

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-17.30

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf. jäv §80
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Mats Marnell (MP) §§79-101
Rolf Wasteson (V)
Anna Carlsson (M)
Annika Haglund (C) §§ 76-78, 80

ERSÄTTARE

Frank Svensson (M)
Annika Haglund (C) §§ 79, 81-101
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Peter Hamilton (KD)
Alva Dahn (S)
Håkan Athari Håkansson (S)
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)
Desha Svenneborg (MP) §§ 93-101

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarsson, Tore Liljeqvist, Maria Melcher, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Therése Olofsson, Per Sundin, Maria Carlsson

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 26 april 2021

Paragrafer 76-101

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 78, 91-93 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 april 2021
Anslaget sätts upp	22 april 2021
Anslaget tas ned	14 maj 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 april 2021
Anslaget sätts upp	27 april 2021
Anslaget tas ned	19 maj 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 76 MSN 2021/44	7
Yttrande om revidering av reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	7
§ 77 MSN 2021/37	8
Yttrande till JO angående bygglovsärende	8
§ 78 MSN 2021/57	9
Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av gemensam verksamhetsplattform för bygglovsprocessen.....	9
§ 79 MSN 2021/60	11
Revidering av delegationsordning – förordning upphör och ersätts med ny förordning.....	11
§ 80 MSN 2020/144	12
Planbesked för fastigheten Kil 2:39, Månbacken 13 i Boo.....	12
§ 81 MSN 2021/6	14
Planbesked för fastigheten Bo 1:1070, Prästkragens väg 54, i Boo.....	14
§ 82 MSN 2020/138	17
Planbesked för fastigheten Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo.....	17
§ 83 KFKS 2013/660–214	20
Detaljplan för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i sydöstra Boo.....	20
§ 84 KFKS 2015/21–214	22
Detaljplan för Talluddsvägen, fastigheten Björknäs 1:52 m.fl, Björknäs, i Boo.....	22
§ 85 MSN 2020/21	25
Ändring av del av detaljplan 91 och detaljplan 633, för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl., Prästkragens väg i Boo.....	25
§ 86 MSN 2020/17	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för fastigheterna Solsidan 55:10 och 55:11, Dragarstigen 2 och 4 i Saltsjöbaden.....	26
§ 87 MSN 2021/41	28
Upphävande av del av stadsplan S 1 för del av fastigheten Sicklaön 40:11, Ryssviksvägen 3 på västra Sicklaön	28
§ 88	29
Pågående planarbeten	29
§ 89	30
Pågående planbesked.....	30
§ 90 MSN 2021/31	31
Kartläggning av luftföroreningar	31
§ 91 M 2016-000917	32
KUMMELNÄS 1:500 Yttrande i mål M 2864-21 angående föreläggande om försiktighetsmått för båtvarvsverksamhet på fastigheten Kummelnäs 1:500	32
§ 92 MSN 2021/27	33
Yttrande över betänkandet Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78).....	33
§ 93 MSN 2021/35	36
Yttrande över promemorian ”Ordning och reda på avfallet”	36
§ 94	38
Pågående miljöärenden.....	38
§ 95 MSN 2021/63	39
Hantering av ansökningar om bygglov för padel	39
§ 96	40
Pågående bygglovärenden	40
§ 97 MSN 2020/166	41

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus Motion den 30 november av Nackalistan	41
§ 98	43
Pågående politikerinitiativ	43
§ 99 MSN 2021/38	44
Medborgarförslag om att publicera alla bygglovsärenden på kommunens hemsida Medborgarförslag den 8 mars 2021	44
§ 100	46
Kurser, konferenser och möten	46
§ 101	47
Anmälningssärenden	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 76

MSN 2021/44

Yttrande om revidering av reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Revidering avseende ansvar för den kommunala lantmäterimyndigheten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till stadsledningskontoret enligt följande beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till den föreslagna reglementsändringen så att ansvaret för den kommunala lantmäterimyndigheten flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Ärendet berör den kommunala lantmäterimyndighetens placering i kommunen. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 16 mars 2021 att översända förslag på reglementsändringar till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för yttrande. De föreslagna ändringarna innebär att ansvaret för den kommunala lantmäterimyndigheten i Nacka flyttas från kommunstyrelsen till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till den föreslagna reglementsändringen. Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser eftersom den kommunala lantmäterimyndighetens budget redan idag är organiserad under miljö- och stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 26 mars 2021

Bilaga 1. Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott den 16 mars 2021, § 33

Bilaga 2. Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 februari 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

MSN 2021/37

Yttrande till JO angående bygglovsärende

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande till JO, Justitieombudsmannen, i enlighet med förslag i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 mars 2021.

Ärendet

JO, Justitieombudsmannen, har skickat en remiss till nämnden och begärt upplysningar om det anmälarna har uppgivit till JO. Anmälarna har uppgivit att vissa allmänna handlingar i ett bygglovsärende inte har registrerats. Vidare har anmälarna uppgivit att handlingar inte har lämnats ut trots begäran i flera mejl. Det kan, efter miljö- och stadsbyggnadsnämndens utredning om frågan, konstateras att det har förekommit brister i hanteringen av allmänna handlingar i det aktuella ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 mars 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remiss från JO

Bilaga 3. Anmälan till JO

Bilaga 4. Bilaga till anmälan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 78

MSN 2021/57

Ramar och förutsättningar för att inleda upphandling av gemensam verksamhetsplattform för bygglovsprocessen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inleda upphandling av gemensam verksamhetsplattform för bygglovsprocessen i enlighet med inköpsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

För att ha bästa förutsättningar att fortsätta det arbete som bedrivs inom handläggningen av bygglov föreslås att Nacka kommun genomför en upphandling av en plattform som stödjer en helt digitaliserad process – både från en kund och handläggares perspektiv.

