

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-16.35

BESLUTANDE

Peter Zethraeus (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Magnus Sjöqvist (M)
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Johan Westerlund (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Anna Carlsson (M)
Frank Svensson (M)
Lotta Riedel (M)
Annika Haglund (C)
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L) jäv § 33
Peter Hamilton (KD)
Thomas Josefsson (S)
Alva Dahn (S) §§ 35-38
Håkan Athari Håkansson (S)
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)
Desha Svenneborg (MP)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Susanne Werlinder, Per Enarsson, Maria Melcher, Elise Ljung, Tore Liljeqvist, Emma Castberg, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Charlotte Persson, Therése Olofsson, Fredrik Knutzén, Kerstin Starborg, Emma Rosengren, Magnus Bohman, Per Sundin, Louay Khawandeh

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 16 februari 2022
 21 februari 2022

Paragraf 30
Paragraf 23-29, 31-38

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Peter Zethraeus

Justerande

.....
Henrik Unosson



16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 30 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	16 februari 2022
Anslaget sätts upp	17 februari 2022
Anslaget tas ned	11 mars 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 23-29, 31-38 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	16 februari 2022
Anslaget sätts upp	22 februari 2022
Anslaget tas ned	16 mars 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 23 M-2022-71	6
Information om livsmedelskontrollen 2021	6
§ 24 M-2022-175	7
Information om miljöbalkstillsynen 2021	7
§ 25 MSN 2020/118	9
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2021	9
§ 26 KFKS 2016/888	11
Detaljplan för Järla stationsområde norr Sicklaön 361:1, Sicklaön 40:25 och del av Sicklaön 40:11 samt del av Sicklaön 133:1 på Sicklaön, Nacka kommun.....	11
§ 27 KFKS 2017/957	12
Information inför samråd	12
Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2, 363:3, 83:44 och 83:46, på Sicklaön	12
§ 28	15
Pågående planarbeten	15
§ 29	16
Pågående planbesked.....	16
§ 30 M 2022-27	17
Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående Frentabs ansökan om förlängd återvinningsverksamhet och bergtäkt Velamsund 1:1, Frentab	17
§ 31 M-2020-2140	19
Avslut av klagomål på buller från Värmdöleden till närliggande bostäder Värmdöleden samt Kil 1:45, Kil 1:66-1:84. Kil 1:91-1:95, Kils Gårdsväg.....	19
§ 32	22
Pågående miljöärenden.....	22

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 33 B 2021-001495	23
ORMINGE 37:2 Byggsanktionsavgift för uppförande av mur och markuppfyllnad utan lov och startbesked.....	23
§ 34 B 2021-002325	28
ÄLTA 19:1 och ÄLTA 27:3 Ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och tillbyggnad av flerbostadshus med 50 lägenheter, kvarter 2, Älta centrumkvarter.....	28
§ 35	40
Pågående bygglovärenden	40
§ 36	41
Pågående politikerinitiativ	41
§ 37	42
Kurser, konferenser och möten	42
§ 38	43
Anmälningssärenden	43

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 23

M-2022-71

Information om livsmedelskontrollen 2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljöenhetens information om kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2021.

Ärendet

Under 2021 utförde livsmedelshandläggarna kontroller på ca 700 verksamheter fördelat på utfallet för 2021 på 6,1 årsarbetskrafter. Beräknad prognos för årsarbetskrafter 2021 var 5,4. Fler kontroller har gjorts digitalt, vilket effektiviserat, mindre tid har lagts på övergripande arbete, utbildning samt utveckling av verksamheten i form av samsyn.

Kontrollen gjordes bland annat i form av olika projekt såsom artanalys av kebabbkött, dricksvattenprovtagning från restaurangers bärpistoler/dispensers, ett revisionsutbyte med en annan kommun avseende beredningsplan för dricksvatten/livsmedelskontroll, provtagning på kött avseende antibiotikaresistenta bakterier och spårbarhet på kött i butiker som inte är anslutna till någon större livsmedelskedja.

Miljöenheten redovisar kontrollen under 2021 i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 1 februari 2022

Bilaga 1. Information om livsmedelskontrollen 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 24

M-2022-175

Information om miljöbalkstillsynen 2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar miljöenhetens information om tillsynen enligt miljöbalken 2021.

Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna har tillsyn på över 200 verksamheter som betalar årlig avgift och därutöver tusentals verksamheter, komponenter och händelser som omfattas av kommunens tillsynsansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och områdesskydd. Exempel på verksamheter som alltid ingår i tillsynen är tillstånds- och anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter (B- och C-verksamheter enligt miljöprövningsförordningen) samt förskolor, skolor och gymnasier, som är ett urval av anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter. Inom områdesskydd dominerar strandskydds- och naturreservatsärenden.

Målet med tillsynen är att främja en hållbar utveckling genom skydd av miljö och hälsa, bevarande av naturvärden och hushållning med energi och naturresurser, och regelverket gäller såväl verksamheter som privatpersoner. När det finns risk för olägenheter ska myndigheten ställa krav på åtgärder. Exempel på krav är utredning av hur olägenheter kan minimeras, utredning av olägenheters omfattning, insatser för att reducera riskerna eller genomförande av åtgärder mot konstaterade olägenheter.

I tillsynsplanen för 2021 avsattes 30% av tiden för planerad tillsyn inom; Miljöfarliga verksamheter; Tunnelbanan; Saltsjöbanan; Gymnasier/skolor/förskolor; Solarier; Skurubron; Skuruparken; Nedlagda deponier; Enskilda avlopp; Konstgräsplaner; och Båtklubbar. Resterande 70% bedömdes behövas för ärenden som initieras utifrån (inkommande ärenden) – under förutsättning att tillsynsgruppen hårdprioriterar planerad tillsyn. Under året har en del tillsynsområden behövt planeras om på grund av låg bemanning och personalomsättning, men målet på 30% planerad tillsyn har uppfyllts.

Parallellt med tillsynen har enheten arbetat med nya e-tjänster, kundbemötande och åtgärder för att minska andelen tid på inkommande ärenden. Resultatet är att enheten under 2021 har gått från 4 till 13 äkta e-tjänster (inom miljö och livsmedel); miljöbalkstillsynen har ett högre NKI än tidigare; och klagomålsärenden tar mindre tid.

Miljöenheten redovisar miljöbalkstillsynen under 2021 i bilaga till tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 4 februari 2022

Bilaga 1. Information om miljöbalkstillsynen 2021.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Protokollsanteckning

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”På bl a Nackalistan:s initiativ utökades miljötillsynsplanen 2021 med tillsyn av Nackas konstgräsplaner för fotboll. Konstgräsplanerna är till stor nytta och glädje för idrotten och ska självklart utformas och underhållas på ett miljövänligt sätt som säkerställer att inte mikroplaster släpps ut i naturmark och vattendrag.

