



TJÄNSTESKRIVELSE
2021-10-05

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande FUTs ansökan för station Nacka, B 2020-2098

Tunnelbanesamordningen har inga invändningar mot bygglovsansökan för Nacka station. Avvikelserna från detaljplanen kan vara problematisk, men eftersom stadsbyggnadsprojekten Mötesplats Nacka och Parkkvarteren befinner sig i ett tidigt skede i planprocessen kan inte en reell påverkan fastläggas i detta skede. Vid Sickla station och Järla station kan dock en mindre avvikelse få en större påverkan på de kommunala projekten eftersom kommunen är längre fram i planprocessen. Därför är det viktigt i den fortsatta processen att kommunen får information om eventuella avvikelser snarast för att på detta sätt undvika merkostnader.

Josefina Blomberg
Tunnelbanesamordnare
Exploateringsenheten Nacka stad

Remissutlåtande / grannhörande för organisationer

Ärendenummer	210928-SB-BYGGREMISS-AR12
Inskickat	2021-09-28 16:11

Inloggning

Organisationsnummer	16212000-0167
Ange kundnummer	1010

Vald remiss

Diarienummer	B 2020-002098
Beskrivning	Bygglov för nybyggnad av station Nacka, tunnelbanan
Fyll i din e-post	nina.aman@nacka.se
Företag	Nacka Kommun - Stadsarkitekten (Remiss)
Organisationsnummer	16212000-0167
Fastighetsbeteckning	SICKLAÖN 14:1, SICKLAÖN 41:7, SICKLAÖN 134:21, SICKLAÖN 40:14
Svara senast	2021-09-30

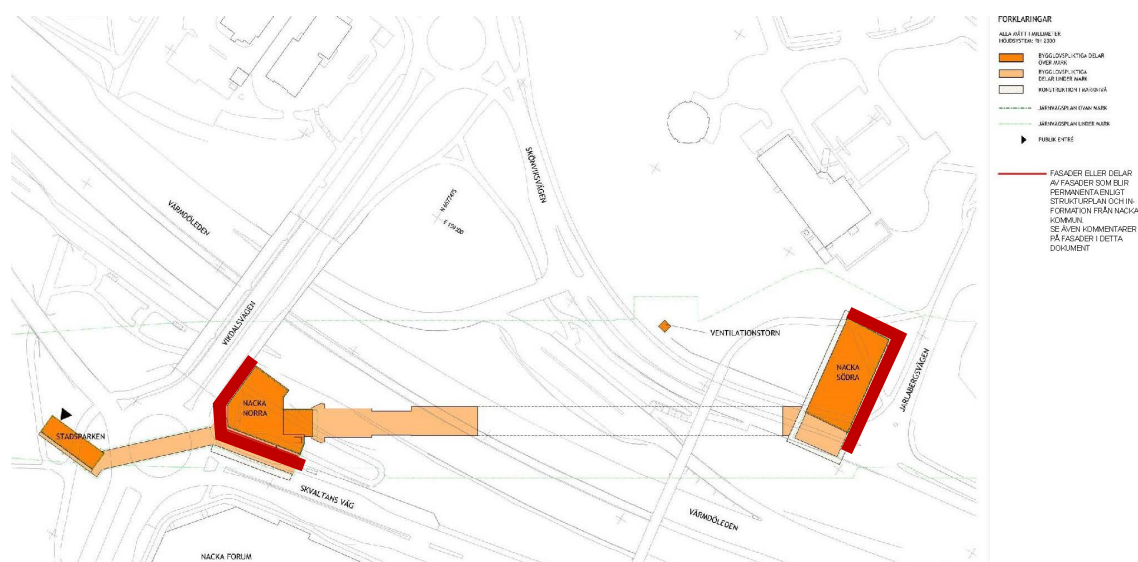
Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Ingen anmärkning
Bifoga fil	
Filnamn:	Yttrande_bygglov_FUT_Nacka_station.docx
DOLD Remissld	52869
Invändningar	Ej Erinran

