

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-16.20

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf. jäv §
40
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Mats Marnell (MP)
Rolf Wasteson (V)
Annika Haglund (C) § 40

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M)
Frank Svensson (M)
Lotta Riedel (M)
Annika Haglund (C) ej § 40
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Peter Hamilton (KD)
Alva Dahn (S)
Håkan Athari Håkansson (S) ej § 52
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wählin Alm, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarsson, Maria Melcher, Elise Ljung, Fredrik Knutzén, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése Olofsson, Hampus Hermansson, Dennis Höjer

Utses att justera Henrik Unosson

Justeringsdatum 17 februari 2021 Paragraf 27
22 februari 2021 Paragraf 25-26, 28-52

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 27 är justerad
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 februari 2021
Anslaget sätts upp	18 februari 2021
Anslaget tas ned	12 mars 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	17 februari 2021
Anslaget sätts upp	23 februari 2021
Anslaget tas ned	17 mars 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 25 M 2021-142	7
Information om livsmedelskontrollen 2020	7
§ 26 M-2021-144	8
Information om miljöbalkstillsynen 2020	8
§ 27 MSN 2021/10	9
Yttrande över förslag till föreskrifter om skydd mot buller m.m.	9
§ 28 MSN 2020/158	10
Revisionskrivelse & revisionsrapport nr 4/2020 - Granskning av verksamhetsstyrning och målstyrning Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer	10
§ 29 MSN 2019/93	12
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2020	12
§ 30 KFKS 2016/1078	15
Detaljplan för Östra Gräsvägen, Sicklaön 73:49 m.fl, på Sicklaön, Nacka kommun.	15
§ 31 MSN 2020/10	17
Detaljplan för fastigheten Sicklaön 184:I, Klyvarevägen 26 på Sicklaön.....	17
§ 32 MSN 2020/74	19
Upphävande av del av stadsplan S 70 för del av fastigheterna Björknäs I:I och I:277, Värmdövägen 628 och Korsbergavägen I i Boo.....	19
§ 33 MSN 2017/169	21
Ändring av del av detaljplan för Järla sjö (DP 236), för fastigheten Sicklaön 145:I m.fl., på västra Sicklaön.....	21
§ 34 MSN 2021/3	23
Detaljplan för tennishall vid Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:I, i Saltsjöbaden.....	23
§ 35 MSN 2021/7	25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo	25
§ 36 MSN 2020/46.....	26
Information inför samråd Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 83:3, Uddvägen 6, på västra Sicklaön	26
§ 37	28
Pågående planarbeten	28
§ 38	29
Pågående planbesked.....	29
§ 39	30
Pågående miljöärenden.....	30
§ 40 B 2019-001764	31
Byggsanktionsavgift för att ha installerat en altandörr utan bygglov och startbesked.....	31
§ 41 B 2017-001528	32
ÄLTA 109:7 (BJÖRNVÄGEN 27) Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat att bygga en gruppbostad, komplementbyggnader, parkeringsplatser och murar innan startbesked utfärdats	32
§ 42 B 2020-001223	38
Byggsanktionsavgift för att ha tagit del av enbostadshuset i bruk innan slutbesked utfärdats	38
§ 43 B 2020-000666	39
SICKLAÖN 13:87 och SICKLAÖN 13:135 Byggsanktionsavgift för att ha anordnat/väsentligt ändrat en idrottsplats.....	39
§ 44 B 2020-001634	43
Byggsanktionsavgift för att ha installerat eldstad utan startbesked.....	43
§ 45 B 2020-001288	44
ÄLTA 37:30 (FÖRRÅDSVÄGEN I) Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan lov och startbesked och föreläggande om att ta bort planket	44

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46	45
Pågående bygglovärenden	45
§ 47 MSN 2020/165	46
Politikerinitiativ - Färgsättning av skola	46
§ 48	48
Pågående politikerinitiativ	48
§ 49 MSN 2020/145	49
Medborgarförslag - Krav på solcellsinstallation vid bygglov för nybyggnad	49
§ 50	51
Kurser, konferenser och möten	51
§ 51	52
Anmälningssärenden	52
§ 52	53
Extra ärende.....	53

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

M 2021-142

Information om livsmedelskontrollen 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljöenhetens information om kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2020.

Ärendet

Miljöenheten redovisar kontrollen under 2020 i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 februari 2021

Bilaga 1. Information om livsmedelskontrollen 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

M-2021-144

Information om miljöbalkstillsynen 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljöenhetens information om tillsynen enligt miljöbalken 2020.

Ärendet

Miljöenheten redovisar miljöbalkstillsynen under 2020 i bilaga till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 januari 2021

Bilaga 1. Information om miljöbalkstillsynen 2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande:

”Liksom tidigare år konstateras i rapporten att mängden händelsestyrda ärenden, dvs anmälningar, ökar och att detta sker på bekostnad av den planerade tillsynen. Mot bakgrund av att den planerade tillsynen har en väsentligt bättre effekt på vår miljö så finns all anledning att försöka vända denna trend så att resurser frigörs för detta ändamål. Även om det finns tydliga anvisningar kring hur man tex gör en anmälan så finns det anledning att ytterligare fördjupa informationen om tex miljöbalkens regler i syfte att hantera anmälningsärenden så tidigt och så effektivt som möjligt. Vidare kan hemsidan också behöva en allmän genomgång. Som exempel kan nämnas att informationen om Saltsjöbanan, som normalt genererar många ärenden, verkar vara från 2015 innan omfattande bullerdämpande åtgärder genomfördes.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

MSN 2021/10

Yttrande över förslag till föreskrifter om skydd mot buller m.m.

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter till kommunstyrelsen, angående Boverkets remiss av föreskrifter om skydd mot buller m.m, enligt tjänsteskrivelsen daterad den 2 februari 2021.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Nacka kommun har fått förslag till föreskrifter om skydd mot buller m.m. på remiss från Boverket. Remissen innebär att bestämmelserna om bullerskydd bryts ut från Boverkets byggregler och placeras i en ny grundförfattning. Författningsförslaget innebär att kraven på dokumentation av bullerskydd ökar vid nybyggnad eller ändringar av hus. Olika nivåer på precisering av bullerskydd vid bostäder och lokaler föreslås. Det kan medföra större flexibilitet vid byggande av lokaler, där kraven lättas något.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inga invändningar emot förslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 februari 2021

Bilaga 1. Remiss, föreskrift om skydd mot buller i byggnader

Bilaga 2. Remiss, Förslag föreskrifter om ändring i byggregler

Bilaga 3. Remiss, Konsekvensutredning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28

MSN 2020/158

Revisionskrivelse & revisionsrapport nr 4/2020 - Granskning av verksamhetsstyrning och målstyrning Yttrande till kommunfullmäktiges revisorer

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande över revisionsrapport 4/2020 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 1 februari 2021.

