

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-16.30

BESLUTANDE

Cathrin Bergensträhle (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf. jäv
§ 250
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M) jäv § 250
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Rolf Wasteson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Anna Carlsson (M) § 250
Annika Haglund (C) § 250

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M) ej § 250
Frank Svensson (M)
Lotta Riedel (M)
Annika Haglund (C) jäv § 248, ej
§ 250
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Peter Hamilton (KD)
Thomas Josefsson (S)
Alva Dahn (S)
Håkan Athari Håkansson (S)
Lina Olsson (NL)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarsson,
Tore Liljeqvist, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman,
Per Sundin, Fredrik Knutzén, Karolina Stenström, Trine Roesgaard
Werner, Peter Zethraeus, Therése Olofsson, Milan Negovanovic

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 13 december 2021

Paragraf 230-258

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Cathrin Bergensträhle

Justerande

.....
Henrik Unosson

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	8 december 2021
Anslaget sätts upp	14 december 2021
Anslaget tas ned	5 januari 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 230 MSN 2021/166	6
Beslutsattestanter inom MSN 2022.....	6
§ 231 MSN 2021/102	7
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2022.....	7
§ 232 MSN 2021/164	8
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022.....	8
§ 233 MSN 2021/161	9
Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.....	9
§ 234	10
MSN 2021/169, M 2021-2115	10
Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2022.....	10
§ 235 MSN 2021/170	11
Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2022.....	11
§ 236 MSN 2021/13	12
Planbesked för fastigheten Erstavik 26:245, Fidravägen 1 i Fisksätra	12
§ 237 MSN 2021/118	13
Planbesked för fastigheten Bo 32:14, Boovägen 55 i Boo.....	13
§ 238 MSN 2020/111	15
Planbesked för fastigheten Bo 36:8, Hermelinsvägen 25 i Boo.....	15
§ 239 MSN 2021/153	17
Upphävande av delar av överlappande detaljplaner inom planerat naturreservat för Skarpnäs i Boo	17
§ 240 MSN 2021/148	19
Ändring av del av detaljplan för Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo.....	19

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 241 MSN 2021/163	21
Upphävande av tomtindelning för fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden.....	21
§ 242	23
Pågående planarbeten	23
§ 243	24
Pågående planbesked.....	24
§ 244 MSN 2021/138	25
Beslut om nytt namn på del av Emblavägen.....	25
§ 245 MSN 2021/71	26
Beslut om namn på torg inom detaljplan 649 Nya gatan – Elverkshuset	26
§ 246	27
Pågående miljöärenden.....	27
§ 247 B 2021-002024	28
Byggsanktionsavgift för fällning av ett träd utan lov och startbesked.....	28
§ 248 B 2021-000462	29
Byggsanktionsavgift för att uppfört murar utan lov och startbesked.....	29
§ 249 B 2021-000954	30
ÄLTA 37:13 (LOVISEDALSVÄGEN 29) Ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av byggbod, t.o.m. 2023-01-23.....	30
§ 250 B 2015-001767	34
IGELBODA 55:1 (TORSVÄGEN 30) Föreläggande om att åtgärda stationsbyggnadens tak, fönster och dörrar	34
§ 251 B 2021-001443	40
ERSTAVIK 25:1 (ERSTAVIKSVÄGEN 200) Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus.....	40

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 252	MSN 2021/168, B 2021-	
002149		45
Kulturhistoriskt särskilt värdefulla områden som kan undantas från lovfria åtgärder		45
§ 253		47
Pågående bygglovsärenden		47
§ 254		48
Pågående politikerinitiativ		48
§ 255		49
Kurser, konferenser och möten		49
§ 256		50
Anmälningssärenden		50
§ 257		51
Extra ärende - Ryssbergen.....		51
§ 258		52
Extra ärende – Avtackning av ordförande.....		52

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 230

MSN 2021/166

Beslutsattestanter inom MSN 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden utser ordinarie beslutsattestanter och ersättare för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, ansvar 19500, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Ordinarie beslutsattestant har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde. Delegationsbesluten skall anmälas till nämnden.

Ärendet

Enligt kommunens redovisningsreglemente ska nämnderna varje år fatta beslut om ordinarie beslutsattestanter samt vid behov om ersättare för dessa. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att utse ordinarie beslutsattestanter och ersättare för nämnden enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Det är endast den ordinarie beslutsattestanten som har rätt att vidaredelegera beslutanderätten inom sitt ansvarsområde, dvs. rätt att besluta om alla lägre nivåers attesträtt. Delegationsbesluten ska anmälas till nämnden. Utsedd beslutsattestant och ersättare har attesträtt upp till ett visst belopp, detta gäller hantering av externa fakturor. Överstiger fakturan beloppet går attesten vidare till nästa nivå.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 november 2021

Bilaga 1. Justering beslutsattestanter Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 231

MSN 2021/102

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internbudget 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer förslag till internbudget för år 2022 enligt tjänsteskrivelse daterad 22 november 2021.

Ärendet

I den av kommunstyrelsen beslutade budgetramen fastställdes nämndens kostnadsbudget för 2022 till 39,2 miljoner kronor. 2021 var motsvarande budget 39,3 miljoner kronor. Ansvaret för vattenstrategiskt arbete har överförts till Natur- och trafiknämnden, vilket har minskat nämndens budget med 0,7 miljoner kronor. Beslutade satsningar är 0,5 miljoner kronor till stadsbyggnadsservice och 0,1 miljon kronor för utmärkelsen hållbar stadsutveckling. Projektbudgeten innehåller ett antal nya projekt för 2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 november 2021

Yrkande

Johan Krogh (C) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Johan Kroghs yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL), Henrik Unosson (S), Helena Westerling (S), Stephan Andersson (SD) och Desha Svenneborg (MP) deltog inte i beslutet med hänvisning till egna budgetförslag i budgetfullmäktige.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 232

MSN 2021/164

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) fastställer förslag till internkontrollplan för år 2022 enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2 december 2021.

Ärendet

Under hösten har enheterna som nämnden ansvarar för gått igenom och uppdaterat sin respektive riskanalys och de är i enlighet med nämndens uppdrag nu redovisade på liknande sätt. Riskanalyserna ligger till grund för förslaget till internkontrollplan för 2022. Identifierade risker i verksamheten spänner brett, från beslut som inte är rättssäkra till spridning av smitta i samhället. Ambitionen med internkontrollplanen är att säkerställa att identifierade risker hanteras på ett adekvat sätt. Det är viktigt att internkontrollplanen inte blir en skrivbordsprodukt som följs upp en gång per år och checkas av. Identifierade och prioriterade risker måste följas upp löpande. Uppföljning sker numera i nämndens tertialbokslut. Nämndens eget ansvar om identifierad risk inträffar har förtydligats. Hat och hot mot tjänstepersoner har lagts till som risk i internkontrollplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 december 2021

Bilaga 1. Internkontrollplan MSN

Bilaga 2. Bygglovenheten riskanalys

Bilaga 3. Lantmäterienheten riskanalys

Bilaga 4. Miljöenheten riskanalys

Bilaga 5. Planenheten riskanalys

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 233

MSN 2021/161

Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att revidera nämndens delegationsordning i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 december 2021. Den reviderade delegationsordningen träder i kraft den 1 januari 2022.