Yttrande

FUTs ansökan för station Nacka, B 2020-002098

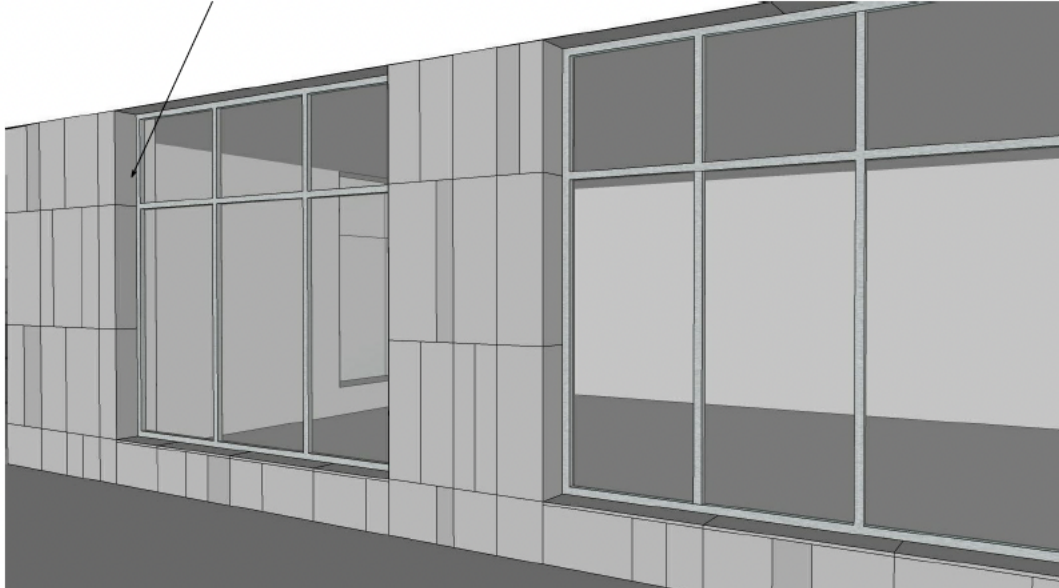
Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, FUT, har inkommit med en bygglovsansökan för tunnelbanestation Nacka. Stationen har tre byggnader ovan mark, Nacka Stadsparken, Nacka Norra och Nacka Södra.



Nacka Stadsparken kommer att kringbyggas av kvarteret Diskus, medan både Nacka Norra - som ligger på överdäckningen närmast Nacka Forum - och Nacka Södra - som ligger vid Enspännarvägen/Jarlabergsvägen - kommer delvis byggas in. Det vill säga flera fasader kommer att vara synliga i den framtida färdigbyggda staden, se röd markering ovan.

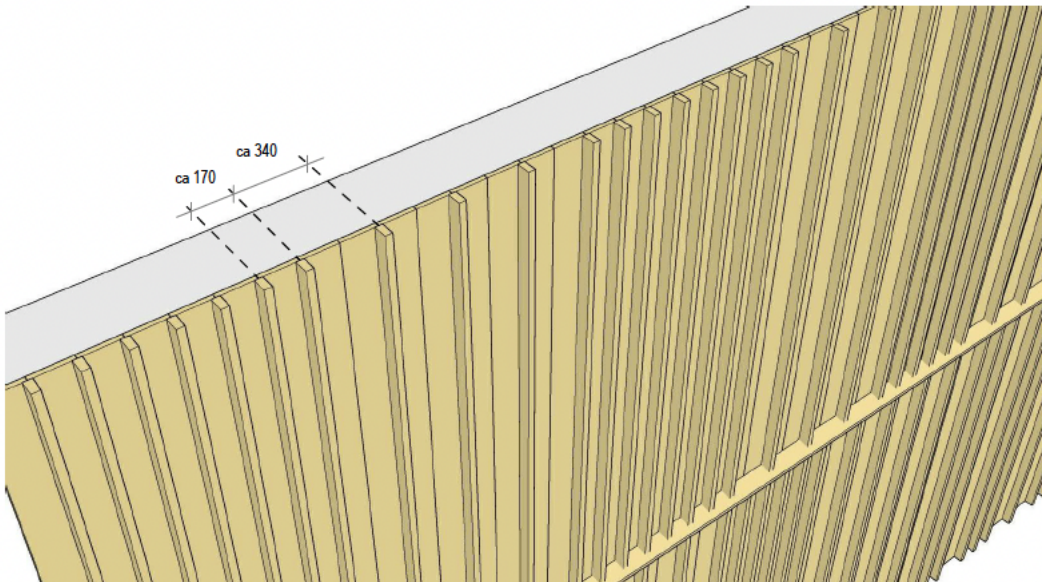
De fasadpartier som kommer att synas när byggnationen kring mötesplatsen är klar är socklarna. De föreslås utformas i granit med nischer för att skapa en mer intressant gatumiljö.

NISCHER VID GLASPARTIER KLÄS I GRANITSTEN LIKA FASAD.



3D VY - GESTALTNINGSPRINCIP GRANITFASADER

De tillfälliga fasaderna föreslås utformas i trä med horisontella lister på varierande avstånd. Det ger liv åt fasaden och skapar ett skuggspel som blir intressant.



3D - GESTALTNINGSPRINCIP TRÄFASADER

En fasad kommer att få en hög, mestadels sluten, sockel. På den föreslås en konstutsmyckning som bidrar till en mänskligare skala i gaturummet. Ett exempel på det redovisas nedan.



Jag har i mitt förslag till en konstnärlig utsmyckning för fasaden för Nacka station arbetat med längden på fasaden, vägen till och från stationen. Jag har också tagit in den mindre skalan i fasaden genom det handgjorda. Arbetet är ett ornament, en kakelplatta med ett reliefmönster med inspiration från såväl växt som vattenriket. Reliefen ger ett skuggspel under dagen och tecknar ett löpande mönster på fasaden. Jag tänker att färgen går åt det varma hållet och liknar tegel i sin kulör. Det är en keramiskplatta som repeteras på längd och speglas 180 grader. Den ska glaseras för att ge en hållig yta för fasaden på stationen.



