

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

2021-08-06

Dnr MSN 2020/29  
Standardförfarande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Detaljplan för fastigheten Älta 30:5, Sigfridsborgsvägen 3 i Älta, Nacka kommun

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra att fastigheten Älta 30:5 kan delas in i två fastigheter, det vill säga styckas av. Planområdets areal är 2060 kvadratmeter. Planförslaget anger en minsta fastighetsstorlek på 720 kvadratmeter. Respektive fastighet får inrymma ett friliggande bostadshus med högst två bostadslägenheter. Byggrätten för bostadshus motsvarar de byggrätter för villor som finns i området.

Detaljplanen var ute på granskning från den 5 maj 2021 till och med 26 maj 2021, sammanlagt tre veckor. Inga synpunkter inkom under granskningen. Efter granskningen har planbeskrivningen förtydligats vad gäller fastighetsbildning.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### Planförslagets syfte och innehåll

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att fastigheten Älta 30:5 kan delas in i två fastigheter genom att tillåta en avstyckning. Planområdets areal är cirka 2060 kvadratmeter. Planförslaget anger en minsta fastighetsstorlek på 720 kvadratmeter. Respektive fastighet får inrymma ett friliggande bostadshus med högst två bostadslägenheter. Byggrätten för bostadshus motsvarar de byggrätter för villor som finns i området.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### Bakgrund

Planförslaget var utsänt på samråd från den 8 december 2020 till och med den 27 januari 2021. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 3 maj 2021.

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av biträdande planchef på delegation den 3 maj 2021. Granskningstiden varade från den 5 maj 2021 till och med den 26 maj 2021, sammanlagt tre veckor. Detaljplaneförslaget fanns tillgängligt digitalt på kommunens hemsida och uppsatt i utställningshallen på Granitvägen 15, Nacka stadshus. Det hölls inget öppet hus kring planförslaget utan frågor kring detaljplanen hänvisades direkt till ansvarig planhandläggare.

## Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen
- Trafikförvaltningen, Region Stockholm
- Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun

Inga synpunkter har kommit in från närliggande fastigheter.

## Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

### Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. **Länsstyrelsen** har för närvarande inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.  
*Planenhetens kommentar:* Planenheten noterar yttrandet.
2. **Trafikförvaltningen, Region Stockholm** har inga synpunkter på förslaget.  
*Planenhetens kommentar:* Planenheten noterar yttrandet.
3. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har ingen erinran.  
*Planenhetens kommentar:* Planenheten noterar yttrandet.

## Ändringar efter granskning

Efter granskningen har planbeskrivningen förtydligats under rubriken Fastighetsbildning i stycket om nybildning av fastighet.

Planenheten

Angela Jonasson  
Biträdande planchef

Peter Bergqvist  
Planarkitekt