

BREV
2021-06-14
DNR: FUT 2020-2098

Dokumentnamn:
Brevmall key.docx
Säkerhetsklass: K1

Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
131 81 Nacka

Svar till bygglovshandläggarens frågor

Nybyggnad av biljetthall, Nacka station, på fastigheten Sicklaön 14:1 m. fl.

Förvaltning för utbyggd tunnelbana har fått ytterligare frågor från bygglovshandläggaren att besvara.

Frågor från bygglovshandläggaren:

- När kommer ni att skicka in kompletteringar som kvarstår enligt begäran 26/5 och 2/6?
Svar: I detta brev
- Komplettera med uppgift om vilken total bruttoarea som ansökan avser.
Svar: Ansökan avser en total bruttoarea på **5 686 m²**.
- Avser ni att kvarstå med avvikelserna gällande byggnadernas placeringar?
Svar enligt nedan:

Byggnaders avvikelser från detaljplanegränsen:

I järnvägsplanen och detaljplanen är byggnaden redovisad som den bärande stommens yttre begränsning. Vid framtagande av JP och DP gjordes bedömningen att ytterligare fasadbeklädnad skulle inrymmas inom den linjetjocklek som linjerna har i de utskrivna fullskaleritningarna av de olika planerna. För järnvägsplanen motsvaras det måttet av 1,5 m utanför den bärande stommens kontur. Den medför att hela byggnadskropparna ryms innanför JP-gränsen. I detaljplanen däremot så har motsvarande mått tolkats till 0,6 meter och där sker en diskrepans som medför att byggnaden "tvingas" utanför DP-gränsen.

FUT har inte förklaringen till varför olika tolkningar har gjorts för DP- respektive JP-gräns och har inte tidigare noterat att de avviker från varandra.

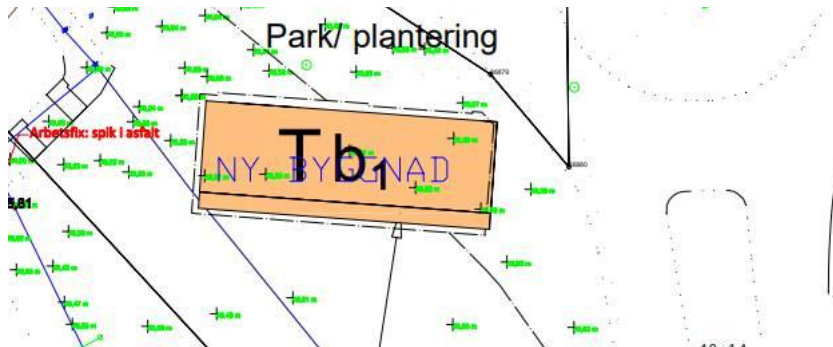
Gällande för alla de fasader som ligger utanför DP-gräns är att utrymmet erfordras för att upprätthålla viktiga funktioner för byggnaden. Det är delar av fasadens konstruktion, så som isolering och fasadbeklädnad som hamnar utanför DP-gräns. Vidare är inre måttkedjor för byggnadens funktioner optimerade till sitt yttersta varför den totala byggnadsvolymen bedöms väldigt svår att ändra.

Region Stockholm
Förvaltning för utbyggd tunnelbana
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-737 25 00
E-post: nyatunnelbanan@sll.se
www.nyatunnelbanan.sll.se