Konstnär Thomas Karlsson
Stockholm, 2021-09-01

Sammantaget har förslaget gestaltning god kvalitet som bidrar till Centrala Nackas vision om naturbant genom naturmaterialen granit och trä.

Nina Åman
Stadsarkitekt

**DELEGATIONSBESLUT
REMISSYTTRANDE**

Dnr: 2021/126

Dnr: B2020-002098

Bygglövsenheten

Bygglövsbeslut för nybyggnad av station Nacka, tunnelbanan på fastigheten SICKLAÖN 14:1 (Nyckelviksvägen) Sicklaön 41:7 Sicklaön 40:14 (Gamla Landsvägen 25)

Beslut

Torg bildningar och gator

Bygglövsbeslutet redovisar plushöjder enligt antagna planer men i dagsläge är helt osäkert hur gator och torg/allmänna anläggningarna samt angränsande projekten kommer att utformas. Detta kan innebära risk för att höjder mm för redovisade entréer kommer att revideras i framtiden. Det är inte heller klart vilka kostnader som kan komma att drabba kommunen, utifrån att angränsande ytor ännu inte är planerade.

Dagvatten skyfall

Med tanke på att anslutande allmän plats ännu inte planerats utifrån järnvägsplanens förutsättningar, kan frågan om konsekvenserna ur ett dagvatten- eller skyfallsperspektiv inte bedömas på ett relevant sätt. Tidigare studier i pausat planarbete för angränsande områden, visade att dagvatten och skyfall behövde studeras ytterligare och att risk för dagvatten/skyfall skulle kunna leta sig ner i tunnelbanan på något ställe, om inte omgivande mark studerades om. Enheterna kan inte i dagsläget göra annat än att informera om att frågan inte är löst ännu.

Övrigt

Enheterna förutsätter att anläggningarna är utformade enligt gällande planer. Då anslutande ytor och övrig infrastruktur ännu inte är planlagda med tunnelbanan som förutsättning, kan enheterna endast konstatera att de sökta anläggningarna inte är förankrade i någon fungerande infrastruktur.

Utifrån dagens/gällande förutsättningar, finns ingen strukturell beredskap för att ta emot trafikantströmmar till och från den nya tunnelbanan. Det finns inte heller någon beredskap utifrån ett drift- och underhållsperspektiv. Detta visar på att det är angeläget att återuppta arbetet med planeringen av de tunnelbanenära ytorna.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 3 i Natur- och trafiknämndens delegationsordning.



Mahmood Mohammadi

Elisabet Rosell

Trafikplanerare
Trafikenheten

Kommunekolog
Enheten för drift offentlig utemiljö

Hej,

Jag missade att det var igår som tiden för remisen avseende bygglov för FUTs anläggning i Nacka gick ut.

Nedan är våra synpunkter:

En generell punkt gällande NVOAs framtida ledningar är att vi tidigare har sett att brunnar och ledningar krockar med tilltänkta byggnader och en del av dessa ledningar är svår att flytta på. Dessa krockar behöver ses över och eventuellt justeras.

Förkännedom så finns en befintlig spillvattentunnel som är placerad under planerad stationsbyggnad i Nacka norra. Principavtal är upprättad mellan FUT/NVOA för att säkerställa FUTs ansvar för att bygga deras anläggning så att exempelvis inte lukt/läckage sker till eller från NVOAs befintliga spillvattentunnel. Ledningsrätt avses bildas vid samtliga korsningspunkter med FUTs anläggning.

Det finns även genomförandeavtal tecknade mellan FUT/NVOA gällande tillfälliga och permanenta ledningsomläggningar som behöver göras pga FUTs projekt. För de permanenta ledningsomläggningarna är inte sträckningarna fastställda pga osäkerheter som råder för nya planerna (ex. Mötesplatsen, Skönviksvägen; Jarlabergsvägen) i området. Fortsatt dialog förs med berörda parter angående dessa.

Förbindelsepunkt för VA

Samråd har förts om förbindelsepunkter för Va och kommer att behöva fortsatt att samrådats över. För exempelvis Södra entreén kommer mest troligt behöva anslutas till befintliga ledningar som sedan eventuellt kommer att behöva anslutas på nytt till nya ledningar.

Om du hellre vill och det är möjligt att öppna upp inloggningen igen så att jag kan lägga in synpunkterna där också.

Trevlig helg

Vänliga hälsningar

Maria Mårdskog

Nacka vatten och avfall AB

TEL 08 - 718 92 83

MOBIL 070 - 431 92 83

ADRESS Nacka vatten och avfall AB, 131 81 Nacka

BESÖK Ryssviksvägen 2b, Finntorp

E-POST maria.mardskog@nvoa.se <<mailto:maria.mardskog@nvoa.se>>

WEBB www.nackavattenavfall.se <<http://www.nackavattenavfall.se/>>