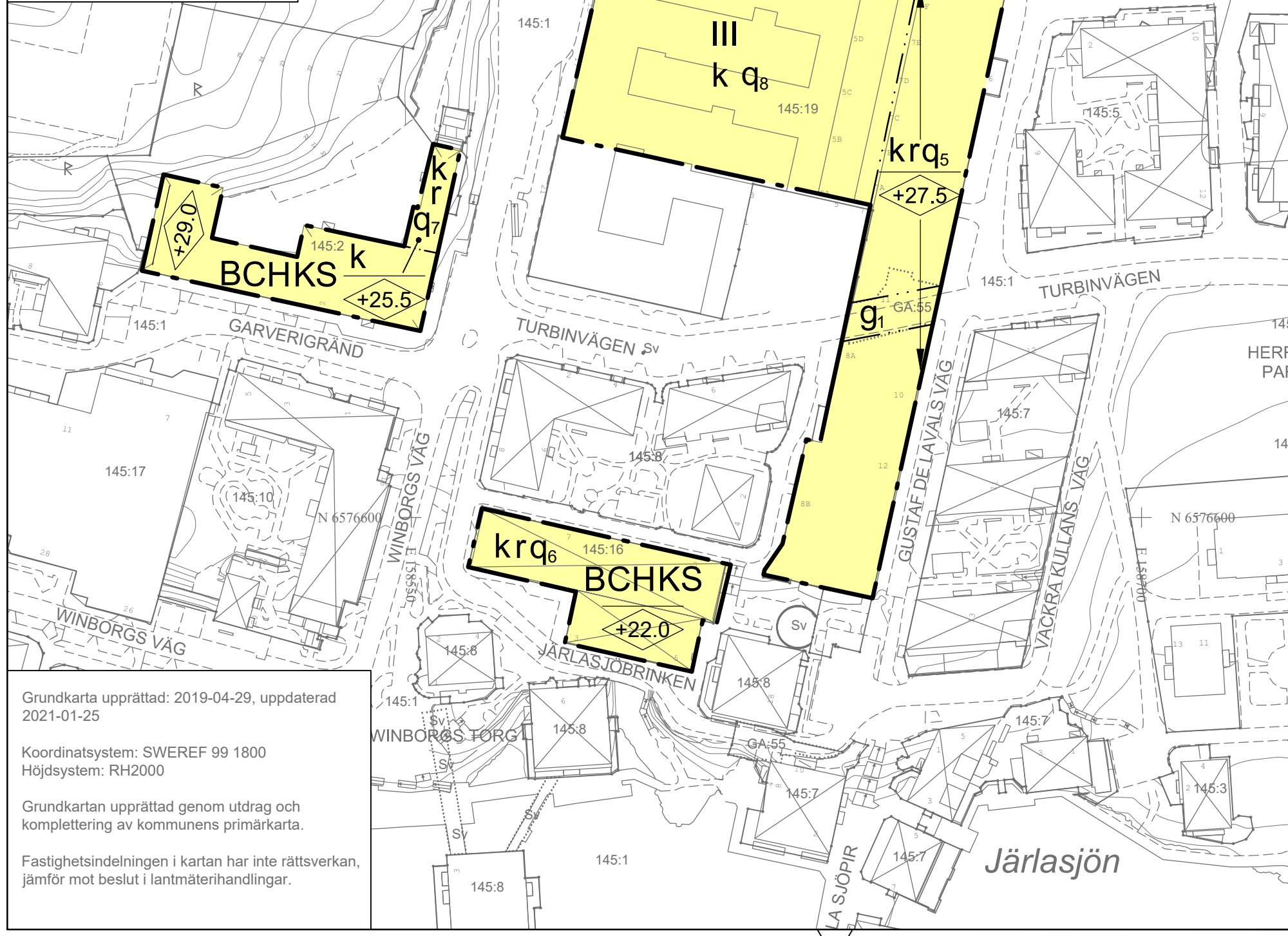


**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkarta

—	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeteckning
SICKLAÖN	Traktnamn
GA	Gemensamhetsanläggning
Sv	Servitutsområde
Lr	Ledningsrättsområde
R	Fornlämning
---	Väggkant
---	GC-bana
---	Stig
—	Plank, staket
—	Mur
—	Stödmur
~	Höjdkurvor, höjdttext
~	Dike
~	Strandlinje
~	Vattendrag
⊠	Husliv inmätt bostadshus
⊠	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
⊠	Husliv inmätt komplementbyggnad
⊠	Takfot karterad byggnad från primärkartan
⊠	Skärmtak
⊠	Trappa



