



2020-04-30

KFKS 2014/110-251-36

## Kommunens park med ekar i Nacka strand

Nacka strand håller på att utvecklas till en mer blandad och levande stadsdel med nya bostäder, fler arbetsplatser och mer service. Som en del i den utvecklingen har bostäderna i bostadsrättsföreningen The View byggts och inflyttning har skett.

### Kommunen återskapar parken

Parken som nu iordningställs norr om bostäderna har funnits på platsen innan de nya bostäderna började byggas och innehöll redan då många stora träd. Enligt detaljplan är parkområdet angivet som allmän plats, det vill säga ett område som kommunen tar över ansvaret för efter att exploatören färdigställt sitt bostadsprojekt. Detaljplanen anger att det är av stor vikt att träden bevaras och att beståndet förnygras. Två äldre ekar pekas dessutom ut som särskilt skyddsvärda.

Enligt det exploateringsavtal som kommunen och exploatören har tecknat skulle parterna ha inventerat parkområdet tillsammans före byggstart. Om det fanns önskemål från exploatören att ta ner träd skulle detta ha reglerats i en överenskommelse med kommunen. Inventeringen genomfördes aldrig och träd i parken togs ner utan en överenskommelse. Det värde som parken hade i form av befintliga träd försvann.

Efter att träden fällt genomfördes en förhandling och till slut en förlikning med exploatören som innebär att träden ska återplanteras. Avtal om förlikningen beslutades i kommunstyrelsen i november 2019 och i kommunfullmäktige i december 2019.

### Viktigt ekologiskt spridningssamband

Parkområdet och de träd som fanns i parken ingår i en av Stockholmsregionens gröna kilar, Nacka-Värmdökilen, vilket också var en viktig förutsättning när de nya bostäderna planerades och detaljplanen utarbetades. Kommunens översiktsplan och den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen pekar ut området mellan Nyckelviken och Ryssbergen som ett svagt samband i grönstrukturen. Av den anledningen är det viktigt att bevara vegetation så långt som möjligt i Nacka strand.

### Noggrann placering för att bevara utblickar från bostäderna

Den park som nu iordningställs har planerats och projekterats noggrant för att det ska finnas utblickar från lägenheterna i största möjliga mån och läget av de bodar/hus som



ligger framför de nya bostäderna har även beaktats. De träd som ska planteras är grupperade i tre enheter bestående av 2 till 3 träd ihop.

För närvarande pågår förberedelser med trädgropar i parken och plantering av träden kommer att ske i november.

Återkom gärna om ni har frågor.

Vänliga hälsningar

Christina Gerremo  
Biträdande exploateringschef/projektchef  
Exploateringsenheten Nacka stad