Verksamhetsprocesser som främst kommer nyttja plattformen är relaterade till Nacka kommuns bygglovsprocess som till exempel ansökan om bygglov, beställning av mät- och karttjänster och ansökan bostadsanpassningsbidrag. Fler processer kan tillkomma.

Nacka Kommun använder idag Sokigos plattform Nova för bygglovsprocessen, men har ett behov av att synkronisera processerna även inom tidigare nämnda områden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 april 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Martin Sääf lät anteckna följande för Liberalerna:

”Det är positivt med en upphandling av en gemensam verksamhetsplattform för bygglovsprocessen.

Liberalerna anser att detta arbete ska drivas med ett starkt fokus på den situation som sökande - privatpersoner och verksamheter - befinner sig i.

Vid ansökan om bygglov behövs det ofta även en ansökan om strandskyddsdispens men i en ny verksamhetsplattform bör det räcka, att kundens kontaktuppgifter fylls i en enda gång. Därefter ska olika underlag, t.ex. byggnadsskisser och kartor kunna utnyttjas för flera olika ansökningar genom att kunden kryssar för vilka olika ärenden som ansökan omfattar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

För att få till denna ur kundens perspektiv gemensamma hantering, som avsevärt skulle förenkla för sökande, behöver plattformen tas fram utifrån en samordnad kravspecifikation, där även miljöenheten deltar. Nu bör chansen tas att inte bara digitalisera dagens arbetssätt från manuellt till digitalt.

Det är viktigt att det nya verktyget och processerna provkörs även av olika sökande, så att dessa upplever hanteringen som tydlig och enkel och att nödvändigt underlag når berörda handläggare.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 79

MSN 2021/60

Revidering av delegationsordning – förordning upphör och ersätts med ny förordning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens delegationsordning i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 12 april 2021.

Ändringarna innebär ändrade laghänvisningar under rubriken Avgifter samt omformuleringar av text till några av delegationspunkterna och tillägg i delegationsordningen angående avgifter för animaliska biprodukter.

Ärendet

Förslag till ändringarna i delegationsordningen är till följd av ändrad lagstiftning som trädde i kraft den 1 april 2021. Ett par tillägg görs också för att möjliggöra att ta ut avgift efter utförd kontroll där hantering av animaliska biprodukter sker.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 12 april 2021

Bilaga 1. Förslag till reviderad delegationsordning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 80

MSN 2020/144

Planbesked för fastigheten Kil 2:39, Månbacken 13 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Kil 2:39.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 3 november 2020 en begäran om planbesked för fastigheten Kil 2:39. Fastighetsägaren önskar avstycka fastigheten till två villafastigheter. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ett flertal andra fastigheter inom gällande detaljplan med liknande förutsättningar skulle kunna avstyckas. Detta skulle innebära ett avsteg från översiktsplanen som anger område Insjön som ett område där det inte planeras någon ny bebyggelse. Nämndens bedömning är att en förtätning skulle kunna innebära en förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 26 mars 2021

Bilaga 1. Sökandens ansökan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Johan Krogh (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 81

MSN 2021/6

Planbesked för fastigheten Bo 1:1070, Prästkragens väg 54, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Bo 1:1070.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i god tid innan det tidsbegränsade bygglov för idrottsändamål upphör. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Blå markering är den berörda fastigheten Bo 1:1070 som planbeskedet omfattar och dess läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 23 december 2020 en begäran om planbesked för fastigheten Bo 1:1070, av sökande Werkstaden Nacka AB. Gällande detaljplan för fastigheten har användningen industri, handel och kontor men fastighetsägaren vill även lägga till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

användningen idrott. På fastigheten har medgetts ett tidsbegränsat bygglov till och med 1 november 2030 för nybyggnad av idrottshall.

Skäl till beslut

Tidsbegränsat bygglov för idrott har redan beviljats. Efter denna tid finns möjligheten att bibehålla idrottsverksamheten. En sådan ökad flexibilitet är positiv. Med detta förslag kan fastigheten användas både för verksamhet eller idrott i framtiden. Idag vet vi inget om vilka behov som kan finnas om något decennium.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 april 2021

Bilaga 1. Ansökan

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Mats Marnell (MP), på att ge positivt planbesked med skäl till beslut enligt ovan.

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Helena Westerling (S) och Christina Ståldal (NL), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Rolf Wastesons yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om att ge positivt planbesked.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Eftersom fastighetsägaren redan har fått ett tidsbegränsat bygglov fram till 2030 så anser Nackalistan tillsammans med övriga oppositionspartier att det i nuläget kan räcka.

Utvecklingen och läget i Nacka är så att det finns ett stort behov av verksamhetslokaler i övrigt och en brist på sådana. Att då binda upp den föreslagna lokalen för ännu en paddelanläggning/idrottsanläggning för lång tid framåt vore olyckligt. Läget kan ändras och fram till några år före avtalstiden går ut så kan man istället ta upp nya förhandlingar för att se hur behoven ser ut. Bifall till förslag till beslut i tjänstehandlingen.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi i socialdemokratiska gruppen stödjer helt den uppfattning som ligger till grund för tjänsteskrivelsens förslag att inte bevilja planbesked. Det råder brist på verksamhetslokaler i kommunen och de som nu finns bör säkerställas att de får finnas kvar. I takt med att Nacka utvecklas och byggs ut behövs ännu fler verksamhetslokaler och arbetsplatser. Vi ser också att det kan komma bli ett problem med kommunikationer om det visar sig att idrottsverksamheten utvecklas till något annat än vad som nu är tänkt att vara.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Behovet av mark för verksamhetslokaler är stort i Nacka. I samband med att Nacka byggs ut så minskar just tillgången till sådan mark i de centrala delarna av kommunen. Då är det viktigt att inte låsa upp sådan mark för andra ändamål. Ytor för idrott är något Vänsterpartiet annars vill att de kommer till men då är det i första hand ytor för barn och ungdomars idrottsverksamhet. Här är det snarare anläggning som motiveras med vinstintresset när den en anläggning för den nya så populära sporten padel (som främst spelas av ’vita välbärgade män’) skapas. När det står mot förutsättningarna för att bibehålla ytor för lätt industri så menar vi att det är fel att ändra detaljplanen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 82