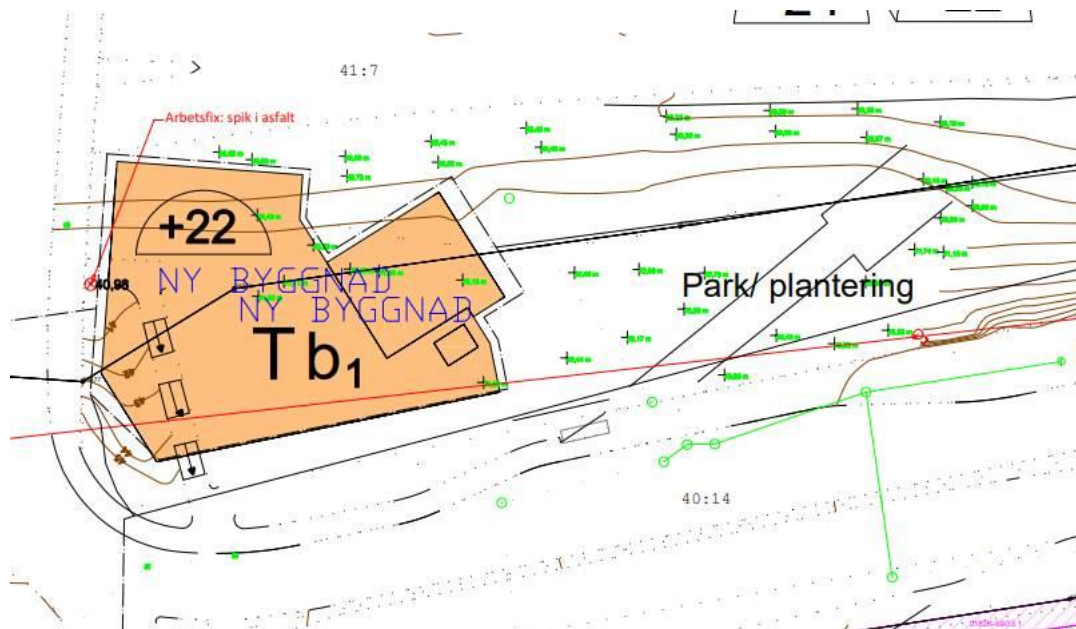
Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016

Besök oss: Norra stationsgatan 69 Kommunikationer: T-bana Sankt Eriksplan, Buss 3, 70, och 77

Fasad mot Vikdalsvägen:**1. NAC N Stadsparken:**

Byggnaden kommer i framtiden att omslutas i sin helhet av annan byggnadskropp och är anpassad i sin placering mot kvarteret "Discus". Avvikelsen är därmed nödvändig för att upprätthålla funktionen på byggnaden fram till dess att den byggs in i annan byggnadskropp.

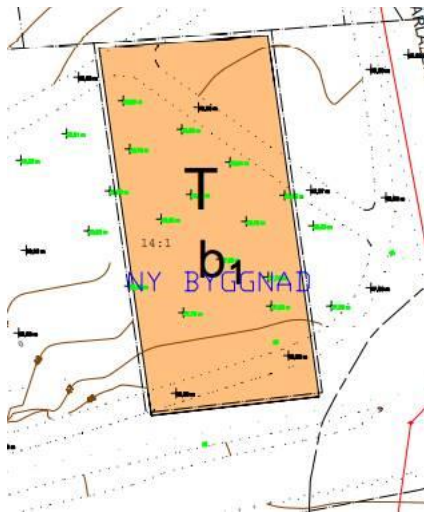
Förändringar har skett sedan dess att strukturplanen togs fram (2016-11-30), som ligger till grund för järnvägsplanen.

Fasad mot Skvaltans väg.**2. NAC N Huvudentré**

Den bärande stommens begränsning mot Skvaltans väg ligger precis i järnvägsplanegräns och hamnar på grund av en strängare tolkning av DP-gräns något utanför detaljplanen. Den här fasaden kommer inte att byggas in i framtiden och ansluter mot allmän plats där goda marginaler anses finnas för att tillskapa erforderligt utrymme för gatumiljön.

Fasad mot nuvarande Skönviksvägen.

3. NAC S



Den södra fasadens avvikelse mot detaljplanegränsen grundar sig dels i den tidigare beskrivna problematiken med olika tolkningar av JP-gräns och DP-gräns. Byggnaden och fasadens placering är också anpassad mot en framtida inbyggnad där stationsbyggnaden är tänkt att byggas på med en byggnadsdel för hotellverksamhet. Även här har inte strukturplanen följt med i den vidare planering som har skett från 2016-11-30.

FUT vill lyfta att det har varit svårt att förutse avvikelserna och ambitionen har hela tiden varit att utföra nödvändiga anpassningar mot den kommunala planeringen av byggnader och infrastruktur som har pågått parallellt FUT:s detaljprojektering.