Ärendet

En översyn av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning har gjorts för att se om det finns behov av att ändra i delegationen för vissa ärendetyper och om behov av förtydliganden eller korrigeringar finns. Utifrån översynen har det kommit fram behov av att ändra i delegationen för vissa ärendetyper, att både ta tillbaka och ge delegation i vissa ärendetyper och att göra vissa förtydliganden samt korrigera numreringen. Ett förslag till reviderad delegationsordning har tagits fram som nämnden föreslås besluta om.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 december 2021

Bilaga 1. Förslag reviderad delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 234

MSN 2021/169, M 2021-2115

Tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2022, inklusive prioriteringar av tillsynsprojekt, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Myndigheter som har tillsynsansvar enligt miljöbalken ska fastställa en tillsynsplan inför varje år. Tillsynsplanen utgår från en behovsutredning med en riskbedömning. Förslag till tillsynsplan för år 2022 finns i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Tillsynsplanen beskriver arbetsuppgifter, bemanning och prioriteringar inom miljö- och hälsoskyddstillsynen. För 2022 planeras 12 300 timmar (11,5 årsarbetskrafter), fördelat på 15 personer, för tillsyn enligt miljöbalken.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 november 2021

Bilaga 1. Förslag till tillsynsplan för miljöbalken 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Andelen planerad tillsyn ökar inte i den takt som vore önskvärt, inte minst mot bakgrund av den stora byggnationen och ökat antal naturreservat som behöver det. Istället är det den händelsestyrda tillsynen som ökar eller inte minskar i en takt som vore önskvärd.

Medvetenheten om möjligheten att anmäla tillsyn har säkert också ökat vilket är bra för att förhindra oönskade negativa miljöhändelser.

’Man får det man betalar för’ är en gammal sanning. Detta gäller i hög grad volymen tillsyn i Nacka. Nackalistan har motionerat om ökade medel för tillsyn i Skuruparken, om ökad nivå av planerad tillsyn och om en ökad budgetvolym för MSN där bl a tillsynen ingår. Vår budget hade gett bättre möjligheter att sköta tillsynen så att sådana händelser med t ex upplag i Gungviken som saknade bygglov upptäcks i tid och anmäls på ett korrekt sätt med vitesföreläggande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 235

MSN 2021/170

Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2022

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar miljöenhetens förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2022, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Enligt lagstiftningen ska myndigheter som ansvarar för livsmedelskontroll varje år fastställa en kontrollplan för kontrollen. Miljöenheten har utifrån särskilda kriterier upprättat ett förslag till kontrollplan för år 2022 som framgår av bilaga 1 till tjänsteskrivelsen. Kontrollplanen omfattar de arbetsuppgifter lagen kräver, bemanning, inriktning, prioriteringar samt beskrivning av hur livsmedelskontrollen följs upp och utvärderas. För 2022 avsätts 6 200 timmar (5,2 årsarbetskrafter) fördelat på 6 personer för livsmedelskontroll.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 november 2021

Bilaga 1. Förslag till kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 236

MSN 2021/13

Planbesked för fastigheten Erstavik 26:245, Fidravägen 1 i Fisksätra

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendet

Planenheten mottog den 25 januari 2021 en begäran om planbesked för fastigheten Erstavik 26:245. Fastighetens yta är 24 191 kvm och sökande är Rikshem Skolfastigheter AB. Fastigheten har använts för skolverksamhet men har förlorat tillståndet att bedriva skola. Enligt sökanden har behovet av att bedriva skolverksamhet på fastigheten upphört. Även kommunens bedömning är att det inte finns ett behov att använda fastigheten för skolverksamhet, sett till det totala behovet i Fisksätra. Föreslagen markanvändning är bostadsanvändning, totalt föreslås 400-550 bostäder och en förskola. Sökande har föreslagit en varierad bebyggelse i 2-8 våningar och gett förslag på olika kvartersstrukturer och bebyggelsevolymmer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 november 2021

Bilaga 1. Ansökan om planbesked den 25 januari 2021

Bilaga 2. Komplettering antal bostäder den 5 oktober 2021

Bilaga 3. Utvecklade skisser och projektidé den 8 november 2021

Bilaga 4. Behovsprognos för förskole- och skolplatser 2021-2040, utbildningsnämnden den 8 juni 2021

Yrkande

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att ärendet skulle bordläggas.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 237

MSN 2021/118

Planbesked för fastigheten Bo 32:14, Boovägen 55 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och avser inte att inleda planarbete för fastigheten Bo 32:14.



Röd markering motsvarar fastigheten ansökan omfattar och den mindre kartan läget i kommunen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden mottog den 6 september 2021 en ansökan om planbesked för fastigheten Bo 32:14. Fastighetsägaren önskar avstycka fastigheten till två villafastigheter genom att ändra gällande fastighetsplan, tillhörande detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ett flertal andra fastigheter inom gällande detaljplan med liknande förutsättningar skulle kunna avstyckas. Detta skulle innebära en förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör prövas för flera fastigheter i ett sammanhang. Vidare ligger fastigheten i ett bullerutsatt läge längs Boovägen, där trafiken kan komma att utökas i framtiden. Det gör det mindre lämpligt att bilda en ny villafastighet, då det är osäkert hur bullersituationen kommer att utvecklas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 november 2021

Bilaga 1. Sökandens skrivelse

Bilaga 2. Sökandes exempel på situationsplan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 238

MSN 2020/111

Planbesked för fastigheten Bo 36:8, Hermelinsvägen 25 i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det är inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Bo 36:8.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om ett negativt planbesked i detta ärende den 21 oktober 2020. Sökande anser att deras synpunkter på tjänsteskrivelsen inte kom nämndledamöterna till känna på ett godtagbart sätt, i samband med beslutet. För att tillgodose sökandens önskemål föreslås ett nytt beslut om planbesked i miljö- och stadsbyggnadsnämnden, där sökanden har getts möjlighet att komplettera handlingarna med eget underlag och bemötande till grund för beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden mottog den 3 september 2020 en begäran om planbesked för Bo 36:8. Fastighetsägaren önskar att stycka fastigheten i två. Planenheten bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Fastigheten har varit

