

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 188-191 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 oktober 2021
Anslaget sätts upp	21 oktober 2021
Anslaget tas ned	12 november 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	20 oktober 2021
Anslaget sätts upp	26 oktober 2021
Anslaget tas ned	17 november 2021
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 188 MSN 2021/124	7
Yttrande över Naturvårdsverkets förslag till vägledning om tillsyn och prövning av hamnar	7
§ 189 MSN 2021/113	8
Yttrande över remiss av Kartläggning av biologisk mångfald – Krav och vägledning för naturvärdes-inventering (NVI) samt kompletterande inventeringar och förstudier	8
§ 190 MSN 2021/114	10
Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47) Yttrande över betänkande till Finansdepartementet	10
§ 191 MSN 2021/135	13
Yttrande över promemoria Ändringar i stödet till sanering av förorenade områden.....	13
§ 192 MSN 2020/150	14
Planbesked för fastigheten Kummelnäs 1:522, 1:373 m.fl., Lövbergavägen 6-8, i Boo.....	14
§ 193 MSN 2021/78	16
Planbesked för fastigheten Älta 54:18, Tallkottsvägen 42 i Älta.....	16
§ 194 MSN 2017/168	18
Ändring av stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden Yttrande över överklagan i mål nr P 3327-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.....	18
§ 195 KFKS 2018/243	21
Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:1 och Skarpnäs 1:83, i Boo.....	21
§ 196 MSN 2020/65	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ändring av stadsplanerna S 42, S 67 och S 264 samt detaljplanerna DP 12, DP 155, DP 249 och DP 605 för Nya Östbergatunneln, fastigheten Sicklaön 37:10 m.fl., på Västra Sicklaön	23
§ 197 MSN 2021/41	25
Upphävande av del av stadsplan S I för del av fastigheten Sicklaön 40:1 I, Ryssviksvägen 3 på västra Sicklaön, Nacka kommun	25
§ 198 MSN 2021/3.....	27
Information inför samråd Detaljplan för tennishall vid Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:1 i Saltsjöbaden.....	27
§ 199	29
Pågående planarbeten	29
§ 200	30
Pågående planbesked.....	30
§ 201	31
Pågående miljöärenden.....	31
§ 202 B 2017-000169	32
Förlängd tid för att vidta rättelseåtgärder	32
§ 203 B 2020-001894	33
Byggsanktionsavgift för att ha uppfört murar utan bygglov och startbesked	33
§ 204 B 2020-002098	34
SICKLAÖN 14:1, SICKLAÖN 41:7, SICKLAÖN 134:21, SICKLAÖN 40:14 Ansökan om bygglov för nybyggnad av station Nacka, tunnelbanan	34
§ 205	41
Pågående bygglovsärenden	41
§ 206	MSN 2021/104 MSN
2021/105	42
Två medborgarförslag gällande pågående detaljplanearbete för Ältabergs verksamhetsområde Medborgarförslag inkomna den 16 juli 2021	42

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 207	44
Pågående politikerinitiativ	44
§ 208	45
Kurser, konferenser och möten	45
§ 209	46
Anmälningssärenden	46
§ 210	47
Extra ärenden	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 188

MSN 2021/124

Yttrande över Naturvårdsverkets förslag till vägledning om tillsyn och prövning av hamnar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 30 september 2021.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Naturvårdsverket har arbetat fram en ny vägledning om tillsyn och prövning av hamnar enligt miljöbalken. Vägledningen innehåller referenser till domar, rapporter och många länkar vidare till aktuell information. Bedömningen är att Naturvårdsverkets förslag till vägledning kan utgöra ett bra stöd vid viss tillsyn av hamnar. Gällande oljehamnar och oljelager är det viktigt att gällande branschrekommendationer kan kompletteras med myndighetsvägledning för de delar som saknas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 september 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remiss

Bilaga 3. Missiv

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 189

MSN 2021/113

Yttrande över remiss av Kartläggning av biologisk mångfald – Krav och vägledning för naturvärdesinventering (NVI) samt kompletterande inventeringar och förstudier

Yttrande till Svenska Institutet för Standarder (SiS)

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att anta yttrandet över SiS:s remiss av Kartläggning av biologisk mångfald – Krav och vägledning för naturvärdesinventering (NVI) samt kompletterade inventeringar och förstudier enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 4 oktober 2021.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar för egen del paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Dokumentet, bilaga 2 till tjänsteskrivelsen, är en reviderad och utökad utgåva av SS 19900:2014. *Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – Genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning*. Syftet med SiS:s dokument är att skapa ett ramverk med gemensamma termer, krav och principer som kan användas vid kartläggning och värdering av biologisk mångfald. Avsikten är att företag, myndigheter, organisationer och enskilda ska erhålla kvalitetssäkrad geografisk miljöinformation som gör det möjligt att leva upp till konventionen om biologisk mångfald.

Myndigheter kan välja att hänvisa till dokumentet vid en tillståndsprövning eller i en föreskrift. Det blir då ett krav som ska följas. En verksamhet, en kommun eller ett företag kan bestämma att dokumentet ska användas som underlag för upphandlingar eller interna regelverk. Universitet, högskolor, myndigheter, företag eller enskilda biologer som avser att utveckla eller använda metoder för att kartlägga och värdera biologisk mångfald kan välja att följa dokumentet.

Dokumentet bidrar till standardisering inom området naturvärdesinventering och biologisk mångfald. Det omfattar krav, principer och vägledning för inventering och värdering av ekosystem, arter och livsmiljöer samt hur inventeringsresultat ska redovisas och levereras. Dokumentet fastställer krav och ger vägledning för den som utför kartläggning och värdering av biologisk mångfald. Det ger också vägledning för beställning av sådana kartläggningar.

Nacka kommun har haft stor nytta av standarden och uppskattar att den nu har uppdaterats. Den nya utgåvan medför förtydliganden som gör standarden än mer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

användbar. Sammantaget framgår det av yttrandet att kommunen inte har något att erinra mot förslagen i remissen men lämnar en kommentar om att det är av stor vikt att den nya utgåvan inte påverkar kostnader och handläggningstider för plan- och bygglovsprocesserna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remiss

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 190

MSN 2021/114

Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Yttrande över betänkande till Finansdepartementet

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över betänkandet i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar för egen del paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Betänkandet ”Ett nytt regelverk för bygglov” är ute på remiss. Syftet med översynen är bland annat att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk och ett långsiktigt hållbart byggande av bostäder. Förslagen i betänkandet är omfattande och berör bland annat lovplikt, förutsättningar för lov och handläggning och prövning. Bedömningen är att förslaget i stort är positivt men saknar en väl genomarbetad konsekvensanalys avseende de ekonomiska konsekvenserna för kommunerna. Ärendet bereds parallellt i kommunstyrelsens arbetsutskott. Ett förslag till yttrande har tagits fram med både övergripande och specifika synpunkter som kommunstyrelsen föreslås anta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 oktober 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Sammanfattning av SOU 2021:47

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Martin Sääf (L), Johan Hiller (M), Stephan Andersson (SD), att miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen anta förslag till yttrande i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Anders Tiger yrkade bifall till Johan Kroghs (C) yrkande med ändringen att följande stycke under rubriken ”Lovplikt” utgår:

”Nacka kommun anser det befogat att införa lovplikt för komplementbostadshus. Då kraven på ett självständigt bostadshus i stort är desamma vare sig det är en huvudbyggnad eller ett komplement är det konsekvent att komplementbostadshuset blir förprovat på samma sätt som huvudbyggnaden samt att grannar har rätt att överklaga beslutet. Att komplementbostadshuset fortfarande ändå kan uppföras i strid med detaljplanen stämmer väl med den ursprungliga tanken.”

Och ersätts med:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

”Nacka kommun anser det däremot inte befogat att i enlighet med utredningens förslag införa lovplikt för samtliga komplementbyggnader som skall användas som bostadshus. En byggnads inverkan på områdets utseende torde vara oberoende av dess användningsområde, varför det förefaller orimligt att exempelvis grannars överklaganderätt skall gälla vid vissa typer av användningar av en byggnad men inte andra. Vidare ställer en sådan lovplikt till besvärligheter om en byggnad tas i anspråk för ändrade ändamål över tid.”

Dessutom stryks parenteserna (komplementbostadshus kräver bygglov) under rubriken ”Anmälningsskyldighet”.

Thomas Josefsson (S) yrkade, med instämmande av Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V), bifall till Johan Kroghs (C) yrkande med ändringar och tillägg enligt bilaga 2 till protokollet.

Beslutsgång

Nämnden beslutade först att miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen anta förslag till yttrande i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Ordföranden ställde Thomas Josefssons yrkande 1a enligt bilaga 2 till protokollet mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Ordföranden ställde Thomas Josefssons yrkande 1b enligt bilaga 2 till protokollet mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Ordföranden ställde Thomas Josefssons yrkande 2 enligt bilaga 2 till protokollet mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Ordföranden ställde Thomas Josefssons yrkande 3 enligt bilaga 2 till protokollet mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Votering begärdes och verkställdes.

För avslag på yrkandet röstade Anna Carlsson (M), Johan Hiller (M), Magnus Sjöqvist (M), Tim Sundberg (M), Martin Säaf (L), Anders Tiger (KD), Stephan Andersson (SD), Caroline Westerståhl (C) och Johan Krogh (C).

För bifall till yrkandet röstade Henrik Unosson (S), Thomas Josefsson (S), Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V).

Med 9 röster mot 4 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå yrkandet.

Ordföranden ställde Thomas Josefssons yrkande 4 enligt bilaga 2 till protokollet mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ordföranden ställde Thomas Josefssons yrkande 5 enligt bilaga 2 till protokollet mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Ordföranden ställde Anders Tigers yrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat avslå detsamma.

Sammanfattningsvis beslutade nämnden att miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen anta förslag till yttrande i enlighet med bilaga 1 till protokollet.

Reservation

Thomas Josefsson (S), Henrik Unosson (S), Christina Ståldal (NL) och Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Anders Tiger lät anteckna följande för Kristdemokraterna:

”Kristdemokraterna gillar det yttrande som Nacka lämnar om utredningens föreslagna förändringarna i PBL, utom på en punkt. Vi vill att komplementbyggnader fortsatt ska vara fria från lovplikt, oavsett om byggnaden ska användas som bostad eller något annat.

Vi vill alltså föreslå följande förändring:

Följande stycke under rubriken "Lovplikt" utgår:

”Nacka kommun anser det befogat att införa lovplikt för komplementbostadshus. Då kraven på ett självständigt bostadshus i stort är desamma vare sig det är en huvudbyggnad eller ett komplement är det konsekvent att komplementbostadshuset blir förprövat på samma sätt som huvudbyggnaden samt att grannar har rätt att överklaga beslutet. Att komplementbostadshuset fortfarande ändå kan uppföras i strid med detaljplanen stämmer väl med den ursprungliga tanken.”

