



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Gång- och cykeltrafik
- Parkering
- Parkområde
- Naturområde

Kvartersmark

- Järnvägstrafik
- Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- t** Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik i tunnel
- u** Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

Utseende

- f₁** Fasad ska vara av rödmålat trä och tak ska vara av svart plåt och utformas som ett sadeltak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Nytt spår med växel
- Ny plattform
- Teknikhus

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för upprustning av Saltsjöbanan Tattby station, Tattby 39:1 med flera, Saltsjöbaden, Nacka kommun
Normalt planförfarande
Planenheten i januari 2020, justerad september 2020

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

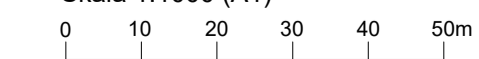
Angela Jonasson
Biträdande planchef

Anine Rondén
Planarkitekt

KFKS 2014/717-214
Projektnr. 9554

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

Skala 1:1000 (A1)



- TECKENFÖRKLARING**
Grundkarta
- Trakgräns
 - Fastighetsgräns
 - TATTBY** Traktnamn
 - 39:10** Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämning
 - Vägkant
 - GC-bana
 - Slig
 - Plank, staket
 - Mur
 - Slödmur
 - Höjtkurvor, höjdtaxt
 - Dike
 - Strandlinje
 - Vattendrag
 - Husliv inmätt bostadshus
 - Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
 - Husliv inmätt komplementbyggnad
 - Takfot karterad byggnad från primärkartan
 - Skärmtak
 - Trappa

Grundkarta: Tattby Station, uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2019-02-07
Reviderad: 2020-01-30
Grundkartan upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.