Ärendet

De förtroendevalda revisorerna har under hösten 2020 låtit EY genomföra en granskning med syftet att bedöma om äldrenämnden, miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt natur- och trafiknämnden arbetar ändamålsenligt med målstyrningen. Av den sammanfattande bedömningen framgår att revisorerna bedömer att nämnderna i allt väsentligt arbetar i enlighet kommunfullmäktiges reglemente för mål- och resultatstyrning. Det finns flera förtjänster i det arbetssätt som tillämpas i kommunen men det finns också utvecklingsområden, både på kommunövergripande nivå och på nämndnivå.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 februari 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Revisionskrivelse A den 25 november 2020

Bilaga 3. Revisionsrapport 4/2020

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist för Moderaterna lät, med instämmande av Johan Krogh för Centerpartiet, Anders Tiger för Kristdemokraterna och Martins Sääf för Liberalerna, anteckna följande:

”Nämnden har sedan flera år arbetat med resultatindikatorer för livsmedelskontrollen och miljötillsynen som ska göra det möjligt för verksamhetsutövarna att genom egna insatser reducera sin avgift.

I rapporten redogörs för en uppfattning att nämnden på detta sätt signalerar att inspektörerna ska göra mer generösa bedömningar och att nämnden ifrågasätter deras professionella bedömningar. Detta har aldrig och är fortsatt inte avsikten med dessa resultatindikatorer. I själva verket borde systemet leda till att fler insatser kan göras för verksamheter som inte via förebyggande arbete själva undanröjer de risker som detta viktiga arbete har att identifiera och åtgärda. Om det finns oklarheter kring detta måste det leda till ett ärende i nämnden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det är bra att revisorerna tar upp att det ska finnas riskanalyser kopplade till mål. Nackalistan påpekade från starten av stadsbyggnadsprojekten detta och det har alltsedan dess varit ett utvecklingsområde för verksamheten. Faran är när allt går i en riktning att man inte lyssnar eller tar in kritiska röster och andra synpunkter som alltid behövs för att helheten ska bli bra. Mål ska vara realistiska och mätbara och inte sammanblandas med visioner, som är politikens område. Det är positivt att verksamheten nu för första gången tar itu med dessa saker vilket Nackalistan välkomnar. Vi tror att hela stadsbyggnadsplanen hade sett mycket annorlunda ut om man hade haft realistiska riskanalyser på plats från start, hade spanat på oroväckande trender i tid och tagit in även kritiska synpunkter i planarbetet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

MSN 2019/93

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2020 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar ett resultatöverskott på 1,1 miljoner kronor för 2020. 2019 var resultatet ett underskott på 5,3 miljoner kronor. Marknadsnedgången bidrog redan under 2019 till att verksamheterna vidtog åtgärder som bland annat väldigt restriktiv hållning vid ersättningsrekryteringar och kostnadsåterhållsamhet. Dessa åtgärder, som har fortsatt under 2020, har resulterat i avsevärt lägre kostnader än budgeterat. Samtidigt är intäkterna för bygglovsärenden högre till följd av en ökad mängd inkomna små och medelstora ärenden jämfört med 2019. Även antalet hanterade förrättningsärenden har ökat och bidragit till högre intäkter. Corona-pandemin har framför allt påverkat tillsynsverksamheten inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Måluppfyllelsen är överlag positiv, men handläggningstider och antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för västra Sicklaön utgör fortsatt viktiga förbättringsområden som inte når upp till fastställda målvärden, även om handläggningstiden för bygglov har förbättrats ytterligare. Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för övriga Nacka har överträffat målet. En del målvärden är inte realistiska och har reviderats till 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2021

Bilaga 1. MSN årsbokslut 2020

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Johan Krogh för Centerpartiet lät, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle för Moderaterna, Anders Tiger för Kristdemokraterna och Martins Sääf för Liberalerna, anteckna följande:

”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på 1,1 miljoner kronor. Det kan jämföras med ett negativt resultat på 5,3 miljoner kronor 2019. Under 2019 vidtog nämnden och enheterna ett antal åtgärder för att komma till rätta med underskottet och det är de åtgärderna som vi nu ser resultatet av, i kombination med en marknadsuppgång.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ökad digitalisering och effektivare processer har också bidragit till att minska kostnaderna samtidigt som taxorna fortsatt kan hållas låga för kunderna.

Gällande verksamhetsresultaten vill vi från alliansens sida lyfta det förtjänstfulla arbete som bygglovsenheten gjort med att öka kundnöjdheten. NKI för bygglov är nu bäst bland Nackas jämförelsekommuner och klart över snittet i Sverige. Nämnden och bygglovsenheten har under flera år arbetat målmedvetet med att öka kundnöjdheten, bland annat genom att prioritera digitaliseringsarbetet. NKI för övriga verksamheter inom nämndens ansvarsområde ser generellt mycket bra ut.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Digitaliseringen av bygglovsrutinerna är en mycket lyckad satsning för ett växande Nacka, för medarbetare och för berörda invånare. Flera andra områden har jämförelsevis goda värden. Vad gäller ledtider från projektstart till antagande är de längst i Nacka bland jämförande kommuner. Det måste förbättras så att målen för projekten blir mer realistiska. Nackalistan har motionerat om behovet av mer inkluderande planprocesser där invånarna hade möjlighet att på riktigt få tillföra synpunkter på planer. Detta görs mer i andra kommuner än i Nacka och får positiva bieffekter med minskade mängder av överklaganden och nöjdare invånare. Det ställer krav på ett annat arbetssätt för verksamheten och tjänstepersoner.

Ett mål som helt missas är antal tillstyrkta detaljplaner i västra Sicklaön. Av målet 1 670 detaljplaner uppnås 0 stycken! Här ses också konsekvensen av orealistiska bedömningar som har kantat större delen av det västra stadsbyggandet. Den analys som görs av anledningen till den genomgående bristande måluppfyllelsen från start och framåt och under år 2020 är inte tillräckligt uttömmande. Nackalistans motion om att analysera och granska hela planprocessen är fortsatt mycket aktuell och nödvändig för demokratin och invånarnas insyn. I övriga kommuner har 670 av 1 620 detaljplaner uppnåtts.”

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Stadsplaneringen i Nacka kommun behöver ett omtag. Vi socialdemokrater vill skapa ett Nacka med framtidstro när idrott, kultur och parker får ta plats för att skapa en levande stad med livskvalitet. Hur vi planerar, utvecklar och bygger en stad som är trygg och säker för alla är en prioriterad fråga för oss. Vi anser att jämställdhet ska vara en utgångspunkt i stadsplaneringen så att det offentliga rummet är tryggt och välkomnande för alla. En grön stadsmiljö där kvinnor, barn och äldre tar plats blir en trygg stad med plats för aktiviteter och idrotter.

Samtidigt råder en bostadsbrist i hela Stockholms län, inte minst inom vår egen kommun. Bostadsbristen är som störst bland unga och därför är det viktigt att prioritera byggnation av hyresrätter samt mindre, billigare bostadsrätter. En blandad befolkning förutsätter blandade boendeformer med villor, radhus och flerbostadshus, med formerna bostadsrätter, hyresrätter, kooperativa bostadsrätter och mer. Därför tycker vi att det är anmärkningsvärt att antal tillstyrkta detaljplaner för bostäder i västra Sicklaön var 0, trots att målet var 1670.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Under avsnittet sjukfrånvaro nämns det kort att fler kvinnor än män varit korttidssjukskrivna och att det har varit på detta sätt även tidigare år. Här behövs en analys om orsak och översyn av arbetsbelastning, för att säkerställa att arbetsbördan är jämställd och att det inte finns andra brister i den psykosociala arbetsmiljön.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Huvudansvaret för vilka detaljplaner som ska tas fram och inriktningen för dem ligger på Kommunstyrelsen. Där finns mycket övrigt att önska vad gäller var byggnation ska göras och vilken typ av byggnation som ska göras. Det gäller även den under året ändrade genomförandeplanen för ’Nacka stad’. Andelen hyresbostäder som planeras och färdigställts är sammantaget också alldeles för litet, särskilt gäller det just de centrala delarna av kommunen.