Under 2021 har miljöenheten utfört tillsyn av fotbollsplanerna i Nacka, t ex kontrollerat att åtgärdsplaner fanns för dem – vilket visade sig inte alltid vara fallet. I andra fall hade inte åtgärderna genomförts på korrekt sätt. Genom miljöenhetens tillsynsarbete under 2021 så har dock de flesta brister som fanns på konstgräsplanerna åtgärdats.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 25

MSN 2020/118

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens årsbokslut 2021

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslut för år 2021 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden redovisar ett resultatöverskott på 5,4 miljoner kronor för 2021. 2020 var resultatet ett överskott på 1,1 miljoner kronor. Flertalet verksamheter uppvisar ett överskott och därtill är nämndens projektbudget inte utnyttjad till fullo. Under årets första månader kunde de sista återstående förnyelseplanerna i Boo antas av kommunfullmäktige (KF) och därmed är samtliga förnyelseplaner antagna i områden som saknar kommunalt VA. Vissa planer är överklagade och alla planer har inte vunnit laga kraft. Flera verksamheter noterar ett ökat antal ärenden jämfört med 2020. Coronapandemin har fortsatt att påverka framför allt tillsynsverksamheten inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedel. Nämnden har erhållit statlig ersättning för smittskyddsarbete. Flertalet indikatorer, inte minst de som rör NKI (Nöjd-Kund-Index) har förbättrats ytterligare jämfört med tidigare år. Året har präglats av ett intensivt arbete med begränsat utrymme för återhämtning och reflektion vilket har gett en positiv inverkan på nämndens resultat och måluppfyllelse, men är inte långsiktigt hållbart. De flesta ersättningsrekryteringar har nu tillsatts och ger förutsättningar för en mer balanserad arbetssituation under 2022.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 januari 2022

Bilaga 1. MSN årsbokslut 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”En fråga som aktualiserats på senare år är hur mycket det egentligen går att effektivisera inom den egna verksamheten eftersom sparbetning förr eller senare riskerar gå ut över de egna medarbetarnas hälsa. Utbrändhet är något som stadigt ökar och akut stressreaktion är nu den vanligaste orsaken till sjukskrivning i Sverige. Miljöpartiet vill att kommunen ska bli mer lyhörd på signaler om för hög arbetsbelastning inifrån den egna organisationen. När Nacka de senaste åren sänkt skatten så har budgeten också talat om effektiviseringar inom verksamheten. Möjligen ser vi här resultatet av det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

För att och bibehålla god service till medborgare och verksamheter i kommunen är det viktigt att attrahera och behålla arbetskraft. Miljöpartiet kommer fortsätta följa de anställdas situation och arbetsmiljö, som vi som politiker också är ansvariga för.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Årsbokslutet ser bra ut ur ett ekonomiskt perspektiv. Andra perspektiv än de rent omedelbart ekonomiska är de personalmässiga. Personalkostnader är ofta den största utgiftsposten i de flesta verksamheter och är därför nära sammankopplat med ekonomin. Det ökade antalet ärenden som de flesta verksamheter noterar under året rimmar inte så bra med brist på återhämtning och reflektion. Nackalistan håller med om texten i tjänstehandlingen där det står ...”men är inte långsiktigt hållbart.” Positivt att man nu har lyckats göra kompletterande rekryteringar. Sverige har bland de mest slimmade verksamheter i olika branscher i världen, även de offentliga. Att detta inte är hållbart annat än när allt går som smort är klart. Nackalistan vill att en större hänsyn tas till personalsituationen så att den över tid blir långsiktigt hållbar. Så att man har tid till översiktliga bedömningar och slipper att arbeta under ett motto som kan uppstå – fort och fel. Det är positivt med de digitala satsningar som har gjorts och som bidrar till ökad effektivitet, rättssäkerhet och förbättrad service.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet har mycket synpunkter på hur Nacka byggs ut. Det gäller var det byggs, hur det utformas och att bostäderna till övervägande del ska vara hyresbostäder med rimliga hyror. Detta är dock inget som MSN i de flesta fall kan påverka då uppdraget till planering utgår främst från Kommunstyrelsen.

Det är dock särskilt en plan som slutförts under året som vi vill rikta särskild kritik mot och det är planen för Ryssbergen. Här har MSN haft möjlighet att konstatera att alla kunniga remissinstanser under samråd och granskning visat på den allvarliga och oåterkalliga skada på natur och miljö som ett realiserande av planen innebär. MSN borde här ha haft modet att läsa innantill i Plan- och bygglagens huvudparagrafer och kosnaterat att den tilltänkta planen inte på ett rimligt sätt balanserar samhällets och ägarna intressen med tanke på de konsekvenser planen innebär.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 26

KFKS 2016/888

**Detaljplan för Järla stationsområde norr Sicklaön 36 I:1,
Sicklaön 40:25 och del av Sicklaön 40:1 I samt del av
Sicklaön 133:1 på Sicklaön, Nacka kommun**

Ärendet utgick.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 27

KFKS 2017/957

Information inför samråd

Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2, 363:3, 83:44 och 83:46, på Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Norra Nobelberget ligger i Sickla och omgärdas av Uddvägen i väster och Sickla Industriväg i öster. Norr om området går Tvärbanan och i söder byggs bostadsområdet Nobelberget ut. Inom planområdet finns idag en kontors- och hotellanläggning (Quality Hotel) och en äldre kulturhistorisk intressant villa (Villa Fannyudde). Under området går befintliga vägtunnlar för Södra Länken, som är riksintresse för kommunikationer. Den nya tunnelbanan kommer också att gå under planområdet.

Planförslaget möjliggör för cirka 260 nya bostäder i flerbostadshus. Bostadshusen i förslaget är mellan 5–8 våningar höga med undantag för ett hus som är 16 våningar. I ett av flerbostadshusen planläggs för en förskola om 4 avdelningar. I flera bostadshus planläggs för verksamhetslokaler i bottenplan. Vidare möjliggör planförslaget att 12 LSS-bostäder anordnas inom Sicklaön 83:46. Villa Fannyudde, byggd 1877, skyddas genom planbestämmelser. Planförslaget innebär att markanvändningen i området tydliggörs, att nya permanenta bostäder byggs och att en kulturhistoriskt viktig byggnad skyddas.

Planarbetet bekostas av exploatörerna och regleras i planavtal. Inga nya allmänna anläggningar planeras inom området och därmed finns inga kostnader för kommunen vid ett genomförande av detaljplanen. Projektet beräknas vara kostnadsneutralt för kommunen.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under mars till april 2022. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 februari 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Martin Sääf för Liberalerna, Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande:

”Då vissa avvikelser finns från Start PM vill vi understryka följande:

Storstadsnära parker och gröna närmiljöer är viktiga för ett kvalitativt boende. Det vill vi ha i Nacka. Vi tycker det är viktigt att den i start PM utpekade parken på Nobelberget kommer till stånd, i någon form. Ytan ligger på Trafikverkets mark och är utpekad som reservat för upplag i anslutning till den, förhoppningsvis inom snar framtid, kommande östliga förbindelsen.