MSN 2020/138

Planbesked för fastigheten Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Orminge 46:1 och 46:2.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal fyra 2025. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning och eller annan viktig konsekvens av pågående planering och utbyggnad i Orminge centrum. Detaljplanen avses att antas av kommunfullmäktige.



Röd streckad linje markerar berörda fastigheter och motsvarar i huvudsak planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planenheten mottog den 20 oktober 2020 en begäran om planbesked för Orminge 46:1 och Orminge 46:2. Ansökan innehåller en förfrågan om att ändra detaljplanen för Ormingehus i berörda delar avseende att torgytan ska utgöra privatägd kvartersmark, att en större del av torget får underbyggas med garage samt att idrottsyta får anläggas invid Ormingehus.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget är lämpligt att pröva i en planprocess. Mer utrymme för underbyggd parkering inom fastigheten är positivt då det avlastar behov av ytparkering inom centrumområdet. Fler platser för idrottsytor inom centrumområdet tillför mer aktivitet och liv i området vilket även stärker befintligt gångstråk mellan Ormingeskolan och Centrumhuset. Ett övertagande från kommunalt huvudmannaskap av torgytan till privatägd kvartersmark är ekonomiskt gynnsamt för kommunen ur ett drifts- och skötselperspektiv.

I vidare planarbete bör allmänhetens passage och tillträde till torget säkras. Utformningen av det underbyggda garaget ska utformas så att tillräckligt jorddjup för växtlighet på torget uppnås. Idrottsytornas omfattning får inte påverka närboende med hänsyn till störningar eller äventyra befintliga naturvärden på platsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 26 mars 2021

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Johan Hiller (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Rolf Wasteson (V) yrkade avslag på enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt bifallsyrkande mot Rolf Wastesons avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om att följa enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Argumenten för planbeskedet är att det behövs mer parkeringsplatser i samband med utbyggnaden av Orminge. Vi vet alla att för att kunna rädda klimatet så måste resandet med privatbilar minska kraftigt till förmån för kollektivtrafik. Redan de krav som Nacka kommun ställer i exploateringsavtal i samband med nya detaljplaner är alldeles för höga vad gäller parkering, något som vi argumenterar för i en motion till kommunfullmäktige som snart kommer att behandlas. Orminge är väl försett med kollektivtrafik och bara ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

hundratals meter från det tilltänkta garaget ligger nuvarande bussterminal och även den nya som ska byggas när centrumområdet bebyggs.

Förslaget innebär också privatisering av kommunal mark som ska vara allmänt tillgänglig, normalt är istället så att privat mark kommunaliseras just för att tillförsäkra tillgängligheten. Om garaget ändå ska byggas ut är det snarare en 3D-fastighetsbildning som ska genomföras.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Generellt så anser vi från Socialdemokraterna att torg och liknande ytor som är tänkt vara tillgängliga för allmänheten ska vara i kommunal regi. I detta fall kan vi dock se att det på grund av att det behöver göras en 3-dimensionell fastighetsbildning finns starka skäl till att låta marken övergå till exploatören/ägaren till garaget som byggs under marken. Även om det nämns i tjänsteskrivelsen att allmänhetens tillgång till marken ska säkerställas, kommer vi att följa upp det i kommande planarbete.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Planen att förändra torget framför Röda längan och Ormingehus skulle säkert välkomnas av många Ormingebor. Det har varit en ödslig stenöken i många år och alla förslag till förbättringar mot en mjukare grön miljö är bra. Med respekt för att bilderna i planförslaget inte kommer att motsvara helt resultatet i verkligheten så ser det fint ut. Det innebär visserligen att en privat aktör köper marken och får rådighet över den vilket kan innebära en risk för minskad tillgänglighet för allmänheten. Nackalistan förutsätter att kommunen och markägaren tillsammans hittar lösningar för att inte inskränka på den allmänna miljön mer än absolut nödvändigt. Utökad yta för bilparkering är positivt med hänsyn till den trängsel som redan råder bland alla de Boo-bor som parkerar bilar för att kunna åka vidare med buss in mot stan. Nackalistan har sett att det i planen för nya Orminge centrum troligen inte finns tillräckligt många parkeringsplatser även om cyklandet ökar. Med tanke på glesbygden i Boo och mångas behov av bil så är Nackalistan positiva till utökad parkeringsyta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

KFKS 2013/660–214

Detaljplan för område kring Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i sydöstra Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att rusta upp och förbättra vägarna i området och möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet för allmän plats, det vill säga väg-, park- och naturområden. Byggrätten för bostadshus utökats något samtidigt som områdets landskapsbild och värdefulla vegetation bevaras. Planområdet är beläget i sydöstra delen av kommundelen Boo. Planområdet är totalt cirka 34 hektar och omfattar idag cirka 135 fastigheter.