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

föremål för en förnyelseplanering som resulterade i en detaljplan för permanent villabebyggelse med en variation i tomtstorlekar och skydd av naturvärden. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning är att den avvägning som gjorts i gällande detaljplan kvarstår och att en avstyckning inte är lämplig med hänsyn till tomtens naturvärden. Ett positivt planbesked skulle innebära ett principiellt beslut som i sin tur möjliggör att ett antal fastigheter i närområdet med liknande förutsättningar skulle kunna styckas. Detta skulle innebära en förändring av områdets karaktär och bebyggelsestruktur som bör provas för flera fastigheter i ett sammanhang.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 november 2021

Bilaga 1. Sökandes ansökan, 2020-09-03

Bilaga 2. Protokollsutdrag MSN 2020-10-21, beslut om planbesked § 232

Bilaga 3. Handlingar från sökanden november 2021:

1. Miljöinventering Bo 36:8
2. Överenskommelsen Bo 36:8
3. Paul Ahlqvist intygande Bo 36:8
4. Trädinventering Bo 36:8, 2021-11-02
5. Grodlek som blev parklek
6. Ansökan till MSN för beslut. Förslag och underlag för lokalt upphävande av Fastighetsplan för Boo 36:8, 2021-11-19
7. Lagstöd
8. Bemötande till MSN, 2021-11-19

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 239

MSN 2021/153

Upphävande av delar av överlappande detaljplaner inom planerat naturreservat för Skarpnäs i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av de delar av överlappande detaljplaner, som inte är förenliga med planerat naturreservat för Skarpnäs.

Ärendet

Syftet med upphävande av de delar av detaljplanerna som överlappar det planerade naturreservatet Skarpnäs är att säkerställa att ett kommande beslut om naturreservat, enligt 7 kap. § 8 miljöbalken, inte strider mot detaljplan. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför delar av berörda detaljplaner upphävas.

Skarpnäs naturreservat är beläget i norra Boo, nordväst om Orminge. Syftet med bildandet av naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för friluftslivet samt att bevara områdets värdefulla natur- och kulturmiljöer. Naturreservat är ett starkare skydd än detaljplan då det gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbelreglering.

De delar av detaljplanerna som föreslås upphävas är natur- och parkmark och vattenområden som överlappar planerat naturreservat. Området för upphävandet utgör kommunägd mark och omfattar inga byggrätter.

Planarbetet föreslås bedrivas med förenklat standardförfarande, vilket innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning utan detaljplan går direkt från samråd till antagande.

Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden genom kommunens anslag för reservatsbildning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 november 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det är med glädje som Nackalistan ser att naturreservatsplanen för Skarpnäs avancerar vidare och snart är verklighet. Det är ett område som är mycket frekventerat av omkringboende i Orminge och Boo och är värdefullt för den gröna lungan som finns i östvästlig riktning.

Nackalistan anser även, som tidigare framförts, att Skarpnäs naturreservat bör utökas till att även inkludera den del av grönområdet norr om Kummelnäs industriområde som omfattas av strandskydd från Vittjärnen. Grönområdet har både rekreativvärden och naturvärden och får ändå inte bebyggas på grund av strandskydd.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 240

MSN 2021/148

Ändring av del av detaljplan för Ormingehus, fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, Edövägen i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar beslut om granskning till planchef.

Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka ytor för garage och ändra användning från allmän plats till kvarterersmark för torgytan och två trappor mellan Röda längan och Ormingehus för att skapa en mer samlad parkeringslösning inom Orminge centrum. Syftet är vidare att göra det möjligt att anlägga padelbanor i anslutning till Ormingehus i planområdets norra delar. Allmänhetens passage förbi och tillgång till torgytan som i gällande plan är allmän plats ska genom ändringen säkras.

Planområdet berör del av fastigheterna Orminge 46:1 och 46:2, och ligger i norra delen av Orminge centrum som är lokalt centrum i kommundelen Boo. Fastigheterna gränsar till Edövägen med nära anslutning till Centrumhuset.

Planområdet ingår i stadsbyggnadsprojekt Ormingehus där en detaljplan för ett större område vann laga kraft i juli 2020. Delar av detaljplanen för Ormingehus föreslås nu ändras, under pågående genomförandetid. Ett detaljplaneprogram för Orminge centrum antogs av kommunstyrelsen hösten 2015 med mål om ett levande, tryggt och attraktivt lokalt centrum för boende, besökare och företag samt utveckling av Orminges karaktär och identitet. Gällande detaljplan ingår enligt planprogrammet i första etappen av detaljplaner. Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra nya bostäder, verksamheter, förskolor samt en attraktiv och levande miljö. Ändringen av detaljplanen överensstämmer med inriktningen från programmet. I enlighet med detaljplaneprogrammets intentioner pågår både detaljplanering och utbyggnad i Orminge centrum. Samordning sker inom Orminge centrum samordningsprojekt för att hantera övergripande frågor som såsom dagvattenhantering och trafikfrågor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 november 2021

Bilaga 1. Protokollsutdrag om positivt planbesked, MSN den 21 april 2021 § 82

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Syftet med denna plan är gott i många avseenden. Det behövs verkligen tillräcklig mängd parkeringsplatser i Orminge centrum för att säkra dess överlevnad och för att kunna erbjuda tillräckligt många infartsparkeringsplatser för de som behöver åka vidare med allmänna kommunikationer. Nackalistan känner oro över att den samlade mängden parkeringar är för liten utifrån de planer för Orminge centrum som vi har tagit del av. Den andra aspekten av planen är att allmänhetens möjlighet att vistas, promenera och vara på de övre torgen inte får inskränkas alltför mycket. Vi ser positivt på att torget får en sedan länge välbehövlig upprustning men det behöver också finnas bänkar och olika faciliteter för att kunna vistas där med barn, hundar och rekreation. Vi förutsätter att dessa aspekter kommer in i kommande plan.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 241

MSN 2021/163

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen I i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till upphävande av tomtindelning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uttalar att i det förestående detaljplanearbetet ska särskild vikt läggas vid att skapa förutsättningar för att utveckla fastigheten på ett sådant sätt att de stora kulturhistoriska värden som Villa Gadelius representerar kan säkerställas.

Ärendet

Planens syfte är att upphäva tomtindelningsplanen för fastigheten Neglinge 13:5 och möjliggöra för en avstyckning av Villa Gadelius från seniorcenter Sjötäppan. Fastigheten ägs av Rikshem Skolfastigheter AB och inrymmer i dag Villa Gadelius och seniorcenter Sjötäppan.

Fastigheten omfattas av en äldre tomtindelningsplan som idag gäller som fastighetsindelningsbestämmelser. Dessa bestämmelser medger inte avstyckning av villan. Syftet med detaljplanen är att upphäva denna tomtindelningsplan.