I väntan på beslut och byggstart för östlig förbindelse är det rimligt att området hålls allmäntillgängligt och grönt. Gräs eller annan vegetation, parkbänkar osv. Det finns många sätt att göra park utan att det skulle vara irreversibelt när arbetet med den Östliga förbindelsen kommer igång.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Utvecklingen av centrala Sicklaön fortskrider med framtagande av ytterligare en detaljplan. Ett arbete som innebär en hel del utmaningar då förutsättningarna ändrats för att kunna säkerställa tillfredsställande grönområden. Framförallt gäller detta att ge barnen tillräckliga ytor för lek och utevistelse. När det planeras för förskolor måste utemiljön vara en viktig del av planeringen. Sätt barnens bästa först, och planera med det som utgångspunkt, ett viktigt medskick!

Bostadsbyggandet som är en viktig del i utvecklandet av Nacka vill vi från Socialdemokraterna företrädesvis se med hyresrätt som upplåtelseform eftersom det idag är en allt för liten del av Nackas bostadsmarknad. Kommunen borde kunna ta fram direktiv och incitament för att få en bättre balans. Detta gäller även för att påverka exploatörer och byggherrar att bygga mer klimatsmart och miljömässigt hållbart.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Det är bra att området nu bebyggs med bostäder. Vänsterpartiets krav på att det ska vara i huvudsak hyresbostäder med rimliga hyror faller dock utanför MSNs domvärjo.

I planen ser vi ett allvarligt problem och det gäller uteytorna för den tilltänkta förskolan. Det som angetts i planförslaget är att uteytan kommer att vara ca 10 kvm per barn vilket är ¼ av vad de statliga rekommendationerna är. Inför planarbetets fortsättning är detta något som måste lösas för att planen ska kunna godtas.

Ett annat problem är tillgången till gröna ytor för både vuxna och barn i området. Det utrymme som från början avsågs ingå i planen för just det ändamålet har nu exkluderats med hänvisning till att det är ett reservat för en tilltänkt Östlig förbindelse. Från Vänsterpartiets sida är vi starkt kritiska till planerna på att bygga en sådan trafikled. Idag när vi ser det kritiska klimatläget är en biltrafikled det sista som behöver byggas. Trafiken ges dessutom alldeles för stort utrymme i stadsbilden. Vi ser istället att ett klimatsmartare framtida samhälle bygger på en kraftigt utbyggd kvalitativ kollektivtrafik. När Östlig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

förbindelse utgått ur planerna kan detta område istället omformas till park, intill dess så kan åtminstone ett enkelt utformat grönområde ges plats där.

Vår åsikt är också att planen ska utformas så att den ger utrymme för att de planerade byggnaderna kan byggas med trästomme och gröna tak, tyvärr är ju åtminstone trästommen något som planen i sig inte kan ställa krav på men den ska inte förhindra det”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det mest tråkiga med denna plan är att en park utgår och att utemiljön för förskolan blir för liten. Det är brister som går igen i alltfler projekt i Nacka och visar att man inte tar barns behov av god miljö på tillräckligt stort allvar när man inte planerar för gröna gårdar eller närbelägna parker. I detta fall så skulle planen kunna förbättras genom att ta bort ett hus och på så sätt kompensera för parken som inte blir av. Man skulle också kunna göra en tillfällig park, modell pop-up-park utan stora och krävande installationer men med naturliga växter, bänkar och bord att kunna använda tills det blir aktuellt med Östlig förbindelse.”

Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”I denna detaljplan ser vi tyvärr återigen hur planeringen av en eventuell Östlig förbindelse komplicerar och sätter stopp för utvecklingen av Nacka. Vi vill se en annan utveckling av området där 222:an i centrala Nacka förläggs under mark för att frigöra byggbar mark, få en tystare miljö, spara grönområden och skapa nya gröna ytor. Den förskola som planeras är inte på barnens villkor, där den underdimensionerade utemiljön förläggs ovanför ett garage, med negativ inverkan på gårdens utformning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 28

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Susanne Werlinder, enhetschef på planenheten, informerad om ett pågående planarbete.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 29

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 30

M 2022-27

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående Frentabs ansökan om förlängd återvinningsverksamhet och bergtäkt

Velamsund 1:1, Frentab

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterat den 28 januari 2022.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över Frentab Återvinning Aktiebolags ansökan om förlängt och utökat tillstånd för återvinnings- och bergtäktverksamhet vid Velamsund 1:1.

Eftersom verksamheten har tagit hänsyn till tidigare synpunkter och utvecklat sin ansökan så tillstyrker miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansökan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 28 januari 2022

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Remiss från domstolen, inklusive ansökan

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan tackar för informationen på dagens nämndmöte om att den planerade gång och cykelbanan längs Lagnövägen ska byggas i samband med att tillstånd ges till Frentabs utökning av verksamheten. Den utökade verksamheten leder till att de tunga transporterna längs vägen utökas. GC-banan är helt nödvändig att anlägga i syfte att öka trafiksäkerheten på den idag trafikfarliga Lagnövägen, där t o m olyckor med dödlig utgång skett. Som vi förstår det kommer Frentab att nu medfinansiera den nya GC-banan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Det är dock oroande att kommunen inte kan ge klara besked om GC-bana ska byggas hela vägen från Gamla Skärgårdsvägen till Lilla Kovik, och inte bara halvvägs till golfklubben. Sträckan mellan Skärgårdsvägen och golfklubben planeras även att anläggas genom en omväg på pontoner via Insjön, vilket leder till en brantare backe som även får fler höjdmeter än idag. Risken är att framförallt cyklister väljer att ändå färdas på vägen, vilket tillsammans med den ökade tunga trafiken utgör en betydande säkerhetsrisk. Nackalistan förordar en utformning där cykelbanan går längs Lagnövägens östra sida och fortsätter förbi Lilla Kovik. Denna bör samordnas med Trafikverket. Hela sträckningen bör delfinansieras av Frentab.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”I olycksstatistiken från Trafikverket kan man se att den tunga trafiken i området redan idag innebär en förhöjd olycksrisk. Därför påpekade vi redan vid avtalet om anläggningsarrendet 2018 att kommunen av trafiksäkerhetsskäl inte borde skriva under ett nytt arrendeavtal som innebar oförändrade eller ökad trafik på Lagnövägen/Gamla Skärgårdsvägen, utan att det samtidigt ingicks någon form av skriftlig överenskommelse om att det berörda vägavsnittet skulle rustas upp och byggas om, bl.a. med separering av gång- och cykeltrafik. Ett arrendeavtal som på något sätt skulle medge en utökad verksamhet utan en upprustning/uppgradering av det berörda vägavsnittet skulle försämra en redan dålig trafiksäkerhetssituation. Därför gläder vi oss åt att kommunen nu tecknat just en sådan överenskommelse med Frentab om finansiering av trafikåtgärder för att öka trafiksäkerheten för gång-, och cykeltrafikanter, samt tillsammans med Trafikverket och Värmdö kommun inlett en åtgärdsvalsstudie för att ta fram ytterligare åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten i området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 31

M-2020-2140

Avslut av klagomål på buller från Värmdöleden till närliggande bostäder

Värmdöleden samt Kil 1:45, Kil 1:66-1:84. Kil 1:91-1:95, Kils
Gårdsväg

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att lämna klagomålen på buller från Värmdöleden till närliggande bostäder (Kil 1:45, Kil 1:66-1:84. Kil 1:91-1:95, Kils Gårdsväg) utan krav på ytterligare åtgärd.