Grundkarta upprättad: 2019-04-29, uppdaterad 2021-01-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- — — — — Planområdesgräns
  - — — — — Användningsgräns
  - — — — — Egenskapsgräns

**KVARSTÄENDE PLANBESTÄMMELSER ENLIGT DP 236**

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark*
- B** Bostäder
  - C** Centrum
  - H** Handel, restaurang och dyl.
  - K** Kontor och verksamheter
  - S** Skola/utbildning

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g<sub>1</sub> Gemensamhetsanläggning, angoringsgata
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II–V Högsta tillåtna antal våningar. Därutöver får källargarage anordnas där markens lutning så medger.

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation*
- n<sub>1</sub> Bygglov erfordras för trädffällning

**GENERELLA BESTÄMMELSER**

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen  
Ev. förekomst av markföroreningar skall undersökas och åtgärdas vid markarbeten

**TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER**

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning*
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - ◊+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning*
- f Byggnaden ska inte konkurrera med de äldre industribyggnaderna när det gäller skala, volym, höjd och siktlinjer, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Skydd av kulturvärden*
- q<sub>3</sub> Byggnadens tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Interiört ska stomme av järnpelare och fackverksbalkar, lanterniner, takkonstruktionen samt travers bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**UPPLYSNINGAR:**  
Handlingarna ska läsas tillsammans med detaljplan 236 (akt 0182K-2000/94)

Ändringen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015. Underliggande detaljplan (DP 236) är upprättad enligt äldre plan- och bygglagen APBL (1987:10).

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000



q<sub>4</sub> Byggnadens sockel av nubben, tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning och blindingar samt ytterdörrarna på norra gaveln ska bevaras. Interiört ska trapphuset med entréhall, golv, räcken, dörrar och snickerier bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q<sub>5</sub> Byggnadens fasader med putsade murpelare och partier av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Norra gavelns putspartier med text samt ursprungliga fönster ska bevaras. Interiört ska de två öppna rumsvolumerna vid norra och södra gaveln med synlig stomme och takkonstruktion bevaras. I norra gavelrummet ska traversen bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q<sub>6</sub> Byggnadens sockel av natursten och nubben samt tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. Fönstren i järn av industrikaraktär samt rusningstrumman i västligaste fönstret på södra långsidan ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q<sub>7</sub> Byggnadens sockel av natursten och nubben samt tegelfasader av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras. De ursprungliga träfönstren ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q<sub>8</sub> Byggnadens västra tegelfasad av gammalt, handslaget tegel med mönstermurning ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

*Rivningsförbud*  
r Byggnad får inte rivras, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

*Varsamhet*  
k Byggnadens karaktär av äldre industribyggnad ska bibehållas. Underhåll och ändring ska utföras varsamt och beakta karaktäregenskaper och värdebärande, vilka redovisas på sida 8-17 i planbeskrivningen., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*  
Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

**UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER**

Nedanstående planbestämmelser utgår, se även planbeskrivningen sida 5-6.

- Marken får inte bebyggas
- m Bostadshus och uteplats skall placeras och utformas med beaktande av bullersituationen. För ny bostadsbebyggelse får den ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 55 dB(A) utanför fönster och för uteplats. Inomhus får högsta ekvivalenta ljudnivån ej överstiga 30 dB(A). Högsta maximalnivå inomhus är 45 dB(A).
- q Byggnaden får ej rivras. Byggnadens yttre form och karaktär får ej förvänskas.
- q<sub>1</sub> Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tagas till miljön i området
- q<sub>2</sub> Vid byggnadsåtgärder skall hänsyn tagas till miljön i området. Uppfartsramp får anordnas.

**ANTAGANDEHANDLING**

Ändring av del av detaljplan för Järla sjö (DP 236), för fastigheten Sicklaön 145:1 m.fl., på västra Sicklaön, Nacka kommun		Till planändringen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning
Standardförfarande Planenheten i januari 2021, justerad i april 2021		
Angela Jonasson Blitrådande planchef	Magnus Bohman Planarkitekt	MSN 2017/169
Antagen av MSN _____ Laga kraft _____		