Och ersätts med:

”Nacka kommun anser det däremot inte befogat att i enlighet med utredningens förslag införa lovplikt för samtliga komplementbyggnader som skall användas som bostadshus. En byggnads inverkan på områdets utseende torde vara oberoende av dess användningsområde, varför det förefaller orimligt att exempelvis grannars överklaganderätt skall gälla vid vissa typer av användningar av en byggnad men inte andra. Vidare ställer en sådan lovplikt till besvärligheter om en byggnad tas i anspråk för ändrade ändamål över tid.”

Dessutom stryks parenteserna (komplementbostadshus kräver bygglov) under rubriken ”Anmälningsskyldighet”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Bilaga I till protokoll MSN 20 oktober 2021 § 190
Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)
Yttrande över betänkande till Finansdepartementet
(MSN 2021/114)

Johan Krogh (C) föreslår kommunstyrelsen att anta följande förslag till yttrande:
Nacka kommun väljer att inkomma med följande synpunkter över rubricerat betänkande.

Övergripande synpunkter

Inledningsvis framhåller Nacka kommun att det är positivt med en systematisk översyn av regelverket för bygglov i syfte att regelverket ska bli enklare, effektivare och mer ändamålsenligt. Nuvarande bestämmelser uppfattas av många som otydliga och lämnar stort utrymme för bedömningar som inte gör regelverket förutsebart eller lätt att tillämpa vare sig för handläggare, byggherrar, fastighetsägare eller andra intressenter. Det skapar därmed inte heller förutsättningar för en effektiv och rättssäker myndighetsutövning.

Nacka kommun välkomnar ett helt nytt kapitel 9 i plan- och bygglagen, PBL, med den föreslagna struktur som anges med att kapitlet delas upp i tre delar; krav på lov, förutsättningar för lov och förhandsbesked samt handläggning av ärenden om lov och förhandsbesked. Det är vidare mycket positivt att bestämmelserna om lovplikt koncentreras till PBL och inte också regleras i plan- och byggförordningen, PBF.

Nacka kommun är positiv till förslaget i stort men saknar en mer realistisk analys avseende de ekonomiska konsekvenserna för kommunerna, särskilt med tanke på den förskjutning som görs i och med att fler åtgärder ska hanteras genom rådgivning och tillsyn i efterhand istället för att förprövas genom lov eller anmälan som idag.

I övrigt har Nacka kommun samma uppfattning som Sveriges kommuner och regioner, SKR, att eventuella ändringar av regelverket måste göras samlat och med god framförhållning för att kommunerna ska få tillräckligt med tid att revidera information på hemsidor, mallar, rutiner och taxor. Likaså behöver medarbetarna hinna utbildas i den nya lagstiftningen så att en fullgod och rättssäker service kan ges till kommunens medborgare och övriga intressenter.

Specifika synpunkter på några av lagförslagen

Nacka kommun vill framföra följande angående ett urval av de framlagda förslagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Lovplikt

Utredningen anser att bestämmelserna om lovplikt är svåra att överblicka, när de som idag regleras i både lag och detaljplan. Det har också framkommit att reglerna om lovplikt i detaljplan och områdesbestämmelser ofta är otydliga och har bristfälligt underlag.

Utredningen föreslår därför att kommunen inte ska få förfoga över lov- eller anmälningsplikten. Lovplikten ska i stället kopplas till att vissa byggnadsverk och områden pekas ut i översiktsplanen som särskilt värdefulla. Likaså ska lovplikt följa av att byggnader och områden i detaljplanen erhåller skyddsbestämmelser eller att bestämmelsen i 8 kap. 13§ PBL om värdefullt bebyggelseområde är tillämplig.

Nacka kommun vill framhålla att det kommer att krävas omfattande resurser och en avsevärd arbetsinsats för den högre detaljeringsgrad i översiktsplanen, som det innebär att peka ut särskilt värdefulla områden och byggnadsverk. En sådan redovisning av intresset för särskilt värdefulla byggnader skulle bli avsevärt mer detaljerad än redovisningarna av andra allmänna intressen i översiktsplanen och skulle kräva en mycket god framförhållning för kommunerna. Nacka kommun anser att det är bättre att endast redovisa områden i översiktsplanen och hänvisa till andra planeringsunderlag där just värdefulla byggnader beskrivs mer detaljerat.

Enligt förslaget ska lovplikten kopplas till om åtgärden ska ske inom och utom detaljplanerat område. Utredningen inser att det är vanligt – många gånger av historiska skäl – att tätbebyggda områden saknar detaljplan. Trots det föreslår man att skillnad i lovplikt ska gälla mellan områden med och utan detaljplan och hänvisar till att genom detaljplanen reglerar kommunen markanvändningen, olika intressenter kan påverka beslutet och lovprövningen underlättas. Nacka kommun är tveksam till denna uppdelning.

Tillåten storlek på komplementbyggnad inkl. komplementbostadshus utom detaljplan föreslås ökas till 50 kvm med en högsta nockhöjd på 4,5 m. Komplementbyggnad som inte är komplementbostadshus får uppföras utan bygglov eller anmälan. Som tidigare konstaterats är det vanligt med tät bebyggelse utom detaljplan och en så stor byggnad åstadkommer en betydande omgivningspåverkan. Enligt nuvarande regelverk kan bygglov krävas om det behövs med hänsyn till bebyggelsens omfattning även om det är utanför detaljplan, men den möjligheten skulle försvinna med nya förslaget.

Nacka kommun anser det befogat att införa lovplikt för komplementbostadshus. Då kraven på ett självständigt bostadshus i stort är desamma vare sig det är en huvudbyggnad eller ett komplement är det konsekvent att komplementbostadshuset blir förprövat på samma sätt som huvudbyggnaden samt att grannar har rätt att överklaga beslutet. Att komplementbostadshuset fortfarande ändå kan uppföras i strid med detaljplanen stämmer väl med den ursprungliga tanken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

När det gäller förslaget om lovbeFrielse för parkeringsplatser upp till 50 kvadratmeter inom detaljplanerat område, vill Nacka kommun – i motsats till utredningen - särskilt framföra att förslaget inte bör gälla värdefulla områden enligt 8 kapitlet 13 § PBL. En lovbeFrielse skulle kunna innebära oacceptabla ingrepp i kulturmiljön.

Skyltar utanför områden enligt 8 kapitlet 13 § PBL föreslås ej kräva lov. Nacka kommun ser risker med förslaget. Skyltar kan medföra trafikfara, väsentliga olägenheter samt påverkan på stadsbilden. Det medför sannolikt en stor andel ökade tillsynsärenden. Viss reglering bör därför införas för lovbeFrielse avseende till exempel storlek på skylt.

Det är bra att det tydliggörs att det inte ska krävas rivningslov eller marklov om åtgärden är nödvändig för att följa ett föreläggande. Frågan har idag inte varit tydligt beskriven vare sig i lag eller förarbeten.

Det är positivt att lovplikten för upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar tydliggörs med att lovplikt inträder om åtgärden är högre än tre meter, eller som upptar en markyta som är större än 15 kvadratmeter inom detaljplanerat område eller 50 kvadratmeter utanför detaljplanerat område. Det finns dock viss risk för ett ökat antal tillsynsärenden, eftersom påverkan för grannar kan bli negativ.

Anmälningsplikt

Utredningen föreslår att anmälningsplikten bara ska gälla när det är motiverat av tekniska egenskapskrav som brandskydd, bärighet, buller, säkerhet, hänsyn till miljö och hälsa m fl enligt 8 kap. 4-7 §§ PBL. Anmälningsplikten och därmed start- och slutbesked bortfaller bl.a. för komplementbyggnad (komplementbostadshus kräver bygglov), tillbyggnad, ändrad planlösning och underhåll av bevarandevärd byggnad. Ändringen välkomnas sannolikt av berörda, men kan vara svårbedömd, då åtgärden ändå behöver anmälas om den påverkar t.ex. bärande väggar, brandskydd eller andra tekniska egenskapskrav. I vart fall kommer kraven på tillsyn troligen att öka, då Nackas lägenheter till 35% finns i en- och tvåfamiljshus, där många ej lov- eller anmälningspliktiga åtgärder vidtas. I avsaknad av såväl bygglov, som anmälan och slutbesked finns det inte några gynnande beslut i ärendet och kommunen torde kunna ingripa med tillsyn och rättelseföreläggande i 10 år enligt dagens lagstiftning, vilket innebär en viss rättsotrygghet. Det är därför bra att den som önskar skydd från ett sent ingripande om rättelse frivilligt kan ansöka om lov, start- och slutbesked.

Handläggning och prövning

En tillbyggnad som uppgår till högst 30 kvm föreslås inte kräva vare sig bygglov eller anmälan under förutsättning att tillbyggnaden inte påverkar bärande delar i byggnaden eller andra tekniska egenskapskrav. Tillbyggnaden kan uppföras samtidigt med enbostadshuset. Det blir tydligare, enklare och billigare för byggherren om allt kan ske i ett sammanhang till

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

skillnad från vad som nu gäller att startbesked för attefallstillbyggnad inte får utfärdas förrän det nybyggda enbostadshuset fått slutbesked.

Att byggnadsnämnden ska få besluta att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om strandskyddsdispens avgjorts och att normal handläggningstid om 10 veckor då inte ska gälla, är positivt. I dagsläget är det inte effektivt för vare sig den enskilde eller handläggaren att krav på beslut inom 10 veckor för bygglov eller förhandsbesked gäller oavsett om dispens ges eller ej.

Det är positivt att byggnadsnämnden i det enskilda fallet för enklare ärenden som till exempel trädfallning, fasadändring, murar, plank och skyltar får besluta om att kontrollplan inte behövs. Därmed bortfaller onödigt administrativt arbete.

Att kungörelse av beslut om lov och förhandsbesked föreslås ske genom meddelande på kommunens webbaserade anslagstavla istället för kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar ser Nacka kommun som positivt.

En betydlig lättnad föreslås, när det gäller problemet med ”planstridigt utgångsläge”. Utöver hittillsvarande bestämmelser om att gamla avvikelser kan ha godtagits i tidigare lovbeslut enligt ÄPBL eller PBL, ska ”planstridigt utgångsläge” inte längre utgöra ett hinder för bygglov, om byggnaden eller fastigheten, som åtgärden avser, har en detaljplan vars genomförandetid gått ut för minst 15 år sedan. Detta är en mycket välkommen ändring, som underlättar åtgärder på många fastigheter med gamla detaljplaner.

