

§ 125

MSN 2019/20

Planbesked för fastigheten Bo 38:18, Hermelinsvägen 17 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Bo 38:18.



Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas i kvartal 2 2021. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Ändringen av planen kommer att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Ansökan om planbesked för fastighet Bo 38:18 inom röd markering.

Ärendet

Planenheten mottog den 4 februari 2019 en begäran om planbesked för fastigheten Bo 38:18. Föreslagen markanvändning är bostadsanvändning. Sökande avser att göra en tillbyggnad på befintlig huvudbyggnad, och utnyttja återstående bygggrätt. Huvudbyggnaden på fastigheten är uppförd på 1920-talet och bedöms vara i två våningar. I gällande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

detaljplan från 1991 medges endast en våning och en vind som ej får inredas. Aktuell huvudbyggnad är därmed planstridig. I samband med planläggning 1991 har det inte uppmärksamrats att huvudbyggnaden borde ha bedömts som en byggnad i två våningar. Nämnden gör därför bedömningen att aktuell plan är omodern och att en planändring är lämplig för fastigheten.



Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-17

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------