Fråga-Svar: Bygglov biljetthallar Station Nacka

2021-04-30 Fråga 18 (Trafikverket)

Enligt dp 2018/625 gäller skyddsbestämmelsen Tb1 för de åtgärder som stationsentréerna Stadsparken och Nacka norra då dessa entréer gränsar till väg 222 samt avfartsramp vid trafikplats Nacka. Stationsentréerna måste därför utföras enligt följande bestämmelser:

- Fasader som vetter mot rekommenderad primär eller sekundärled för farligt gods och är belägna inom 30 m från väggkant ska utföras i obrännbart material alternativt i lägst brandteknisk klass EI30
- Byggnader inom 30 m från väggkant på rekommenderad primär eller sekundärled för farligt gods ska ha mekanisk avstängningsbar ventilation med friskluftsintag som inte är vända mot vägen.
- För byggnader inom 30 m från väggkant på primärled eller sekundärled för farligt gods ska utgång finnas som vetter bort från vägen
- Glas och fönster som vetter mot rekommenderad primärled eller sekundärled för farligt gods och är belägna inom 30 m från väggkant ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.

2021-05-06 Svar fråga 18 (FUT)

Fasader:

Fasader enligt aktuellt bygglov uppfyller kraven på obrännbart material av lägsta brandtekniska klass EI30.

Ventilation:

Station Nacka har två stycken friskluftsintag. De har båda en mekanisk avstängningsbar funktion och är förlagda ovan byggnadens takkonstruktion vid stationsuppgången Nacka södra (Jarlaberg) samt Nacka norra (Vikdalsbron). Inget av luftintagen är vända mot gatan.

Utgångar:

I dokumentation tillhörande järnvägsplanens MKB finns en riskutredning som lyfter frågan om stationsentréers placering i förhållande till farligt godsleder. Se dokument: [Olycksrisk \(nyatunnelbanan.se\)](#) och [Olycksrisk – Bilaga 1 \(nyatunnelbanan.se\)](#). Riskutredningen baseras på den befintliga trafiksituationen i förhållande till planerad anläggning.

FUT bedömer att ovanstående underlag utgör en fullgod riskbedömning av stationsentréernas placering i förhållande till farligt gods och framtagna slutsatser bör kunna tillämpas.

I slutsatsen i Bilaga 1 för Nacka station går bland annat följande att utläsa:

- Stationsentrén bör ha minst en utgång som inte mynnar mot Värmdöleden.

I kommunens detaljplan DP625 och DP625Ä, lagakraftvunnen 2018-10-18, har följande krav införts:

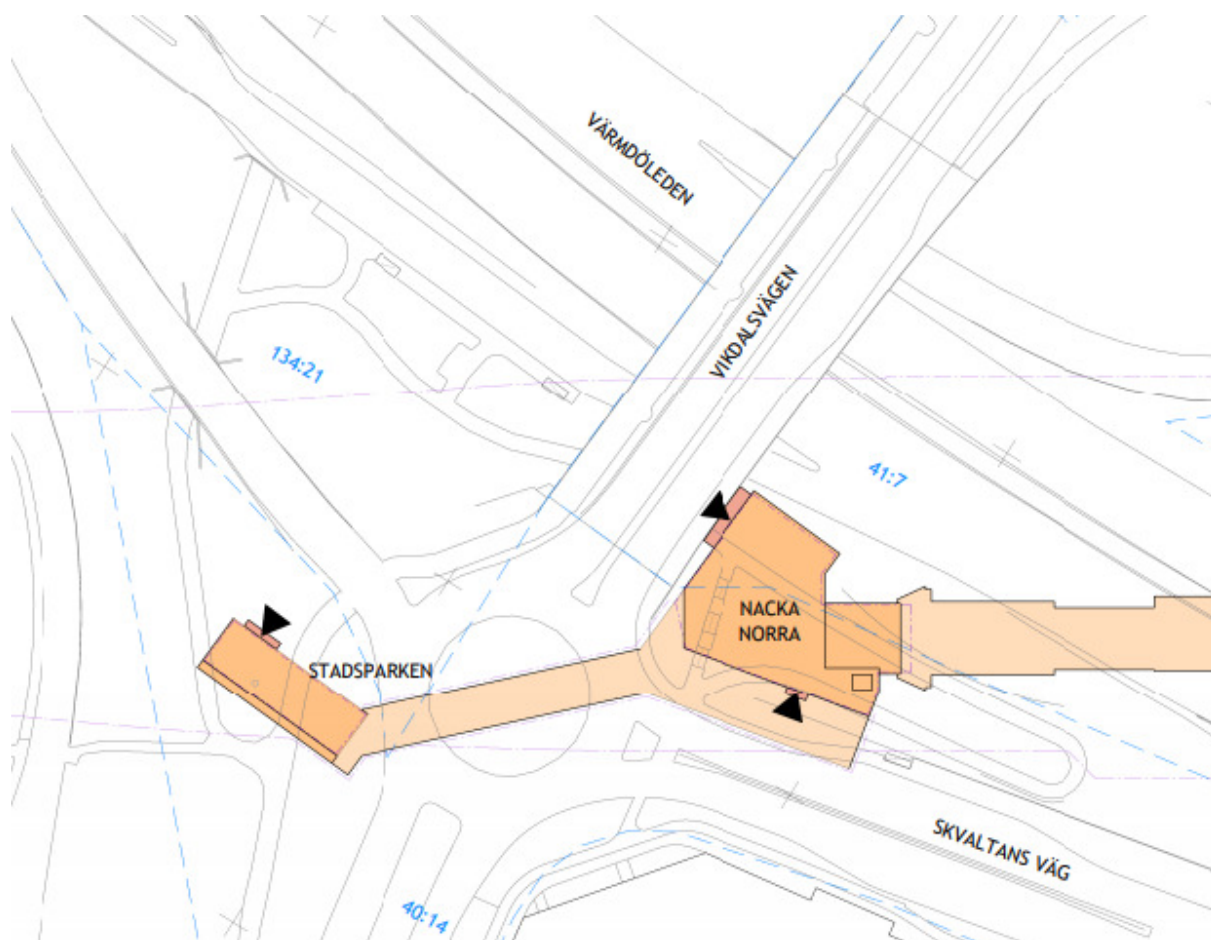
- För byggnader inom 30 m från väggkant på rekommenderad primärled eller sekundärled för farligt gods ska utgång finnas som vetter bort från vägen.

