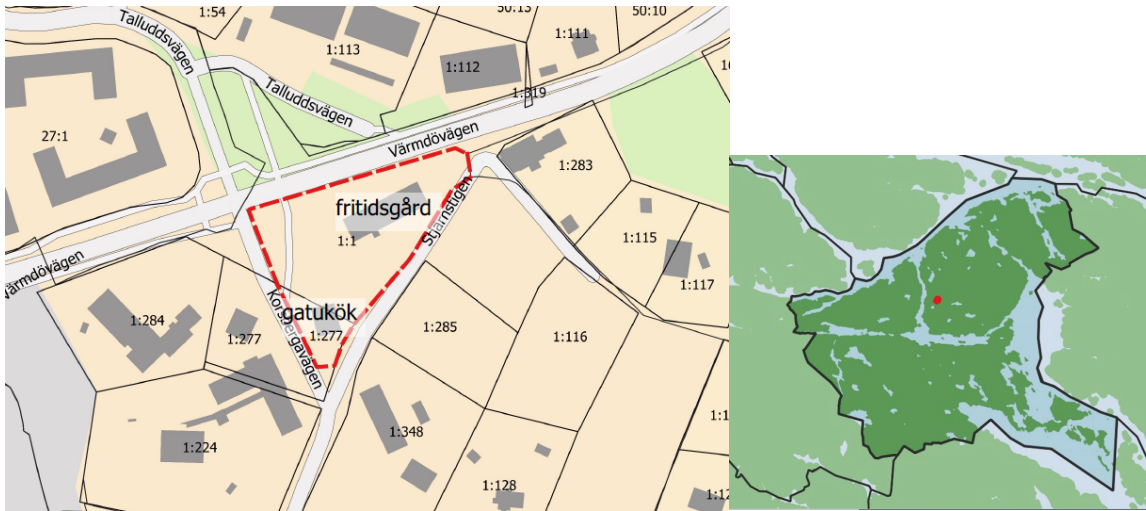
Planarbetet bekostas av kommunen. Med anledning av redan nerlagda kostnader för en väl fungerande fritidsgård och gatukök är det angeläget att dessa tills vidare kan användas på nuvarande sätt i stället för att tvingas rivas.

## Konsekvenser för barn

Ett fortsatt bedrivande av verksamheterna inom såväl fritidsgård och gatukök har stor betydelse för barn, ungdomar och äldre. Att ta bort dessa verksamheter skulle få en negativ inverkan innan eventuella ersättningslokaler kan uppföras.

Angela Jonasson  
 Biträdande enhetschef  
 Planenheten

Kristina Källqvist  
 Planarkitekt  
 Planenheten



Kartorna visar preliminär avgränsning för upphävandet och översikt var området ligger.