Om beslutet

Mark- och miljödomstolen har återförvisat ärendet till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i mål nr M 3608-20 (dom meddelad 2020-12-14) för fortsatt handläggning. Domstolen har angett att det saknas utredningar som visar att olägenheten är tillräckligt stor för att åtgärd ska krävas, vilken åtgärd som behövs och vad som är tekniskt genomförbart. Domstolen har även lyft att detaljplanens riktvärden för buller inte är relevanta i miljötillsynen, och att gränsen för olägenhet istället ska dras vid en ekvivalent ljudnivå på 65 dBA utomhus vid fasad. Trafikverket har nu inkommit med en utredning som visar att bullernivåerna mot fastigheter inte överskrider 65 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad.

Lagstöd

Beslutet om att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärder är fattat med stöd av miljöbalken 9 kap, 3 § och 2 kap 7 § miljöbalken beaktats.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun beslutade den 20 september 2017 (§ 195) att förelägga Trafikverket att vidta åtgärder för att sänka bullernivåerna till de nivåer som anges som lämpliga för bostäder enligt detaljplan 410. Bakgrunden till föreläggandet var att detaljplanen föreskriver att bullerskräm behövs för att ett område kring Kils gårdsväg ska vara lämplig för bostadsändamål, för att sänka bullernivåerna under Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller. Bullerskärm uppfördes dock inte inför byggandet av bostäderna och efteråt var exploatören inte villig att genomföra åtgärden utan ett krav från tillsynsmyndigheten. När boende klagande på trafikbuller så konstaterade miljöenheten att miljöbalken inte ger stöd för att i efterhand kräva att exploatören uppför bullerplank. Tillsynen behöver istället riktas mot den som är ansvarig för motorvägen som bullret kommer ifrån, det vill säga Trafikverket.

Trafikverket överklagade beslutet, men fick avslag av Länsstyrelsen. Mark- och miljödomstolen konstaterade dock att även om Trafikverket är rätt adressat för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

föreläggandet, så är detaljplanens riktvärden inte relevanta eftersom rättspraxis är att tillämpa högre riktvärden när man bygger nya bostäder vid befintlig väg. Domstolen ansåg även att utredningen bakom beslutet inte var tillräckligt omfattande för att bedöma om åtgärd krävs. Domstolen återförvisade därför ärendet för fortsatt handläggning den 14 december 2020 (mål M3608-20).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun beslutade den 22 september 2021 att Trafikverket skulle utreda bullernivåerna från vägtrafiken på väg 222. Utredningen skulle visa om gällande riktvärden överskreds vid bostäderna på fastigheterna Kil 1:45, Kil1:66-1:84. Den 14 december 2021 återkom Trafikverket med en bullerutredning för fastigheterna. Bullerutredningen visar ingen av fastigheterna överskrider gränsen för olägenhet som ligger på 65 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad.

Skäl till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att Trafikverket är den som i miljöbalkens mening är verksamhetsutövare för väg 222.

Enligt miljöbalkens hänsynsregler ska verksamhetsutövaren ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada. Verksamhetsutövaren ska även vidta de försiktighetsmått, iakttä de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Allt det här ska göras så långt det är rimligt, utifrån olägenhetens omfattning samt åtgärdens genomförbarhet och kostnad.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att Trafikverket har utfört tillräcklig utredning för att säkerställa vilken bullerpåverkan vägen har på de närliggande bostäderna. Eftersom det gäller bostäder som byggts nära en befintlig väg så säger rättspraxis att riktvärdet som ska tillämpas är 65 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Eftersom det uppfylls så är det inte rimligt att kräva att verksamhetsutövaren åtgärdar genomför ytterligare åtgärder. Ärendet avslutas därför utan krav på ytterligare åtgärd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 27 januari 2022

Bilaga 1. Bullerutredning från Trafikverket daterad 14 december 2021

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 32

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen

Ärendet

Per Enarson, enhetschef på miljöenheten, informerade om ett pågående miljöärende.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 33

B 2021-001495

ORMINGE 37:2

Byggsanktionsavgift för uppförande av mur och markuppfyllnad utan lov och startbesked.

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att HSB Brf Agaten i Nacka, 714000-1970, ägare till fastigheten Orminge 37:2, ska betala en byggsanktionsavgift på 12 558 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Nacka kommun inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft. En faktura kommer att skickas separat.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Bygglovsansökan för nybyggnad av mur samt marklov för markuppfyllnad inkom den 27 juli 2021 till bygglovenheten. Sökanden meddelade därefter att muren och uppfyllnaden redan var utfört utan bygglov och startbesked.

Bygglovenheten har informerat om att byggsanktionsavgift kommer tas ut och att det finns möjlighet att återställa det som är olovligt utfört för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Nämnden beslutade den 17 november 2021 om bygglov och marklov med startbesked i efterhand, beslut § 2021-3087.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan 86.

Yttrande

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig över denna tjänsteskrivelse till senast den 4 februari 2022. Inget yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Överträdelse

Det krävs bygglov för att uppföra en mur enligt 6 kapitlet 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338) samt marklov för schaktning eller fyllning enligt 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt.

Nämnden konstaterar att muren och markuppfyllnaden har utförts utan lov och startbesked. Detta har framkommit vid telefonkontakt med sökande samt enligt inskickade foton. Rättelse har inte skett.

Detta innebär att det har skett en överträdelse av plan- och bygglagen. Eftersom rättelse inte har gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha påbörjat uppförande av mur och markuppfyllnad utan bygglov och startbesked anges i 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen. Byggsanktionsavgiften är kopplat till area och prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor.

Sanktionsarean för markuppfyllnad är 35 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 2 898 kronor (ekvation), se även beräkning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen.

Sanktionslängden för mur är 17,5 löpmeter.

Byggsanktionsavgiften blir i detta fall 9 660 kronor (ekvation), se även beräkning i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen.

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften är 12 558 kronor.

Vem som ska betala byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att HSB Brf Agaten i Nacka ska betala byggsanktionsavgiften eftersom det var de som var fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen.

Avgiftsbefrielse

Nämnden bedömer att det saknas skäl att inte ta ut byggsanktionsavgift med stöd av 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen.

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

Nämnden bedömer att det saknas skäl för att sätta ner byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen.

Sammanfattningsvis beslutar nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift på 12 558 kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tillämpliga bestämmelser

Av 6 kapitlet 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för att uppföra en mur.

Av 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt.

Av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen framgår att byggsanktionsavgift ska tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av plan- och byggförordningen.