Notera hur text ovan skiljer sig mot den text som finns beskriven i underlaget till järnvägsplanens MKB. FUT menar att den bedömning som har gjorts inom ramen för MKB i järnvägsplanen bör ligga till grund för vidare utformning. Detta då stationsuppgången Nacka norra (Vikdalsbron) har samtliga sidor av byggnaden omslutna av primär- eller sekundärled för farligt gods, varpå skyddsbestämmelsen i detaljplanen (Tb1) ej blir tillämplig. Byggnaden är utformad med två stycken frånskilda entrélägen med placering mot Vikdalsvägen (väst) och mot Skvaltans väg (söder) och följer således krav och bedömningar som har gjorts med avseende på farligt gods i järnvägsplanen.



Figur 1: Rekommenderade vägar för farligt gods.

Vad gäller uppgången mot stadsparken så har den en utgång som vetter mot Värmdöleden och är belägen cirka 80-90 meter från Värmdöledens körbana och cirka 25 meter från avfartsrampen. "Stadsparken" och "Nacka norra" är att betrakta som en byggnad och dess utgångar skall således komplettera varandra. Det vill säga att då utgången vid stadsparken måste stängas så skall utgångar via Nacka norra, mot Vikdalsvägen eller mot Skvaltans väg, användas. Därmed kan de restriktioner som tas upp i riskutredningen för järnvägsplanen upprätthållas. Det omvända kan även tillämpas för utgångarna vid Nacka norra, de kompletteras också av utgången vid Stadsparken. Den norra stationsuppgången skall alltså betraktas som en byggnad med tre möjliga utgångar. Det finns ingen punkt i trafikmiljön runt byggnaden som omsluter samtliga utgångar inom en radie på 30 meter, därav kommer alltid minst en utgång att fungera som utrymningsväg med avseende på olycka med farligt gods.



Figur 2: Plan över den norra biljetthallen sammankopplad med tre stycken utgångar.

I den tidigare framtagna riskutredningen i järnvägsplanen så påpekas att de sekundära farligt godslederna på avfartsramp från Värmdöleden, Vikdalsvägen och Skvaltans väg kommer att avvecklas då Skvaltans trafikplats byggs om och kopplas mot Skönviksvägen och vidare mot Bergs oljehamn. Den plan som nu finns framtagna är att trafikplats Skvaltans kommer att byggas om och öppna för trafik under 2023. Således kommer det sekundära vägnätet för farligt gods att vara omplanerat med god marginal till öppnandet av tunnelbanan år 2030.

