



## TJÄNSTESKRIVELSE

2021-03-08

B 2021-000361

Miljö- och  
stadsbyggnadsnämnden

### **BO I:133 (BOOVÄGEN 4)**

## **Ansökan om bygglov för utvändig ändring av Boo gårds skola samt bygglov för två skyltar**

### **Förslag till beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för fasadändringen är 3 780 kronor,
- avgiften för bygglovet för skyltarna är 4 410 kronor,
- avgiften för startbesked är 1 890 kronor

Totalt 10 080 kronor

### **Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om utvändig ändring bestående av målning av betongelementen i fasad i tre kulörer BG 1 röd, BG 2 ljusgrön och BG 3 mörkgrön samt montage kompositskiva TR1 typ 1, träimitation. Exakta NCS-kulörer enligt senare besked.

Ärendet gäller ansökan om utvändig ändring bestående av tillkommande markiser ovan fönstren på fasad mot söder. Markiserna är av textil har fyra olika kulörer: ljusgrå NCS S 5502-Y, mörkgrå NCS S 7500-N, mörkgrön NCS S8505-B20G och ljusgrön NCS S4020-G10Y.

Ärendet gäller även ansökan om två skyltar, en på fasad mot söder som är 5,3 meter lång och 1,1 meter hög och en skylt på fasad mot väster som är 5,85 meter lång och 1,2 meter hög.



## Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 613. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas till skola, idrott, kultur- och fritidsändamål. Största tillåtna bruttoarea är 10 000 kvm över mark. Högsta totalhöjd är +26,0 meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får skorstenar, hisstoppar och dylikt uppföras. Norra delen av fastigheten Bo 1:133 har bestämmelsen att ädellövträd och tallar med en stamdiameter överstigande 0,3 meter mätt 1,3 meter över mark, får inte fällas. Marklov får ges om det finns särskilda skäl.

## Tidigare beslut

### Ärende B 2018-712

Beslut om utvändigt ändring av skola. Träpanelen utgår. Fasaderna vid byggnadens hörn mot söder-väster och söder-öster förses med dekorationer i form av husgavlar av komposit-skivor i tre kulörer. Delegationsbeslut § 2020-001409 med beslutsdatum 2020-06-17.

Beslut om utvändigt ändring av skola. Ny placering av solceller på taket. Delegationsbeslut § 2019-002630 med beslutsdatum 2019-12-05.

Beslut om bygglov för nybyggnad av skola MSU §116/2018 med beslutsdatum 2018-09-26.

## Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivning.

## Bygglovenheten

Kerstin Starborg  
Handläggare

Maria Melcher  
Enhetschef

## Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar
3. Kulör och material
4. Illustrationer
5. Förslag till kontrollplan

## ÖVERSIKTSKARTA



Den röda ringen visar aktuell fastighet