

2021-05-11

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr MSN 2020/118

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut I 2021

Förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer tertialbokslut 1 år 2021.

Sammanfattning

Nämndens resultat för tertial 1 2021 visar på ett överskott på 2,5 miljoner kronor jämfört med budget. För helåret 2020 uppvisade nämnden ett överskott på 1,1 miljoner kronor.

Nämndens verksamheter redovisar ett betydligt bättre resultat än budgeterat. Det är främst tack vare lägre personalkostnader till följd av vakanser, men även högre intäkter vad gäller bygglov och planprojekt. Arbetsituationen är i flera verksamheter ansträngd, men ambitionen är att den ska lätta tack vare ersättningsrekryteringar som tillträder under andra kvartalet 2021.

Under årets första månader kunde de sista återstående förnyelseplanerna i Boo antas av kommunfullmäktige (KF) och därmed är samtliga förnyelseplaner antagna enligt arbetsmodell 2008 i områden som saknar kommunalt VA. Verksamheterna fortsätter sitt arbete med att automatisera, digitalisera och förenkla sina processer. Nästa steg för en ”obruten” bygglovsprocess har tagits – från tidig rådgivning till beslut om bygglov, startbesked och slutbesked.

Pandemin har under inledningen av året fortsatt påverka flera verksamheter påtagligt. Främst tillsynsverksamheten, som också har fått arbeta med omfattande smittskyddsarbete. Förutom ökat tryck på rådgivning har trycket ökat på tillgänglighet och återkoppling. Ärendemängden för bygglov har ökat med 50 % jämfört med motsvarande period för 2021. Antalet inkommande förrättningsärenden har ökat med 25 %. Däremot är inflödet av kart- och mätärenden betydligt mindre än tidigare. Verksamheternas digitala mognad har höjts och har haft mycket goda förutsättningar för de ökade kraven på digitala arbetssätt. Dock

saknas det fysiska mötet hos många av medarbetarna. Förutom ett lägre inflöde av kart- och mätärenden så har inga större negativa konsekvenser noterats inom lantmäterienhetens verksamheter eller inom planarbetet.

Handläggningstiderna har ökat. För bygglov beror det på en kombination av det ökade ärendeinflödet och färre resurser till följd av vakanser. För förrättningsärenden är det främst att ett antal äldre och stora ärenden som får stort utslag på handläggningstiderna.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för myndighets- och huvudmannauppgifter inom samhällsbyggnads- och miljöområdet.

Nämndens resultat för tertial 1 2021 visar på ett överskott på 2,5 miljoner kronor jämfört med budget. För helåret 2020 uppvisade nämnden ett överskott på 1,1 miljoner kronor.

Nämndens verksamheter redovisar ett betydligt bättre resultat än budgeterat. Det är främst tack vare lägre personalkostnader till följd av vakanser, men även högre intäkter vad gäller bygglov och planprojekt. Arbetsituationen är i flera verksamheter ansträngd, men ambitionen är att den ska lätta tack vare ersättningsrekryteringar som tillträder under andra kvartalet 2021. Prognosen för helåret behålls oförändrad gentemot budget. Det finns potential till ett överskott jämfört med budget om nuvarande marknadsläge fortsätter, men med den osäkerhet som råder kring främst pandemins utveckling är det för tidigt att justera prognosen.

Under årets första månader kunde de sista återstående förnyelseplanerna i Boo antas av kommunfullmäktige (KF) och därmed är samtliga förnyelseplaner antagna enligt arbetsmodell 2008 i områden som saknar kommunalt VA. Verksamheterna fortsätter sitt arbete med att automatisera, digitalisera och förenkla sina processer. Nästa steg för en ”obruten” bygglovsprocess har tagits – från tidig rådgivning till beslut om bygglov, startbesked och slutbesked. Genom en omorganisation, där stadsbyggnadsservice nu har flyttat från Kundserviceenheten till Bygglovenheten, möjliggörs nu förutsättningar för ytterligare tydlighet, struktur och anpassning ur ett kundperspektiv. Målet är effektiv och adekvat service och rådgivning för samtliga verksamheter i nämnden.

Pandemin har under inledningen av året fortsatt påverka flera verksamheter påtagligt. Främst tillsynsverksamheten, som också har fått arbeta med omfattande smittskyddsarbete. Ett antal av Nackas företagare (restauranger med flera) riskerar att gå i konkurs vilket bedöms ge ett intäktsbortfall 2021. Inspektörerna gör fortsatt en bedömning dag för dag och utifrån förutsättningar vad gäller säsong och vilka verksamheter som kan och bör besökas. Allt för att underlätta för företagen i Nacka. Förutom ökat tryck på rådgivning har trycket ökat på tillgänglighet och återkoppling. Ärendemängden för bygglov har ökat med 50 % jämfört med motsvarande period för 2021. Antalet inkommande förrättningsärenden har ökat med 25 %. Däremot är inflödet av kart- och mätärenden betydligt mindre än tidigare. Verksamheternas digitala mognad har höjts och har haft mycket goda



förutsättningar för de ökade kraven på digitala arbetssätt. Dock saknas det fysiska mötet hos många av medarbetarna.

Handläggningstiderna har ökat. För bygglov beror det på en kombination av det ökade ärendinflödet och färre resurser till följd av vakanser. För förrättningsärenden är det främst att ett antal äldre och stora ärenden som får stort utslag på handläggningstiderna.

Nämndens projektverksamhet redovisar lägre kostnader än budgeterat för tertialet på grund av förskjutning i tid. Detaljplan för fastigheten Sicklaön 184:1 (Klyvarevägen) för att åtgärda en planstridig villafastighet antogs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden i februari 2021. Detaljplanen har vunnit laga kraft. Planändring för område Solsidan, i syfte att begränsa antalet lägenheter i villa, antogs av nämnden i mars 2021.

Konsekvenser för barn

Tertialbokslutet bedöms inte ha några särskilda konsekvenser för barn.

Ekonomiska konsekvenser

Tertialbokslutet bedöms inte ha några särskilda ekonomiska konsekvenser.

Bilagor

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 1 2021

Andreas Totschnig
Miljö- och bygglovdirektör

Katarina Wählin Alm
Stadsutvecklingsdirektör

Fredrik Knutzén
Controller