Det finns i dagsläget en pågående detaljplanprocess med ärendenummer MSN 2019/51 för fastigheten. Syftet med detaljplanen är att stycka av befintliga Villa Gadelius från seniorcenter Sjötäppan och ändra användningen för villan från allmänt ändamål till bostäder. Under planprocessens gång har det framkommit att planen inte är genomförbar i sin nuvarande utformning och att avstyckningen av Villa Gadelius behöver ske innan planarbetet kan fortskrida. Detta planuppdrag syftar därför till att möjliggöra avstyckningen av villan genom att upphäva den tomtindelningsplan som omfattar fastigheten.

Arbetet med pågående detaljplan för Neglinge 13:5 (MSN 2019/51) har vilandeförklarats i väntan på att avstyckningen ska genomföras.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 november 2021

Bilaga 1. Planuppdrag för Detaljplan för fastigheten Neglinge 13:5, MSN den 20 november 2019 § 246

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkande

Magnus Sjöqvist (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut med följande tillägg:
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uttalar att i det förestående detaljplanearbetet ska särskild vikt läggas vid att skapa förutsättningar för att utveckla fastigheten på ett sådant sätt att de stora kulturhistoriska värden som Villa Gadelius representerar kan säkerställas.

I Magnus Sjöqvist yrkanden instämde Christina Ståldal (NL) och Cathrin Bergenstråhle (M).

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvist yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut med tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckning

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”I samband med att vår nämnd beslutade att inleda arbetet med ett detaljplaneförslag för den nu aktuella fastigheten, framförde vi Socialdemokrater att arbetet istället borde inriktas mot att det byggs seniorbostäder där Villa Gadelius nu ligger, se vår protokollsanteckning från detta möte 2019-11-20.

Vår uppfattning var då – och är fortfarande – att Nacka kommun bör försöka återköpa Villa Gadelius för att därmed få möjlighet att komplettera Sjötäppan med seniorbostäder, alternativt att kommunen avtalar med Rikshem att de bygger seniorbostäder på tomten istället för att rusta upp villan till en normal bostad.

I Saltsjöbaden är det ont om bostäder avsedda för relativt friska seniorer utan vårdbehov. En placering intill Sjötäppans seniorcentrum vore därtill utmärkt med tanke på utbudet där i form av t.ex. måltider.

Dagens beslut bedömer vi dock vara nödvändigt även för det fall man önskar bygga seniorbostäder på den avstyckade tomten ifråga. Därför ställer vi oss bakom detta, trots att det fortsatta detaljplanearbetet syftar till att göra Villa Gadelius till en vanlig bostad.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 242

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 243

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 244

MSN 2021/138

Beslut om nytt namn på del av Emblavägen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nytt namn på del av Emblavägen är Askvägen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 16 november 2021.

Ärendet

Boende vid en avstickande väg från Emblavägen utan eget namn har problem med att post och räddningstjänst inte hittar fram. Lösningen på detta problem ligger i att ändra namn på den avstickande delen av Emblavägen som ger upphov till förvirringen.

Namnberedningen förslår att den avstickande vägen ska få namnet Askvägen då det finns en fin koppling mellan Ask och Embla genom nordisk mytologi.

Inga negativa synpunkter har inkommit på förslaget som remitterats till posten, hembygdsförening, räddningstjänsten m. fl. Från de boende som påverkas av namnändringen har enbart positiva synpunkter inkommit.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 16 november 2021

Bilaga 1. Karta över Emblavägens sträckning och karta med vägnamnsförslag

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 245

MSN 2021/71

Beslut om namn på torg inom detaljplan 649 Nya gatan – Elverkshuset

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namnet på torget inom detaljplan 649 Nya gatan- elverkshuset ska heta Agnestigs Torg enligt karta i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 17 november 2021.

Ärendet

Inom planområdet i detaljplan 649 Nya gatan- Elverkshuset tillkommer en trapp och ett torg. I samband med att trappen med namnet Västra granittrappan antogs i juni 2021 återremitterades förslaget Nya torget för att undersöka möjligheten att uppkalla torget efter musikpedagogen **Carl-Bertil Agnestig** istället. Temat för samtliga väg- och platsnamn inom Nya gatan projekten Stadshusområdet och Elverkshuset är områdets topografi och administrativa historia. Då Nacka musikskola som Carl-Bertil Agnestig grundade har haft sin verksamhet i Elverkshuset och intilliggande Järla skola faller förslaget väl in i detta tema. Carl-Bertil Agnestigs betydelse för svenskt musikliv och Nacka musikskola ger dignitet åt förslaget.

De förtroendevalda i namnberedningen är eniga. Anhöriga har kontaktats och har meddelat att de tycker förslaget är mycket passande. Enbart positiva synpunkter har inkommit i remissvar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 november 2021

Bilaga 1 Plankarta med namnförslag

Bilaga 2 Skiss över antagna vägnamn inom Nya gatan

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 246

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen

Ärendet

Per Enarson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 247

B 2021-002024

Byggsanktionsavgift för fällning av ett träd utan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 248

B 2021-000462

Byggsanktionsavgift för att uppfört murar utan lov och startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 249

B 2021-000954

ÄLTA 37:13 (LOVISEDALSVÄGEN 29)

Ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av byggbod, t.o.m. 2023-01-23

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) att gälla till och med den 23 januari 2023, med tillhörande upplysningar. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

Startbesked ges i efterhand för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 21 168 kronor,
- avgiften för startbesked och slutbesked är 1 890 kronor

Total avgift: 23 058 kronor.

NCC Sverige AB org.nr 16556613-4929, som utfört överträdelsen, ska betala en byggsanktionsavgift på 289 408 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat. Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglag.

Ärendet

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av byggbod i två våningar om 174 kvadratmeter byggnadsarea och 323 kvadratmeter bruttoarea. Byggboden ska användas för byggnationen av Sigfridsborgs sporthall.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 571. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Aktuell fastighet är avsedd för skola och förskola. Byggnad får inte uppföras på berörd del av fastigheten.

Yttrande

Ansökan har remitterats till trafikenheten som har haft synpunkter på byggnadens placering som till viss del skymmer sikten vid in och utfart från fastigheten. Sökanden har därefter

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

inkommit med ett förslag på lösning genom att sätta upp en spegel. Trafikenheten har därefter godtagit åtgärden.

Skäl till beslut

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i efterhand för byggbod.

Permanent bygglov bedöms inte kunna ges då byggboden inte uppfyller användningsbestämmelsen för skola och förskola samt att åtgärden placeras på mark där byggnad inte får uppföras enligt gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms ha ett tidsbegränsat behov då den ska tillgodose behovet av bland annat omklädningsrum, matrum och kontor för anställda vid byggnationen av Sigfridsborgs Sporthall.

Byggboden ska efter att byggnationen av sporthallen är utförd avetableras.

Åtgärden bedöms utföras med hänsyn till bland annat god trafikmiljö och tillgänglighet och användbarhet.