När det gäller MSNs ansvar så är det dock anmärkningsvärt att det under både 2019 och 2020 inte kunnat antas någon detaljplan med bostäder inom området västra Sicklaön.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

KFKS 2016/1078

Detaljplan för Östra Gräsvägen, Sicklaön 73:49 m.fl, på Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planförslagets övergripande syfte är att möjliggöra för olika typer av nya bostäder med god gestaltning i ett kollektivtrafiknära läge. Området är inte planlagt tidigare och omfattas av ett befintligt flerbostadshus med en mindre lokal för daglig verksamhet, två privata bostadsbyggnader, naturområde med värdefulla träd, en nätstation och två mindre kommunala vägar. Planförslaget möjliggör för cirka 50 nya bostäder inom privat mark och för cirka 70 nya bostäder (hyresrätter) inom kommunal mark. Inom den kommunala marken tillskapas även cirka 10 nya gruppboende.

Bebyggelsen planeras utföras med stor hänsyn till de träd som är utpekade i framtagna trädinventering, genom att betydelsefulla träd säkerställs med planbestämmelse. Även mindre områden med värdefull vegetation skyddas. Vidare föreslås strandskyddet upphävas inom detaljplanen med det särskilda skälet, att området anses vara väl avskilt från området närmast strandlinjen. En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Inkommande synpunkter under samrådet juni 2019 föranledde bland annat uppdateringar av buller- och dagvattenutredning, ny risk- och luftutredning, ett förtydligande gällande miljö kvalitetsnormer och naturområden samt ändring av planbestämmelse D (vårdboende) till B (bostäder) för befintlig byggnad.

Detaljplanen ställdes sedan ut för granskning under sommaren 2020. De huvudsakliga synpunkterna rörde byggnadshöjder, buller, natur och trafiksituationen på Gamla Landsvägen. Synpunkterna föranledde till justering av portikens höjd och förtydligande gällande bland annat natur och fastighetsuppgifter. Efter granskning upptäcktes att byggnadshöjder reglerats felaktigt i plankartan och behövde höjas. Höjningen innebar ingen förändring i förhållande till de illustrationer som redovisats för bebyggelsen längs Gamla Landsvägen, utan det utgör samma förslag som tidigare. Ändringen bedömdes dock inte vara en mindre revidering varför planförslaget behövdes ställas ut för ny andra granskning. Beslut om granskning 2 fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i december 2020.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Planförslaget var utställt i cirka sex veckor. Totalt inkom 8 yttranden varav 2 inte hade någon erinran mot planförslaget. Synpunkter som inkom under granskning 2 berör trafik, natur och bebyggelsegrad. Synpunkterna föranleder endast ett förtydligande i planbeskrivningen.

Kostnader för att planlägga bostäderna inom de privata fastigheterna Sicklaön 73:49 och 73:50 bekostas av exploatören medan kommunen bekostar planläggning inom de kommunala fastigheterna. Kostnad för planarbetet fram till tillstyrkan inför antagande är preliminärt 4,2 miljoner kronor, varav kommunen står för ungefär hälften. Den årliga intäkten till kommunen för tomträttsavgäld bedöms bli cirka 780 000 kronor per år och projektet kommer därmed att generera ett överskott till kommunen på sikt. Vidare behövs ingen ny- eller ombyggnad av allmänplatsmark gata vilket innebära att det inte tillkommer några ökade driftskostnader för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 februari 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Granskningsutlåtande 2

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar**Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Det är mycket viktigt att de som flyttar in i de nya husen på Östra Gräsvägen får en fin och grön utemiljö som kompenserar för buller och luftföroreningar som är stora längs Värmdöleden. Hur husen byggs och utemiljön utformas är därför av största vikt likaså bevarande av mesta möjliga grönska. Nackalistan bifaller ändå planen trots nackdelarna och ser den i sammanhanget med byggande av idrottslokaler på norra sidan av Värmdöleden som vi har yrkat avslag på, med undantag av tennishallen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

MSN 2020/10

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 184:1, Klyvarevägen 26 på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra befintlig huvudbyggnad inom fastighet Sicklaön 184:1 planenlig. Syftet är vidare att bevara huvudbyggnadens kulturvärde.

Befintlig huvudbyggnad utgörs av ett enfamiljshus som idag har ett planstridigt utgångsläge gällande antal våningar och placering inom mark som inte får bebyggas. Med planförslaget blir befintlig huvudbyggnad planenlig, vilket innebär att återstående byggrätt kan nyttjas. Byggrätten inom fastigheten förblir oförändrad mot idag, förutom att begränsningen i våningsantal utgår. Bakgrunden till att planstridigheten uppstått har inte orsakats av nuvarande eller tidigare fastighetsägare, utan beror på att den juridiska tolkningen av våningsbestämmelser och byggnaders placering ändrats över tid.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd hölls mellan den 31 augusti 2020 till och med 12 oktober 2020. Inga synpunkter inkom under samråd och planförslaget har inte ändrats efter samråd. Granskning hölls mellan den 6 november 2020 till och med 17 december 2020. Under granskningen inkom lantmäterimyndigheten i Nacka kommun med synpunkter angående planbestämmelsen som reglerar placering av huvudbyggnad och avstånd till fastighetsgräns. Lantmäterimyndigheten anser att planbestämmelsen inte reglerar vad som gäller om fastighetsindelningen skulle förändras. Planenheten bedömer att den eventuella risken för detta inte motiverar ändring av planbestämmelsen. Efter granskning har planens syfte förtydligats och mindre justeringar har gjorts i planbeskrivningen.

Planarbetet bekostas av kommunen genom beviljade medel för omoderna detaljplaner. Planarbetet har fram till antagandet kostat cirka 160 000 kronor.

Detaljplanen bedöms inte generera några större konsekvenser för barn eller konsekvenser ur ett brottsförebyggande perspektiv.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 februari 2021

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

MSN 2020/74

Upphävande av del av stadsplan S 70 för del av fastigheterna Björknäs I:1 och I:277, Värmdövägen 628 och Korsbergavägen I i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Syftet med att upphäva del av stadsplanen för aktuellt område är att ge möjlighet att ge permanent bygglov för befintlig fritidsgård och gatukök, för att användningen ska kunna behållas. Nuvarande markanvändning för fritidsgård och gatukök står i strid med den gällande stadsplanens användning som allmän plats för park eller plantering. Det tidsbegränsade bygglovet för fritidsgård och gatukök gick ut 2008 och är inte möjligt att förlänga.

