

TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
SICKLAÖN Traktnamn	
—	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeteckning
---	Vägkant
—	Plank, staket
—	Stödmur
~	Höjdkurvor, höjdtaxt
☒	Husliv inmätt bostadshus
☒	Husliv inmätt komplementbyggnad
☐	Takfot karterad byggnad från primärkartan
☐	Skärmtak
☐	Trappa

Grundkarta: Sicklaön 184:1 uppdatering  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
 Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-03-23  
 Reviderad: 2020-10-27

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- · — · — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

Inom fastighet får endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom huvudbyggnad får endast två bostäder inrymmas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 125 m<sup>2</sup> per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Fastighetsstorlek*

Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

*Placering*

Ny huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får dock vara placerad närmare befintlig fastighetsgräns än 6 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utformning*

Endast frilligande huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns med komplementbyggnad på grannfastigheten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k<sub>1</sub>

Byggnaden ska bevara sina karaktärsdrag såsom liggande panel, fönstrens utformning samt utförande, sadeltak och smidesdetaljer, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

## ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan-och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten Sicklaön  
 184:1, Klyvarevägen 26 på  
 Sicklaön  
 Nacka Kommun  
 Standardförfarande  
 Planenheten i oktober 2020

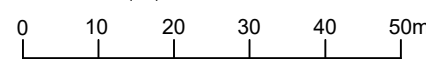
Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning

Angela Jonasson  
 Biträdande planchef

Tove Mark  
 Planarkitekt

MSN 2020/10

Skala 1:1000(A3)



Antagen av MSN \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_