

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁** Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃** Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄** Största byggnadsarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₅** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 35m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

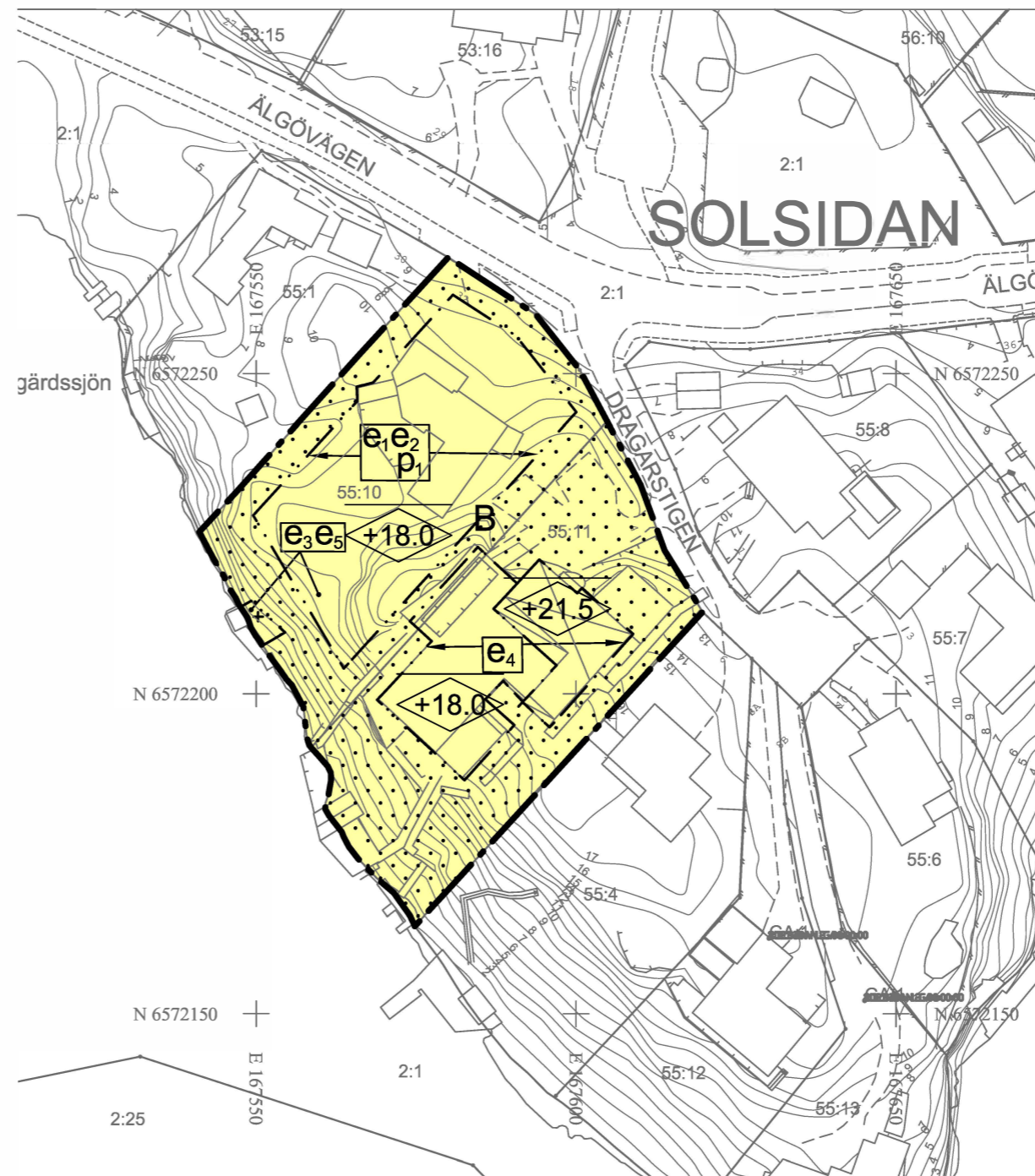
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



TECKENFÖRKLARING Grundkarta	
SOLSIDAN	Traktnamn
—	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeteckning
...	Gemensamhetsanläggning
---	Väggkant
---	GC-bana
---	Stig
---	Plank, staket
---	Mur
---	Stödmur
---	Höjdkurvor, höjdtax
---	Dike
---	Strandlinje
---	Vattendrag
☒	Husliv inmätt bostadshus
☒	Husliv inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
☒	Husliv inmätt komplementbyggnad
☒	Takfot karterad byggnad från primärkartan
☒	Skärmtak
☒	Trappa

Grundkarta: Solsidan 55:10 55:11, uppdatering
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
 Höjdsystem: RH2000
 Upprättad: 2020-09-18
 Reviderad: 2021-04-20
 Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
 Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000

För fastigheten Solsidan 55:10 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelingsbestämmelser) som fastställdes 1959-09-05 och som är registrerade som tomtindelingsplan kv Glädjen, akt 0182K-16/1959.

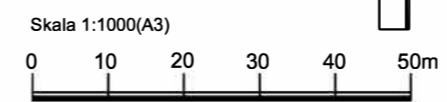
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Solsidan 55:10 och 55:11, Dragarstigen 2 och 4 i Saltsjöbaden Nacka kommun Standardförfarande Upprättad i april 2021, reviderad i juli 2021

Angela Jonasson Biträdande planchef Erik Melin Planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning

MSN 2020/17



Antagen av MSN Laga kraft