

Beslut om startbesked (Ettap I – markarbete) § 2019-002608

Dnr: B 2017-001528
Beslutsdatum: 2019-12-04
Fastighet: ÄLTA 109:7 (BJÖRNVÄGEN 27)
Beslutet avser: Bygglov för nybyggnad av en gruppbostad
Byggherre: Sveafastigheter Bostad AB
Kontrollansvarig: Anders Englund

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 10 kap. 23 § PBL (plan- och bygglagen), ge startbesked för att påbörja åtgärden.

Byggherrens kontrollplan för markarbete fastställs.

Den kontrollansvarige ska se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs och att nödvändiga kontroller utförs (enligt 10 kap. 11 § p 2 plan- och bygglagen).

Avgiften för tillkommande startbeskedet är 4 800 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten inför beslut om slutbesked

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 plan- och bygglagen. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och tillhörande villkor i startbeskedet är uppfyllda. Om det är befogat förväntas utlåtandet innehålla anmärkningar. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.

Underlag till och handlingar som ingår i beslutet

Kontrollplan inkom: 2019-11-26

Gällande lagar, förordningar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (2010:900 med ändringar), PBL.

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Boverkets byggregler (BFS 2011:26.), BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska

konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK.

Upplysningar

Startbeskedet gäller uteslutande markarbete.

Grundläggning och byggnadsåtgärder kräver ett nytt startbesked som kan utföras när alla handlingarna specificerade i protokoll från tekniskt samråd (2019-12-03) lämnas in till bygglovenheten.

Om det i ärendet behövs tillkommande beslut, samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, interimistiskt slutbesked eller delslutbesked tillkommer det en avgift enligt taxan. Avgiften tas ut i samband med beslutet.

Slutbesked krävs enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovbeslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § och 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S12.

Bygglovenheten

Romek Franczak
handläggare

Kopia till kontrollansvarig: Anders Englund

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnads-nämnden/Bygglovenheten, 131 81 Nacka. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.