Genom att kommunen tar över huvudmannskapet för allmän plats kommer en upprustning av vägar att behöva genomföras. Vägarnas upprustning utgår ifrån de befintliga vägnas utformning och har i möjligaste mån anpassats med hänsyn till områdets karaktär. Kostnaderna för upprustningen kommer att bekostas av områdets fastighetsägare genom en gatukostnadsutredning, som behandlas i ett gatukostnadsärende parallellt med detaljplanen. Inom planområdet är det kommunala vatten- och avloppssystemet utbyggt till samtliga fastigheter.

Planförslaget innebär en marginell förtätning av området. Inom planområdet finns det endast en bostadsfastighet som har en areal som möjliggör en avstyckning av en ny villafastighet. Planförslaget innebär att endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter får uppföras per bostadsfastighet. Inom planområdet finns en befintlig förskola som föreslås få en byggrätt som möjliggör en utbyggnad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Under granskningstiden har Länsstyrelsen inget att erinra mot planförslaget. Lantmäterimyndigheten efterfrågade förtydliganden av handlingarna. Föreningar och fastighetsägare har synpunkter främst angående gatukostnader, trafiksäkerhet, skydd av värdefull natur, prickad mark samt placering och utformning av komplementbyggnader. Efter granskning har justeringar av planförslaget gjorts. Utfartsförbudet längs med Boovägen har justerats. Förskolans byggrätt har justerats och delats upp mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad. Den begränsade ytan plusmark (mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader) för de kuperade fastigheterna längs med Kornettvägen har justerats för att underlätta angöring till dessa fastigheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunens projekt förväntas gå med ett underskott om cirka 8,3 miljoner kronor, förutsatt att kostnaderna inte överskrider kostnadstaket för gatukostnadsutredningen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Bilaga 1. Granskningsutlåtande

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Planbeskrivning

Bilaga 4. Fastighetskonsekvensbeskrivning

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt bifallsyrkande mot Christina Ståldals avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om att följa enhetens förslag till beslut.

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Nackalistan har sedan start 2005 opponerat mot det orättvisa uttaget av extraskatteavgifter i form av gatukostnader. Utredningar som har gjorts av engagerade Boo-bor i närområdet pekar dessutom mot alltför höga kostnader för gator än vad det skulle kosta om föreningar själva skulle stå för exploateringen, som det finns exempel på i Boo. Detaljplanen bidrar till förtätning, till minskade grönområden och därmed minskade möjligheter för natur och miljö, för försämringar vid avrinning av dagvatten då grusvägar asfalteras och den naturliga reningen upphör och till en orättvisa mellan Nackabor. Gator är en allmän nyttinghet och kommunens ambitioner att få hit flera skattebetalare till villaområden ska inte betalas av enskilda småhusägare. Avslag och reservation på förslag till beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 84

KFKS 2015/21–214

Detaljplan för Talluddsvägen, fastigheten Björknäs 1:52 m.fl, Björknäs, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärendet

Planens syfte är att komplettera området med fler bostäder i ett nytt flerbostadshus med god gestaltning. Vidare är syftet att placera och utforma ny bebyggelse med hänsyn till naturvärden och befintlig bebyggelsestruktur. Planen syftar även till att tillgodose nuvarande och tillkommande behov av parkeringsplatser för bil och cykel inom kvartersmark samt att ge planstöd för befintlig angöringsväg som går över den kommunägda fastigheten Björknäs 1:1 öster om fastigheten Björknäs 1:4. Planområdet är beläget i Björknäs i kommundelen Boo och avgränsas av Talluddsvägen i väster, äldreboendet Sofiero i söder samt av naturmark och småhusbebyggelse norr och öster om planområdet.

I detaljplanen föreslås ett nytt flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt cirka 20–25 lägenheter som fastighetsägaren avser att upplåta med hyresrätt. Det nya bostadshuset med bostadsgård föreslås uppföras söder om befintligt flerbostadshus. Den nya bebyggelsen tar hänsyn till topografin, gatan och omkringliggande bebyggelse. Det nya huset placeras tvärställt mot Talluddsvägen och längs med den befintlig angöringsvägen vid äldreboendet.

Gestaltningen styrs enligt planbestämmelser som reglerar husets anpassning till terrängen samt sockelvåningens och den översta våningens utformning.

Planförslaget var utsänt på samråd under november-december 2016. Planförslaget innehöll då tre nya flerbostadshus. De inkomna synpunkterna från remissinstanserna berörde främst dagvatten, buller samt trafik. Synpunkter från närboende handlade huvudsakligen om husens placering, dess volym, höjd och gestaltning samt att planförslaget gjorde för stort intrång i befintlig naturmiljö. De flesta ansåg att platsen inte borde bebyggas alls. Många var dessutom oroliga över ökad trafik och störningar under byggtiden. Mellan samråd och granskning omarbetades planförslaget till stora delar och ett av bostadshusen, norr om det befintliga bostadshuset, på befintlig naturmark togs bort och de två bostadshusen som kvarstod placerades på ett mer skonsamt sätt mot både naturmiljö och befintlig bebyggelse.

Planförslaget var utsänt på en granskning 1 i maj 2018. Planförslaget innehöll då två nya flerbostadshus. De inkomna synpunkterna handlade främst om att ett av de föreslagna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

flerbostadshusen var ofördelaktigt placerade i ett värdefullt natur- och rekreationsområde. Många uttryckte oro över bebyggelsens påverkan på befintlig naturmiljö och rödlistade arter. Synpunkterna handlade även om att exploateringen var för hög och att påverkan på befintlig bebyggelse i form av insyn och skuggningar var för stor. Mellan granskning 1 och 2 utgick ett av bostadshusen, norr om det befintliga bostadshuset, och planområdet ändrades och omfattade inte längre det befintliga naturområdet. Då planområdesgränsen ändrades och ytterligare ett av bostadshusen utgick efter den första granskningen bedömde planenheten att förslaget behövde skickas ut på en andra granskning.