Utredningen föreslår även en utvidgning av möjligheten att i efterhand godta planstridiga byggnadsverk och fastighetsbildningar än vad som redan är möjligt idag. Enligt förslaget kommer det inte bara gälla små avvikelser förenliga med detaljplanens syfte, utan alla avvikelser som är förenliga med detaljplanens syfte och är av begränsad omfattning och nödvändiga för att området ska användas på ändamålsenligt sätt, avser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Nacka kommun ser positivt på förslaget.

Ekonomisk hänsyn ska inte längre tas vid prövning av rivningslov. Kulturhistorisk värdering ska göras oberoende av den ersättningskyldighet som kan uppstå till följd av nekat rivningslov. Nacka kommun konstaterar att kommunen med den nya bestämmelsen skulle kunna bli tvungen att vägra rivningslov och sedan bli ersättningskyldig gentemot den drabbade fastighetsägaren. Det kan i värsta fall innebära stora kostnader för kommunerna. En analys av de ekonomiska konsekvenserna saknas.

Konsekvenser av minskad lovplikt

Det finns en risk att en minskad lovplikt kommer bidra till en ökning av antalet tillsynsärenden. Enligt Boverkets plan-, bygg- och tillsynsenkät 2020 framgår att 83 % av tillsynsärendena påbörjas via inkomna anmälningar, vilket också är i samma storleksordning

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA I
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
20 oktober 2021

som de senaste åren. Enkäten visar också att brist på resurser och prioriteringar riskerar att tillsynsärenden hamnar på hög. En viss ökning av påbörjade ärenden kunde ses under 2020. Behov av ökad tillsyn behöver finansieras då ingen avgift i dagsläget får tas ut för tillsyn enligt PBL. Enligt Boverkets rapport Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter 2021:13 som gjorts utifrån uppdrag från regeringen, framgår att det enligt Boverkets uppfattning inte är möjligt att utforma en tillsynsavgift, som på ett rättvis och rimligt sätt leder till bättre regelefterlevnad och att effektiv tillsyn uppnås. Den nu aktuella utredningens förslag innebär i praktiken en förskjutning, där mer ansvar läggs på den enskilde, och att man istället tar efterverkningar genom tillsyn. Färre lov genererar mindre avgifter in till de kommunala byggnadsnämnderna, men istället en ökad tillsyn som byggnadsnämnderna inte får ta ut avgift för. Boverkets förslag om en total översyn av kommunernas tillsynsverksamhet borde ha beaktats.

Utredningens bedömning att antalet ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked kommer att minska med 15-30% samtidigt som kostnaden för tillsyn inte nämnvärt kommer att öka är en konsekvensbeskrivning som Nacka kommun inte anser trovärdig. Flertalet tillsynsärenden leder med de nya reglerna inte till byggsanktionsavgifter utan kommer i vart fall under många år att vara en blandning av tillsyns- och informationsverksamhet som en direkt följd av den nya lagstiftningen. Minskningen i balansen mellan avgiftsbelagd verksamhet och avgiftsfri tillsyns- och informationsverksamhet kommer att leda till att skattekollektivet i större utsträckning än hittills tvingas finansiera byggnadsnämndens arbete.

Nacka kommun hade gärna sett att utredningen tydligare redogjort för hur förslagen bidrar till att förenkla för den enskilde. Dagens regelverk uppfattas ofta som otydligt och komplext. En ändring av regelverket är därför nödvändig och de förenklingar som utredningen föreslår innebär stora skillnader för den enskilde, vilket således är mycket välkommet. Men Nacka kommun anser att detta hade kunnat belysas mer.

Överprövning

Avslutningsvis delar Nacka kommun SKR:s synpunkter avseende att processen för överklagande behöver ses över och handläggningstiderna för överklagade ärenden kortas ner. De svårigheter som utredningen lyfter fram avseende möjligheten att införa tidsfrister för domstolarnas handläggningstider, såsom att det på grund av årstidsbundna omständigheter inte går att avgöra om markens beskaffenhet gör platsen lämplig för bebyggelse, måste ses i ljuset av att byggnadsnämnderna förväntas göra samma prövning på endast 10 veckor. Det ter sig därmed ologiskt att domstolarna inte skulle kunna införa tidsfrister.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA I
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
20 oktober 2021

Angelägna ändringar

Skulle det framlagda förslaget inte leda till ny lagstiftning, föreslår Nacka kommun att vissa angelägna ändringar, som inte är beroende av förslaget i sin helhet, görs i existerande lag. Det viktigaste är ändringen vad gäller möjligheten att i områden med gamla detaljplaner kunna utnyttja en byggrätt trots ”planstridigt utgångsläge”. Såväl fastighetsägare som kommunen skulle spara resurser genom att slippa genomföra ett onödigt planarbete i dessa fall. Att inte behöva invänta slutbesked för att kunna göra en bygglovsbefriad tillbyggnad är ett annat exempel liksom undantaget från kravet på 10 veckors handläggningstid, när besked i strandskyddsfrågan behöver inväntas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Bilaga 2 till protokoll MSN 20 oktober 2021 § 190
Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)
Yttrande över betänkande till Finansdepartementet
(MSN 2021/114)

Thomas Josefsson (S) föreslår kommunstyrelsen att anta följande förslag till yttrande:

Nacka kommun väljer att inkomma med följande synpunkter över rubricerat betänkande.

Övergripande synpunkter

Inledningsvis framhåller Nacka kommun att det är positivt med en systematisk översyn av regelverket för bygglov i syfte att regelverket ska bli enklare, effektivare och mer ändamålsenligt. Nuvarande bestämmelser uppfattas av många som otydliga och lämnar stort utrymme för bedömningar som inte gör regelverket förutsebart eller lätt att tillämpa vare sig för handläggare, byggherrar, fastighetsägare eller andra intressenter. Det skapar därmed inte heller förutsättningar för en effektiv och rättssäker myndighetsutövning.

Nacka kommun välkomnar ett helt nytt kapitel 9 i plan- och bygglagen, PBL, med den föreslagna strukturen som anges med att kapitlet delas upp i tre delar; krav på lov, förutsättningar för lov och förhandsbesked samt handläggning av ärenden om lov och förhandsbesked. Det är vidare mycket positivt att bestämmelserna om lovplikt koncentreras till PBL och inte också regleras i plan- och byggförordningen, PBF.

Nacka kommun är positiv till förslaget i stort men saknar en mer realistisk analys avseende de ekonomiska konsekvenserna för kommunerna, särskilt med tanke på den förskjutning som görs i och med att fler åtgärder ska hanteras genom rådgivning och tillsyn i efterhand istället för att förprövas genom lov eller anmälan som idag.

I övrigt har Nacka kommun samma uppfattning som Sveriges kommuner och regioner, SKR, att eventuella ändringar av regelverket måste göras samlat och med god framförhållning för att kommunerna ska få tillräckligt med tid att revidera information på hemsidor, mallar, rutiner och taxor. Likaså behöver medarbetarna hinna utbildas i den nya lagstiftningen så att en fullgod och rättssäker service kan ges till kommunens medborgare och övriga intressenter.

Specifika synpunkter på några av lagförslagen

Nacka kommun vill framföra följande angående ett urval av de framlagda förslagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Lovplikt

Utredningen anser att bestämmelserna om lovplikt är svåra att överblicka, när de som idag regleras i både lag och detaljplan. Det har också framkommit att reglerna om lovplikt i detaljplan och områdesbestämmelser ofta är otydliga och har bristfälligt underlag.

Utredningen föreslår därför att kommunen inte ska få förfoga över lov- eller anmälningsplikten. Lovplikten ska i stället kopplas till att vissa byggnadsverk och områden pekas ut i översiktsplanen som särskilt värdefulla. Likaså ska lovplikt följa av att byggnader och områden i detaljplanen erhåller skyddsbestämmelser eller att bestämmelsen i 8 kap. 13§ PBL om värdefullt bebyggelseområde är tillämplig.

Nacka kommun vill framhålla att det kommer att krävas omfattande resurser och en avsevärd arbetsinsats för den högre detaljeringsgrad i översiktsplanen, som det innebär att peka ut särskilt värdefulla områden och byggnadsverk. En sådan redovisning av intresset för särskilt värdefulla byggnader skulle bli avsevärt mer detaljerad än redovisningarna av andra allmänna intressen i översiktsplanen och skulle kräva en mycket god framförhållning för kommunerna. Nacka kommun anser att det är bättre att endast redovisa områden i översiktsplanen och hänvisa till andra planeringsunderlag där just värdefulla byggnader beskrivs mer detaljerat.

Enligt förslaget ska lovplikten kopplas till om åtgärden ska ske inom och utom detaljplanerat område. Utredningen inser att det är vanligt – många gånger av historiska skäl – att tätbebyggda områden saknar detaljplan. Trots det föreslår man att skillnad i lovplikt ska gälla mellan områden med och utan detaljplan och hänvisar till att genom detaljplanen reglerar kommunen markanvändningen, olika intressenter kan påverka beslutet och lovprövningen underlättas. Nacka kommun är tveksam till denna uppdelning.

Tillåten storlek på komplementbyggnad inkl. komplementbostadshus utom detaljplan föreslås ökas till 50 kvm med en högsta nockhöjd på 4,5 m. Komplementbyggnad som inte är komplementbostadshus får uppföras utan bygglov eller anmälan. Som tidigare konstaterats är det vanligt med tät bebyggelse utom detaljplan och en så stor byggnad åstadkommer en betydande omgivningspåverkan. Enligt nuvarande regelverk kan bygglov krävas om det behövs med hänsyn till bebyggelsens omfattning även om det är utanför detaljplan, men den möjligheten skulle försvinna med nya förslaget.

Nacka kommun anser – **i likhet med utredningen – att det är** befogat att införa lovplikt för komplementbostadshus. Då kraven på ett självständigt bostadshus i stort är desamma vare sig det är en huvudbyggnad eller ett komplement är det konsekvent att komplementbostadshuset blir förprovat på samma sätt som huvudbyggnaden samt att grannar har rätt att överklaga beslutet. Att komplementbostadshuset fortfarande ändå kan uppföras i strid med detaljplanen stämmer väl med den ursprungliga tanken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Även för andra byggnadsverk än komplementbostadshus (komplementbyggnad som ej är bostad, tillbyggnad, mur, altan, plank, etc) anser Nacka kommun att det bör finnas en relativt enkel och tydlig regel när det ska vara lovplikt vid tätare bebyggelse utanför detaljplanlagt område, i synnerhet som två eller flera enskilda intressen i dessa fall ofta står mot varandra. Ett förslag är att, i de fall det blivande byggnadsverket ligger närmare än 20 / 50 / 100 meter från ett bostadshus och dess tomtyta, borde det vara samma lovplikt och regler som vid detaljplanlagt område, eller krav på en anmälan som inkluderar berörda grannars medgivande.