Upphävandet innebär att området blir planlöst. Området är för närvarande ianspråktaget av Björknäs fritidsgård och Jettz burger gatukök.

Förslaget har varit utskickat på samråd under oktober-december 2020. Under samrådet inkom synpunkter från Boo Miljö- och naturvänner samt ett tjugotal boenden inom Björknäs. Synpunkterna har bland annat handlat om bristande helhetsplanering inom Björknäsområdet, permanentning av tidsbegränsade bygglov och förslag på förbättringar av aktuellt område. Inga ändringar av planförslaget har gjorts efter samrådet.

Kommunens bedömning är att upphävandets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har preliminärt kostat cirka 160 000 kronor fram till antagandet. Planarbetet bekostas av Nacka kommun, enheten för fastighetsutveckling i egenskap av fastighetsägare. Planavgift tas därmed inte ut i samband med bygglovsansökan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson för Socialdemokraterna, Rolf Wasteson för Vänsterpartiet och Christina Ståldal för Nackalistan lät anteckna följande:

”Upphävande av stadsplanen ger kommunen möjligheter att hantera mark och byggnader som idag finns på fastigheterna. Processen för en ny detaljplan tar tid att genomföra därför anser vi att detta är en bra lösning för att komma tillrätta med de problem som nu är. Vidare anser vi att det behöver tas ett helhetsgrepp för Björknäs genom att ta fram ett program eller en fördjupad översiktsplan för att ge en samlad bild av hur området ska utformas för framtiden. Då kan man planera på ett bra sätt för de som bor, jobbar och besöker Björknäs. En plan där man tar med utveckling av bebyggelsen, gång-, cykel- och bilvägar, grönområden och hanterar trafikflöden, dagvatten, arbetsplatser, service, skola och fritidsaktiviteter för hela området.

Att ha små detaljplaner, frimärksplaner (ex. en eller två fastigheter) är inte bra generellt då man inte tar hänsyn till det större området som fastigheten finns i.”

Martin Sääf lät anteckna följande för Liberalerna:

”Liberalerna ser ett behov av att se över hela Björknäsområdet. Byggnader som har tillkommit under de senaste åren har lett åt fel håll. De synpunkter från boende, som har kommit in i samband med detta ärende, skulle kunna komma till nytta i en kommande översyn.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33

MSN 2017/169

Ändring av del av detaljplan för Järsla sjö (DP 236), för fastigheten Sicklaön 145:1 m.fl., på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sända rubricerat förslag till detaljplan för granskning.

Ärendet

Planområdet är beläget i Järsla sjö på västra Sicklaön. Planändringens syfte är att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse genom att införa varsamhetsbestämmelser. Särskilt värdefull bebyggelse avses även att skyddas med skyddsbestämmelser och rivningsförbud. Planförslaget säkerställer därmed ett långsiktigt bevarande och skydd av kulturmiljön i enlighet med kommunens kulturmiljöprogram. Vidare syftar planändringen till att säkerställa en fortsatt blandning av bostäder och verksamheter i området, genom att upphäva tillåten markanvändning för bostäder vid befintligt torg. Outnyttjade byggrätter föreslås även upphävas i syfte att bevara kulturmiljöns avläsbarhet och den befintliga torgmiljön. Byggrätten begränsas även för vissa byggnader då högsta tillåtna våningsantal föreslås ersättas med högsta tillåtna nockhöjd.

Synpunkter från remissinstanser under samrådet berör främst formulering av skyddsbestämmelser och förtydliganden av konsekvenser i planbeskrivningen. Synpunkter från fastighetsägare inom planområdet berör främst begränsning och upphävande av byggrätter. Inkomna synpunkter från remissinstanser har föranlett en revidering av skydds- och varsamhetsbestämmelser samt förtydliganden i planbeskrivningen. Avgränsningen för planändringen har även utökats till att omfatta den påbyggda industribebyggelsen inom fastigheten Sicklaön 145:19. Mindre justeringar av gränser och egenskapsbestämmelser har även gjorts i plankartan för att bättre överensstämja med befintliga förhållanden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet den 18 november 2020, § 258, för att även innefatta området för outnyttjad byggrätt inom fastigheten Sicklaön 145:1, som inför beslut om granskning föreslagits utgå från planområdet.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten har för avsikt att skicka ändringen av detaljplanen för granskning i mars 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2021

Bilaga 1. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Plankarta

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Martin Sääf lät anteckna följande för Liberalerna:

”Förslaget till detaljplaneändringar för Järsla sjö innebär att nya konflikter mellan intresset att bevara den gamla industrimiljön och byggrätter som medger påbyggnader och därmed förvanskning kan undvikas i framtiden. Med den långa processen rörande Pumpprovningen i minnet välkomnar Liberalerna denna ändring.”

Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

”Det här ärendet är ett viktigt exempel på hur långsiktigt kampen måste föras för att värna Nackas speciella industrimiljö, som numera är en synnerligen värdefull kulturmiljö. Det stora motståndet mot att bevara kulturmiljön är det starka bebyggelsetryck (läs ekonomiskt tryck) som hela Nacka är utsatt för, och västra Sicklaön i synnerhet. Ekonomiska intressenter utnyttjar ofta varje juridisk möjlighet att maximera byggrätter, till skada för den historiska miljön, vars bevarande är ett allmänintresse. Här krävs uppenbarligen hård politisk kamp. Kristdemokraterna är starkt engagerade i att skydda denna särpräglade miljö i Nacka.

Denna kamp blev tydlig för några år sedan i vårt motstånd mot att riva det hus i Järsla sjö som kallas Pumpprovningen. Vårt motstånd möttes av kompakt ointresse till att börja med och det ansågs vara lagvidrigt att gå emot denna planliga önskan från markägaren att riva Pumpprovningen för att bygga bostäder.

De visade sig emellertid att vårt motstånd vann gehör. Med hjälp av en udda aspekt, parkeringsplatser, fick vi rätt i den juridiska prövningen i högre instans. Nu plötsligt var emellertid alla politiska partier med på tåget. Det ansågs nu vara en självklarhet att denna kulturella miljö ska skyddas.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har nu hanterat ett förslag från tjänsteorganisationen som syftar till att skydda de gamla byggnaderna i Järsla sjö. En genomgång har gjorts av området byggnader, och de kulturellt intressanta husen får nu ett starkare juridiskt skydd. Även vissa byggrätter har utsläckts.

Det är med stor glädje vi kristdemokrater noterar detta. Vår initiala kamp för Pumpprovningen har till slut lett till att ett viktigt steg tagits för att skydda en allmänt uppskattad del av Nackas kulturmiljö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

MSN 2021/3

Detaljplan för tennishall vid Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:1, i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ytor för idrottsändamål för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig tennisanläggning.

Saltsjöbadens Lawn Tennisklubb arrenderar ett markområde inom kommunens fastigheter Tattby 38:1 och Tattby 2:6 för en tennisanläggning. För att möta en ökad efterfrågan på racketsport har tennisklubben sedan flera år planerat för en tillbyggnad av anläggningen. Tillbyggnaden förutsätter att tennisklubben får tillgång till markområdet, i anslutning till befintligt arrendeområde.