Beaktat ovanstående önskar FUT söka dispens angående det krav som föreligger i detaljplanen om utgångars placering i förhållande till sekundärleder. Det sker med grund i den riskutredning som har tagits fram tidigare inom järnvägsplanens MKB.

FUT har vid samrådet av detaljplanen inte noterat att en avvikande kravställning än den som framgår av järnvägsplanen har införts i detaljplanen. FUT anser att det är krav ställda i MKB för järnvägsplanen som även borde ha förts in som restriktion i detaljplanen.

Glas och fönster:

Glas och fönster kommer att upphandlas i en kommande byggentreprenad "2651 Stationer Bygg". Denna entreprenad planeras skickas ut på räkning hösten 2022. I denna entreprenad kommer krav att ställas på lägst brandtekniska klass på EW30.

Fråga nr	Ankom FUT	Anläggningsd	Fråga från bygglovhandläggare NK	Svar FUT	NK accepterat svar
15	2021-03-23	Möte	<p>2021-03-23 FUT kommer genomföra följande förändringar i bygglovet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jarlaberg södra fasaden, entréddörr skall tas bort. • Jarlaberg norra fasaden, dörrar skall sänkas mot Vattentornsgränd. • Jarlaberg, "lättväggen" ovanför rulltrappan, denna plockas bort. <p>FUT kompletterar bygglovet med: -</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skiss, vilka som är synliga i slutgiltigt utförande efter Discus + MPN och byggt • nybyggnadskarta där de lovpliktiga åtgärderna ritas in. <p>FUT funderar på och ev. komplettering av bygglov: Diskussion på mötet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Annat fasad material på det som kommer synas slutgiltigt? Vikdalsbron mot Nacka forum-Cembrit ersätts med Corten? Trä? Tegel? Puts med gräng? 		
16	2021-05-06	NVOA	<p>2021-04-16 En generell punkt gällande NVOAs framtida ledningar är att vi tidigare har sett att brunnar och ledningar krockar med tilltänkta byggnader och en del av dessa ledningar är svår att flytta på. Dessa krockar behöver ses över och eventuellt justeras.</p>	<p>2021-05-06 FUT genomför en ledningsomläggning (8706 förberedande ledningsomläggning Nacka C) för alla kommande biljetthallar (Vikdalsbron, Stadshusetreen och Jarlaberg) berörda av detta bygglov. FUT:s bild är att alla ledningar och brunnar som tidigare krockat med planerad biljetthallar är flyttade eller så pågår en flytt. FUT har ett gott samarbete med NVOA:s bygglidare i nämnd entreprenad. FUT ber NVOA återkopplat snarast om de kvarstår med uppfattningen att samliga av NVOA:s ledningar och brunnar berörda av kommande biljetthallar inte är med i denna entreprenad.</p>	
17	2021-05-06	NVOA	<p>2021-04-16 Förkännedom så finns en befintlig spillvattentunnel som är placerad under planerad stationsbyggnad i Nacka norra. Principavtal är upprättad mellan FUT/NVOA för att säkerställa FUTs ansvar för att bygga deras anläggning så att exempelvis inte lukt/läckage sker till eller från NVOAs befintliga spillvattentunnel. Ledningsrätt avses bildas vid samtliga korsningspunkter med FUTs anläggning.</p> <p>Det finns även genomförandeavtal tecknade mellan FUT/NVOA gällande tillfälliga och permanenta ledningsomläggningar som behöver göra pga FUTs projekt. För de permanenta ledningsomläggningarna är inte sträckningarna fastställda pga osäkerheter som råder för nya planerna (ex. Mötesplatsen, Skönviksvägen; Jarlabergsvägen) i området. Fortsatt dialog förs med berörda parter angående dessa.</p> <p>Samråd har förts om förbindelsepunkter för Va och kommer att behöva fortsatt att samrådats över. För exempelvis Södra entreén kommet mest troligt behöva anslutas till befintliga ledningar som sedan eventuellt kommer att behöva anslutas på nytt till nya ledningar.</p>	<p>2021-05-06 FUT tackar för informationen.</p>	
18	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Enligt dp 2018/625 gäller skyddsbestämmelsen Tb1 för de åtgärder som stationsentréerna Stadsparken och Nacka norra då dessa entréer gränsar till väg 222 samt avfartsramp vid trafikplats Nacka. Stationsentréerna måste därför utföras enligt följande bestämmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fasader som vetter mot rekommenderad primär eller sekundärled för farligt gods och är belägna inom 30 m från vägkant ska utföras i obrännbart material alternativt i lägst brandteknisk klass EI30 - Byggnader inom 30 m från vägkant på rekommenderad primär eller sekundärled för farligt gods ska ha mekanisk avstängningsbar ventilation med friskluftsintag som inte är vända mot vägen. - För byggnader inom 30 m från vägkant på primärled eller sekundärled för farligt gods ska utgång finnas som vetter bort från vägen - Glas och fönster som vetter mot rekommenderad primärled eller sekundärled för farligt gods och är belägna inom 30 m från vägkant ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. 	<p>2021-05-06 Svar framgår av bilaga "Fråga 18 svar FUT".</p>	