Av 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen följer att avgiftens storlek framgår av plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kapitlet 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att

1. den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunna påverka eller,
3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika att överträdelsen skulle inträffa.

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen definieras sanktionsarea som den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen fastställs byggsanktionsavgiften med det prisbasbelopp som gäller det år då beslutet om avgift fattas. Byggsanktionsavgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Av 9 kapitlet 3 a § plan- och byggförordningen följer att en byggsanktionsavgift ska bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov eller hade anmält åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 12 § punkt 8 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur.

Enligt 9 kapitlet 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen är byggsanktionsavgiften 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 januari 2022

Bilaga 1. Beräkning av byggsanktionsavgift för markuppfyllnad

Bilaga 2. Beräkning av byggsanktionsavgift för mur

Bilaga 3. Foto 1

Bilaga 4. Foto 2

Bilaga 5. Lov och startbesked § 2021-3087

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Birgitta Berggren Hedin (L) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 34

B 2021-002325

ÄLTA 19:1 och ÄLTA 27:3

Ansökan om bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och tillbyggnad av flerbostadshus med 50 lägenheter, kvarter 2, Älta centrumkvarter

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.
2. Marklov ges enligt 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Nygård som är certifierad kontrollansvarig med KIWA Swedcert nummer 5881, behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet för ändrad användning är 27 720 kronor
- avgiften för bygglovet för utvändig ändring är 3 780 kronor
- avgiften för bygglovet för tillbyggnad är 78 120 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 90 720 kronor

Totalt 200 340 kronor.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning, utvändig ändring och tillbyggnad av flerbostadshus med 50 lägenheter i kvarter 2, Älta centrumkvarter. Den ändrade användningen och den utvändiga ändringen omfattar det befintliga punkthusets entréplan, fasad mot väster, sydost och öster. Ärendet omfattar tillbyggnad av det befintliga punkthuset åt norr med en byggnadskropp i en våning med en upplyft gård ovanpå samt ett flerbostadshus i sex våningar som innehåller 50 lägenheter längst norrut.

Tillbyggnaden upptar 1 030 kvm byggnadsarea, 4 033 kvm bruttoarea och 749 kvm öppenarea. Den ändrade användningen i det befintliga punkthuset upptar 792 kvm bruttoarea och 51 kvm öppenarea.

Den ändrade användningen omfattar entréplanet i det befintliga punkthuset där användningen ändras från lokaler för hemtjänst och för etablering projektledning, byggbolag, byggarbetare, personal med mera till utrymmen för kultur och fritidsverksamhet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Den utvändiga ändringen omfattar det befintliga punkthusets entréplan på fasad mot väster, sydost och öster. Entrévåningen som funktionsmässigt tillhör kulturverksamheterna får nya utvändiga metall-, entrépartier och skärmtak i kulör och material lika nybyggnadsdelen. Entrévåningens befintliga fasader av grå betongsten med ljusgråa fogar rivs till viss del och ersätts med brun/svart tegel med mörk fog samt ny utformning av betongsockel mot utvändigt trappa.

Ärendet omfattar tillbyggnad av det befintliga punkthuset åt norr med en byggnadskropp i delvis två våningar med en upplyft gård/terrass ovanpå samt ett flerbostadshus i sex våningar längts norrut.

Tillbyggnaden, plan 9, nedre entréplan inrymmer lokaler för kulturverksamhet på hela våningsplanet.

Tillbyggnaden, plan 10, övre entréplan inrymmer bibliotek, miljörum, cykelrum och bostäder.

Tillbyggnaden, plan 11 inrymmer den upplyfta gården/terrassen och bostäder.

Tillbyggnaden, plan 12, 13 och 14 inrymmer bostäder.

Tillbyggnaden, plan 15 inrymmer bostäder och fläktrum

Tillbyggnaden, på takplan finns solceller

Fasaderna på tillbyggnaden får en kraftig brunröd kulör som binder ihop volymerna till en enhet och kontrasterar mot det befintliga punkthuset. Mot allmän platsmark där kulturhuset och biblioteket möter stadsrummet är sockelvåningens fasader klädd med mönstersatt tegel på de första två våningarna. Kulturhusets entré har inslag av glaserat tegel i brunt och guld. Mot kvartersgatan bildar teglet en bård längs sockeln och ramar in bostadsentréerna. Övriga delar av tillbyggnaden har putsade fasader i brunröd kulör NCS S 6030-Y40R.

Fläktrummet för kulturverksamhetens scenrum som är placerat på det nya flerbostadshusets tak har fasader av valsat fasadglas 8007 som är speglande och opak med täckande kulör NCS S 6030-Y40R, Ral.

Lägenhetsfördelning

Antal bostäder är sammanlagt 50 med följande lägenhetsfördelning:

1 RoK antal 27 med storlek 25-30 kvm

1,5 RoK antal 19 med 33-42 kvm

2 RoK antal 4 med 52,3 kvm

Totala lokalytor inom kvarteret är cirka 2 036 kvm. I bygglovets ingår tre lokaler om totalt cirka 1 736 kvm lokalarea. Därutöver finns befintliga lokalytor om cirka 300 kvm (lokal 4 och 5 som är restaurang samt kontor).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet gäller marklov för ändring av marknivåerna i kvarteret.

Inom fastigheten finns inget utrymme för parkeringsanläggning. Parkering för av boende ägda bilar ordnas inom intilliggande fastigheter där det kommer att finnas tillgång till 22 platser (varav en plats reserverad för bilpool).

Förutsättningarna för kvarter 2 att uppfylla kravet 0,5 på grönytefaktorn, GYF är mindre än för övriga kvarter i Älta Centrumkvarter. Kvarteret saknar bostadsgård på ej underbyggd mark. Hela bostadsgården ligger på bjälklag och kvarteret saknar förgårdsmark. Gård på bjälklag begränsar möjligheten till att ha djupa växtbäddar för träd och buskar. Jorddjupet på gården begränsas ytterligare av blackboxen (scenrummet i kulturverksamheten) som har en högre takhöjd och höjer upp bjälklaget på delar av gården. Den befintliga centrumbyggnaden blir en del av kvarteret och saknar möjlighet till att ha en egen gård eller grönt tak.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 664. Bestämmelserna innebär bland annat att användningen ska vara bostäder och centrum. I entréplan mot allmän plats och torg får endast lokaler för centrumändamål och entréer till bostäder anordnas.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan är +72,5 och byggnadshöjd 69,0 för det befintliga punkthuset. Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan är +42,0 för gården och +54,5 respektive +57,5 för tillbyggnaden. Utöver angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar såsom taksarg, skorsten, tekniska installationer samt mindre delar av trapphus, hisschakt eller liknande uppföras.

På bostadsgården är högsta angivna nockhöjd +42,0. Utöver angiven nockhöjd får komplementbyggnader uppföras till en högsta sammanlagd byggnadsarea om 20 kvm och till en högsta nockhöjd om 3,5 meter mätt från bostadsgårdens marknivå. Utöver tillåtna komplementbyggnader får skärmtak över cykelparkering uppföras.

