

Beslut med villkor för att installera värmepump inom Sandasjöns vattenskyddsområde

Älta 65:23, Erstaviksvägen 57

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger [personuppgift borttagen], tillstånd att låta installera värmepumpsanläggning på fastigheten Älta 65:23 under förutsättning att följande villkor följs:

1. Borrhållet ska placeras enligt bifogad situationsplan, daterad den 9 juli 2020, se bilaga 1. Borrhållet ska borraras 160 meter djupt och borraras vertikalt. Mindre ändringar av borrarplanen kan medges efter samråd med Nacka kommuns miljöenhet.
2. Avstånden till närliggande energibrunnar får inte understiga 20 m. För borrhål som gradas ska avståndet vara uppfyllt på en nivå vid 50 % av hålets djup under markytan. Att detta villkor är uppfyllt ska kontrolleras med berörda fastighetsägare.
3. Anlitad brunnsborrhare ska vara certifierad enligt RISE Certifiering och energibrunnen ska utföras enligt Normbrunn -16.
4. Då borrhållningen sker inom ett vattenskyddsområde ska hela borrhålet återfyllas med bentonitlera eller motsvarande inert, tätande material.
5. Eventuella olyckor med kemikalieutsläpp ska anmälas omedelbart till Räddningstjänsten - 112 - och till miljöenheten.
6. Borrregulat och annan maskinell utrustning som kan läcka olja eller bensin ska ställas upp på tätt underlag så att eventuellt spill/läckage kan samlas upp. Absorptionsmedel för oljespill ska finnas tillgängligt på borrarplatsen.
7. Under förutsättning att allt vatten kan infiltrera i marken inom fastigheten Älta 65:23 får slamblandat vatten från borrhålet släppas ut utan att ha genomgått sedimentering.
8. Kan inte allt vatten infiltrera i marken inom fastigheten Älta 65:23 får vatten från borrhålet inte släppas ut förrän det avslammats genom sedimentation. Sedimentationen ska ske i container (minst 10m³) med lameller. Container som blivit full ska tömmas genom att det sedimenterade slammet fraktas bort eller tas omhand inom den egna fastigheten innan fortsatt sedimentering får ske i densamma. Det är endast den avslammade vattenfasen som får släppas ut utanför den egna fastigheten.

9. Utsläpp av borrsvatten får inte ske om det finns risk för olägenhet för miljön eller människors hälsa.
10. Energibrunnen ska utföras senast ett år från det att beslutet togs. Därefter avskrivs ärendet och en ny, avgiftsbelagd ansökan krävs. Om beslutet överklagas gäller ett år från det datum beslutet vunnit laga kraft.
11. En kopia av borrprotokollet ska skickas in till Nacka kommun, Miljöenheten, 131 81 Nacka.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) beslutar även att avgiften för handläggning av denna ansökan enligt taxa är 4 552 kronor.

Lagstöd

Beslutet om villkor är taget med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 21 och 22 §, 17 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 3.4 i Skyddsföreskrifter för Sandasjöns vattenskyddsområde. I beslutet har miljöbalken 2 kap 3, 4, 6 och 7 § beaktats.

Avgiftsbeslutet är taget med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) och Nacka kommuns gällande taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken. Med stöd av 9 kap 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken gäller beslut om avgift omedelbart även om det överklagas.

Information till beslut

Kontrollera om dina grannar har energibrunn

Enligt miljöenhetens register finns energibrunnar på närliggande fastigheter, se bilaga 2. Observera att miljöenheten inte har information om samtliga borrhåls placering inom fastigheterna. Därför är det viktigt att du själv kontrollerar med berörda grannar var deras energibrunnar är belägna så att 20 m-avståndet inte underskrids. Om placeringen av den planerade energibrunnen av den anledningen måste ändras ska en reviderad borkarta skickas in till miljöenheten för ny bedömning innan borrhningen startas. Om ett borrhål som ska gradas placeras i marken mindre än 20 m från en befintlig energibrunn bör berörd granne informeras om att borrhålet gradas så att avståndet uppfylls.

Borrprotokoll

Vid anläggning av en energibrunn ska brunnsborrharen upprätta ett brunns-/borrprotokoll. I protokollet ska borrhålets GPS-koordinater om möjligt anges i SWEREF 99 1800, som är det koordinatsystem som används i Nacka. En kopia på protokollet ska, enligt SFS 1985:245, insändas till brunnsarkivet, SGU, Box 670, 751 28 Uppsala. Det är brunnsborrharens ansvar att det sker. Den sökande ansvarar, enligt villkor 11 i beslutet, för



att en kopia av borrprotokollet skickas in till Nacka kommun, Miljöenheten, 131 81 Nacka, som bevis på genomförd borrning.

Information om tillsynsavgift

Beslutet om tillsynsavgift gäller omedelbart även om det överklagas. Fakturan, som skickas senare, ska betalas även om du överklagar beslutet. Om du får rätt när du överklagar betalas pengarna tillbaka.

Sammanfattning

Miljöenheten föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger tillstånd till borrning enligt anmälan, med tilläggsvillkor för att skydda reservvattentäkten. Beslutet öppnar för att mindre ändringar kan genomföras i samråd med miljöenheten.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger inom den tertiära zonen för Sandasjöns vattenskyddsområde och därför behöver säkerhetsåtgärder vidtas så att eventuellt spill av olja eller annan förorening inte ska kunna förorena mark, grund- eller ytvatten. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det inte föreligger någon risk för olägenhet för miljön eller hälsan om anläggningen installeras enligt ställda villkor.

När Miljö- och stadsbyggnadsnämnden handlägger ansökningar och anmälningar eller utövar tillsyn enligt miljöbalken ska en avgift betalas till kommunen enligt särskild taxa.

Bakgrund i ärendet

Ansökan om värmepump inkom till miljöenheten den 9 juli 2020. Ansökan avser ett enhetsaggregat av fabrikat Nibe S1255-12 med en avgiven effekt av 5,06 kW. Enligt bilaga 2, punkt 3.4 i Skyddsföreskrifter för Sandasjöns vattenskyddsområde får inte nya anläggningar för utvinning av kyla/värme ur mark anläggas utan tillstånd från miljö och stadsbyggnadsnämnden.

Per Enarsson
Miljöchef
Nacka Kommun

Douglas Mclaren
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Nacka kommun

Bilagor:

1. Situationsplan
2. Energibrunnar på närliggande fastigheter