Planförslaget var utställt på granskning 2 under november - december 2020. Under granskning 2 inkom totalt sju yttranden från remissinstanser och 13 synpunkter från föreningar, fastighetsägare och boende inom och utanför planområdet, varav ett yttrande är undertecknat av 35 boende i det befintliga flerbostadshuset inom planområdet. Föreningar och boende har synpunkter främst angående bebyggelsens placering, höjd, volym, gestaltning, trafiksäkerhet och framkomlighet, fördelning av parkeringsplatser, risk för skador och störning under byggtid samt påverkan på naturvärden och rekreationsytor. Efter granskning 2 har plankartan kompletterats med planbestämmelsen g för att reservera mark för en gemensamhetsanläggning för angöringsvägen. Även mindre justeringar och förtydliganden har gjorts i planbeskrivningen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kostnaden för att ta fram detaljplanen har reglerats i ett planavtal. Kostnaden för planarbetet bedöms uppgå till cirka 4,0 miljoner kronor fram till tillstyrkan av detaljplanen.

Exploatören bekostar samtliga åtgärder på kvartersmark som krävs för detaljplanens genomförande, kostnader för återställning efter byggnation samt kostnader för lantmäteriförrättning och bygglov, med mera.

När planen genomförs avses fastighetsregleringar ske mellan kommunens mark och exploatörens fastighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande 2

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Alva Dahn lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”I handlingarna kan vi läsa ett stycke om konsekvenser för barn. Där läses meningen ’Planförslaget möjliggör fler bostäder vilket stärker barnets rätt till en skälig levnadsstandard.’ Vi känner oss tvungna att motsätta oss formuleringarna i stycket, då de inte passar in under rubriken de angivits. Är det så som tjänsteskrivelsen formulerats så vore det att aktivt motsätta sig barns rätt till skälig levnadsstandard om det yrkades avslag i ärendet. Det framstår antingen som ett försök att bakbinda politikerna till att yrka bifall till förslaget som läggs fram, eller som att texten skrivits för att ’fylla ut’ dokumentet. Det är inte heller rimligt att, som tjänsteskrivelsen lyder, anse det vara en positiv konsekvens för barn att boverkets tillgänglighetsregler följs. Tjänsteskrivelsen menar att tillgänglighetskravens uppfyllnad i bl.a. soprum ’stärker barns rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv’. Det är inte en positiv konsekvens att även rullstolsburna barn kommer in i byggnaden! Att barn oavsett fysiska förutsättningar ska kunna ha möjlighet ta sig in och ur ett flerbostadshus ska inte anses vara positiv konsekvens av ett välplanerat förslag. Det bör vara en rättighet vi tillgodoser, inte något vi klappar oss på axeln för att vi lyckas åstadkomma.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Jämfört med tidigare förslag till detaljplan och bebyggelse så är denna planen ett fall framåt. Det kan innebära något mindre solinstrålning och gårdsyta men tillkommande bebyggelse och planer för utemiljön kompenserar till viss del för detta. Tillskottet till Björknäs centrum kommer troligen förstärka servicen där och medföra en positiv utveckling för närområdet. Det bästa vore att ta ett helhetsgrepp om hela centrala Björknäsområdet som nu utvecklas och förtätas som puzzelbitar. Man behöver se hela puzzelbilden och göra det möjligt för berörda invånare att delta i utvecklingen av sitt område från start.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 85

MSN 2020/21

Ändring av del av detaljplan 91 och detaljplan 633, för fastigheten Lännersta 55:4 m.fl., Prästkragens väg i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra en utökning av den invändiga verksamhetsytan för fastigheterna Lännersta 55:2, 55:3 och 55:4 vid Prästkragens väg, strax öster om Orminge trafikplats och söder om Värmdöleden. Planändringen innebär att bestämmelse som reglerar högsta tillåtna exploateringsgrad tas bort. Exploateringsökningen sker inom ramen för befintlig byggnadsvolym, och innebär ingen utökning av byggrätten avseende byggnadsarea eller byggnadens höjd.

Under samråds- och granskningstiden framfördes inga synpunkter på planförslaget.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 86

MSN 2020/17

Detaljplan för fastigheterna Solsidan 55:10 och 55:11, Dragarstigen 2 och 4 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra befintliga bostadshus på fastigheten Solsidan 55:11 samt tillhörande entrégång planenliga. Syftet är också att möjliggöra för en fastighetsreglering där mark från Solsidan 55:10 kan överföras till Solsidan 55:11. Berörda bostadsfastigheter är belägna på Dragarstigen i Solsidan inom Saltsjöbaden.

Ett av bostadshusen på fastigheten Solsidan 55:11 byggdes 2010 efter att en ny detaljplan antogs 2008. Husets entrégång som också rymmer tekniska funktioner uppfördes cirka en meter in över fastighetsgräns på grannfastigheten Solsidan 55:10. Genom rubricerat planförslag kan byggnadsdelen som rymmer entrégången bibehållas genom att mark från fastigheten Solsidan 55:10 förvärfvas av fastighetsägare till Solsidan 55:11. Planförslaget medger byggrätter i jämförelse med gällande planer för fastigheterna.