19	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Planritningarna för Norra entrén – utgång Stadsparken, visar att både huvudentré och nödutgång/trappa teknik är vända ut mot väg 222 och avfartsrampen. Entré Vikdalsvägen har sin huvudentré på bron samt en mindre entré mot Skvaltans väg, båda utgör sekundära leder för farligt gods. Samtliga av de för den norra uppgångens entréer är således utformade i strid mot detaljplanen.</p>	<p>2021-05-06 Trafikverkets noteringar är korrekta. Se FUT:s svar på fråga 18.</p>	
20	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Trafikverket anser att planlösningen för dessa entréer är problematisk då de är i strid mot planbestämmelserna. Trafikverket har att beakta att framkomligheten på väg 222 samt funktionen av anslutande vägar ur ett systemperspektiv. Vikdalsvägen har ett viktigt funktionellt samband med Bergs Oljehamn som inte får inskränkas.</p> <p>Att Nacka kommun har en önskan om att väg 222 ska överdäckas kan inte tas i beaktning i granskningen av byggloven för stationsentréerna då de behöver korrelera till den befintliga trafiksituationen. Trafikverket bedömer därför att en kompletterande riskutredning behöver göras för att svara på om risksituationen utifrån den nu rådande trafiksituationen är acceptabel samt om eventuella skyddsåtgärder kommer att behöva vidtas.</p>	<p>2021-05-06 FUT gör bedömningen att en riskutredning kopplat till led för farligt gods redan finns framtagen i och med det underlag som har tagits fram inom ramen för MKB i järnvägsplanen. Se FUT:s svar på fråga 18.</p>	
21	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 PM Vagräcke Trafikverket har granskat PM 8716 – Anläggningsentreprenad, Utredning vegräcken och har inget att invända mot föreslagen lösning vid motorvägsbusshållplatserna. För åtgärden kommer det krävas avtal med Trafikverket.</p>	<p>2021-05-06 FUT tackar för den informationen. FUT kommer att söka tillstånd för attvisats inom vägområdet med berört PM som bilaga. FUT kommer initiera en komplettering av befintligt genomförandeavtal för vegräcket.</p>	
22	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Övriga risker Trafikverket har i enlighet med ny forskning kunnat konstatera att en väsentlig del av de suicidfällor varje år som sker inom transportsystemet skulle kunna förhindras med rätt utformade räcken på passager över motorleder. Trafikverket ser därför ett behov av att både Vikdalsvägen och den gc-bro som korsar väg 222, bör ses över i samband med att stationsentréerna nu ska byggas eftersom betydligt fler människor kommer att röra sig i området kring trafikplats Nacka, åtminstone efter stationernas öppnande. Trafikverket ser därför att de kommunala broarna som korsar motorvägen därför skulle behöva utrustas med preventiva åtgärder för att minska risken för suicid. Trafikverket har inom Nollvisionen tagit beslut om att det är viktigt och en prioriterat</p>	<p>2021-05-06 Det är kommunen som är väghållare för Vikdalsvägen och gc-bron som korsar väg 222, FUT ber därför Nacka kommun se över och återkoppla i denna fråga.</p>	
23	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Tillstånd enligt väglagen Åtgärderna är även inom område som begränsas av vägbyggnadsförordningen 0182K-2015 och där tillstånd krävs enligt väglagen. Tillståndsgivningen kommer hanteras i samband med genomförandeavtal och TA-plan för byggskedet.</p>	<p>2021-05-06 FUT tackar för den informationen. FUT kommer att söka tillstånd för att visats inom vägområdet med PM vegräcke som bilaga.</p>	
24	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Markupplåtelse Enligt gällande detaljplan för T-banan har SLL servitutsrätt både under och ovan mark för stationer och stationsentréer. För markupplåtelse och för nyttjande av Trafikverkets fastigheter behöver dock avtal tecknas med Trafikverket och Byggherren uppmannas att ta kontakt med Trafikverkets avdelning Markförvaltning i god tid inför byggstart.</p>	<p>2021-05-06 Det tillfälliga markanspråket av Trafikverkets fastigheter är hanterat genom genomförande avtal "Genomförandeavtal Avseende den nya tunnelbanans utbyggnad till Nacka station och Söderport och dess korsningspunkter med väg 222" (TRV 2019/56003, FUT 2020-0662).</p>	
25	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Trafikpårverkan SLL i egenskap av både byggherre och verksamhetsutövare av kollektivtrafiken bör samråda genomförandet och eventuella trafikomläggningar under byggtiden med Trafikverket och åtgärder i anslutning till vägområdet och motorvägsbusshållplatserna då arbetena förmodas ge en viss trafikpårverkan.</p>	<p>2021-05-06 FUT i egenskap av byggherre och verksamhetsutövare har samrått med Trafikverket om trafikomläggningar. Föreslagna TA-planer ligger som bilaga i det genomförandeavtal " Genomförandeavtal Avseende den nya tunnelbanans utbyggnad till Nacka station och Söderport och dess korsningspunkter med väg 222" (TRV 2019/56003, FUT 2020-0662) som Trafikverket och FUT har slutit.</p>	
26	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Bevakningsavtal/genomförandeavtal Som nämnts ovan kommer det bli nödvändigt att ingå ett genomförandeavtal för de åtgärder som berör Trafikverkets anläggning. Därigenom får byggherren en bevakningsledare utsedd av Trafikverket som kan följa arbetet och vara kontaktperson mot Trafikverket under byggskedet.</p>	<p>2021-05-06 Se ovan FUT och Trafikverket har tecknat ett genomförandeavtal. FUT:s bild FUT:s är att kontaktperson för tunnelbanan är Charlotte Gudmundsson samt att Jan Halén. Någon bevakningsledare har inte FUT fått ett namn på, men tar gärna det.</p>	