Mot bakgrund av det ovan sagda bedöms ansökan uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

Överträdelse

Enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen krävs det startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Nämnden kan konstatera mot bakgrund av det fotografi som inlämnats av trafikenheten vid deras platsbesök den att byggboden har utförts innan startbesked har getts.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat nybyggnad av byggbod utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kronor. Sanktionsarean är 308 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 289 408 kronor ($3 \cdot 47\,600$) + ($0,01 \cdot 47\,600 \cdot 308$), se även beräkning i bilaga 7 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att NCC Sverige AB ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de begick överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kapitlet 33 § första stycket plan- och bygglagen får för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30–32 §§ plan- och bygglagen ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år i taget. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år.

Av 10 kapitlet 3 § punkt 1 plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kapitlet 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften, för att påbörja en sådan nybyggnad som kräver bygglov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen och avses i denna ansökan 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 23 november 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Fasad- och planritningar

Bilaga 4. Avvecklingsplan

Bilaga 5. Kontrollplan

Bilaga 6. Brandskyddsbeskrivning

Bilaga 7. Konstruktionshandlingar

Bilaga 8. Fotografi från platsbesök

Bilaga 9. Sanktionsberäkning

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 250

B 2015-001767

IGELBODA 55:1 (TORSVÄGEN 30)

Föreläggande om att åtgärda stationsbyggnadens tak, fönster och dörrar

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger AB Storstockholms Lokaltrafik (16556013-0683), ägare till fastigheten Igelboda 55:1, att senast inom nio månader från att detta beslut har vunnit laga kraft ha åtgärdat och färdigställt taket så att det är tätt och inte läcker in vatten. Det innebär att både taket och takkuporna behöver vara åtgärdade.
2. Om fastighetsägaren AB Storstockholms Lokaltrafik (16556013-0683) underlåter att vidta rättelseåtgärder inom uppsatt tid enligt punkt 1 behöver de betala ett löpande vite på 200 000 kronor och därefter 100 000 kronor för varje period om tre månader fram tills att rättelse enligt detta föreläggande har vidtagits.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger AB Storstockholms Lokaltrafik (16556013-0683), ägare till fastigheten Igelboda 55:1, att senast inom nio månader från att detta beslut har vunnit laga kraft ha lagat byggnadens trasiga fönster och dörrar.
4. Om fastighetsägaren AB Storstockholms Lokaltrafik (16556013-0683) underlåter att vidta rättelseåtgärder inom uppsatt tid enligt punkt 3 behöver de betala ett löpande vite på 50 000 kronor och därefter 50 000 kronor för varje period om tre månader fram tills att rättelse enligt detta föreläggande har vidtagits.
5. Miljö och stadsbyggnadsnämnden förelägger AB Storstockholms Lokaltrafik (16556013-0683), ägare till fastigheten Igelboda 55:1, att senast inom nio månader från att detta beslut har vunnit laga kraft ha stärkt upp byggnadens hållfasthet så övervakningen kan beträdas.
6. Om fastighetsägaren AB Storstockholms Lokaltrafik (16556013-0683) underlåter att vidta rättelseåtgärder inom uppsatt tid enligt punkt 5 behöver de betala ett löpande vite på 50 000 kronor och därefter 50 000 kronor för varje period om tre månader fram tills att rättelse enligt detta föreläggande har vidtagits.
7. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § plan- och bygglagen besluta att rättelseåtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Besluten tas med stöd av 11 kapitlet 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 4 § lag (1985:206) om viten.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Ärendet gäller en tillsynsanhållan om bristande underhåll av Igelbodas stationshus efter att stationshuset brandhärjades i februari 2013.

AB Storstockholms Lokaltrafik AB, nedan förkortad SL, ansökte den 17 juni 2013 om att riva det brandskadade stationshuset. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslag den 15 oktober 2014 ansökan, se bilaga till tjänsteskrivelsen. SL överklagade beslutet till länsstyrelsen, som avslag överklagandet, liksom mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd.

SL meddelade till bygglovenheten i november 2015 att man ser rivning som enda lösning och att SL inte kan göra något åt stationshuset i dagsläget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 januari 2016 att förelägga SL att senast den 27 januari 2016 lämna synpunkter på att låta en sakkunnig utreda behovet av underhållsåtgärder och svara på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget. SL överklagade föreläggandet och begärde att föreläggandet om att utse en sakkunnig skulle upphävas eftersom det som föreläggandet avsåg redan var åtgärdat. SL anförde att de underhåller stationshuset så gott det går och det finns redan framtagna rapporter som visar vad som kan göras med stationshuset. SL yrkade vidare att, om föreläggandet står sig, ska Nacka kommun stå för kostnaderna för utredningen.

SL inkom i brev daterat den 26 november 2015 med ersättningskrav till kommunen för vägrat rivningslov för stationshuset.

Nacka kommun svarade den 23 december 2015 att kommunen bestrider ersättningskravet eftersom det inte angivits någon grund för ersättningskravet enligt de förutsättningar som anges i 14 kap 7 § plan- och bygglagen.

Av handlingar i ärendena framgår att kommunens upphandlingsenhet gått ut med ett förfrågningsunderlag för upphandling. Enligt förfrågningsunderlaget värderades kvalitet och erfarenhet högst av urvalskriterierna. Offerter togs in från kommunens ramavtal.

Den offert som utifrån både kvalitativa och ekonomiska aspekter bedömdes vara det bästa alternativet har lämnats av HOS Arkitekter AB med ett fast pris av 172 800 kronor plus moms. Certifierad sakkunnig kulturvärden anges vara person med certifikat DNV 1053-CFU-1797 och behörighetsnivå K.

Bygglovenheten föreslog till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge HOS Arkitekter AB, i uppdrag att upprätta underhållsplan för Igelboda stationshus och besluta om att kostnaden för att upprätta underhållsplanen skulle betalas av SL.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2016 att bordlägga förslagen till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den 1 september 2020 inkom SL med en ansökan om rivning. Till stöd för ansökan hade inget nytt material skickats in av sökande. Bygglovenheten meddelade att bedömningen kvarstår och att bygglovenheten kommer föreslå till miljö- och stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan.

SL återkallade ansökan om rivningslov och ansökan avskrevs från fortsatt handläggning.

Den 19 januari 2021 var representanter från bygglovenheten på plats för att göra en bedömning av byggnadens skick. Övervakningen kunde inte inspekteras då det inte var säkert att gå upp där.

Yttrande

Bygglovenheten har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig och de har den 30 november 2021 kommit in med en skrivelse. Av yttrandet framförs i huvudsak detta. De menar att nämnden inte kan förelägga enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen då de inte är ägare av allmän plats. Vidare framförs att de inte anser det skäligen att de ska behöva åtgärda ett hus som enligt utlåtande inte går att restaurera. De anser även att de viten som är kopplade till åtgärds punkterna är för höga och skulle slå hårt mot SLs ekonomi. De menar också att de håller byggnaden i vårdat skick genom att de satt upp skydd för taket och att de satt upp ett byggstaket. Yttrandet i sin helhet finns i bilaga till tjänsteskrivelsen.

