

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2020

### Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2020 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar ett resultatöverskott på 1,1 miljoner kronor för 2020. 2019 var resultatet ett underskott på 5,3 miljoner kronor. Marknadsnedgången bidrog redan under 2019 till att verksamheterna vidtog åtgärder som bland annat väldigt restriktiv hållning vid ersättningsrekryteringar och kostnadsåterhållsamhet. Dessa åtgärder, som har fortsatt under 2020, har resulterat i avsevärt lägre kostnader än budgeterat. Samtidigt är intäkterna för bygglovsärenden högre till följd av en ökad mängd inkomna små och medelstora ärenden jämfört med 2019. Även antalet hanterade förrättningsärenden har ökat och bidragit till högre intäkter. Corona-pandemin har framför allt påverkat tillsynsverksamheten inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Måluppfyllelsen är överlag positiv, men handläggningstider och antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för västra Sicklaön utgör fortsatt viktiga förbättringsområden som inte når upp till fastställda målvärden, även om handläggningstiden för bygglov har förbättrats ytterligare. Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för övriga Nacka har överträffat målet. En del målvärden är inte realistiska och har reviderats till 2021.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar ett resultatöverskott på 1,1 miljoner kronor för



2020. 2019 var resultatet ett underskott på 5,3 miljoner kronor. Marknadsnedgången bidrog redan under 2019 till att verksamheterna vidtog åtgärder som bland annat väldigt restriktiv hållning vid ersättningsrekryteringar och kostnadsåterhållsamhet. Dessa åtgärder, som har fortsatt under 2020, har resulterat i avsevärt lägre kostnader än budgeterat. En kostnadsbesparingseffekt med anledning av pandemin är tydlig. Samtidigt är intäkterna för bygglovsärenden högre till följd av en ökad mängd inkomna små och medelstora ärenden jämfört med 2019. Även antalet hanterade förrättningsärenden har ökat och bidragit till högre intäkter.

Under året ställde organisationen snabbt om och anpassade sig till det nya läget som skapats genom pandemin. Framför allt har tillsynsverksamheten inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel varit påverkad av Corona-pandemin. Även om tillsynsarbetet inte alltid har kunnat utföras genom fysiska möten så har verksamheten ställt om till digitala processer. Fokus på smittskyddsarbete, inte minst förebyggande, har varit stort. Allt för att stötta företagen och Nackaborna.

Att effektivisera handläggningsprocesserna för ärendehantering inom nämndens ansvarsområde har varit och är fortsatt prioriterat. Effektiviseringen består både av digitalisering och automatisering, men också att rätt person gör rätt sak i rätt tid. Av inkomna bygglovsärenden under 2020 har nästan alla varit digitala. En del målvärden är inte realistiska och har reviderats till 2021. Handläggningstiderna för fastighetsbildning är inte i linje med fastställda mål under 2020, men har minskat under året. Kötiden har minskat, men den faktiska handläggningstiden har ökat. Andelen stora komplexa ärenden (till exempel 3D) ökar i takt med att Nacka blir stad. Målsättningen är att inte handläggningstiden för fastighetsbildning ska påverka byggandet. Handläggningstiden för planbesked och bygglovsärenden har minskat jämfört med 2019. Antal bostäder i tillstyrkta detaljplaner för västra Sicklaön uppnådde inte målvärdet, men däremot för övriga Nacka överträffades det. I jämförelse med andra kommuner står sig Nacka väl vad gäller NKI (Nöjd-Kund-Index), men sämre vad gäller ledtider för detaljplaner.

Prioriteringsordningen mellan aktiva, pausade och detaljplaner att starta har under 2020 förändrats något jämfört med tidigare prognoser. Den reviderade genomförandeplaneringen kommer under 2021 leda till en tydlig prioritering av projekt och ärenden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens kostnader för nämnd och nämndstöd har varit i linje med budget. Kostnader för nämndens projektverksamhet har varit något högre än budgeterat, men kompenseras av resultatöverskottet från enheterna.



## **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser utan redovisar 2020 års överskott på 1,1 miljoner kronor.

## **Konsekvenser för barn**

Årsboksutet bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn.

## **Bilagor**

Bilaga 1. MSN årsbokslut 2020

Andreas Totschnig  
Miljö- och bygglovdirektör

Katarina Wählin Alm  
Stadsutvecklingsdirektör

Fredrik Knutzén  
Controller