

2021-02-02

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr MSN 2021/10  
KFKS 2020/1220

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Yttrande över förslag till föreskrifter om skydd mot buller m.m.

BFS 2021:xx

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter till kommunstyrelsen, angående Boverkets remiss av föreskrifter om skydd mot buller m.m, enligt tjänsteskrivelsen daterad den 2 februari 2021.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Sammanfattning

Nacka kommun har fått förslag till föreskrifter om skydd mot buller m.m. på remiss från Boverket. Remissen innebär att bestämmelserna om bullerskydd bryts ut från Boverkets byggregler och placeras i en ny grundförfattning. Författningsförslaget innebär att kraven på dokumentation av bullerskydd ökar vid nybyggnad eller ändringar av hus.

Olika nivåer på precisering av bullerskydd vid bostäder och lokaler föreslås. Det kan medföra större flexibilitet vid byggande av lokaler, där kraven lättas något.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har inga invändningar emot förslaget.

### Ärendet

Nacka kommun har fått förslag till föreskrifter om skydd mot buller m.m. på remiss från Boverket.

Detta yttrande avser förslag till nya föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till upphävande av avsnitt 7 Bullerskydd Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket, att se över bygg och konstruktionsreglerna.

Bestämmelserna om bullerskydd bryts ut från Boverkets byggregler och placeras i en ny grundförfattning. Författningsförslaget innebär att några krav för bostäder skärps, medan några andra lättas.



Kapitel 1 innehåller övergripande bestämmelser om bland annat tillämpningsområdet, byggprodukter, projektering, utförande och kontroll. Detta kapitel innehåller också krav på dokumentation av förutsättningarna för och utformningen av den uppförda byggnadens eller den ändrade delens skydd mot buller, vilken benämns bullerskyddsdocumentation. Kravet på bullerskyddsdocumentation kommer att innebära vissa administrativa kostnader för i första hand byggherren. Samtidigt bedöms den bidra till en effektivisering i drift- och underhållsskedet. Den sammantagna bedömningen är att bullerskyddsdocumentationen normalt är samhällsekonomiskt lönsam sett över byggnadens livslängd.

Kapitel 2 innehåller krav vid uppförande av nya byggnader. Boverket föreslår olika preciseringsnivåer för bostäder respektive för lokaler. För bostäder föreslås en högre preciseringsnivå än för lokaler. Den föreslagna preciseringsnivån för bostäder innebär att kvantitativa krav anges för ljudegenskaperna. För lokaler föreslår Boverket i stället att föreskrifterna enbart ska innehålla kvalitativa krav. För lokaler betyder detta att byggsektorn behöver omsätta föreskrifterna från kvalitativa krav vid tillämpningen.

Kapitel 3 innehåller krav vid ändring av byggnader. Bestämmelserna här reglerar hur anpassning och avsteg från kraven i kapitel 1 och 2 får göras vid ändring av byggnader.

Avsikten med den nya regelmodellen är bland annat att förbättra byggsektorns förutsättningar att utveckla innovativa lösningar som skapar mervärde och uppfyller det tekniska egenskapskravet om skydd mot buller i byggnader

Beredningen av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter utifrån sina ansvarsområden. Ärendet behandlas därefter i kommunstyrelsen via kommunstyrelsens arbetsutskott som antar ett yttrande där kommunens samlade synpunkter lämnas till Boverket. Yttrandet från miljö- och stadsbyggnadsnämnden är därför synpunkter inför att det slutliga yttrandet från kommunen tas fram.

Nedan redovisas de synpunkter som miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås anföra över betänkandet.

### **Synpunkter över remissen**

Tillsynsarbetet bedöms kunna underlättas av förslaget då bättre dokumentation tas fram för bullerskydd i nya byggnader.

### **Ekonomiska konsekvenser**

För byggnadsnämnderna kommer förslaget till föreskrifter om skydd mot buller i byggnader innebära, att arbetsprocesser behöver förändras. Anledningen är att förslaget skapar förutsättningar för nya och oprövade lösningar. Detta i sig kan under en övergångsperiod innebära mer arbete och högre kostnader för byggnadsnämnderna.

I de fall där kommunen själv är byggherre och därmed måste upprätta en bullerskyddsdocumentation – vid lov- eller anmälningspliktiga ändringsåtgärder – kan kommunens administrativa kostnader komma att öka. Förslaget kommer leda till ett ökat behov av projektering av skydd mot buller i byggnader.



## Konsekvenser för barn

Ingen del i förslaget bedöms ha stora konsekvenser för barns hälsa eller utveckling eftersom det tekniska egenskapskravet i bostäder kvarstår, att buller inte ska medföra oacceptabel risk för människors hälsa, samt att sömn och vila möjliggörs.

Per Enarsson  
Miljöchef  
Miljöenheten

Rikard Sjöholm  
Handläggare  
Miljöenheten

### Bilagor:

1. Remiss, föreskrift om skydd mot buller i byggnader
2. Remiss, Förslag föreskrifter om ändring i byggregler
3. Remiss, Konsekvensutredning