

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

2020-10-27

Dnr MSN 2020/58

Förenklat ändringsförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av stadsplan 183, avseende upphävande av tomtindelning Värjan, för fastigheterna Solsidan 6:2 och 6:3, Slalomvägen 4 och 6 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Sammanfattning

Syftet med att upphäva tomtindelningen för Solsidan 6:2 och 6:3 är att möjliggöra fastighetsreglering så att en befintlig poolanläggning i sin helhet kan ingå i fastigheten Solsidan 6:3. Detta då poolanläggningen idag är förlagd över de två aktuella fastigheterna och den gällande tomtindelningen inte medger ändring av fastighetsgränserna. Planområdet är beläget på Slalomvägen nära Solsidan station i Saltsjöbaden.

Förslaget var utställt på samråd mellan den 4 september 2020 och den 16 oktober 2020. Inga synpunkter på planförslaget inkom under samrådet.

Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med att upphäva tomtindelningen för Solsidan 6:2 och 6:3 är att möjliggöra fastighetsreglering så att en befintlig poolanläggning i sin helhet kan ingå i fastigheten Solsidan 6:3. Detta då poolanläggningen idag är förlagd över de två aktuella fastigheterna och den gällande tomtindelningen inte medger ändring av fastighetsgränserna. Planområdet är beläget på Slalomvägen nära Solsidan station i Saltsjöbaden. Upphävandet av tomtindelningen innebär att fastighetsgränsen mellan de två aktuella fastigheterna kan ändras genom fastighetsreglering, i övrigt fortsätter stadsplan 183 att gälla.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på samråd fattades av planchefen på delegation den 12 oktober 2020. Samrådstiden varade mellan den 4 september 2020 och 16 oktober 2020, sammanlagt 6 veckor. Planförslaget har hanterats med förenklat ändringsförfarande vilket innebär att förslaget inte behövs samrådats med andra kommuner eller sakägare utanför det

berörda området. Planförslaget sändes till berörda inom området och remissinstanser, samt fanns tillgängligt i kommunens utställningshall.

Yttranden under samråd

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen i Stockholms län
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Inga synpunkter har inkommit från berörda fastighetsägare.

Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen i Stockholms län** meddelar att de har mottagit rubricerad detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förenklat förfarande. Planens syfte är att möjliggöra fastighetsregleringen så att befintlig poolanläggning i sin helhet ingår i fastigheten Solsidan 6:3. För närvarande har Länsstyrelsen inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar yttrandet.

1. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** meddelar att de har granskat planhandlingarna och har ingen erinran på förslaget till ändring av detaljplan S183.

Planenhetens kommentar: Planenheten noterar yttrandet.

Justeringar efter samråd

Efter samrådet har inga justeringar gjorts av planförslaget.

Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Emilie Warsell
Planarkitekt