YRKANDE
1a

För de situationer då det kan bli lovbefrielse för en mur, plank, altan eller pool är det inte rimligt att en sådan kan byggas hur hög som helst. För sådana byggnadsverk bör det vara lovplikt när deras höjd överstiger ett visst värde, t.ex. 2 meter, även utanför detaljplanlagt område.

YRKANDE
1b

När det gäller förslaget om lovbefrielse inom detaljplanerat område för parkeringsplatser upp till 50 kvadratmeter respektive idrottsanläggningar mindre än 1500 kvadratmeter, vill Nacka kommun – i motsats till utredningen - särskilt framföra att förslaget inte bör gälla värdefulla områden enligt 8 kapitlet 13 § PBL. En lovbefrielse skulle kunna innebära oacceptabla ingrepp i kulturmiljön. Det finns därutöver skäl till att inte ha dessa undantag. Även för en liten P-plats eller idrottsanläggning måste nyttan av denna kunna vägas mot eventuellt störande buller och den ökade trafik den kan orsaka. Små idrottsplatser är självklart angelägna och viktiga för att bidra till helheten, men med förslaget finns också en risk för suboptimala lösningar med för många små idrottsplatser och för få stora.

YRKANDE
2

Skyltar utanför områden enligt 8 kapitlet 13 § PBL föreslås ej kräva lov. Nacka kommun ser risker med förslaget. Skyltar kan medföra trafikfara, väsentliga olägenheter samt påverkan på stadsbilden. Det medför sannolikt en stor andel ökade tillsynsärenden. Viss reglering bör därför införas för lovbefrielse avseende till exempel storlek på skylt. Därtill anser Nacka kommun att lovplikten ska kvarstå när en skylt eller ljusanordning är synlig från bostäder eller arbetsplatser och ljusskenet från skylten/ljusanordningen då överstiger viss fastställd styrka, eller när det rör sig om skyltar/ljusanordningar med blinkande sken, färgväxlingar, bildspel, rörliga bilder och dylikt.

YRKANDE
3

Det är bra att det tydliggörs att det inte ska krävas rivningslov eller marklov om åtgärden är nödvändig för att följa ett föreläggande. Frågan har idag inte varit tydligt beskriven vare sig i lag eller förarbeten.

Det är positivt att lovplikten för upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar tydliggörs med att lovplikt inträder om åtgärden är högre än tre meter, eller som upptar en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

markyta som är större än 15 kvadratmeter inom detaljplanerat område eller 50 kvadratmeter utanför detaljplanerat område. Det finns dock viss risk för ett ökat antal tillsynsärenden, eftersom påverkan för grannar kan bli negativ.

Anmälningssplikt

Utredningen föreslår att anmälningssplikten bara ska gälla när det är motiverat av tekniska egenskapskrav som brandskydd, bärighet, buller, säkerhet, hänsyn till miljö och hälsa m fl enligt 8 kap. 4-7 §§ PBL. Anmälningssplikten och därmed start- och slutbesked bortfaller bl.a. för komplementbyggnad (komplementbostadshus kräver bygglov), tillbyggnad, ändrad planlösning och underhåll av bevarandevärd byggnad. Ändringen välkomnas sannolikt av berörda, men kan vara svårbedömd, då åtgärden ändå behöver anmälas om den påverkar t.ex. bärande väggar, brandskydd eller andra tekniska egenskapskrav. I vart fall kommer kraven på tillsyn troligen att öka, då Nackas lägenheter till 35% finns i en- och tvåfamiljshus, där många ej lov- eller anmälningsspliktiga åtgärder vidtas. I avsaknad av såväl bygglov, som anmälan och slutbesked finns det inte några gynnande beslut i ärendet och kommunen torde kunna ingripa med tillsyn och rättelseföreläggande i 10 år enligt dagens lagstiftning, vilket innebär en viss rättsotrygghet. Det är därför bra att den som önskar skydd från ett sent ingripande om rättelse frivilligt kan ansöka om lov, start- och slutbesked.

Handläggning och prövning

En tillbyggnad som uppgår till högst 30 kvm föreslås inte kräva vare sig bygglov eller anmälan under förutsättning att tillbyggnaden inte påverkar bärande delar i byggnaden eller andra tekniska egenskapskrav. Tillbyggnaden kan uppföras samtidigt med enbostadshuset. Det blir tydligare, enklare och billigare för byggherren om allt kan ske i ett sammanhang till skillnad från vad som nu gäller att startbesked för attefallstillbyggnad inte får utfärdas förrän det nybyggda enbostadshuset fått slutbesked.

Att byggnadsnämnden ska få besluta att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om strandskyddsdispens avgjorts och att normal handläggningstid om 10 veckor då inte ska gälla, är positivt. I dagsläget är det inte effektivt för vare sig den enskilde eller handläggaren att krav på beslut inom 10 veckor för bygglov eller förhandsbesked gäller oavsett om dispens ges eller ej.

Det är positivt att byggnadsnämnden i det enskilda fallet för enklare ärenden som till exempel trädfällning, fasadändring, murar, plank och skyltar får besluta om att kontrollplan inte behövs. Därmed bortfaller onödigt administrativt arbete.

Att kungörelse av beslut om lov och förhandsbesked föreslås ske genom meddelande på kommunens webbaserade anslagstavla istället för kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar ser Nacka kommun som positivt.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA 2
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
20 oktober 2021

En betydlig lättnad föreslås, när det gäller problemet med ”planstridigt utgångsläge”. Utöver hittillsvarande bestämmelser om att gamla avvikelser kan ha godtagits i tidigare lovbeslut enligt ÄPBL eller PBL, ska ”planstridigt utgångsläge” inte längre utgöra ett hinder för bygglov, om byggnaden eller fastigheten, som åtgärden avser, har en detaljplan vars genomförandetid gått ut för minst 15 år sedan. Detta är en mycket välkommen ändring, som underlättar åtgärder på många fastigheter med gamla detaljplaner.

Utredningen föreslår även en utvidgning av möjligheten att i efterhand godta planstridiga byggnadsverk och fastighetsbildningar än vad som redan är möjligt idag. Enligt förslaget kommer det inte bara gälla små avvikelser förenliga med detaljplanens syfte, utan alla avvikelser som är förenliga med detaljplanens syfte och är av begränsad omfattning och nödvändiga för att området ska användas på ändamålsenligt sätt, avser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Nacka kommun ser positivt på förslaget.

Ekonomisk hänsyn ska inte längre tas vid prövning av rivningslov. Kulturhistorisk värdering ska göras oberoende av den ersättningskyldighet som kan uppstå till följd av nekat rivningslov. Nacka kommun konstaterar att kommunen med den nya bestämmelsen skulle kunna bli tvungen att vägra rivningslov och sedan bli ersättningskyldig gentemot den drabbade fastighetsägaren. Det kan i värsta fall innebära stora kostnader för kommunerna. En analys av de ekonomiska konsekvenserna saknas.

Utredningen föreslår förenklade bestämmelser om underrättelse till grannar och kungörande om ansökningar. Förslaget innebär att ansökan i berörda situationer endast ska kommuniceras med de s.k. rågrannarna, dvs. i huvudsak ägare till granntomt eller grannfastighet, och inte längre till bostadsrätthavare, hyresgäster och boende som berörs – och i förekommande fall även till vissa hyresgästorganisationer. När det gäller bostadsrätter och hyresrätter, föreslås att underrättelse endast ska ske genom ett meddelande till fastighetsägaren, normalt bostadsrättsföreningen respektive hyresvärd.

YRKANDE 4

Nacka kommun menar att det visserligen leder till något minskat arbete för kommunen men anser att förändringen skapar en obalans mellan olika boendeformer. Man kan inte räkna med att hyresvärdar tar till vara hyresgästernas intressen, och det finns därtill en stor risk att en hyresvärd betraktar en underrättelse av aktuell typ som relativt ointressant. Även en bostadsrättsförenings styrelse kan finna en underrättelse ointressant om den endast berör en mindre del av bostadsrätthavarna. Det finns också skeden i en bostadsrättsförening då styrelsen inte består av medlemmar/boende.

Underrättelser av denna typ borde istället förenklas genom att kommunen skickar ett antal brev adresserade typ ”Boende på X-vägen 10, lgh 1103”.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Konsekvenser av minskad lovplikt

Det finns en risk att en minskad lovplikt kommer bidra till en ökning av antalet tillsynsärenden. Enligt Boverkets plan-, bygg- och tillsynsenkät 2020 framgår att 83 % av tillsynsärendena påbörjas via inkomna anmälningar, vilket också är i samma storleksordning som de senaste åren. Enkäten visar också att brist på resurser och prioriteringar riskerar att tillsynsärenden hamnar på hög. En viss ökning av påbörjade ärenden kunde ses under 2020. Behov av ökad tillsyn behöver finansieras då ingen avgift i dagsläget får tas ut för tillsyn enligt PBL. Enligt Boverkets rapport Tillsynsavgift och byggsanktionsavgifter 2021:13 som gjorts utifrån uppdrag från regeringen, framgår att det enligt Boverkets uppfattning inte är möjligt att utforma en tillsynsavgift, som på ett rättvis och rimligt sätt leder till bättre regelefterlevnad och att effektiv tillsyn uppnås. Den nu aktuella utredningens förslag innebär i praktiken en förskjutning, där mer ansvar läggs på den enskilde, och att man istället tar efterverkningar genom tillsyn. Färre lov genererar mindre avgifter in till de kommunala byggnadsnämnderna, men istället en ökad tillsyn som byggnadsnämnderna inte får ta ut avgift för. Boverkets förslag om en total översyn av kommunernas tillsynsverksamhet borde ha beaktats.

Utredningens bedömning att antalet ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked kommer att minska med 15-30% samtidigt som kostnaden för tillsyn inte nämnvärt kommer att öka är en konsekvensbeskrivning som Nacka kommun inte anser trovärdig. Flertalet tillsynsärenden leder med de nya reglerna inte till byggsanktionsavgifter utan kommer i vart fall under många år att vara en blandning av tillsyns- och informationsverksamhet som en direkt följd av den nya lagstiftningen. Minskningen i balansen mellan avgiftsbelagd verksamhet och avgiftsfri tillsyns- och informationsverksamhet kommer att leda till att skattekollektivet i större utsträckning än hittills tvingas finansiera byggnadsnämndens arbete.

Nacka kommun föreslår därför att det utreds om det är möjligt att avgiftsbelägga anmälningar vid byggandet av icke-lovpliktiga byggnadsverk. Syftet med sådana avgifter ska då vara att få viss kostnadstäckning för tillsynsverksamheten.

