

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark, 4 kap. § 1 nr 3 p.
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 35 m² per fastighet för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 30 m² per fastighet för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd om 8,5 meter och uppta en byggnadsarea om högst 140 m². Huvudbyggnad som uppförs med en högsta nockhöjd om 6,0 meter får dock uppta en byggnadsarea om högst 165 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenhet per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Ny huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Befintlig huvudbyggnad får vara placerad närmare befintlig fasthetsgräns än 4,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ny komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns. Befintlig komplementbyggnad eller garage får vara placerad närmare befintlig fasthetsgräns än 2,0 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

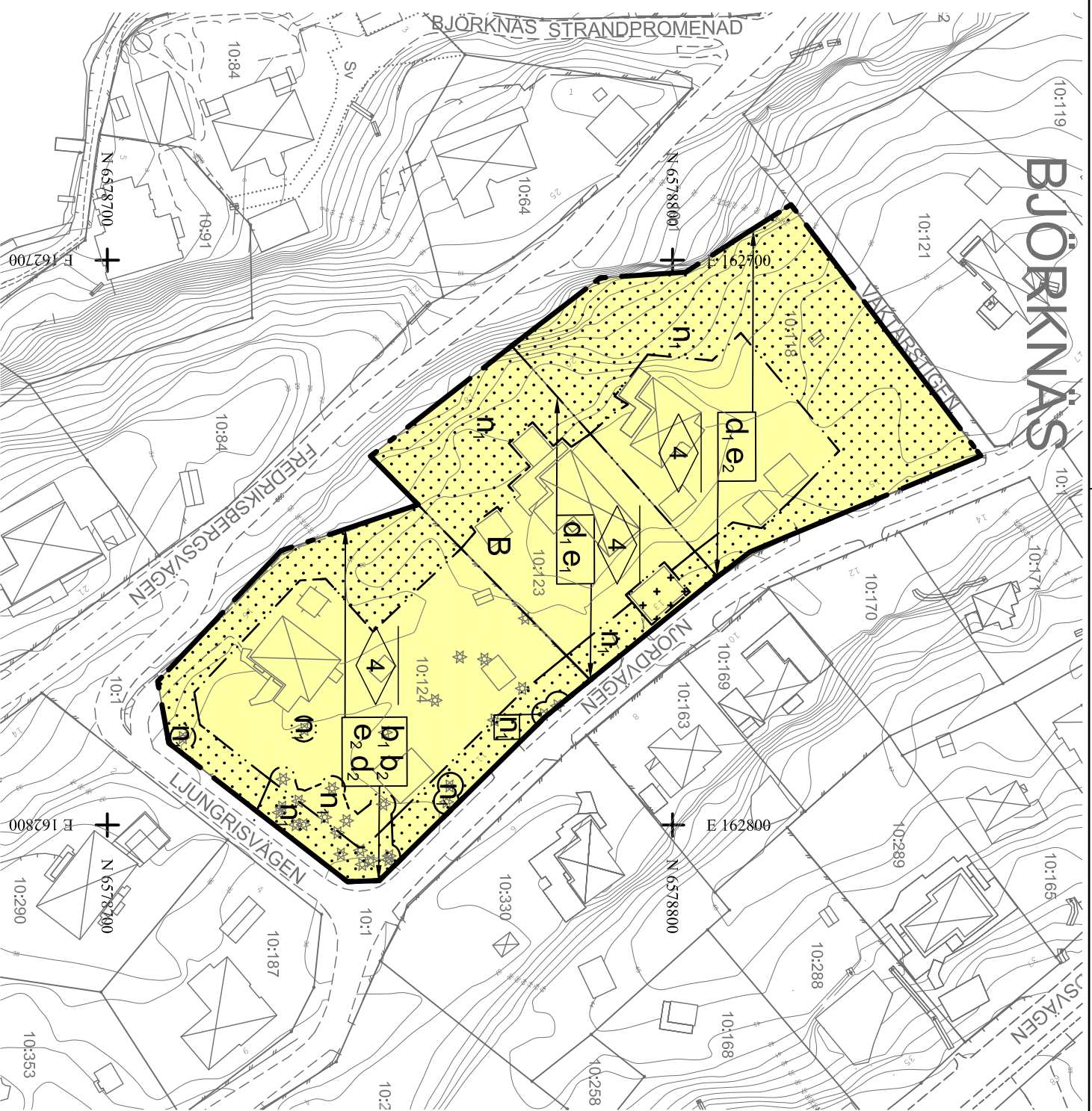
Endast friliggande byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Endast 30 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med en stamdiameter om 0,3 meter eller större, mått 1,3 meter över mark, får inte fällas, samt mark ska skyddas från skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv-, egendom eller spridning av epidemisk trädssjukdom fällas, 4 kap. 10 §



BJÖRKNÄS

TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

Trädgräns

Björknäs Traktmark

Fasthetsgräns

393:10 Fastighetsbeteckning

Seniellområde

Fornlämning

Väglinje

GC-kana

Sig

Punk säker

Mur

Södnur

Träd

Högläsur, högläsur

Dike

Öppning

Vattendrag

Häls

Innert bostadshus

Häls

Innert industri- eller verksamhetsbyggnad

Häls

Innert komplementbyggnad

Tak

Komplet byggnad från parterkaten

Silvmark

Trappa

Grundkarta: Björknäs 10:118, 10:123, 10:124

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800

Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-11-03

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fasthetsindelningen i kartan har inte rättsvärken, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detailplan för fastigheten Björknäs 10:124 m.fl. Ljungrisvägen 1 i Boo Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i februari 2021

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Anna Hall
Planarkitekt

Antagen av MSN
Laga kraft

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fasthetsförteckning

MSN 2020/30

Skala 1:1000(A3)