Utöver angiven nockhöjd får fläktrum anordnas minst 2,5 meter in från ytterfasad mot allmän plats och uppta maximalt 65 procent av takytan, med en maxhöjd om 4,0 meter. Fläktrum får döljas med skärmar och liknande.

Balkonger, burspråk eller skärmtak får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasadliv över prickmark.

Nya byggnader (ej komplementbyggnader) ska i huvudsak utformas i enlighet med gestaltungsprinciperna som redovisas på sida 21 i planbeskrivningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Huvudentréer för bostäder och lokaler ska vara tydligt markerade och placeras mot allmän plats eller kvartersgator. Utvändiga trapphus eller loftgång får inte anordnas mot allmän plats eller kvartersgator.

Lokaler för centrumändamål i entréplan mot allmän plats, torg ska ha ett avstånd mellan golvets överkant och takbjälklagets underkant om minst 3,5 meter.

Balkonger och skärmtak får kraga ut maximalt 1,5 meter över allmän plats, gata, torg samt över kvartersgator, med en minsta fri höjd om 3,5 meter. Mot bostadsgård som inte är markerad med prickmark får utskjutande byggnadsdelar, såsom balkong eller loftgång, kraga ut maximalt 2,0 meter utöver angiven byggrätt.

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utföras så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas.

Bebyggelsen ska utformas avseende trafikbuller så att:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) vid bostadsbyggnads fasad ej överskrids. Då så inte är möjligt ska minst hälften av bostadsrummen i varje bostad få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad samt högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad nattetid (friluftsvärden).
- bostäder upp till 35 kvm får högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad (friluftsvärden).

-ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00 – 22.00.

-fasad inom 30 meter från busshållplats eller motsvarande bullerkälla som alstrar lågfrekvent buller ska utformas så att ljudnivån i bostadsrum inte överskrider 41 dBA maximal ljudnivå.

Bygglov ska inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

Ur planbeskrivningen (sidorna 21 och 22)

Gestaltungsprinciperna styr inte i detalj hur bebyggelsen ska gestaltas och utformas. I och med den aktuella planbestämmelsen ges dock möjligheter att i bygglovskedet följa upp ambitionerna och säkerställa en god gestaltning av bebyggelsemiljön.

Tillkommande bebyggelse inom hela detaljplaneområdet (ej komplementbyggnader) ska utformas enligt följande gestaltungsprinciper:

– Mot allmän plats ska kvarterens bebyggelse ha en varierad fasadutformning med en vertikal indelning trapphusvis. Detta kan exempelvis uttryckas genom variation i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

byggnadsvolymer, fasadmateriel, färgsättning, takutformning, fönstersättning, balkongers placering eller indragna/utskjutande fasadpartier.

- Valet av fasadmaterialet ska motiveras ur ett estetiskt perspektiv och bidra till kvalitativ arkitektur. Följande fasadmateriel ska huvudsakligen användas: tegel, puts, trä, klinker eller liknande. Inslag av andra materiel får användas.
- Sockelväning mot allmän plats och kvartersgator ska utformas med särskild omsorg beträffande gestaltning, materiel och arkitektonisk kvalitet i syfte att ge sinnliga intryck i ögonhöjd samt bidra till en varierad bebyggelsemiljö.
- Om prefabricerade byggnadselement med synliga skarvar används ska dessa utgöra en del av en medveten gestaltning
- Nya byggnader ska färgsättas med varma jordfärger och/eller ljusa pastellfärger. Vita och kalla färgtoner ska undvikas.
- Där bostäder medges i bottenväning ska golvnivån, i så stor utsträckning som möjligt, ligga minst 0,5 meter över marknivån för att minska insyn och störningar utifrån.

Kvarter 2 - Kultur- och fritidskvarteret

Kvarteret utgörs av befintligt höghus i centrum som föreslås byggas samman med en ny byggnadskropp som enligt detaljplanen får uppföras i 5–6 våningar. De två byggnaderna kopplas samman av en sockelbyggnad och en upphöjd bostadsgård. Bostadsgården är utformad som en terrass och har en visuell kontakt med kvartersgata och torget. Detaljplanen möjliggör för cirka 50 bostäder, utöver de bostäder som finns i det befintliga bostadshuset.

Kvarteret får en viktig funktion i Älta centrum på grund av dess föreslagna funktion som kulturellt centrum och mötesplats. I entréplan planeras det inrymmas lokaler för bibliotek, kultur- och fritidsverksamhet samt restaurang/café. Entréer till verksamheterna ska vara vända mot torget och parkstråket. Verksamheterna kommer därmed att vara synliga från viktiga stråk och fånga upp ett stort flöde av människor. Fasad och sockelväning ska ges särskild omsorg beträffande gestaltning, materiel och arkitektonisk kvalitet för att signalera verksamheternas betydelse i det offentliga rummet. Gemensam entré är möjlig för bibliotek och kulturhus mot torget. Detaljplanen reglerar dock inte hur byggnader disponeras invändigt eller exakt placering av entréer. Genom den valda placeringen har verksamheterna även möjlighet att nyttja den offentliga utomhusmiljön för sina verksamheter.

Kvarteret planeras inte underbyggas med parkeringsgarage. Parkeringsplatser för boende och för verksamheterna föreslås placeras i parkeringsgaraget under kvarter 3. Leveranser och angöring sker huvudsakligen från kvartersgatan.

Pågående lantmäteriförrättningar

Kvarter 2 är belägen på fastigheten Älta 19:1 och Älta 27:3. Det pågår förrättningar inom det område som omfattas av kvarter 2.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Utredningar på uppdrag av Wallenstam

Utredning avseende skyfall och dagvattenhanteringen av WRS AB inkom 2021-12-03

- Med planerade åtgärder för dagvatten kommer den planerade exploateringen i Kvarter E2 klara att rena och fördröja 10 mm nederbörd. Magasinsvolymerna skapas i ytliga lågpunkter på innergården samt i det porösa förstärkningslagret av pimpsten ovan på bjälklaget.
- Flöden har beräknats för ett 20-års regn. Efter exploateringen beräknas flödet till 18 l/s med införda fördröjningsåtgärder för 10 mm avrinning. Om inga dagvattenmagasin skapas beräknas flödet till 22 l/s.
- Innergården kommer höjdsättas så att dagvatten avrinner till lågpunkterna. Vid skyfall kommer vattnet kunna brädda ytligt från lågpunkterna genom släpp i sargen ut till gatan utanför kvarteret.

Utredning avseende dagsljus av ACC glas och fasadkonsult inkom 2021-12-03

- Av 27 rum som testades, är det 2 rum som inte uppfyller rekommendationerna i Boverkets byggregler, BBR allmänt råd enligt kapitel 6:322 Dagsljus (totalt för huset är det uppskattat att 2 rum ej klarar kraven).
- Sett till de rum som inte når BBR kraven är det samtliga som med endast en liten marginal missar målet. Dessa rum kan betraktas som fullgoda avseende dagsljus. Skillnaden i ett resultat på DF 0.8% och 1.0% är svår att uppfatta i verkligheten.
- Av de 2 rum som inte når BBR kraven, ett är ett sovrum och ett mörkare sovrum uppfattas av många som en boendekvalitet.

Utredning avseende buller av Acad-International AB inkom 2021-12-03

Älta kv2 är inte utsatt för höga trafikbullernivåer. Mot torget och entré till kulturverksamheten kan många människor samlas också nattetid, efter 22. Detta kräver bättre ljudisolering för bostäder i lägen nära folksamlingar

Utredning från sökande angående parkering inkom 2021-12-03

Bygglovets för kvarter 2 stämmer överens med den tidigare parkeringsutredningens resultat. Totalt 50 lägenheter. Samtliga lägenheter är 1-2 RoK. Totala lokalytor inom kvarteret är cirka 2 036 kvm. I bygglovets ingår tre lokaler om totalt cirka 1 736 kvm lokalarea.

Därutöver finns befintliga lokalytor om cirka 300 kvm (Lokal 4 och 5 som är restaurang samt kontor). Inom fastigheten finns inget utrymme för parkeringsanläggning. Parkering för boende ordnas med tillgång till totalt 22 platser inom intilliggande fastigheter (varav en plats är reserverad för bilpool).

Parkeringsutredningen föreslår att bilparkering för kvarter 2 inryms inom kvarter 1, kvarter 6, kvarter 3 och kvarter 4. Parkeringsanläggningarna i nämnda kvarter ingår i ett system med samutnyttjande i form av tillståndsparkering. Bygglovsansökan sker i enlighet med parkeringsutredningens rekommendationer. Wallenstam rekommenderas att inför dimensionering av parkeringsgaraget i kvarter 3 och 4 göra en översyn av parkeringsefterfrågan i området.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sökande redovisar permanent parkering i kvarter 3 och 4. Samt tidsbegränsat bygglov till och med 2025-12-31 för parkeringar i ärende B 2020-1928 med beslut om bygglov med startbesked § 2021-511 med beslutsdatum 2021-03-04.

Yttrande från interna remissinstanser

Miljöenheten har följande synpunkter angående markföroreningar

Miljöenheten har inget att erinra mot bygglov under följande förutsättningar:

1. Okulär kontroll av avvikande massor ska kontinuerligt ske under schaktarbetet. Om förorenad jord, berg, asfalt eller grundvatten noteras under schaktarbetet ska tillsynsmyndigheten (Miljöenheten, Nacka Kommun) direkt kontaktas i enlighet med Miljöbalken 10 kapitlet 11 §, inför beslut om vidare arbete.
2. Provtagning ska utföras av massor inför vidare hantering och omhändertagande. Provtagning ska utföras fackmannamässigt av person med erforderlig utbildning och erfarenhet.
3. Återanvändning får inte utföras av massor med föroreningshalter över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning, KM (2009 utan att samråd har hållits med tillsynsmyndigheten.
4. Om föroreningssituationen är känd innan entreprenaden påbörjas ska en anmälan om efterbehandling lämnas in till miljöenheten senast 6 veckor innan schaktning påbörjas om förhöjda halter i jord, asfalt och grundvatten noterats.
5. Hantering av länshållningsvatten ska hanteras enligt Anvisningar för hantering av länshållningsvatten i Nacka kommun, 2021.
6. Om asfalt eller överbyggnad ska rivas och/eller schaktas ska kontroll av förekomst av PAH-16 i asfalt och överbyggnad utföras.
7. Om berg ska sprängas ska kontroll utföras avseende svavelhalter och lakningsförutsättningar inför vidare hantering och omhändertagande av massorna. Resultatet ska redovisas för tillsynsmyndigheten innan slutlig hantering beslutas.

Trafikenheten och enheten för drift och offentlig utemiljö har följande synpunkter:

Entrédörrar mot allmän plats bör regleras så att det inte är utåtgående dörrar över allmän platsmark. Utåtgående dörrar mot gångbanan kan riskera att utgöra en fara för förbipasserande.

Nacka vatten och avfall (NVOA) avfallsenheten har inga synpunkter.

Tidigare beslut

Fyra beslut om bygglov för det befintliga punkthuset har givits på delegation som en del av projektet Älta centrum.

Ärende nummer B 2020-1064 Ändrad användning av tre våningsplan i flerbostadshus samt utvändiga ändringar. Beslut § 2020-002819 med beslutsdatum 2020-11-20.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

På våningsplan 10, 11 och 12 ändras användningen från äldreboende, lokaler och kontor till bostäder. Ärendet omfattar även utvändig ändring på plan 12 där befintliga murar rivs ned till höjd 0,2 meter och kompletteras med 0,9 meter höga glas.

Ärende nummer B 2020-1933 Tidsbegränsat lov för ändrad användning för flerbostadshus t o m 2027-12-31. Beslut § 2020-003004 med beslutsdatum 2020-12-09.

Ärendet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av ett våningsplan i flerbostadshus. På plan 11 ändras användningen från äldreboende, lokaler och kontor till projektkontor.

Ärende nummer B 2021-1940 Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus. Beslut § 2021-002727 med beslutsdatum 2021-10-14.

Ärendet gäller ansökan om utvändig ändring som omfattar att de befintliga murarna kring takterrassen sågas ur och förses med glasträcken.

Ärende nummer B 2021-2117 Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus. Beslut § 2021-003191 med beslutsdatum 2021-11-30.

Ärendet gäller ansökan om utvändig ändring av flerbostadshus som omfattar att byggnaden målas om i en varmgrå kulör, reparation och komplettering av balkonger, fönsterbleck, ventilationskanal och krönplåt på taken, inglasning av en del balkonger samt nya solceller på taket.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för tillbyggnad, utvändig ändring samt väsentligt ändrad användning av byggnad enligt 9 kap 2 § punkt 2 och 3a och 3c plan- och bygglagen.

Det krävs marklov för schaktning eller fyllning enligt 9 kap 11 § plan- och bygglagen.

En dagsljusutredning är inlämnad av sökande. I dagsljusstudien identifieras två rum i kvarteret som riskerar att inte uppnå de rekommendationer som finns i BBR 6:322 allmänna råd. De två lägenheterna som testades med rum som inte klarar kraven har minst ett rum som klarar BBR kraven. De två rummen missar målet med en liten marginal och kan betraktas som fullgoda avseende dagsljus. Ett av rummen är allrum och det andra är sovrum.

Nämnden konstaterar att bebyggelse vid hörnlägen i storgårdskvarter har svårighet att uppfylla de allmänna råden i BBR kap 6:322 avseende dagsljus. Nämnden bedömer att mindre avvikelser från utformningskravet kan medges med stöd av BBR 1:21.

I miljötekniska undersökningar har föroreningar påvisats. Området är byggt på fyllnadsmassor som sannolikt innehåller föroreningar. När markförorening påträffas finns skyldighet enligt miljöbalken att anmäla det till tillsynsmyndigheten i kommunen,

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

miljöenheten. Avhjälpandeåtgärder handläggs vidare vid det tekniska samrådet. Då sökande kompletterar enligt miljöenhetens yttrande.