YRKANDE 5

Nacka kommun hade gärna sett att utredningen tydligare redogjort för hur förslagen bidrar till att förenkla för den enskilde. Dagens regelverk uppfattas ofta som otydligt och komplext. En ändring av regelverket är därför nödvändig och de förenklingar som utredningen föreslår innebär stora skillnader för den enskilde, vilket således är mycket välkommet. Men Nacka kommun anser att detta hade kunnat belysas mer.

Överprövning

Avslutningsvis delar Nacka kommun SKR:s synpunkter avseende att processen för överklagande behöver ses över och handläggningstiderna för överklagade ärenden kortas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

PROTOKOLLSBILAGA 2
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
20 oktober 2021

ner. De svårigheter som utredningen lyfter fram avseende möjligheten att införa tidsfrister för domstolarnas handläggningstider, såsom att det på grund av årstidsbundna omständigheter inte går att avgöra om markens beskaffenhet gör platsen lämplig för bebyggelse, måste ses i ljuset av att byggnadsnämnderna förväntas göra samma prövning på endast 10 veckor. Det ter sig därmed ologiskt att domstolarna inte skulle kunna införa tidsfrister.

Angelägna ändringar

Skulle det framlagda förslaget inte leda till ny lagstiftning, föreslår Nacka kommun att vissa angelägna ändringar, som inte är beroende av förslaget i sin helhet, görs i existerande lag. Det viktigaste är ändringen vad gäller möjligheten att i områden med gamla detaljplaner kunna utnyttja en byggrätt trots ”planstridigt utgångsläge”. Såväl fastighetsägare som kommunen skulle spara resurser genom att slippa genomföra ett onödigt planarbete i dessa fall. Att inte behöva invänta slutbesked för att kunna göra en bygglovsbefriad tillbyggnad är ett annat exempel liksom undantaget från kravet på 10 veckors handläggningstid, när besked i strandskyddsfrågan behöver inväntas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 191

MSN 2021/135

Yttrande över promemoria **Ändringar i stödet till sanering av förorenade områden**

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 oktober 2021 till kommunstyrelsen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Ändringar i reglerna för statligt stöd till sanering av föroreningsskador i miljön föreslås. Den som har orsakat en föroreningsskada ska ansvara för att åtgärda den, men det finns situationer där statliga bidrag kan ges till fastighetsägare och kommuner. Anslaget för sanering och återställning av förorenade områden finns till för att kunna åtgärda förorenade områden som utgör stor eller mycket stor risk för miljön. Bidrag behöver vara förenliga med EU:s statsstödsregelverk. Avsikten med förslagen är att anpassa den svenska regleringen till EU-rätten och samtidigt ändra så lite som möjligt i den nuvarande ordningen och hanteringen när det gäller stöd för sanering. Nacka kommun har hittills inte erhållit stöd för sanering.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 oktober 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remiss

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 192

MSN 2020/150

Planbesked för fastigheten Kummelnäs 1:522, 1:373 m.fl., Lövbergavägen 6-8, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Kummelnäs 1:522, 1:373 m.fl.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden mottog den 14 november 2020 en begäran om planbesked för fastigheten Kummelnäs 1:522, 1:371 mfl. Sökande önskar genom en planändring att möjliggöra för 5 fastigheter där gällande fastighetsplan anger 4. Gällande detaljplan (dp69) från 1991 anger minsta tomtstorlek till 1200 kvm vilket skulle kunna möjliggöra 5 fastigheter men fastighetsplanen (0182K-93/98) från 1993 anger 4 fastigheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. En bedömning om lämplig fastighetsstorlek gjordes när fastighetsplanen bildades och den kan fortfarande anses aktuell. Ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ett flertal fastigheter inom detaljplanen skulle kunna avstyckas, i de fall eventuella ändringar av fastighetsindelning ska göras så bör det prövas för ett större sammanhängande område för att på så sätt hantera konsekvenserna av ökad bebyggelse.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 oktober 2021

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 193

MSN 2021/78

Planbesked för fastigheten Älta 54:18, Tallkottsvägen 42 i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser att inleda planarbete för fastigheten Älta 54:18.

Beslut att anta planförslaget bedöms kunna fattas 2024. Denna bedömning är preliminär och beroende av framtida prioriteringar av planläggning. Planarbetet avses bedrivas med standardförfarande. Detaljplanen avses att antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden mottog den 24 maj 2021 en begäran om planbesked för fastigheten Älta 54:18. Föreslagen markanvändning är bostadsanvändning. Sökande avser att göra en tillbyggnad på befintlig huvudbyggnad och utnyttja återstående byggrätt. Huvudbyggnaden på fastigheten Älta 54:18 är uppförd 1979, omfattar cirka 99 kvadratmeter byggnadsarea (area som en byggnad upptar på marken) och är i två våningar. I gällande stadsplan 258 från 1975 medges att byggnad får uppföras i två våningar om 110

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kvm BYA. Dock består ungefär hälften av fastigheten av prickmark och ett u-område vilket gör aktuell huvudbyggnad planstridig.

Planstridigheten har uppkommit som en följd av tidigare praxis och tolkning av lagstiftningen sedan stadsplanen antogs och bygglov gav för aktuell fastighet. Enligt tidigare praxis kunde betydligt större avvikelser från stadsplanen ges vid bygglov än vad som visat sig möjligt idag. Inget fel har tidigare gjorts men aktuell detaljplan hindrar fastighetsägare från att nyttja sin fulla byggrätt. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör därför bedömningen att aktuell plan är omodern och att en ny detaljplan är lämplig för fastigheten. I planarbetet bör utredas om närmast angränsande fastigheter med liknande problematik även bör ingå i planarbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 oktober 2021

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 194

MSN 2017/168

Ändring av stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden

Yttrande över överklagan i mål nr P 3327-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av planändring för stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 1 oktober 2021.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden befullmäktigar kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om ändring av stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut att anta ändring för stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden har överklagats till mark- och miljödomstolen. Detaljplaneändringens syfte är att begränsa antalet tillåtna lägenheter per fastighet genom att införa en generell bestämmelse om att det högst får finnas två lägenheter per fastighet.

Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över inkomna överklaganden. I yttrandet framkommer i huvudsak att kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplaneändringen. Kommunen vidhåller att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplaneändringen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett korrekt sätt i detaljplaneändringen.

Kommunen vidhåller att detaljplaneändringen kan hanteras med standardförfarande då förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen vidhåller att miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente åtföljs. Kommunen vidhåller att detaljplaneändringen uppfyller tydlighetskravet samt att samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet har framtagits korrekt. Vidare vidhåller kommunen att detaljplaneändringen inte bidrar till någon ytterligare förtätning jämfört med gällande planer. Detaljplaneändringen begränsar antalet lägenheter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

jämfört med gällande planer och medför därmed inte någon väsentlig påverkan på kultur- och naturmiljön eller en ökad trafikbelastning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 oktober 2021

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Martin Sääf (L), Johan Hiller (M) och Anders Tiger (KD), bifall till enhetens förslag till beslut.

Christina Ståldal (NL) yrkade avslag på punkt 1 i enhetens förslag till beslut samt yrkade att nämnden skulle anta följande yttrande:

”Nacka kommun yrkar att kommunen genom Mark- och miljödomstolen ska bifalla överklaganden och anser inte att tillräcklig hänsyn har tagits till tydlighetskravet för samråd, att det inte har skett genom ett utvidgat utskick. Tydlighetskravet uppfylls heller inte med ett antal planer ovanpå varandra vilket gör det svårt för gemene man att kunna följa och förstå. Detaljplaneändringen kommer mycket troligt att bidra till en förtätning då det är fritt fram för två lägenheter per fastighet. Påverkan på natur- och kulturmiljö kommer att uppstå genom att ju fler som bor i området desto mer ytor behöver hårdgöras för att bli plats med vidhängande bilar. Det i sin tur kan medföra minskad grönyta per fastighet och definitivt en ökad trafik. Att bevarandet av områdets karaktär också är ett allmänintresse visar det stora intresse och kritik den föreslagna förändringen skulle innebära vilket Nacka kommun motsätter sig.”

Johan Krogh yrkade avslag på Christina Ståldals yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställde sitt eget yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Reservation

Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Nackalistan yrkar på följande yttrande och reservationstext: Nackalistan yrkar att kommunen genom Mark- och miljödomstolen ska bifalla överklaganden och anser inte att tillräcklig hänsyn har tagits till tydlighetskravet för samråd, att det inte har skett genom ett utvidgat utskick. Tydlighetskravet uppfylls heller inte med ett antal planer ovanpå varandra vilket gör det svårt för gemene man att kunna följa och förstå. Detaljplaneändringen kommer mycket troligt att bidra till en förtätning då det är fritt fram för två lägenheter per fastighet. Påverkan på natur- och kulturmiljö kommer att uppstå genom att ju fler som bor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

i området desto mer ytor behöver hårdgöras för att bli få plats med vidhängande bilar. Det i sin tur kan medföra minskad grönyta per fastighet och definitivt en ökad trafik. Att bevarandet av områdets karaktär också är ett allmänintresse visar det stora intresse och kritik den föreslagna förändringen skulle innebära vilket Nackalistan motsätter sig.”

Protokollsanteckning

Johan Krogh lät anteckna följande för Centerpartiet med instämmande av **Johan Hiller** och **Magnus Sjöqvist** för Moderaterna, **Martin Sääf** för Liberalerna och **Anders Tiger** för Kristdemokraterna:

”Från alliansen vill vi vara tydliga med att vi inte vill se någon förtätning av Solsidan. Därför är det viktigt att planen vinner laga kraft. **Om denna ändring inte görs gäller fortsatt den gamla planen utan begränsningar för antalet bostäder.** Uppfattningen att ändringen innebär en förtätning av området är **alltså** inte korrekt. Hela syftet med planändringen är att förhindra en förtätning genom att begränsa antalet bostäder per fastighet till maximalt två.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 195

KFKS 2018/243

Detaljplan för Volten, del av fastigheterna Orminge 60:I och Skarpnäs I:83, i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och en förskola längs med Ormingeringen som är lätta att nå med buss, bil, gång och cykel. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att röra sig med cykel och till fots längs Ormingeringen. Den föreslagna bebyggelsen ska gestaltas med hög arkitektonisk kvalitet och dess placering ska harmoniera med befintlig terräng, områdets rekreativa värden och omkringliggande natur.

Planområdet är beläget i Boo längs med Ormingeringens nordvästra del, cirka 800 meter från Orminge centrum. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av 44 radhus, en förskola med plats för cirka 200 barn samt en allmän gång- och cykelväg längs Ormingeringen. Den nya bebyggelsen föreslås enligt framtaget gestaltungsprogram kunna upplevas som en del av den omkringliggande naturen och samspela med omkringliggande bebyggelses småskaliga karaktär. Fasadmateriel regleras i plankartan att i huvudsak vara trä. Gatorna inne i bostadsområdet föreslås utgöras av kvartersmark. En kommunal gång- och cykelbana planeras på allmän plats inom planområdet längs Ormingeringen.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms bidra till negativa konsekvenser för ett befintligt spridningssamband för gamla tall- och ädellövsmiljöer som passerar genom området. För att begränsa negativa konsekvenser för spridningssambandet har norra delen av planområdet till stor del markerats med prickmark i plankartan, samt försetts med bestämmelser kring hur stor del av marken som får hårdgöras.