Det föreslagna planområdet utgörs idag av en fotbollsplan, en parkeringsyta samt vegetation som angränsar mot Tattby naturreservat och befintlig tennishall. För att möjliggöra en tillbyggnad av tennisanläggningen behöver fotbollsplanen och delar av parkeringsytan ersättas. Enheten för fastighetsförvaltning ansvarar för att lokalisera och anlägga en ny fotbollsplan samt en ny parkeringsyta utanför planområdet. För att skapa yta till förmån för den nya parkeringen behöver ett antal återvinningsbehållare flyttas.

Planenheten bedömer att dagvatten, geotekniska förhållanden samt att tillgodose parkeringsplatser för tennishallen är viktiga frågor att beakta i planarbetet. Då föreslaget planområdet angränsar till Tattby naturreservat bör tillbyggnaden placeras med ett avstånd till naturreservatet.

Enligt ett genomförandeavtal, som beslutades av kommunstyrelsen den 8 december 2020 (KFKS 2020/904), mellan enheten för fastighetsförvaltning och Saltsjöbadens Lawn Tennisklubb ska Saltsjöbadens Lawn Tennisklubb stå för samtliga kostnader hänförliga till tillbyggnaden, detaljplanarbetet, kommunens anläggande och iordningsställande av ny parkeringsyta samt flytt av återvinningsbehållarna. Tennisklubben ska också bekosta den nya fotbollsplanen upp till ett belopp om 2,5 miljoner kronor, vilket motsvarar hälften av den uppskattade totalkostnaden för att anlägga en ny fotbollsplan. Ett planavtal som reglerar arbetet med detaljplanen ska tecknas mellan planenheten och enheten för fastighetsförvaltning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förändringen av det aktuella planområdet ställer krav på belysning och åtgärder på byggnaden för att den inte ska upplevas som för sluten och anonym. För att bidra till att skapa trygghet i området och runt omkring är det också viktigt att gatumiljön är väl belyst och att hög vegetation utmed vägar och gångvägar undviks.

Planförslaget är positivt ur ett barnperspektiv då barn ges en större möjlighet att nyttja platser för undervisning, motion, och lek. Det i sin tur bidrar till barnets rätt till utveckling samt bästa möjliga hälsa.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 februari 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

MSN 2021/7

Detaljplan för fastigheten Bo 28:4, Värmdövägen 746 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökad byggrätt för småindustri och kontorsverksamhet.

Fastigheten Bo 28:4 ligger vid korsningen Värmdövägen/Boovägen, sydöst om Orminge centrum, inom verksamhetsområdet Boobacken. Fastigheten är cirka 4600 kvadratmeter och innehåller lokaler för småindustri och kontorsverksamhet om cirka 1100 kvadratmeter bruttoarea. Nuvarande verksamhet utgörs av ett företag, Light Trade and Hire AB, som hyr ut ljusutrustning till teatrar, mässor, utställningar med mera.

Fastighetsägaren önskar göra det möjligt att bygga ut befintliga lokaler med cirka 800 kvadratmeter bruttoarea. Utbyggnaden innebär att fastighetens byggrätt behöver utökas med cirka 20% i förhållande till vad gällande detaljplan medger.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och belastar därmed inte kommunens ekonomi.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 29 januari 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 36

MSN 2020/46

Information inför samråd

Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 83:3, Uddvägen 6, på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet med tillägget: Denna fastighet är belägen mitt bland bostäder och gångstråk i den nya stadsdelen Nobelberget. Att anläggningen utformas så att den smälter in och anpassas är av största vikt. Både gestaltning och trygghet är viktiga aspekter under planarbete och genomförande.

Ärendet

Planområdet ligger på västra Sicklaön öster om Uddvägen och söder om Villa Fanny Udde. Området utgörs av en del av fastigheten Sicklaön 83:3 som ägs av Trafikverket. Syftet med detaljplanen är att bekräfta den befintliga depåverksamheten med trafikändamål och att möjliggöra att befintlig byggnad kan ersättas på ny plats inom fastigheten. Detaljplanens syfte är vidare att möjliggöra för en kommunal gång- och cykelväg längs planområdets norra gräns för att åstadkomma en komplett förbindelse genom det så kallade Sicklastråket. I och med planområdets läge i Sickla reglerar planen användande av historiska material i form av tegel på depåbyggnaden samt ett plank mot Uddvägen för att koppla an till Sicklas industriella identitet och karaktärskapande värden.

Trafikverket bekostar arbetet med att ta fram detaljplanen och kommer även att erlagga exploateringsersättning för allmänna anläggningar och medfinansiera konsten att skapa stad. Kommunen bekostar fastighetsreglering och inlösen av allmän plats enligt detaljplanen när att detaljplanen har vunnit laga kraft. Kommunen bekostar även utförandet av allmänna anläggningar med kommunalt huvudmannaskap vilket omfattar förlängningen av kommunens gång- och cykelväg.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 februari 2021

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Magnus Sjöqvist (M), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD), Johan Krogh (C), Johan Hiller (M) och Stephan Andersson (SD), enligt enhetens förslag till beslut med följande tillägg:
”Denna fastighet är belägen mitt bland bostäder och gångstråk i den nya stadsdelen Nobelberget. Att anläggningen utformas så att den smälter in och anpassas är av största vikt. Både gestaltning och trygghet är viktiga aspekter under planarbete och genomförande.”

I Cathrin Bergenstråhles tilläggsyrkande instämde Mats Marnell (MP).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Christopher Arontaus, kommunjurist på juridik- och kanslienheten, informerade om ett pågående planarbete.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 38

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 39

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40

B 2019-001764

Byggsanktionsavgift för att ha installerat en altandörr utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41

B 2017-001528

ÄLTA 109:7 (BJÖRNVÄGEN 27)

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat att bygga en gruppbostad, komplementbyggnader, parkeringsplatser och murar innan startbesked utfärdats

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att Sveafastigheter Bostad AB, 556985-1271, tomträttsinnehavare till fastigheten Älta 109:7, ska betala en byggsanktionsavgift på 302 655 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Den 28 augusti 2019 gavs bygglov för nybyggnad av en gruppbostad med sex lägenheter, för fyra komplementbyggnader, murar, parkeringsplatser och marklov för ändring av marknivåer.

Den 3 december 2019 höll bygglovenheten tekniskt samråd med byggherren, kontrollansvarig och entreprenör.

Den 4 december 2019 utfärdade miljö- och stadsbyggnadsnämnden startbesked för att få påbörja markarbetena. Av startbeskedet framgår att startbeskedet gäller uteslutande för markarbete. Det står i startbeskedet att grundläggning och byggnadsåtgärder kräver ett nytt startbesked och som kan utfärdas när alla handlingarna specificerade i protokoll från tekniskt samråd lämnas in till bygglovenheten.

Den 3 december 2020 bokade byggherren in slutsamråd. Bygglovenheten uppmärksammades på att byggnation påbörjats och var färdigställd utan att startbesked getts för de lovpliktiga åtgärderna.

Bygglovenheten utfärdade den 22 december 2020 startbesked i efterhand och utfärdade även interimistiskt slutbesked för att få börja använda gruppbostadens.