Yttrandet ändrar inte nämndens bedömning. Ett föreläggande enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen får inte enbart ställas till huvudman för allmän plats utan även till bland annat fastighetsägare. Då fastighetsägarna tidigare fått nej till rivning av byggnaden genom ett beslut som vunnit laga kraft finns det fog för nämnden att förelägga om upprustning av byggnaden. Det är inga höga krav på upprustning utan enbart åtgärder för att byggnaden inte ska förfalla mer. Viten är enbart ett påtryckningsmedel och om föreläggandet följs döms inga viten ut. Vitesbeloppen sätts högt för att det ska vara mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet, därför anser nämnden att vitesbeloppen är godtagbara.

Skäl till beslut

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 88. Planen innehåller inte några bestämmelser gällande stationsbyggnaden.

Kulturmiljövärden

Igelboda stationshus uppfördes år 1913 i samband med att Saltsjöbanan utökades med sträckan till Solsidan. Husets arkitekt är troligtvis Gustaf Hugo Sandberg, som även ritat stationshusen i Storängen och Solsidan och eventuellt även Tattby stationshus.

Byggnaderna har drag av det tidiga 1900-talets nationalromantiska stil med höga valmade

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

sadeltak och småspröjsade fönster och en karaktäristisk indragen öppen veranda i ena hörnet.

Av Nacka kommuns kulturmiljöprogram framgår att järnvägens äldre stationsbyggnader från perioden mellan åren 1890 och 1940 har höga bevarandevärden. Saltsjöbanan invigdes år 1893 och har haft stor betydelse för Nackas bebyggelseutveckling genom de villasamhällen och industrier som växte fram utmed järnvägen. Banan har därmed ett betydande symbolvärde. Igelboda stationshus är en viktig del av den kulturmiljö som Saltsjöbanan utgör, där de kvarvarande stationsbyggnaderna är historiskt betydelsefulla för de platser och samhällen de tillhör. Igelboda stationshus bedöms vara en sådan kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen.

Föreläggande

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att neka rivningslov den 15 oktober 2014 har vunnit laga kraft. Beslutet innebär att nämnden har bedömt att stationshuset ska bevaras med anledning av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värde. Stationshuset har bedömts ha bevarandevärde och denna bedömning kvarstår än idag.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att stationshuset inte uppfyller kraven på att vara i vårdat skick och saknar de tekniska egenskaperna som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet. Detta på grund av att byggnaden inte är återställd efter branden år 2013 och dessutom varit utan tätt tak och täta fönster under en längre tid och att det nedre planet har omfattande vattenskador till följd av släckningsarbetet och som inte åtgärdats. Byggnaden har trots branden kvar den yttre formen och den har kvar stora delar av sin exteriöra gestaltning, liksom byggnadsdetaljer som panelfasaden och ursprungliga fönster och dörrar. Invändigt har stora delar av övervåningen förstörts men undervåningen har inte tagit lika mycket skada av branden. Mycket av det trä som finns på undervåningen är inte brandskadat och kan eventuellt återanvändas.

Underhållsåtgärderna ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Även 8 kap 17 § plan- och bygglagen är tillämplig, vilket innebär att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Byggnaden får inte heller förvanskas.

Det krävs omfattande arbete för att stationshuset ska uppfylla plan- och bygglagens krav. Då det i dagsläget inte är klarlagt vad byggnaden ska användas till eller vem som kommer bli verksamhetsutövare, så anser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att åtminstone som första steg behöver byggnadens tak och fönster sluta tätt så att den är skyddad för väder och vind samt att inga obehöriga kan ta sig in i byggnaden. Då byggnadens övervåning inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

får beträdas då hållfastigheten inte kan säkras behöver även det åtgärdas så en mer utförlig undersökning av byggnaden kan göras.

Då SL inte har låtit utföra underhållsåtgärder under flera års tid, trots uppmaningar, finns det skäl att besluta om föreläggande förenat med löpande vite.

Gällande bestämmelser

Av 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 8 kapitlet 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Av 8 kapitlet 17 § plan- och bygglagen ska en ändring eller flyttning av en byggnad utföras varsamt så man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar vara på byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande) enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen får föreläggande förenas med vite.

Enligt 11 kapitlet 38 § plan- och bygglagen får miljö- och stadsbyggnadsnämnden bestämma att ett föreläggande enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte vunnit laga kraft.

Enligt 11 kapitlet 46 § plan- och bygglagen gäller ett föreläggande enligt 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen som har riktats mot fastighetens ägare istället mot den nya ägaren om fastigheten byter ägare.

Enligt 11 kapitlet 47 § plan- och bygglagen gäller ett föreläggande enligt 46 § som har förenats med ett löpande vite, om ägarbytet har skett genom köp, byte eller gåva, gälla mot den nya ägaren räknat från och med den första tidsperiod som börjar löpa efter äganderättsövergången under förutsättning att vitesföreläggandet dessförinnan har antecknats enligt 11 kapitlet 41 § plan- och bygglagen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 4 § lagen om (1985:206) viten får vite föreläggas som löpande vite om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 december 2021

Bilaga 1. Antikvarisk dokumentation av stationshuset, upprättad av Thyréns 7 oktober 2013

Bilaga 2. Skaderapport upprättad av Ovento den 29 oktober 2013

Bilaga 3. Skaderapport upprättad av Eye 4 Quality den 28 juni 2014

Bilaga 4. Yttrande inskickat den 30 november 2021

Yrkanden

Magnus Sjöqvist (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) och Christina Ståldal (NL), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvist yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 251

B 2021-001443

ERSTAVIK 25:1 (ERSTAVIKSVÄGEN 200)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Berg, certifieringsnummer SC0677-17, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 62 370 kronor,
 - avgiften för startbeskedet är 37 800 kronor,
 - avgiften för kungörelse är 4 921 kronor
- Summan är 105 091 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus. Byggnaden upptar 1 452 kvm byggnadsarea och bruttoarea, byggnadshöjden är 5 m och nockhöjden är 9 m. Ridhuset placeras på en befintlig grusad ridbana, ca. 17 m från Saltsjöbadsleden som är trafikled för farligt gods.

Utformning

Byggnaden utförs med fasader av plåt i mörkröd kulör. Delar av fasaderna utförs i perforerad plåt. Taket beläggs med svart plåt. Sökande har förklarat att byggnadens utformning i plåt är vald med tanke på inommiljön och att syftet är att efterlikna utomhusklimat inne i byggnaden.