Under samrådet har synpunkter inkommit från ett flertal remissinstanser, bland annat länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och Nacka vatten och avfall AB. Synpunkter har även inkommit från kommunala nämnder, intresseföreningar och från två boende utanför planområdet. Efter samrådet har ett antal underlag kompletterats och ändringar gjorts i detaljplanen som exempelvis höjdsättning av kvartersmark, justeringar gällande avgränsningen mellan kvartersmark och allmän platsmark samt mindre justeringar av förskolans byggrätt med anledning av att antalet barn som förskolan planeras inrymma har ökat från 160 till 200.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 oktober 2021

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Gestaltungsprogram

Bilaga 4. Samrådsredogörelse

Yrkande

Christina Ståldal (NL) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Christina Ståldals yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”När start-PM för de tre detaljplanerna i ’kraftledningsstråket’ i Orminge antogs i april 2018 hade Vänsterpartiet en annan syn på hur områdena skulle byggas ut. Det formulerade vi i en protokollsanteckning som vi fortfarande vidhåller. Så här skrev vi då:

Det är utmärkt att kraftledningsgatan nu kan bebyggas sedan kraftledningarna grävts ned. Dock har vi några synpunkter på hur där ska byggas. Först och främst så vill vi att de bostäder som byggs där är hyresbostäder, det finns knappt några sådana alls i Orminge idag. När vi nu har kommunal mark som ska bebyggas så har också kommunen större förutsättningar att styra utformningen av det som byggs. Därför är det viktigt att se till att det som byggs är ekologiskt hållbart. T ex så ska byggnaderna vara energisnåla, företrädesvis noll- eller plusenergihus, samt att byggnadsmaterialet är trä. Trähus medför att koldioxid binds istället för när det gäller betongkonstruktioner där stora mängder koldioxid släpps ut när betongen gjuts”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Denna detaljplan kommer att medföra viss miljöpåverkan vilket är beklagligt. Nackalistan kan ändå gå med på denna exploatering då påverkan är marginell och exploateringen sker i kanten av exploaterade områden och inte är så omfattande. Vi anser att det är positivt med radhusen i trä och förutsätter att stor hänsyn tas till de synpunkter som kommer in för planens genomförande. Mot bakgrund av ovanstående bifaller Nackalistan den föreslagna planen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 196

MSN 2020/65

Ändring av stadsplanerna S 42, S 67 och S 264 samt detaljplanerna DP 12, DP 155, DP 249 och DP 605 för Nya Östbergatunneln, fastigheten Sicklaön 37:10 m.fl., på Västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för granskning.

Ärendet

Planområdet är beläget i Henriksdal och Finnboda och består av flera delområden på kvartersmark inom fem gällande detaljplaner. Syftet med ändringen av berörda planer är att möjliggöra att en ny dagvattentunnel kan komma till stånd genom att komplettera planerna med ett markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar på kvartersmark inklusive omgivande skyddszon i berg. Markreservatet är begränsat i höjdded och gällande markanvändning och byggrätter kommer att kvarstå ovan mark. Mark som i gällande detaljplaner är planlagda som allmän plats berörs inte av planändringen, ett markupplåtelseavtal har tecknats mellan Nacka kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB avseende dessa ytor. Även ett genomförandeavtal har tecknats mellan Nacka kommun och Stockholm Vatten och Avfall AB. Avtalet syftar till att säkerställa att både kommunens och Stockholm Vatten och Avfall AB:s projekt kan genomföras med så begränsade störningar som möjligt.

Parallellt med Nackas detaljplanearbete pågår en tillståndsprocess för vattenverksamhet enligt miljöbalken och ett detaljplanearbete i Stockholms stad.

Under samrådet framfördes synpunkter angående bland annat pågående genomförandetid, tomtindelning, planområdets utbredning och störningar under byggtiden. Efter samrådet har planområdet utökats för att hantera berörda tomtindelningar, mindre justeringar har gjorts av nivåerna för markreservatet och planbeskrivningen har uppdaterats.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande (ändring av planer för tillkommande markreservat) inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bekostas av Stockholm Vatten och Avfall AB och belastar därmed inte kommunens ekonomi. Utbyggnaden medför inte ökade driftskostnader för Nacka kommun.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Under byggtiden kan barn och andra påverkas av transporter, buller och sprängningar från bygget. Det är viktigt att säkra trafiklösningar finns under byggtiden. Mynningen till arbetstunneln, som ska kvarstå som servicetunnel i driftskedet, behöver ges en genomtänkt utformning för att inte upplevas som en otrygg plats. Mynningen ligger dock utanför aktuell planändring.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 oktober 2021

Bilaga 1. Detaljplanekarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 197

MSN 2021/41

Upphävande av del av stadsplan S 1 för del av fastigheten Sicklaön 40:1 I, Ryssviksvägen 3 på västra Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Syftet med att upphäva del av stadsplan S 1 är att möjliggöra för att pröva ett permanent bygglov för befintlig förskola, vilket för närvarande inte är möjligt då detta skulle strida mot den gällande stadsplanens användningsbestämmelse som allmän plats för park.

Upphävandet innebär att området blir planlöst, vilket medför att framtida lovprövning kommer att bedömas i varje enskilt fall. Området är för närvarande i anspråktagat av förskolan Ryssviken/Gröna huset.

Förslaget har varit utskickat på samråd under juni-augusti 2021. Under samrådet har synpunkter inkommit från Lantmäterimyndigheten i Nacka avseende frågor om fastighetsbildning och konsekvenser för fastighetsägare. Trafikverket har förordat att göra en detaljplan för området. Efter samrådet har planbeskrivningen kompletterats avseende fastighetsbildning och konsekvenser för fastighetsägare.

Kommunens bedömning är att upphävandets genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har preliminärt kostat cirka 150 000 kronor fram till antagandet. Planarbetet bekostas av Nacka kommun, enheten för fastighetsutveckling i egenskap av fastighetsägare. Planavgift tas därmed inte ut i samband med bygglovsansökan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 oktober 2021

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 198

MSN 2021/3

Information inför samråd

Detaljplan för tennishall vid Samskolevägen, del av fastigheten Tattby 38:1 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att tillskapa ytor för idrottsändamål för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig tennisanläggning inom skolområdet för Saltsjöbadens samskola. Ytorna för idrottsändamål ska i mötet med omkringliggande naturmark anpassas till denna. Föreslagen byggnad ska utformas så att den skapar en god helhetsverkan med den kringliggande miljön.

Befintlig parkering och fotbollsplan inom planområdet flyttas. Nya parkeringsplatser tillkommer i anslutning till tennisanläggningen genom att ytor disponeras om inom skolområdet, dock utanför planområdet. En omgjord yta för hämtning och lämning samt parkering till ishallen struktureras, öster om ishallen. Fotbollsplanen flyttas till en ny plats, väster om ishallen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under oktober-november 2021.

Detaljplanens genomförande påverkar kommunens investeringsmedel om totalt 5 miljoner kronor för ersättning av fotbollsplanen samt övriga nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en tillbyggnad av tennisanläggningen i Tattby. Kommunfullmäktige har beslutat att bevilja investeringsmedel om totalt 5 miljoner kronor. Tennisklubben ska bekosta den nya fotbollsplanen upp till ett belopp om 2,5 miljoner kronor. Saltsjöbadens Lawn tennisklubb ska stå för samtliga kostnader hänförliga till tillbyggnaden, detaljplanearbetet, kommunens anläggande och iordningsställande av ny parkeringsyta samt flytt av återvinningsbehållarna. Detaljplanens genomförande bedöms inte öka driftkostnader för kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 oktober 2021

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Trafiksituationen inom skol och idrottsområdet har försämrats p g a den ökade mängden skol- och förskolebarn, varav många skjutsas av föräldrar i bil. Gator och parkeringar är inte utformade för att klara av den stora biltrafiken, varken kapacitetsmässigt eller säkerhetsmässigt. Särskilt på morgonen har situationen nu blivit ohållbar och åtgärder krävs innan en olycka sker. Ett arbete kring detta har inletts av Trafikenheten.

Även det stora antalet besökare till tennishallen bidrar till den försämrade trafiksituationen. En utbyggnad av tennishallen kommer att medföra flera besökare till hallen, och därmed sannolikt mer biltrafik och behov av parkering än idag. En dialog med trafikenheten bör ske i ett tidigt skede för denna detaljplan. Planens syfte bör utökas med att planen ska förbättra trafiksäkerheten i området. Planen får inte utformas så att nödvändiga trafikåtgärder i området omöjliggörs eller att trafiksituationen försämrats.”

Magnus Sjöqvist och Johan Hiller för Moderaterna med instämmande av Johan Krogh för Centerpartiet, Anders Tiger för Kristdemokraterna, Martin Sääf för Liberalerna lät anteckna följande:

”Detaljplanen möjliggör utbyggnad av den existerande tennishallen vilket är en efterlängtd åtgärd av de många utövare av tennissporten som idag har svårt att få tider. Hela området inklusive fotbollsplanen, ishallen, förskolan och skolan kännetecknas emellertid sedan en tid av en trafiksituation som inte är tillfredsställande. Det är under vissa tider en omfattande biltrafik och det finns även behov av möjligheter till såväl kortare stopp som parkering i större utsträckning än vad som nu är fallet. I den fortsatta processen vore det värdefullt att även beakta dessa aspekter och samordna eventuella åtgärder med detaljplanen för Tattby Station.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 199

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Susanne Werlinder, enhetschef på planenheten, informerade om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 200

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Angela Jonasson, biträdande enhetschef på planenheten, informerade om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 201

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 202

B 2017-000169

Förlängd tid för att vidta rättelseåtgärder

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 203

B 2020-001894

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört murar utan bygglov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 204

B 2020-002098

SICKLAÖN 14:1, SICKLAÖN 41:7, SICKLAÖN 134:21, SICKLAÖN 40:14

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av station Nacka,
tunnelbanan**

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [personuppgift borttagen], med behörighetsnummer SC0640-16, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 122 760 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 89 280 kronor,
totalt 212 040 kronor

Ärendet

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av tre stationsbyggnader som innehåller uppgångar och biljetthallar för tunnelbanan, station Nacka. Två av byggnaderna är placerade söder om Värmdöleden/väg 222 och benämns i ansökan som Stadsparken och Nacka norra. En av byggnaderna är placerad norr om Värmdöleden/väg 222 och benämns i ansökan som Nacka södra. Ansökan omfattar också schakt för rulltrappor som leder ner till tunnelbaneperrongen, förbindelsegång under mark mellan Stadsparken och Nacka norra, samt ett fristående ventilationstorn. Total bruttoarea för ansökan är 5 686 m².