Yttrande

Bygglovenheten och Sveafastigheter Bostad AB har i början av januari 2021 haft dialog om byggsanktionsavgiften och beräkningarna. Därefter har Sveafastigheter Bostad AB getts

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till den 1 februari 2021. Något yttrande har inte getts in.

Skäl till beslut

Överträdelser

Det krävs enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen startbesked för att få påbörja att bygga lovpliktiga åtgärder. I aktuellt ärende har startbesked utfärdats för att få påbörja markarbeten. Startbeskedet från år 2019 innebär inte någon rätt att få påbörja att bygga gruppbestaden, komplementbyggnaderna, parkeringsplatser eller murar. Då dessa åtgärder påbörjades att byggas innan startbesked utfärdats innebär det överträdelse av plan- och bygglagen. Då åtgärderna inte tagits bort för att undslippa byggsanktionsavgifterna enligt 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgifter enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen tas ut.

Byggsanktionsavgifternas storlek

Byggsanktionsavgifternas storlek för att ha påbörjat de lovpliktiga åtgärderna anges i plan- och byggförordningen (2011:338). En byggsanktionsavgift tas ut för varje överträdelse för sig.

Byggsanktionsavgifterna baseras på prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet är 47 600 kronor för år 2021. Storleken på avgiften beräknas genom ett fast belopp och ett tilläggsbelopp. Tilläggsbeloppet är beroende av åtgärdens storlek, se underlag om storlek på nästa sida. Eftersom det funnits bygglov för åtgärderna, ska byggsanktionsavgifterna halveras enligt 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen.

Gruppbestadens bruttoarea är 412 kvadratmeter, vilket ger en sanktionsarea på 397 kvadratmeter (412-15). Byggsanktionsavgiften beräknas till 260 372 kronor $(3 \times 47\,600) + (0,02 \times 47\,600 \times 397)/2$ för att ha påbörjat att bygga en gruppbestad utan startbesked, se 9 kapitlet 6 § punkt 3 plan- och byggförordningen.

Det har uppförts fyra lovpliktiga komplementbyggnader, varav de är på 1,65 kvadratmeter, 3,8 kvadratmeter, 10,6 kvadratmeter och 3,8 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften beräknas till 5 950 kronor $((0,25 \times 47\,600)/2)$ för att ha påbörjat att bygga en komplementbyggnad utan startbesked, se 9 kapitlet 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen. Då det har uppförts fyra komplementbyggnader blir den sammanlagda byggsanktionsavgiften 23 800 kronor $(5\,950 \times 4)$.

Det har uppförts tre parkeringsplatser innan startbesked utfärdats. Parkeringsplatserna har följande ytor; 18,4 kvadratmeter, 12,7 kvadratmeter och 13,3 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften beräknas enligt 9 kapitlet 12 § punkt 4 plan- och byggförordningen till:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- 2 785 $((0,025 \times 47\ 600) + (0,005 \times 47\ 600 \times 18,4)/2)$,
- 2 106 $((0,025 \times 47\ 600) + (0,005 \times 47\ 600 \times 12,7)/2)$,
- 2 178 $((0,025 \times 47\ 600) + (0,005 \times 47\ 600 \times 13,3)/2)$,

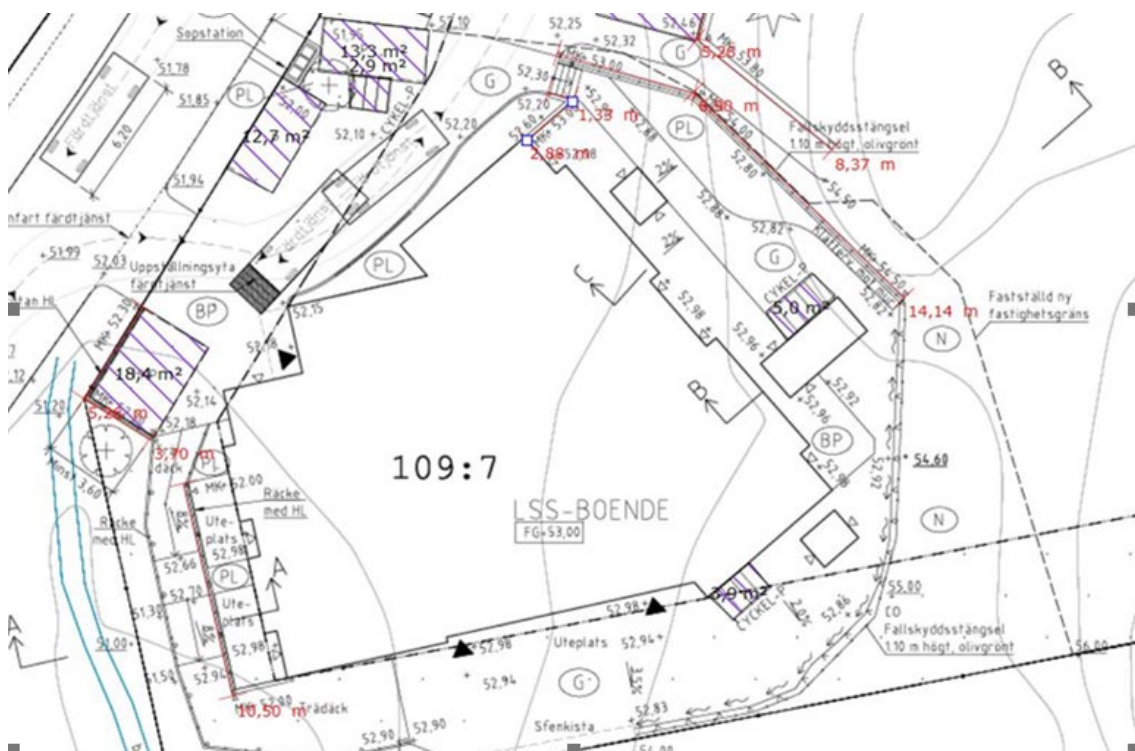
Summan för parkeringsplatserna blir 7 069 kronor.

Det har uppförts tre murar varav de har en längd på 21,0 meter, 10,5 meter och 8,96 meter. Byggsanktionsavgiften beräknas enligt 9 kapitlet 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen för följande murar till:

- 5 593 641 $((0,025 \times 47\ 600) + (0,01 \times 47\ 600 \times 21,0)/2)$,
- 3 094 $((0,025 \times 47\ 600) + (0,01 \times 47\ 600 \times 10,5)/2)$ och
- 2 727 $((0,025 \times 47\ 600) + (0,01 \times 47\ 600 \times 8,96)/2)$

Summan för murarna blir 11 414 kronor.

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften blir 302 655 kronor (260 372 + 23 800 + 7 069 + 11 414).



Vem som ska betala

Nämnden bedömer att tomträtthavaren tillika byggherren ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de är att likställa med fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelserna och även begått och fått fördel av överträdelserna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut någon byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 302 655 kronor.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 1 kapitlet 5 § plan- och bygglagen framgår att om en fastighet har upplåtits med tomträtt, ska det som sägs i denna lag om fastighetsägaren eller fastigheten tillämpas på tomträttsHAVAREN eller tomträtten. En tomträttsHAVARE är dock inte skyldig att bekosta anläggande av gator och andra allmänna platser.

