

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns  
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 110 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40m<sup>2</sup> för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
e<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 4.0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högst en huvudbyggnad per fastighet och högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 8.5 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 720 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande bostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

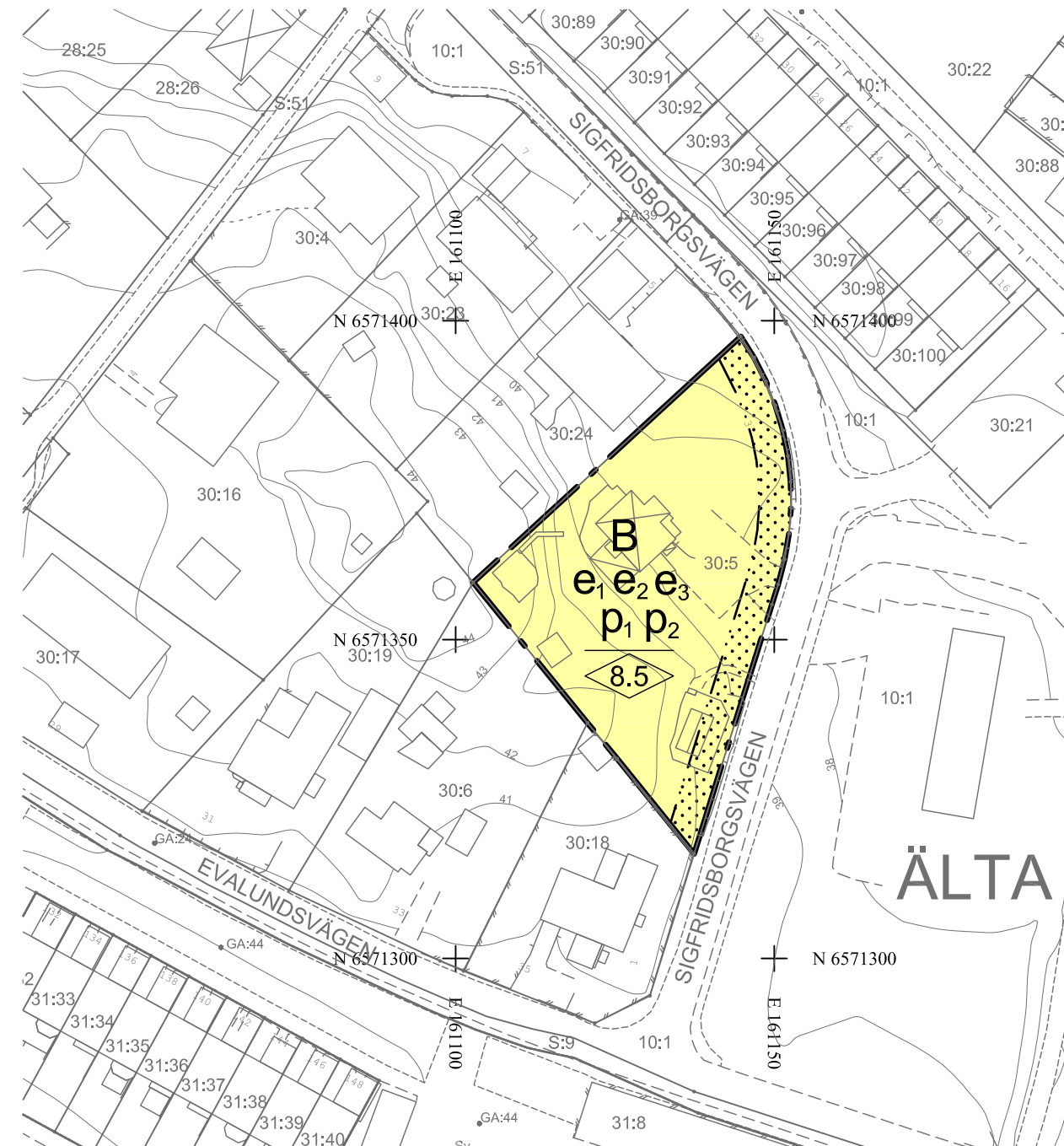
Utförande

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §



TECKENFÖRKLARING	
Grundkarta	
ÄLTA	Traktnamn
—	Fastighetsgräns
30:10	Fastighetsbeteckning
· · · · ·	Gemensamhetsanläggning
· · · · ·	Servitutsområde
· · · · ·	Ledningsrättsområde
- - - - -	Vägkant
- - - - -	GC-bana
- - - - -	Stig
—	Plank, staket
—	Mur
—	Stödmur
~	Höjdukurvor, höjdlinjer
~	Dike
~	Strandlinje
~	Vattendrag
⊗	Husliv inmätt bostadshus
⊗	Husliv inmätt industr- eller verksamhetsbyggnad
⊗	Husliv inmätt komplementbyggnad
⊗	Takfot karterad byggnad från primärkartan
⊗	Skärmtak
⊗	Trappa

Grundkarta: Älta 30:5  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800  
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2020-08-19  
Uppdaterad: 2021-04-30

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH2000

För fastigheten Älta 30:5 upphör tomtindelingsplan (tomtindelning Staget, akt nummer 0182K-8461, från år 1973) att gälla.

Detaljplan för fastigheten Älta  
30:5, Sigfridsborgsvägen 3 i Älta  
Nacka kommun

Standardförfarande  
Planenheten i maj 2021, justerad i juli 2021

Angela Jonasson  
Biträdnade planchef

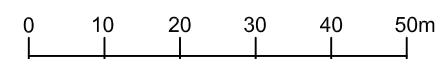
Peter Bergqvist  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

MSN: 2020/29

## ANTAGANDEHANDLING

Skala 1:1000(A3)



Antagen av MSN  
Laga kraft