27	2021-05-06	Trafikverket	<p>2021-04-30 Sammanfattningsvis Trafikverket anser först och främst att en kompletterande riskutredning för stationsentréernas utformning och planlösning behöver klargöra om justeringar behöver göras eller om kompletterande skyddsåtgärder behöver tillkomma. Trafikverket behöver få möjlighet att granska och godkänna eventuella revideringar.</p>	<p>2021-05-06 FUT gör bedömningen att en riskutredning kopplat till led för farligt gods redan finns framtagen i och med det underlag som har tagits fram inom ramen för MKB i järnvägsplanen. Se FUT:s svar på fråga 18.</p>	
----	------------	--------------	---	---	--

Länkar till bilagor som finns på internet

Bilaga 3: Laga kraftvunnen Järnvägsplan, TRV 2018/114931

[Beslut och handlingar - Nya tunnelbanan](#)

Fastställelsehandlingar järnvägsplan 2018

Bilaga 4: Gällande detaljplan DP 625 och DP 625Ä

[https://infobank.nacka.se/ext/Bo_Bygga/stadsbyggnadsprojekt/Tunnelbana/Laga kraft/DP625 och DP625Ä.pdf](https://infobank.nacka.se/ext/Bo_Bygga/stadsbyggnadsprojekt/Tunnelbana/Laga%20kraft/DP625%20och%20DP625A.pdf)

Bilaga 6: FUT rutin för ansökan om lov enligt plan- och bygglagen

<https://secure.webforum.com/fut/doc/getdoc.ashx?refID=29095297>

Bilaga 18: Gestaltningsprogram Tunnelbana till Nacka och söderort

<https://nyatunnelbanan.se/sites/tunnelbanan/files/1>

[Gestaltningsprogram.pdf](#)

Region Stockholm
Förvaltning för utbyggd tunnelbana
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-737 25 00
E-post: nyatunnelbanan@sll.se
www.nyatunnelbanan.sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016

Besök oss: Norra stationsgatan 69 Kommunikationer: T-bana Sankt Eriksplan, Buss 3, 70, och 77