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 9 kapitlet 12 § plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats,

8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 3 februari 2021

Bilaga 1. Startbesked från 4 december 2019.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42

B 2020-001223

Byggsanktionsavgift för att ha tagit del av enbostadshuset i bruk innan slutbesked utfärdats

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43

B 2020-000666

SICKLAÖN 13:87 och SICKLAÖN 13:135

Byggsanktionsavgift för att ha anordnat/väsentligt ändrat en idrottsplats

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov inte krävs för de förändringar som genomförts för att anordna padelbanor på existerande bollplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna tillsynsanmälningar utan åtgärd.

Ärendet

Detta ärende startades efter att bygglovenheten den 5 maj 2020 mottagit ett anonymt telefonsamtal om att man höll på med förberedande arbete med att gjuta någon form av bottenplatta inom fastigheten Sicklaön 13:87. Bygglovenheten konstaterade att det fanns ett avvisat ärende för padelbanor inomhus på den platsen, och att bygglov inte getts för någon åtgärd.

Fastighetsägaren gavs möjlighet att ge in en förklaring om vilka åtgärder som vidtagits och planerades att vidtas. Fastighetsägaren uppgav den 14 maj 2020 bland annat följande. Fastighetsägaren till fastigheten Sicklaön 13:135 har nyttjanderättsavtal genom arrende för fastigheten Sicklaön 13:87. Platsen i fråga är sedan tidigare ianspråkstagen för sport på en inhägnad plan. Att anlägga padelbanor utgör inte grund för en väsentligt ändrad användning av idrottsplanen eftersom området är sedan tidigare inhägnat. Det strider inte heller mot inriktningen för området i detaljplanen där det tvärtom eftersträvas utökade möjligheter till sport och rekreation. En utomhuspadelbana är ingen byggnad då den saknar tak. Att anlägga padelbana är inte lovpliktigt. Det krävs inte bygglov för en padelbana då en sådan är en förhållandevis enkel anläggning som inte kan utgöra en idrottsplats. Mark- och miljödomstolen har i dom den 29 oktober 2019 med mål nummer P 1203-19 och P 1208-19 bedömt att det inte krävdes bygglov för vare sig plank/inhägnad runt en padelbana eller för padelbanan i sig. Det arbete som pågår är en grundförstärkning som underlag för padelbana.

Den 29 juni 2020 skickade PEFAB Nacka strand in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för att anordna en byggnad över padelbanor. Ansökan har ärendenummer B 2020-001044.

Bygglovenheten och miljöenheten har under sommaren mottagit flera tillsynsanmälningar från närboende som anfört att de upplever att de blir störda av det ljud som kommer från padelbanorna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer att ta beslut om bygglov för en byggnad för inomhuspadelbanor på den aktuella platsen.

Yttrande

PEFAB har getts tillfälle att bemöta uppgifterna i de reviderade tjänsteskrivelserna och har den 21 september 2020 och den 19 januari 2021 gett in yttranden, se bilagor till tjänsteskrivelsen.

Bygglovenheten har den 19 januari 2021 gett PEFAB möjlighet att förtydliga sin beräkning av berörd yta till den 3 februari 2021. Något ytterligare yttrande har inte getts in.

Skäl till beslut

Nacka strand är under pågående förändring och för det aktuella området är inriktningen att möjligheterna till aktivitet och rekreation ska utökas. I gällande detaljplan finns dock inte stöd för det bollspel som tidigare möjliggjorts på den enkla plan, som färdigställdes någon gång 2001-2003. Delar av platsen utgörs av prickmark, medan resterande del anges i en äldre plan som naturmark.

Sedan bollplanen försetts med glasväggar för att möjliggöra padelospel har ett tillsynsärende öppnats. Någon entydig rättspraxis vad gäller bygglovsplikt för padelbanor finns inte. Nämndens bedömning är dock att glasväggarna framför allt på grund av sin genomsiktighet inte kan jämföras med plank och att bygglovsplikt därför inte föreligger. Omgivningspåverkan bedöms som begränsad då kajen i Nacka strand redan är en offentlig välbesökt plats, med ordnad tillfart och parkeringslösning, samt folkliv med exempelvis foodtrucks och utomhusservering. Någon byggsanktionsavgift blir därför inte aktuell.

Trots detta är konstruktionen ett bygnadsverk som inte får strida mot detaljplanen eller medföra betydande olägenheter för omgivningen enligt 2 kap 9§ PBL. Nämnden konstaterar att gällande detaljplaner inte anger idrott som användningsalternativ, men att den existerande enkla bollplanen tillkommit för mer än 10 år sedan. Av ingiven bullerutredning framgår att padelspelets karaktär i förening med platsens lokalisering nära bostäder och en bergvägg medför att jämförelsevis höga bullervärden uppnås på närliggande balkonger och att detta i dagsläget uppfattas som en olägenhet.

Då ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av idrottshall för padel söktes och sannolikt kommer att beviljas, avser nämnden att återkomma i bullerfrågan, när hallen uppförts.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 februari 2021

Bilaga 1. Mark- och miljödomstolens dom den 29 oktober 2019 med målnummer P 1203-19 och P 1208-19.

Bilaga 2. Bullermätning från Akustikmiljö daterad den 12 juni 2020.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 3. Beräkning av byggsanktionsavgiften från Boverkets hemsida.

Bilaga 4. Yttrande från PEFAB daterad den 21 september 2020.

Bilaga 5. Yttrande från PEFAB den 19 januari 2021.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M), Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD) och Martin Sääf (L), att nämnden skulle besluta att bygglov inte krävs för de förändringar som genomförts för att anordna padelbanor på existerande bollplan med ovanstående skäl till beslut.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), Mats Marnell (MP) och Christina Ståldal (NL), att nämnden skulle besluta i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt eget yrkade mot Rolf Wastesons yrkande och fann att nämnden beslutade i enlighet med sitt eget yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson (V), Henrik Unosson (S) och Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Den aktuella anläggningen har tidigare varit en allmänt tillgänglig fotbolls- och idrottsplan utan omklädningsutrymmen eller andra tekniska arrangemang. Vi delar tjänstemännens bedömning att när den gamla idrottsplanen byggs om för att passa den nya användningen som kommersiellt driven padelbana samt att plank i plexiglas sätts upp så är det bygglovspliktigt och därmed att byggsanktionsavgift ska tas ut. Det finns också risk att det uppförs fler plank av plexiglas, glas och andra helt eller delvis genomskinliga material i Nacka, utan bygglov. Nämnden kan då tvingas att även acceptera dessa på lika likställighetsprincipen, att alla medborgare och fastighetsägare ska behandlas lika. Ytterligare en aspekt som talar för tjänsteskrivelsens förslag till beslut är de bullerkonsekvenser som den nya anläggningen medför.

Behovet av fotbolls- och idrottsplaner är omfattande i hela Nacka och särskilt i centrala Nacka. I samband med de detaljplaner som tagits fram för Nacka strand har vi ställt krav på att detaljplanerna ska innehålla just fotbolls- och idrottsplaner men hitintills utan framgång. För exploatörerna är det mer lönsamt att bygga på marken, något som alliansmajoriteten i Nacka har accepterat.