Verksamhet

Sökande har lämnat in en verksamhetsbeskrivning, se bilaga 3 till tjänsteskrivelsen. Av denna framgår att ridhuset är en komplettering/utveckling av verksamheten på Drevinge Gård där sökande och hans fru driver ett inackorderingsstall med 16 hästar samt ger instruktioner i ridning. Parkering kommer att ske vid Drevinge Gård. Sökande har fått information om att de behöver söka bygglov om de vill ha parkeringsplatser intill det nya ridhuset.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt gällande översiktsplan ligger fastigheten i ett område som utgörs av natur- och rekreationsområdet Erstavik. Området är ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholms närhet. Det innehåller naturvärden klass 2 och 3 med en stor variation av olika biotoper. Området är av riksintresse för friluftslivet. Det har mycket höga upplevelse- och rekreationsvärden. Jordbrukslandskapet och bebyggelsen i de centrala delarna är av riksintresse och lokalt intresse för kulturmiljövården.

Området består till största delen av skog och öppen mark där det bedrivs jord- och skogsbruk, men det innehåller även golfbana, ridanläggning och vissa andra verksamheter. Enligt översiktsplanen bör befintliga verksamheter ges möjlighet att fortleva och utvecklas och ska vägas mot det rörliga friluftslivets, naturvårdens och kulturmiljövårdens intressen. Ytterligare verksamheter för rekreation kan tillkomma i områdets utkanter förutsatt att det inte skadar riksintressena och befintliga naturvärden.

Kulturmiljövården och riksintressen

Det aktuella området omfattas inte av kulturmiljöprogrammet eller riksintresse för kulturmiljön. En kraftledning av riksintresse passerar strax söder om det förslagna ridhuset.

Yttrande

Ansökan har skickats på remiss till enheten för strategisk stadsutveckling, trafikenheten, stadsarkitekten, Svenska kraftnät, Vattenfall Eldistribution AB, energimyndigheten och Södertörns brandförsvärsförbund.

Enheten för strategisk stadsutveckling framför följande synpunkter. Den föreslagna byggnaden får inte påverka tillgängligheten för det rörliga friluftslivet dvs. säkerställa så att allmänheten kan röra sig i nord-sydlig riktning genom området utan att ridverksamheten förhindrar eller försvårar detta. På Saltsjöbadsleden sker det transporter med farligt gods till en bensinstation och två sjömackar i Saltsjöbaden. Det rör sig inte om så många transporter och sannolikheten för en olycka får betraktas som relativt låg. En ny byggnad med publik verksamhet belägen endast 17 meter från väggkant måste dock beakta hur hänsyn tas till risk.

Svenska kraftnät har skickat med information och rekommendationer till byggherren och meddelat att så länge rekommendationerna beaktas har de inga invändningar mot aktuellt bygglov.

Energimyndigheten avstår från att yttra sig i ärendet, Vattenfall Eldistribution AB och Södertörns brandförsvärsförbund har meddelat att de inte har någon erinran.

Stadsarkitekten har i sitt yttrande bland annat framfört följande. Eftersom byggnaden är så stor som den är samt att den är väl synlig bör fasadmaterial och fasadutformning bearbetas

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

och redovisas för att förslaget ska vara godtagbart. I landskapet skulle ett mer traditionellt material som exempelvis trä, vara önskvärt. Utformningen i trapetskorrigerad plåt ger inte ett kvalitativt intryck, plåt är inte ett material som åldras vackert. Plåt kopplar inte heller samman med landskap och med ridhuset intill.

Sökande har bifogat en riskutredning i ärendet, se bilaga till tjänsteskrivelsen. Av riskutredningen framgår följande slutsats. Med hänsyn till den beräknade individrisken och samhällsrisken bedömer Prevecon att nytt ridhus kan uppföras utan åtgärder med hänsyn till transport av farligt gods på Saltsjöbadsleden. Det bör dock noteras att även om risknivåerna understiger det undre acceptanskriterier så kan en olycka med farligt gods fortfarande inträffa. Vid aktuell vägsträcka kan det innebära att en olycka med t.ex. bensin eller gasol ger upphov till hög infallande värmestrålning (t.ex. från pölbrand eller jetflamma) mot närbelägna byggnader. Prevecon anser det därför vara positivt att nytt ridhus förses med tät och stängd yttervägg mot Saltsjöbadsleden och att fasad utförs obrännbar. Därmed minskar risken att ridhusets fasad antänder p.g.a. infallande värmestrålning vid olycka med farligt gods på Saltsjöbadsleden. Dessutom ska ridhuset utföras så att personer i ridhuset kan utrymma bort från Saltsjöbadsleden.

Sökande har fått ta del av tjänsteskrivelsen och har inkommit med ett yttrande. Av yttrandet framgår i huvudsak att sökandes uppfattning är att den aktuella byggnaden inte kräver bygglov men menar att en ansökan lämnades in på grund av läget intill Saltsjöbadsleden och att det skulle kunna väcka frågor om brandsäkerhet. Sökande påpekar att miljön på platsen är ytterst påverkat av motorvägen och att det inte finns några andra byggnader med några kulturella eller estetiska värden i anslutning till platsen. Det nya ridhuset skulle innebära viss barriäreffekt mellan jordbrukslandskapet och motorvägen. Plåtfasaden är vald på grund av flera faktorer. För det första för en förbättrad projektekonomi. För det andra för att få en god miljö i ridhuset med ljusinsläpp och ventilation. Det tredje och viktigaste skälet är att ur estetisk synvinkel eftersom den perforerade fasaden ger byggnaden ett nättare intryck än en sluten fasad. Ridhus samt andra lokaler för idrott byggs ofta med plåtfasad. Sökande yrkar på att nämnden ska godkänna ansökan alternativt konstatera att byggnaden inte kräver bygglov. Eftersom den fråga som gav upphov till en ansökan till att börja med, det vill säga närheten till Saltsjöbadsleden, är utredd så ser fastighetsägaren i och för sig inte några hinder mot att nyttja sin rätt att uppföra byggnaden oavsett vad kommunens slutliga ställningstagande blir. Yttrandet finns i sin helhet i bilaga 6 till tjänsteskrivelsen.

Sökande har inkommit med ytterligare ett yttrande där han önskar att nämnden ska få ta del av länken till hemsidan från tillverkaren av ridhuset, vilken redovisar en perforerad plåt: <https://www.borga.se/byggtillbehor/perforerad-plat/>. Sökanden anger i yttrandet även att perforeringen av fasaden kommer att utföras från takfot hela vägen till grunden. Yttrandet finns i sin helhet i bilaga 8 till tjänsteskrivelsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 3 december 2021

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Verksamhetsbeskrivning

Bilaga 4. Riskutredning

Bilaga 5. Remissvar

Bilaga 6. Yttrande från sökande

Bilaga 7. Foton från omgivningen

Bilaga 8. Yttrande två från sökande

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade att bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar och skäl till beslut enligt ovan.