De tre byggnaderna uppförs i nuläget som fristående. I takt med att området runt de tre byggnaderna byggs ut i framtida detaljplaner kommer huvuddelen av byggnaderna att byggas in i nya byggnadsvolymer. Stora delar av stationsbyggnadernas fasader kommer då inte längre att vara synliga. Det gäller de fasadytor som utförs med träpanel. Marknivåer runt de tre stationsbyggnaderna kommer också att höjas vilket innebär att stora delar av socklarna på de tre byggnaderna inte längre kommer att vara synliga. Det gäller de fasadytor som utförs med betongelement.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

De tre byggnadernas fasader utförs med stående träpanel. På träpanelen sätts vertikala lister med varierande mellanrum. Fasaddelar i trä utförs av Thermowood (värmebehandlad furu). Fasaddelar i markplan som innehåller byggnadernas entréer och som kommer att vara synliga också i framtiden utförs med Bjärlövsgranit. Granitens yta utförs krysshamrad med inslag av mindre delar med polerad yta. Tak på de tre byggnaderna beläggs med plåt respektive takduk. Nacka södras fasad mot öster förses med en konstnärlig utsmyckning längs med den långa entréfasaden. Byggnadernas socklar utförs med Prefabricerade slätgjutna betongelement. Entré- och glaspartier utförs med rostfritt stål och solskyddsglas. Ventilationstornet utförs med cortenplåt.

Sökande är Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT).

Planförutsättningar

Huvuddelen av ansökan omfattas av detaljplaner DP 625 och DP 625Ä.

Bestämmelserna i DP 625 och DP 625Ä innebär bland annat följande. Markanvändning ska vara för tunnelbana med tillhörande entréfunktioner och utrymmen. De tre stationsbyggnaderna har tre markerade byggrätter på plankartan. Lägsta tillåtna schaktningsnivå är reglerad genom olika plushöjder. Enligt skyddsbestämmelse b1 gäller att:

- Fasader som vetter mot rekommenderad primärled eller sekundärled för farligt gods, och är belägna inom 30 meter från väggkant, ska utföras i obrännbart material alternativt i lägst brandteknisk klass EI30. Byggnader inom 30 meter från väggkant på rekommenderad primärled eller sekundärled för farligt gods ska ha mekaniskt avstängningsbar ventilation med friskluftsintag som inte är vända mot vägen. För byggnader inom 30 meter från väggkant på rekommenderad primärled eller sekundärled för farligt gods ska utgång finnas som vetter bort från vägen. Glas och fönster som vetter mot rekommenderad primärled eller sekundärled för farligt gods ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.

Detaljplanerna innehåller inga utformningsbestämmelser för stationsbyggnaderna.

Delar av stationsbyggnaderna Stadsparken och Nacka norra är placerade utanför sin byggrätt i DP 625 och är placerade inom stadsplan S 353 där markanvändningen ska vara för park eller plantering. Del av stationsbyggnaden Nacka södra är placerad utanför sin byggrätt i DP 625 och är placerade inom stadsplan S 321 där markanvändningen ska vara för gata eller torg.

Avvikelser från detaljplanen

Ansökan avviker från detaljplanerna DP 625 och DP 625Ä då utgångar från Stadsparken är vända ut mot avfartsrampen från väg 222, och då utgångar från Nacka norra leder ut mot Vikdalsvägen och Skvaltans väg. Dessa vägar är sekundära leder för farligt gods. Vidare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

avviker ansökan från stadsplaner S 353 och S 321 då delar av de tre stationsbyggnaderna är placerade på mark som ska användas för park eller plantering respektive gata eller torg.

Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter den 4 juni 2021 med sista dag för ett inkomma med synpunkter den 18 juni 2021. Inga yttranden har skickats in.

Sökanden har skickat in en brandskyddsbeskrivning som redovisar att ansökan klarar de bestämmelser gällande brandtekniska klasser som finns i detaljplanen.

Sökande har skickat in ett utlåtande från certifierad sakkunnig inom tillgänglighet. Utlåtandet redovisar att ansökan bedöms uppfylla utformningskrav avseende tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, förutsatt att kommentarer i utlåtandet åtgärdas.

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) har angående VA yttrat bland annat att en generell punkt gällande NVOAs framtida ledningar är att man tidigare har sett att brunnar och ledningar krockar med tilltänkta byggnader och en del av dessa ledningar är svåra att flytta på. Dessa krockar behöver ses över och eventuellt justeras. För kännedom så finns en befintlig spillvattentunnel som är placerad under planerad stationsbyggnad i Nacka norra. Principavtal är upprättad mellan FUT/NVOA för att säkerställa FUT's ansvar för att bygga deras anläggning så att exempelvis inte lukt/läckage sker till eller från NVOAs befintliga spillvattentunnel. Ledningsrätt avses bildas vid samtliga korsningspunkter med FUT's anläggning.

Sökanden har svarat följande på NVOAs yttrande gällande VA: FUT genomför en ledningsomläggning (8706 förberedande ledningsomläggning Nacka C) för alla kommande biljetthallar (Vikdalsbron, Stadshusentreen och Jarlaberg) berörda av detta bygglov. FUT:s bild är att alla ledningar och brunnar som tidigare krockat med planerade biljetthallar är flyttade eller så pågår en flytt. FUT har ett gott samarbete med NVOA:s byggläsnare i nämnd entreprenad. FUT ber NVOA återkoppla snarast om de kvarstår med uppfattningen att samtliga av NVOA:s ledningar och brunnar berörda av kommande biljetthallar inte är med i denna entreprenad.

Trafikenheten och Enheten för drift offentlig utemiljö har yttrat bland annat att bygglovshandlingarna redovisar plushöjder enligt antagna planer. I dagsläget är det osäkert hur gator och torg/allmänna anläggningarna samt angränsande projekten kommer att utformas. Detta kan innebära risk för att höjder med mera för redovisade entréer kommer att revideras i framtiden. Det är inte heller klart vilka kostnader som kan komma att drabba kommunen, utifrån att angränsande ytor ännu inte är planerade. Med tanke på att anslutande allmän plats ännu inte planerats utifrån järnvägsplanens förutsättningar, kan frågan om konsekvenserna ur ett dagvatten- eller skyfallsperspektiv inte bedömas på ett

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

relevant sätt. Tidigare studier i pausat planarbete för angränsande områden, visade att dagvatten och skyfall behövde studeras ytterligare och att risk för dagvatten/skyfall skulle kunna leta sig ner i tunnelbanan på något ställe, om inte omgivande mark studerades om. Enheterna kan inte i dagsläget göra annat än att informera om att frågan inte är löst ännu. Enheterna förutsätter att anläggningarna är utformade enligt gällande planer. Då anslutande ytor och övrig infrastruktur ännu inte är planlagda med tunnelbanan som förutsättning, kan enheterna endast konstatera att de sökta anläggningarna inte är förankrade i någon fungerande infrastruktur. Utifrån dagens/gällande förutsättningar, finns ingen strukturell beredskap för att ta emot trafikantströmmar till och från den nya tunnelbanan. Det finns inte heller någon beredskap utifrån ett drift- och underhållsperspektiv. Detta visar på att det är angeläget att återuppta arbetet med planeringen av de tunnelbanenära ytorna.

Trafikverket har yttrat bland annat att Nacka kommun har exploateringsplaner för nya bostäder i anslutning till stationerna vilka skulle samordnas med en flytt/justering av läget för väg 222 samt byggande av en ny bussterminal. Planarbetet för dessa åtgärder har ännu inte kommit igång och någon aktuell tidplan finns inte heller. Trafikverket bedömer därmed att yttrandet över de nya stationsentréerna i detta bygglov granskas utifrån befintliga förhållanden och anläggningar. Enligt detaljplanen gäller skyddsbestämmelsen Tb1 för stationsentréerna Stadsparken och Nacka norra då dessa entréer gränsar till väg 222 samt avfartsramp vid trafikplats Nacka. Stationsentréerna måste därför utföras enligt bestämmelserna Tb1. Planritningarna för Norra entrén – utgång Stadsparken, visar att både huvudentré och nödutgång/trappa teknik är vända ut mot väg 222 och avfartsrampen. Entré Vikdalsvägen har sin huvudentré på bron samt en mindre entré mot Skvaltans väg, båda utgör sekundära leder för farligt gods. Samtliga av de för den norra uppgångens entréer är således utformade i strid mot detaljplanen. Att Nacka kommun har en önskan om att väg 222 ska överdäckas kan inte tas i beaktning i granskningen av byggloven för stationsentréerna då de behöver korrelera till den befintliga trafiksituationen. Trafikverket bedömer därför att en kompletterande riskutredning behöver göras för att svara på om risksituationen utifrån den nu rådande trafiksituationen är acceptabel samt om eventuella skyddsåtgärder kommer att behöva vidtas.

Trafikverket har vidare yttrat att Vikdalsvägen och den gc-bro som korsar väg 222, bör ses över i samband med att stationsentréerna nu ska byggas eftersom betydligt fler människor kommer att röra sig i området kring trafikplats Nacka, åtminstone efter stationernas öppnande. Trafikverket ser därför att de kommunala broarna som korsar motorvägen därför skulle behöva utrustas med preventiva åtgärder för att minska risken för suicid.

Sökanden har svarat följande på Trafikverkets yttrande: I dokumentation tillhörande järnvägsplanens miljökonsekvensbedömning (MKB) finns en riskutredning som lyfter frågan om stationsentréers placering i förhållande till farligt godsleder. Se dokument: Olycksrisk och Olycksrisk – Bilaga. Riskutredningen baseras på den befintliga trafiksituationen i förhållande till planerad anläggning. FUT bedömer att ovanstående

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

underlag utgör en fullgod riskbedömning av stationsentréernas placering i förhållande till farligt gods och framtagna slutsatser bör kunna tillämpas. I slutsatsen i Bilaga 1 för Nacka station går bland annat följande att utläsa:

- Stationsentrén bör ha minst en utgång som inte mynnar mot Värmdöleden.