När nu en sådan befintlig plan byggs om till en kommersiell plan för vuxenidrotten padel så ställs alltså barn- och ungdoms behov mot vuxnas önskemål.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44

B 2020-001634

Byggsanktionsavgift för att ha installerat eldstad utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

B 2020-001288

ÄLTA 37:30 (FÖRRÅDSVÄGEN I)

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan lov och startbesked och föreläggande om att ta bort planket

Ärendet utgick.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Bygglovenheten hade ingen information om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47

MSN 2020/165

Politikerinitiativ - Färgsättning av skola

Politikerinitiativ från Nackalistan (NL) den 7 december 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att det pågår ett arbete som syftar till att hitta en fasadutformning av Boo Gård skola som är bättre anpassad till omgivningen.

Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ett nytt bygglov för Boo Gård Skola ska behandlas i nämnden.

Ärendet

I ett politikerinitiativ från Nackalistan (NL) föreslås att miljö- och stadsbyggnadsnämnden utreder hur det kunde bli en svart färgsättning i nya Boo Gård skola, att antikvarisk expertis och stadsarkitekts råd inhämtas, att hänsyn tas till Barnkonventionens och att fasaden på nya Boo Gård skola snarast målas om i en varm och historiskt väl anpassad kulör och med en belysning som inte förvärrar intrycket. Inom tjänstemannaorganisationen pågår det ett intensivt arbete med en ny utformningen av fasaden. Ett nytt bygglov kommer att behandlas i nämnden så fort lösningen är klar. Därmed kan konstateras att det redan pågår ett arbete i den riktning som politikerinitiativet önskar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 februari 2021

Bilaga 1. Politikerinitiativ den 7 december 2020

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Mats Marnell (MP) yrkade att ett nytt bygglov för Boo Gård Skola ska behandlas i nämnden och inte i utskottet.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade först i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade sedan i enlighet med Mats Marnells yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det har tagit för lång tid för att få upp detta politikerinitiativ för hantering och bedömning i MSN. Nackalistan ser med viss tillfredsställelse att färgsättningen nu ska ändras på skolan och bättre anpassas till barns, personals och föräldrars upplevelse av färg. Det finns en risk att trendfärgen svart blir en så dominerande innefärg på byggnader så att man glömmer alla övriga aspekter som i detta fall, den gamla historiska färgsättningen i närområdet. Andra kritiska synpunter på denna massiva byggnad är just att den är en massiv betongklump, att det finns skrymmande ventilationsaggregat på taket och att fasaden borde ha byggts i trä. Nackalistan är positiva till att man ändå i detta fall har bejakat vår synpunkt om färgsättning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet avseende sammanställningen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet avseende sammanställningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 49

MSN 2020/145

Medborgarförslag - Krav på solcellsinstallation vid bygglov för nybyggnad

Medborgarförslag den 21 oktober 2020

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget angående krav på solcellsinstallation vid bygglov för nybyggnad.

Ärendet

Medborgaren föreslår att Nacka kommun, för att bevilja framtida bygglov för nybyggnation, ska kräva att byggnaden förses med solcellsinstallation motsvarande 50–70 procent av årsförbrukning. Nämnden har gjort bedömningen att ett sådant krav inte kan ställas. Vid myndighetsutövning måste det finnas stöd i lag, förordning eller föreskrift. Nämnden bedömer att det saknas stöd för att ställa föreslaget krav.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 februari 2021

Bilaga 1. Medborgarförslag den 21 oktober 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi tackar för ett bra medborgarförslag och tycker att intentionerna i förslaget är bra! Klimathotet är en av vår tids största utmaningar. Vårt mål är att 50 % av energin ska komma från förnybara källor, den vägbundna trafiken ska vara fossilfri 2030 och våra nettoutsläpp av växthusgaser ska vara noll 2050. Vi anser också att det måste ställas tydliga klimatkrav när vi bygger nytt.

I vår budget har vi lagt förslag på att genomföra en ramupphandling av solpaneler samt att ta fram en standardiserad process för bygglov för solceller. Genom att gå ihop i kommunen kan Nackabor tillsammans få en stordriftsfördel och vi kan sänka priset ännu mer. Vi vill också att det tillsätts en utredning för förutsättningarna för solceller på flera av kommunens egna fastigheter och att det sedan tas fram en plan för hur en utbyggnad ska kunna gå till och ekonomin för detta. Vi tror på att vi kan klara klimatutmaningarna om vi gör det tillsammans!”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet instämmer helt i förslaget om att kommunen ska ställa krav på att nya byggnader ska förses med solceller. Tyvärr medger inte PBL ’särkrav’, något som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vänsterpartiet uppmärksammat och motionerat om att det ska möjliggöras. Dock bör kommunen ändå i exploateringsavtal ställa den typen av krav, det finns ett flertal andra kommuner som gör det. Det värsta som kan hända är då att motparten ignorerar avtalskravet men det är tveksamt om en exploatör som ingått ett sådant avtal skulle våga sig på att utsätta sig för den kritik det skulle medföra – det skulle falla tillbaka på exploatören, inte på kommunen.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det är positivt att det finns ett pågående arbete med installation av solcellsanläggningar på kommunens fastigheter. Att det är nödvändigt och viktigt vittnar de många motionerna om, en av dem var från Nackalistan. Motionens mening verkar vara att arbetet ska göras systematisk och kopplas till en plan, vilket Nackalistan bifaller.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 50

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Presidiet och några chefer kommer att delta i presidiedagsutbildning för plan-, bygg-, och miljönämnder som anordnas av Sveriges Kommuner och Regioner. Utbildningen lyfter fram aktuella samhällsbyggnadsfrågor.

Innan sommaren kommer det att anordnas en kortare digital konferens för nämnden och i september är målet att anordna en fysisk konferens för hela nämnden att kunna träffas och delta på.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20210118-20210207

2. Miljö

DB 17-38, 20210120-20210205

3. Gemensamt

Myndighetsutskottets protokoll 20210127 §§1-6

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2021/15, Godkännande av förrättning, klyvning av Sicklaön 125:3, samt anläggningsåtgärd, 2021-01-26

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2020/46, Detaljplan för del av Sicklaön 83:3, Uddvägen 6 m.fl., på västra Sicklaön, 2021-01-29

MSN 2020/21, Ändring av del av detaljplan 91 och detaljplan 633, för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl., Prästkragens väg i Boo, 2021-02-03

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

	Lännersta 4:18, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2021-01-19, 403-68067-2020
	Sicklaön 37:57, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2021-02-01, 403-63528-2020
	Sicklaön 40:18, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2021-02-05, 403-67895-2020
	Sicklaön 40:19, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2021-02-02, 403-63722-2020
	Sicklaön 73:10, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2021-02-03, 403-70243-2020
	Sicklaön 285:13, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2021-02-05, 403-55577-2020
	Solsidan 2:27, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2021-01-19, 403-60486-2020

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

17 februari 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52

Extra ärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Helena Westerling (S) ställde en fråga om vad som gäller vid nämndsammanträden med deltagare på distans. Nämndsekreteraren kommer att vid nästa nämnd ha en genomgång om vad som gäller för nämndsammanträden med deltagare på distans.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------