I Cathrin Bergensträhles yrkande instämde Johan Hiller (M), Tim Sundberg (M) och Martin Säaf (L).

Christina Ståldal (NL) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt yrkande mot Christina Ståldals yrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande att bevilja bygglov.

Johan Krogh (C) och Magnus Sjöqvist (M) anmälde jäv och deltog inte i behandling av ärendet.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan är positiv till ridverksamheten och byggande av ett nytt ridhus. Området är kulturmiljö. Tjänstemännen har bedömt att byggnaden inte har tillräckligt god form- färg- och materialverkan för att beviljas bygglovsansökan, utan att en förändrad ansökan krävs. Sökanden har inte tillgodosett detta krav. Nackalistan anser att stor vikt ska läggas vid tjänstemännens bedömning och ser inte att vi har skäl att gå emot deras förslag till beslut.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 252

MSN 2021/168, B 2021-002149

Kulturhistoriskt särskilt värdefulla områden som kan undantas från lovfria åtgärder

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om följande hantering av ärenden som rör anmälningar av bygglovbefriade åtgärder:

1. Positivt startbesked per delegation för:

- Alla åtgärder som uppfyller kraven i plan- och bygglagen och som inte sker på fastigheter eller inom områden som är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.
- Åtgärd inom riksintresse för kulturmiljövård, om bygglovsenheten kommer fram till att det är lämpligt (exempelvis om det finns en detaljplan utan skydd för byggnaden eller området) och det inte är av principiell betydelse.
- Fastighet eller område utpekat som värdefull i detaljplan/områdesbestämmelser och som inte får förvanskas. I de fall när de värdena som står beskrivna i detaljplanen/områdesbestämmelserna inte längre finns kvar på fastigheten eller inom området. T. ex. då stor omvandling skett inom planområdet genom nybyggnation sedan detaljplanens antogs.

2. Nekat startbesked per delegation för:

- Åtgärd som inte uppfyller reglerna för lovfrihet, ex för stor/hög eller placerad nära tomtgräns utan grannes godkännande.
- Kraven i Boverkets byggregler på bostad inte uppfylls eller förslaget inte uppfyller andra tekniska egenskapskrav.
- Fastighet eller område utpekat som särskilt värdefull i detaljplan/områdesbestämmelser.
- Åtgärd på fastighet, eller inom område, som omfattas av kulturmiljöprogrammet.

3. Till nämnden för beslut:

- Åtgärd inom riksintresse för kulturmiljövård där enheten föreslår nekat startbesked eller där frågan är av principiell betydelse.
- Anmälningar där de generella kraven i plan- och bygglagen inte uppfylls och enheten föreslår nekat startbesked, exempelvis bristande anpassning till stads- och landskapsbilden, betydande olägenhet för grannar, trafikfarligt, bullerstört osv.
- Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad som inte finns med i kulturmiljöprogram eller skyddas i detaljplan, där enheten föreslår nekat startbesked.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

De lovfria så kallade ”Attefallsåtgärderna” infördes den 2 juli 2014. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog i oktober 2014 ett beslut för hur de lovfria åtgärderna ska hanteras generellt, och specifikt inom kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Sedan dess har kommunen hanterat många sådana ärenden, det har också kommit beslut och domar från överprövande instanser gällande åtgärder inom kulturhistorisk värdefulla miljöer. Erfarenheter av de ärenden som hanterats sedan 2014, samt den praxis som finns i beslut och domar, gör att det finns ett behov av att uppdatera det beslut som togs av miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2014 när det gäller värdefulla byggnader och miljöer som skyddas i detaljplan och utpekats i kulturmiljöprogrammet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 22 november 2021

Bilaga 1. Tidigare beslut från oktober 2014

Bilaga 2. Dom från mark- och miljödomstolen, mål nr P 2676-21

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Martin Sääf lät anteckna följande för Liberalerna:

”Kulturmiljöprogrammets gränser behöver ses över, så att endast hela fastigheter antingen omfattas eller inte omfattas av programmet. Särskilt i Boo finns det områden där gränsen går tvärs igenom en fastighet. Av rättssäkerhetsskäl behöver dessa gränser justeras.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 253

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Per Sundin, på bygglovenheten, informerade om ett pågående bygglovsärende.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 254

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 255

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om kurser, konferenser och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 256

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20211108-20211128

2. Miljö

20211110-20211130, DB 627-690

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utskott protokoll 2021-11-17 §§ 105-117

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2021/157, Godkännande av förrättning, Fastighetsreglering berörande Solsidan 6:2 och 6:3, 2021-11-08

MSN 2021/162, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Tollare 1:16, 2021-11-15

MSN 2021/167, Godkännande av förrättning, Fastighetsreglering berörande Älta 10:1 och Erstavik 25:32, 2021-11-18

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

KFKS 2020/321, Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sickalön 83:22 m.fl., på Sickalön, 2021-11-24

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

8 december 2021

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 257

Extra ärende - Ryssbergen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Christina Ståldal (NL) och Lina Olsson (NL) ställde frågor om det föreslagna naturreservatet i Ryssbergen och detaljplanen över Ryssbergren. Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, och Sylvia Ryel, kommunjurist, svarade på frågorna.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 258

Extra ärende – Avtackning av ordförande

Ordförande Cathrin Bergenstråhle (M) ska sluta sitt uppdrag som ordförande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden efter femton år. Det var hennes sista nämndsammanträde och hon blev avtackad av nämnden.

Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, tackade Cathrin för nämndens och tjänstepersonernas räkning. Han tackade henne för ett fantastiskt jobb och för att hon har bidragit till en god stämning samt för hennes omtänksamhet.

Henrik Unosson (S) tackade Cathrin för Socialdemokraternas, Nackalistan, Vänsterpartiet och Miljöpartiets räkning. Han tackade för att hon låtit alla komma till tals och för ett gott samarbete.

Johan Krogh (C) tackade Cathrin för alliansens räkning, för att hon lett gruppen på ett så bra sätt och för att hon lyssnat in alla. Han tackade även henne personligen för att hon varit ett bra stöd och lärt honom mycket i rollen som förste vice ordförande.

Magnus Sjöqvist (M) tackade Cathrin för hennes ledarskap och perspektiv och önskar henne all lycka till i framtiden.

Cathrin berättade att hon under sina femton år som ordförande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden lärt sig väldigt mycket om både stadsutveckling och ledarskap, samt hur viktigt hon tycker det har varit att lyfta de gröna frågorna. Hon tackar alla för samarbetet både politikerna i nämnden och tjänstepersonerna och poängterar hur viktigt det är att alla jobbar tillsammans. Hon önskar alla all lycka till i arbetet framöver.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande