

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2021-10-01
TJÄNSTESKRIVELSE
MSN 2017/168

Ändring av stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden

Yttrande över överklagan i mål nr P 3327-21 i Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt

Förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt gällande överklagan av beslut om antagande av planändring för stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 2021-10-01.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden befullmäktigar kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om ändring av stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden

Sammanfattning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslut att anta ändring för stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden har överklagats till mark- och miljödomstolen. Detaljplaneändringens syfte är att begränsa antalet tillåtna lägenheter per fastighet genom att införa en generell bestämmelse om att det högst får finnas två lägenheter per fastighet.

Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig över inkomna överklaganden. I förslag till yttrande framkommer i huvudsak att kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplaneändringen. Kommunen vidhåller att detaljplanen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplaneändringen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägs på ett korrekt sätt i detaljplaneändringen.

Kommunen vidhåller att detaljplaneändringen kan hanteras med standardförfarande då förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen vidhåller att miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente åtföljs. Kommunen vidhåller att detaljplaneändringen uppfyller tydlighetskravet samt att samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet har framtagits korrekt. Vidare vidhåller kommunen att detaljplaneändringen inte bidrar till någon ytterligare förtätning jämfört med gällande planer. Detaljplaneändringen begränsar antalet lägenheter jämfört med gällande planer och medför därmed inte någon väsentlig påverkan på kultur- och naturmiljön eller en ökad trafikbelastning.

Ärendet

Detaljplanen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 17 mars 2021, § 57, att anta ändring för stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden har överklagats till mark- och miljödomstolen (mål nr P 3327-21). Detaljplaneändringens syfte är att begränsa antalet tillåtna lägenheter per fastighet genom att införa en generell bestämmelse om att det högst får finnas två lägenheter per fastighet.

Överklaganden

Mark- och miljödomstolen har förelagt Nacka kommun att yttra sig över tre inkomna överklaganden varav en innehåller fullmakter från 146 fastighetsägare att föra deras talan i överklagandet. Föreläggandet med överklaganden framgår av bilaga 2. Domstolen anger inte att kommunen särskilt ska yttra sig över någon speciell fråga.

Inkomna överklaganden handlar bland annat om formalia avseende att detaljplaneändringen borde ha genomgått utökad planförfarande istället för standardförfarande, att fel beslutsfattande organ fattat antagandebeslutet, att detaljplaneändringen inte uppfyller tydlighetskravet samt att samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet inte gjorts korrekt. Vidare påtalar klaganden att detaljplaneändringen medför en förtätning av området som skulle bidra till en väsentlig påverkan på områdets kultur- och naturmiljö och ökad trafikbelastning samt försämrad trafiksäkerhet. Klaganden påtalar också att detaljplaneändringen inte följer FN:s barnkonvention, att motiv för ändring under löpande genomförandetid saknas och att antagna bestämmelser i DP574 måste upphävas.

Domstolen har beviljat Nacka kommun anstånd med att bemöta inkomna yttranden till den 29 oktober 2021.

Förslag till yttrande

I förslag till yttrande, bilaga 1, framkommer i huvudsak att kommunen motsätter sig klagandenas yrkanden om upphävande av beslut om antagande av ändring för stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden. Kommunen yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandena och fastställa kommunens beslut att anta detaljplaneändringen. Kommunen vidhåller att detaljplaneändringen tagits fram på korrekt sätt samt att detaljplaneändringen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att aktuella allmänna och enskilda intressen har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplaneändringen.

Kommunen vidhåller att detaljplaneändringen kan hanteras med standardförfarande enligt PBL 5 kap. 6 § då förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen vidhåller att miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente åtföljs. Kommunen vidhåller att detaljplaneändringen uppfyller tydlighetskravet samt att samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet har framtagits korrekt. Vidare vidhåller kommunen att detaljplaneändringen inte bidrar till någon ytterligare förtätning jämfört med gällande planer. Detaljplaneändringen begränsar antalet lägenheter jämfört med gällande planer och medför därmed inte någon väsentlig påverkan på kultur- och naturmiljön eller en ökad trafikbelastning. Avseende att detaljplaneändringen inte följer FN:s barnkonvention anser kommunen att barns perspektiv har beaktats i planarbetet och att detaljplaneändringen inte strider mot barnkonventionen. Kommunen påtalar vidare att detaljplan DP574 har vunnit laga kraft och genomförandetiden har gått ut.

Framtida hantering

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås befullmäktiga kommunjurist Christopher Arontaus och Sylvia Ryel eller den de i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om ändring av stadsplanerna S123, S186 och detaljplan DP574 för Solsidan, i Saltsjöbaden.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga direkta ekonomiska konsekvenser. Om detaljplaneändringen skulle bli upphävd och detaljplaneändringen behöver omarbetas och antas på nytt får det ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga direkta konsekvenser för barn. Om detaljplaneändringen skulle bli upphävd innebär det att det inte finns någon begränsning för antalet lägenheter per fastighet vilket skulle kunna innebära fler boende och därmed en ökad trafik.

Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till yttrande
Bilaga 2. Föreläggande från mark- och miljödomstolen samt skrivelser från fastighetsägare

Susanne Werlinder
Enhetschef
Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef
Planenheten

Ylva Hedin
Planarkitekt
Planenheten