I kommunens detaljplan DP625 och DP625Ä har följande krav införts:

- För byggnader inom 30 m från väggkant på rekommenderad primärled eller sekundärled för farligt gods ska utgång finnas som vetter bort från vägen. Notera hur text ovan skiljer sig mot den text som finns beskriven i underlaget till järnvägsplanens MKB. FUT menar att den bedömning som har gjorts inom ramen för MKB i järnvägsplanen bör ligga till grund för vidare utformning. Detta då stationsuppgången Nacka norra (Vikdalsbron) har samtliga sidor av byggnaden omslutna av primär- eller sekundärled för farligt gods, varpå skyddsbestämmelsen i detaljplanen (Tb1) ej blir tillämpbar. Byggnaden är utformad med två stycken frånskilda entrélaggen med placering mot Vikdalsvägen (väst) och mot Skvaltans väg (söder) och följer således krav och bedömningar som har gjorts med avseende på farligt gods i järnvägsplanen. Vad gäller uppgången mot stadsparken så har den en utgång som vetter mot Värmdöleden och är belägen cirka 80-90 meter från Värmdöledens körbana och cirka 25 meter från avfartsrampen. ”Stadsparken” och ”Nacka norra” är att betrakta som en byggnad och dess utgångar skall således komplettera varandra. Det vill säga att då utgången vid stadsparken måste stängas så skall utgångar via Nacka norra, mot Vikdalsvägen eller mot Skvaltans väg, användas. Därmed kan de restriktioner som tas upp i riskutredningen för järnvägsplanen upprätthållas. Det omvända kan även tillämpas för utgångarna vid Nacka norra, de kompletteras också av utgången vid Stadsparken. Den norra stationsuppgången skall alltså betraktas som en byggnad med tre möjliga utgångar. Det finns ingen punkt i trafikmiljön runt byggnaden som omsluter samtliga utgångar inom en radie på 30 meter, därav kommer alltid minst en utgång att fungera som utrymningsväg med avseende på olycka med farligt gods. I den tidigare framtagna riskutredningen i järnvägsplanen så påpekas att de sekundära farligt godslederna på avfartsramp från Värmdöleden, Vikdalsvägen och Skvaltans väg kommer att avvecklas då Skvaltans trafikplats byggs om och kopplas mot Skönviksvägen och vidare mot Bergs oljehamn. Den plan som nu finns framtagen är att trafikplats Skvaltans kommer att byggas om och öppna för trafik under 2023. Således kommer det sekundära vägnätet för farligt gods att vara omplanerat med god marginal till öppnandet av tunnelbanan år 2030.

Nacka kommuns stadsarkitekt har yttrat att ansökan sammantaget har en gestaltning av god kvalitet som bidrar till Centrala Nackas vision om naturbant genom naturmaterialen granit och trä.

Nacka kommuns tunnelbanesamordnare har yttrat att man inte har några invändningar mot bygglovsansökan för Nacka station. Avvikelserna från detaljplanen kan vara problematiska, men eftersom stadsbyggnadsprojekten Mötesplats Nacka och Parkkvarteren befinner sig i ett tidigt skede i planprocessen kan inte en reell påverkan fastläggas i detta skede. Vid Sickla station och Järla station kan dock en mindre avvikelse få en större påverkan på de

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

kommunala projekten eftersom kommunen är längre fram i planprocessen. Därför är det viktigt i den fortsatta processen att kommunen får information om eventuella avvikelser snarast för att på detta sätt undvika merkostnader.

Tidigare beslut

Ett tidigare förslag med annan utformning av de tre byggnadernas fasader avsågs i beslut MSU § 66/2021.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Ansökan innehåller följande avvikelser: Placering av utgångar i förhållande till sekundär led för transport av farligt gods. Placering av delar av stationsbyggnaderna på mark avsedd för annan användning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelserna sammantagna är en sådan liten avvikelse, förenlig med detaljplanens syfte, som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Bedömningen gällande placering av utgångar i förhållande till sekundär led för transport av farligt gods sker med hänsyn till det sökanden skriver om de sammankopplade byggnaderna Stadsparken och Nackas norra och dess utgångar, kopplat till riskutredningen som finns i järnvägsplanens MKB. Samt det faktum att de sekundära lederna för transport av farligt gods med största sannolikhet är tagna ur bruk när tunnelbanan ska öppna. Bedömningen gällande placering av delar av stationsbyggnaderna på mark avsedd för annan användning sker med hänsyn till det sökanden skriver om den diskrepans som finns gällande byggrätten i järnvägsplanen och detaljplanerna DP 625 och DP 625Ä.

Trafikverkets synpunkter gällande att ombyggnad av Vikdalsvägen och den gc-bro som korsar väg 222 bör ses över i samband med att stationsentréerna bedöms inte påverka bedömningen av ansökan. Ombyggnad av Vikdalsvägen och gc-bron omfattas inte av ansökan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanernas bestämmelser och planbeskrivningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 5 oktober 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Material- och kulörbeskrivning

Bilaga 4. PM konstnärlig utsmyckning

Bilaga 5. Tillgänglighetsutlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 6. Brandskyddsbeskrivning

Bilaga 7. Yttrande Trafikverket

Bilaga 8. Yttranden interna remisser

Bilaga 9. Yttrande från sökanden

Bilaga 10. Olycksrisk, och Olycksrisk – bilaga

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Henrik Unosson (S) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 205

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Sundin, bygglovhandläggare på bygglovsenheten, och Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, informerade om pågående bygglovsärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 206

MSN 2021/104 MSN 2021/105

Två medborgarförslag gällande pågående detaljplanearbete för Ältabergs verksamhetsområde

Medborgarförslag inkomna den 16 juli 2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar de båda medborgarförslagen som berör pågående detaljplanearbete för Ältabergs verksamhetsområde. Nämnden hänvisar till att områdets markanvändning inklusive de förslag som lyfts av medborgaren kommer att utredas inom ramen för planarbetet för Ältabergs verksamhetsområde.

Ärendet

Två medborgarförslag som berör pågående detaljplanearbete för Ältabergs verksamhetsområde har inkommit från samma förslagsställare.

Det ena föreslår att avgränsningen för projektet Ältabergs verksamhetsområde ändras alternativt att ett utpekat område inom planområdet får status som naturmark. Syftet är att bevara en pulkabacke och en trevlig inramning av entrén till begravningsplatsen.

Det andra föreslår att projektet får i uppdrag att överväga om att delområde nr fem inom planområdet kan exploateras som kontor/restaurang/café snarare än allmän industri. Syftet är att minska risken för störande verksamheter och/eller göra exploateringen till något positivt för de boende i området.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar förslagen och konstaterar att områdets markanvändning kommer att hanteras inom ramen för pågående planarbete för Ältabergs verksamhetsområde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 oktober 2021

Bilaga 1. Medborgarförslag om ändring av avgränsning för projekt Ältabergs verksamhetsområde, inkom den 16 juli 2021

Bilaga 2. Medborgarförslag om delområde 5 i projekt Ältabergs verksamhetsområde, inkom den 16 juli 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckningar

Håkan Athari Håkansson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”I medborgarförslag från [personuppgift borttagen] så föreslås att område 4 lämnas orört och att område 7 som gränsar tätt mot radhusen vid Storkällans väg ska exploateras med annan verksamhet än med allmän industri för att minimera risken för störande verksamhet. Efter att ha tillbringat en lördagseftermiddag på Ältabergs verksamhetsområde och talat med företagare där så försökte vi klara ut vad [personuppgift borttagen] avsåg med sitt förslag. Vi tog också tillfället i akt och tittade på alla delområden i Start PM.

Vi konstaterar att vi ställer oss bakom medborgarförslaget att inte exploatera delområde 4 som idag med kullens utformning utgör en värdig entré till Storkällans begravningsplats. Delområdet är också ett rekreativsområde och har dessutom områdets enda pulkabacke. Positivt är att delområde 4 tillsammans med 3, 6 och 1 bildar ett grönstråk av gammal skog. Det var många människor som rörde sig i detta område när vi var där.

I frågan om vilken sorts verksamhet som delområde 5 ska innehålla så anser vi att medborgarförslaget är bra. En företagare som vi talade med menade att området skulle vinna på fler restauranger/café. Idag finns två restauranger i verksamhetsområdet. Vi noterade att ett mindre grönområde i delområde 5 mot Storkällans väg bör sparas/skapas för att mjuka upp mot radhusen. Vi vill att ovanstående ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

*) Finns en gångstig upp till Telegrafberget”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan ställer sig bakom medborgarförslagets ambition att bibehålla grönområden inom verksamhetsområdet. Delområde 4 (enligt numrering i tjänsteskrivelsen) bör ej exploateras, då det ingår i en iordningställd gräsbeväxt kulle med planterade träd. Kullen gränsar mot den stora entréporten till Storkällans begravningskapell och kyrkogård. Gatan vid kyrkogårdsentrén är på platsen stilfullt utformad med tanke på att det ska vara en lugn, värdig plats där ett begravningsfölje eller en besökare till kyrkogården kan kliva av bussen eller passera, utan att störas av buller, neonljus eller industrifasader. Det gäller även gångvägen som leder till kyrkogårdsentrén, som går längs norra sidan av delområde 4.

I delområde 1 går en grusad stig upp till Telegrafberget som är Nackas högsta punkt. Stigen bör bevaras som allmän plats.

Vi ser gärna fler etableringar av småbutiker, konditori, restaurang eller närservice som riktar sig mot de boende i Ältadalen i verksamhetsområdet. Idag består av delområde 5 av en trädskärm mot en äldre bilverkstad. Vid en eventuell etablering i delområde 5 bör man även beakta trafiksäkerheten, då Grustagsvägen saknar såväl trottoar som övergångsställe på västra sidan, dessutom i en skymd, lätt sluttande kurva med tung trafik.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 207

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 208

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, informerade om nämndens seminarium den 21 oktober, att det kommer bli ett studiebesök i Storstadens hus på Nya Gatan efter nämndens sammanträde den 17 november samt om julbordet den 8 december.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 209

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20210913-20211010

2. Miljö

20210915-20211013, DB 472-545

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 20210921 §§86-95

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2021/122, Medgivande av föreslagen ledningsrätt gällande fastigheten Sicklaön 78:1 på Sicklaön, 2021-09-14

MSN 2021/121, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Sicklaön 253:18 och Sicklaön 253:19 på östra Sicklaön, 2021-09-14

MSN 2021/128, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Velamsund 14:9, samt fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Velamsund 14:9 m. fl., 2021-09-29

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2021/39, Ändring av del av detaljplan 61 (DP 61) för fastigheterna Bo 38:18 och 48:11, Hermelinsvägen i Boo, 2021-09-27

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

20 oktober 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 210

Extra ärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Thomas Josefsson (S) hade önskemål om att det vid nästa nämndsammanträde ska tas upp ett ärende eller informeras om Saltsjöbanans upphöjning.

Thomas Josefsson (S) hade önskemål om att i yttranden som kommunen avger vid remisser över nya lagförslag tydligt ska framgå vad som är utredningens slutsatser och vad som är kommunens åsikt.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------