Planförslaget sändes ut på samråd i december 2020. Under samrådet inkom yttranden från Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten i Nacka och en av fastighetsägarna inom planområdet. Länsstyrelsen framför att planförslaget bör utvecklas avseende redovisning av dagvatten och påverkan på recipienter samt redovisning av strandskydd. Planförslaget har justerats utifrån remissinstansernas yttranden.

Nacka kommun påverkas inte ekonomiskt av framtagandet av detaljplanen. Planarbetet bekostas av fastighetsägarna genom att kommunen har tecknat ett planavtal.

Samråd har skett med länsstyrelsen som instämmer i kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för granskning i april-maj 2021.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan deltar ej i beslutet om granskning av föreslagen plan. Planens långvariga tillkomsthistoria lämnar mycket övrigt att önska. Till slut blir resultatet så här, att man har tvingats in i en situation som uppenbarligen inte går att komma ur. Alltför många och långa tidsintervaller gick mellan beslut om åtgärd till verkställighet, vilket tycks vara märkligt, eftersom det i många andra ärenden snabbt blir skarpt läge med krav på rivning eller andra påföljder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 87

MSN 2021/41

Upphävande av del av stadsplan S 1 för del av fastigheten Sicklaön 40:1 I, Ryssviksvägen 3 på västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av del av stadsplan S 1.

Ärendet

Föreslaget område för upphävande av stadsplanen är beläget i Finntorp i korsningen Finntorpsvägen och Ryssviksvägen. Upphävandet för del av gällande stadsplan S 1 syftar till att ge möjlighet att ge permanent bygglov för befintlig förskola, vilket för närvarande inte är möjligt då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användning som allmän plats för park. Planarbetet bekostas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 26 mars 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 88

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Susanne Werlinder, enhetschef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 89

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 90

MSN 2021/31

Information

Kartläggning av luftföroreningar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Luftföroreningshalter år 2020 har med hjälp av spridningsmodeller beräknats för Stockholms- och Uppsala län. De beräknade värdena för PM10 och NO2 har jämförts med juridiskt bindande miljö kvalitetsnormer, MKN, för utomhusluft och det nationella miljö kvalitetsmålet Frisk luft. Urbana bakgrundshalten av NO2 har minskat, vilket bland annat beror på skärpta avgaskrav, minskade industriutsläpp samt infasning av renare bränslen och fordon. Minskningen av PM10 beror på minskad dubbdäcksandel och åtgärder så som dammbindning i vissa tätorter i Stockholms- och Uppsala län samt på minskad intransport av partiklar från övriga Sverige och Europa.

I Nacka finns inga överskridanden av MKN för partiklar och kvävedioxid men däremot finns överskridande av miljömålen. De högsta halterna återfinns utmed Värmdöleden, i de västra delarna av kommunen. Miljömålet uppnås inte i Nacka längs Värmdöleden mellan Henriksdal och Saltsjö-Boo.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 mars 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 91

M 2016-000917

KUMMELNÄS I:500

Yttrande i mål M 2864-21 angående föreläggande om försiktighetsmått för båtvarvsverksamhet på fastigheten Kummelnäs I:500

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna in yttrande med utveckling av talan och grunder enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 mars 2021 till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr M 2864-21.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Ärendet rör miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 mars 2017, § 70, att förelägga Kummelnäs varv om försiktighetsmått mot buller och dammspridning. Mark- och miljödomstolen har i dom den 22 februari 2021 upphävt det löpande vitet i föreläggandet. Föreläggandet består men utan vite kan det bli svårt för nämnden att tillse att Kummelnäs varv vidtar försiktighetsåtgärderna. Nämnden har genom ordförandebeslut överklagat domen den 11 mars 2021 och har beviljats anstånd med att inkomma med kompletteringar senast den 23 april 2021. Förslag till beslut innebär att nämnden ger in yttrande med utveckling av talan och grunder till Mark- och miljööverdomstolen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 26 mars 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 22 mars 2017, § 70

Bilaga 3. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 13 november 2013, § 322

Bilaga 4. Mark- och miljödomstolens dom den 22 februari 2021 i mål nr M 4669-20 och länsstyrelsens beslut den 22 maj 2020 i ärende 505-19939-2017

Bilaga 5. Överklagande genom delegationsbeslut den 11 mars 2021

Bilaga 6. Underrättelse om anstånd den 15 mars 2021

Yrkande

Johan Hiller (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Hillers yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 92

MSN 2021/27

Yttrande över betänkandet Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande Miljödepartementets remiss av betänkandet Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78) enligt bilaga 1 till protokollet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Nacka kommun har valt att yttra sig över Miljödepartementets remiss av betänkandet Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78).

Syftet med betänkandet är att göra om strandskyddet i grunden för att skapa ökad acceptans och mindre tillämpningsproblem. Det ska ske genom en ökad differentiering som tar hänsyn till att tillgången till att sjöar och stränder varierar i landet, liksom befolkningstäthet och exploateringsstryck. Det ska bli enklare att bygga strandnära i landsbygdsområden medan strandskyddet ska bibehållas eller förstärkas i starkt exploaterade områden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till yttrande finns som bilaga 1 till protokollet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 mars 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Lista och karta över små sjöar och vattendrag i Nacka kommun

Bilaga 3. Betänkandet Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd (SOU 2020:78)

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunstyrelsen att anta förslag till yttrande enligt bilaga 1 till protokollet.

Henrik Unosson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL), Mats Marnell (MP) och Rolf Wasteson (MP), att kommunen inte ska skicka in något yttrande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden ställde Johan Kroghs yrkande mot Henrik Unossons yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med Johan Kroghs yttrande.

Votering begärdes och verkställdes.

För Johan Kroghs yrkande röstade Johan Krogh (C), Johan Hiller (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Martin Sääf (L), Stephan Andersson (SD) och Cathrin Bergenstråhle (M).

För Henrik Unosson yrkande röstade Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL), Mats Marnell (MP) och Rolf Wasteson (V).

Anders Tiger (KD) avstod från att rösta.

Med 7 röster mot 5 varav 1 avstod beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet Johan Kroghs yrkande.

Reservationer

Henrik Unosson (S), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Mats Marnell (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Exploatering av naturområden och strandområden ska ske varsamt. Då tiden för att granska och kunna komma med bra synpunkter varit för knapp avstår vi från att delta i detta ärende.”

Protokollsanteckningar

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet:

”Strandskyddsutredningen hade verkligen kunnat bli något bra men tyvärr är det uppenbart att den miljöpartistiska miljöministern försett utredningen med skyggglappar. Utredningen föreslår skärpningar av strandskyddsreglerna i Nacka vilket skulle få otroligt tråkiga konsekvenser för ett smart och hållbart stadsbyggande. Nacka riktar stark kritik i sitt yttrande och vår förhoppning är att regeringen tar till sig av kritiken och lägger fram ett mer balanserat förslag.

Det är anmärkningsvärt att oppositionen yrkade att Nacka inte skulle yttra sig i. De hänvisade till för lite tid. Utredningen presenterades i december vilket innebär att alla partier haft god tid på sig att sätta sig in i ärendet. Tjänstepersonernas förslag till yttrande kom nämndens ledamöter tillhanda nästan två veckor innan sammanträdet. Det borde vara tillräcklig tid för att sätta sig in i frågan och ta ställning till yttrandet.”

Mats Marnell lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Nacka kommun var inte ombedda att yttra sig som remissinstans men valde ändå att göra det. Det är en stor fråga som med kort varsel är svår att överblicka, men särskilt har

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljöpartiet funderingar kring påverkan på mindre vatten och våtmarker i Nacka. Olika vattenförekomster har stor betydelse för såväl miljö och klimat, som hem till olika arter – insekter och betydelsen för djur – men också som naturlig rening av vatten och buffert vid torka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 93

MSN 2021/35

Yttrande över promemorian ”Ordning och reda på avfallet”

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut: Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande, angående Miljödepartementets remiss av promemorian ”Ordning och reda på avfallet”, enligt tjänsteskrivelsen daterad den 13 april 2021.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Nacka kommun har fått promemorian ”Ordning och reda på avfallet”, med förslag till ändringar i miljöbalken och flera förordningar som berör avfallshantering, på remiss från Miljödepartementet.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2022 och förordningarnas ändringar den 1 juni 2021. Ändringarna syftar till att försvåra för oseriösa avfallsföretag att starta verksamheter som drivs i konkurs och lämnar kommuner med stora saneringskostnader. Ändringarna ska även underlätta masshantering som uppstår i samband med bygg- och exploateringsprojekt.

Förslaget till yttrande beskriver att det är positivt med förändringar som gör det enklare att hantera jord- och bergmassor från exploateringsprojekt. De föreslagna ändringarna går åt rätt håll, men det hade varit bättre om massorna lättare kunde klassas om från avfall till produkt. Det är även bra att förändringarna minskar risken för oseriös avfallshantering, som lämnar stora saneringskostnader på kommunerna. Om ändringarna genomförs så kommer det att behövas tydlig tillsynsvägledning, som förklarar både definitioner och hur myndigheten ska förhålla sig till ändrade krav.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 april 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Promemorian Ordning och reda på avfallet

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”En stor del av yttrandet ägnas åt klassificering av bergmassor.

Nackalistan anser inte att det är lämpligt i detta skede att uttala sig i frågan om utsprängda bergmassor ska klassificeras som avfall eller biprodukt. I en dom från mars 2021, i målet om bergkrossen i Gungviken, har Mark- och Miljödomstolen fastställt att bergmassor klassificeras som avfall.

Nacka Kommun har valt att inte överklaga domen, vilket vi tolkar som att kommunen anser att domstolens dom är riktig. Målet har återförvisats till Länsstyrelsen för vidare hantering utifrån denna dom och Nacka Kommun är fortsatt part i målet. Detta yttrande skulle kunna tolkas som en partsinlägga i målet, både av entreprenören och av allmänheten, och eventuellt kunna användas emot kommunen i målet.

Dessutom skulle Nacka Kommuns yttrande kunna leda till att svensk lagstiftning uppdateras, och bergmassor klassificeras om som biprodukt, givet att Miljödepartementet bifaller Nacka kommuns synpunkter. Om målet överklagas och drar ut på tiden så kan Nacka kommuns yttrande därmed få en direkt påverkan på om stenkrossen i Gungviken slutligen godkänds eller inte.

Nacka kommun är ingen obligatorisk remissinstans och Nackalistan ser ingen anledning att Nacka ska yttra sig alls om klassificering av bergmassor som svar på Miljödepartements PM ”Ordning och reda på avfallet”. Det är olyckligt att göra det givet situationen med ett pågående mål i domstolen. ”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 94

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 95

MSN 2021/63

Hantering av ansökningar om bygglov för padel

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom underlaget för hantering av bygglovansökningar för padel.

Ärendet

Då ansökningar av padelbanor har börjat komma in mer frekvent har nämnden gjort en bedömning av hur dem ska hanteras för de olika förutsättningarna som gäller enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 april 2021

Bilaga 1. Hantering av ansökningar om bygglov för padel

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 96

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Sundin, bygglovhandläggare på bygglovenheten, informerade om uppföljning av rättsfall för 2020.

Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, och Elise Ljung, biträdande enhetschef på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97

MSN 2020/166

Miljödeklarera byggande av flerfamiljehus

Motion den 30 november av Nackalistan

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att intentionerna i motionen uppfylls utifrån den beslutade strategin för miljö- och klimatambitioner samt noterar att det frivilliga certifieringssystemet som flertal byggherrar använder sig av, ligger i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Nackalistan föreslår i en motion att kommunen ska utarbeta ett underlag för bedömning och marknadsföring av graden av klimatanpassning för de byggherrar som så önskar samt marknadsföra det offentligt för att underlätta bostadsspekulanterna att göra aktiva val.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning är att det redan finns initiativ från statligt håll som skulle kunna fungera som underlag för bedömning av klimatpåverkan för nyproducerade flerbostadshus. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar även att det pågående arbetet med miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen är i linje med vad motionärerna efterfrågar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 mars 2021

Bilaga 1. Motionen

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till motionen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om att följa enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Svaret till motionens innehåll är relativt positivt men missar helt i ett avseende. Motionen innebär dels inget tvång för byggbolag att medverka, dels inte något specifikt krav på utförande och material eller annat. Grundtanken med motionen är att Nacka nu har möjlighet att gå från ord till handling och bidra till ett mer ekologiskt och klimatsmart byggande genom frivilliga stimulanser i likhet med områden som norra Djurgården och Hammarby sjöstad.

De positiva exemplen kan vara att på ett lätt och tydligt sätt och i samverkan med intresserade byggbolag marknadsföra vilket typ av ekologiskt byggande eller material olika hus är byggda av. Det skulle ge de alltfler miljöintresserade bostadsspekulanterna möjligheter att kunna göra ett kvalificerat kundval av miljövänlig bostad. Det skulle också kunna bidra till en förbättrad marknadsföring för byggbolagen och deras bostäder och fler kunder. Man skulle säkert kunna börja med detta med hjälp av det redan befintliga certifieringssystemet. Det skulle kunna vara en insats via kommunens hemsida som kommunens bolag för marknadsföring av västra Sicklaön skulle kunna stödja. Medel till detta finns om man drar ned kostnader för jippo och satsar mer på miljövänligt byggande och kommunicerar detta utåt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 98

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Det fanns inga pågående politikerinitiativ att redovisa.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 99

MSN 2021/38

Medborgarförslag om att publicera alla bygglovsärenden på kommunens hemsida

Medborgarförslag den 8 mars 2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar att medborgarförslaget om att publicera alla bygglovsärenden på kommunens hemsida är tillgodosedd då tjänsten redan finns. Nämnden avser att utveckla informationen till medborgarna om bygglovsärendet ytterligare.

Ärendet

Medborgaren föreslår att Nacka kommun ska publicera handlingar pågående ärenden och beslutade bygglov på delegation på kommunens hemsida. Nämnden har gjort bedömningen att den service som efterfrågas är uppfylld genom befintliga e-tjänster och Stadsbyggnadsservice.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 6 april 2021
Bilaga 1. Medborgarförslag den 8 mars 2021

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att nämnden skulle besluta: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden konstaterar att medborgarförslaget om att publicera alla bygglovsärenden på kommunens hemsida är tillgodosedd då tjänsten redan finns. Nämnden avser att utveckla informationen till medborgarna om bygglovsärendet ytterligare.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Ett bra medborgarförslag i öppenhetens, demokratins och medborgarinflytandets tecken. Nackalistan välkomnar det och den muntliga informationen från tjänstepersoner på mötet ställde i utsikt att det kan förverkligas inom en framtid men inte nu. Det finns nu verktyg för att hämta information via hemsidan. Detta kan dock göras mest av insatta personer och svaret har ett inifrånperspektiv som inte förstår de svårigheter som invånare kan möta när de vill göra jämförande studier av bygglov. Ett system måste vara mycket lättillgängligt, lätt sökbart, inte kräva att man måste kunna fastighetsbeteckningar etc. Först då kan den

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

intresserade icke-professionella personen få sin önskan uppfylld. Nackalistan anser att förslaget är bra men avvaktar utvecklingen mot att lätt hitta bygglovsbeslut på nätet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 100

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, påminde om seminariet som kommer att anordnas för nämnden förmiddagen den 26 maj.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 101

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

DB 20210308-20210411

2. Miljö

DB 86-135, 20210309-20210414

M 2016-0917 Överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 22 februari 2021 i mål nr M 4669-20 angående föreläggande om försiktighetsmått för båtverksamhet på fastigheten Kummelnäs 1:500 i Nacka kommun

M 2018-1442 Beslut att inte överklaga dom den 15 mars 2021 i mål nr M 528-20 angående förbud att driva kross med mera på fastigheten Erstavik 25:1 i Nacka kommun

3. Gemensamt

Myndighetsutskottets protokoll 20210317 §§19-29

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2021/45, Godkännande av förrättning, klyvning av Sicklaön 362:3, samt avstyckning, 2021-03-25

MSN 2021/46, Godkännande av förrättning, avstyckning från Rösunda 9:14, 2021-03-25

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2020/65, Ändring av stadsplanerna S42 och S263 samt dp 12, dp 155 och dp 605 för Nya Östbergatunneln, Sicklaön 37:11 m. fl. 2021-03-30

Skrivelser

10. Övriga skrivelser

Översyn av styrande dokument KSAU 2021-03-16 §35

Svar till medborgare angående innebörden och förståelsen av ”Detaljplan för del av Skuru, juli 1934” 2021-04-06

11. Exploatering – Projektavslut

Tollareängen, Boo – Projektavslut 9406

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 april 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Samordningen Orminge C Etapp 1 – Projektavslut 93102389

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------