Nämnden konstaterar att kravet på GYF inte uppfylls för kvarter 2. Nämnden bedömer att avvikelserna av grönytefaktorn för kvarter 2 är godtagbara då grönytefaktorn uppfylls av Älta centrumkvarteren som helhet.

Nämnden bedömer att åtgärderna uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Nämnden bedömer att förslaget i övrigt följer detaljplanens bestämmelser och planbeskrivningen.

Nämnden bedömer att bygglov och marklov ska ges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 februari 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Planritningar

Bilaga 3. Sektionsritningar

Bilaga 4. Fasadritningar

Bilaga 5. Markritningar GYF

Bilaga 6. Gestaltningsbilaga

Bilaga 7. Illustration

Bilaga 8. Kulör- och materialbeskrivning

Bilaga 9. Tillgänglighet

Bilaga 10. Dagsljusutredning

Bilaga 11. Bullerutredning

Bilaga 12. Parkeringsutredning

Bilaga 13. Redovisning avfall

Bilaga 14. Redovisning va

Bilaga 15. Redovisning dagvatten

Bilaga 16. Areasammanställning

Bilaga 17. Parkering i kvarter 3 och 4 och grusplan

Bilaga 18. Interna remissvar

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD), Stephan Andersson (SD), Martin Sääf (L) och Magnus Sjöqvist (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S) och Christina Ståldal (NL), att ärendet skulle bordläggas.

Johan Krogh (C) yrkade, med instämmande av Magnus Sjöqvist (M), avslag på bordläggningsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställde först Rolf Wastesons yrkande om bordläggning mot Johan Kroghs yrkande om avslag och fann att nämnden beslutat i enlighet med Johan Kroghs yrkande att avslå bordläggningsyrkandet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade därefter i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Håkan Athari Håkansson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”Vi Socialdemokrater är fullt införstådda med att ärendet handlade om bygglov. I god tid före nämndsmötet ställde vi dock frågor på hur byggnadernas ytor skulle utnyttjas, om det t.ex. finns tillräckligt med kvadratmeter för de verksamheter som ska finnas där såsom bibliotek, Kulturknuten och fritidsgård samt om restaurang/café räknades in i ytan för Kulturknuten. Vi efterlyste dessutom information om det hyresavtal som rimligen träffats mellan Nacka kommun och Wallenstam AB. Detta avtal borde vara offentlig handling men vi har stora svårigheter att själva söka fram informationen.

Idag klockan 13.40, dvs strax före dagens nämndmöte, kom så information via mail. Att tidsmässigt läsa in och analysera denna information var inte möjlig med så kort tid till förfogande. Vi kunde inte heller uttyda källan till informationen, utan denna liknade Wallenstams marknadsföring. Frågan är vilka som är arkitekter till förslaget och på vems uppdrag? Har brukarna och personalen fått vara med i denna planering?

Efterfrågad informationen måste anses vara viktig med tanke på dels den debatt som varit tidigare, dels utfästelsen från kommunstyrelsens ordförande att lokalytorna skulle vara väl tilltagna och ändamålsenliga.

Ältas invånarantal kommer att öka från ca 13 100 till 18 600 under närmsta åren. För människor och företagare i Älta fordras hög kvalitet av service i form av kultur, arbetstillfällen och natur etc.

För att få rådrum att sätta oss in i den sena informationen yrkade vi socialdemokrater på bordläggning vilken inte bifölls, därav denna protokollsanteckning.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Jag begärde bordläggning av detta ärende för att kunna ta del av den presentation av helheten som mailades ut alldeles i anslutning till sammanträdet. Det nu beslutade bygglovet är dock inom ramen för den antagna detaljplanen varför det är svårt att gå emot det. Tyvärr innebär bygglovet dock att den kritik som framförts mot utformningen av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

centrumkvarterat och kultur- och fritidslokalerna där kvarstår och nu kommer än närmare ett fysiskt genomförande. Kritiken har riktat in sig på det alldeles för lilla biblioteken som fortfarande kommer att sakna läsrum och bristen på gemensamma ytor för kultur- och fritidslokalerna. Även placeringen av delar av verksamheterna i källarplan är dåligt. Utemiljön är också problematisk. Den är i två plan, som det ser ut nu dessutom med genomfartstrafik och med svåränvänd utemiljö för kultur- och fritidsverksamheterna. Alla missarna i planeringen har påpekats av boende och aktiva i området och av oppositionspartierna. Tyvärr är det bara att konstatera att de viljor som ville begränsa ytorna och förutsättningarna för verksamheterna och som accepterat de usla trafiklösningarna verkar ha vunnit. Låt oss hoppas att de som bor och lever i området inser vilka som står bakom lösningarna och drar konsekvenserna vid valet i september 2022.”

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Att lagligt hitta något hinder för detta bygglov är svårt men de gamla bristerna kvarstår ändå för det nya Älta centrum. En yta på ca 100 kvm till för biblioteket skulle förbättra verksamheten betydligt. De tillägg till ytor som har kommit är inte användbara för viktiga funktioner som biblioteket behöver. Exempel på brist på yta är en läsesal eller -rum som nu inte blir av och som alla partier för ett par år sedan ansåg vara mycket viktiga för bibliotekens verksamheter. Kulturknuten behöver större yta. Utomhusytorna förverkligar inte de visioner och utfästelser som man gav tidigare utan blir ytterst begränsade. Nackalistan anser inte att man bygger och planerar det nya Älta centrum med ett framtidsperspektiv som skulle ha behövts. Det är inte rimligt och rättvist att just Ältas befolkning ska ha minst biblioteksyta per capita av alla Nackas kommundelar.”

Desha Svenneborg lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Detta ärende lyftes till nämnden från utskottet men kompletterande underlag skickades först en timme innan nämndens början och möjlighet att få svar på frågor fanns inte. Bland annat tycker vi att det är en otydlig skrivning i handlingarna om att ytorna för kultur- och fritid ökar som en följd av detta bygglovs beviljande, då användningen ändras från ytor för byggare till kultur och fritid. Vi hade velat förstå konsekvenserna av detta och vad som åsyftades, men det fanns inte möjlighet att få.

I ett bygglovsärende kan vi inte säga något om verksamhetslokaler då det inte är vår uppgift eftersom det är en planfråga och ytorna är något för kultur- respektive fritidsnämnden att äska efter en behovsanalys. Där har vi en annan syn på behovet av ytor och delar inte den styrande majoritetens bedömning, men mot bakgrund av skrivningen i handlingarna om ökade ytor hade det varit bra att få möjlighet att få svar på frågor och en djupare förståelse.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 35

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen

Ärendet

Per Sundin, bygglovhandläggare på bygglovenheten, och Maria Melcher, enhetschef på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 36

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 februari 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, informerade om att nämndens vårkonferens kommer äga rum den 18-19 maj på Skevik.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 38

Anmälningssärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20220117-20220206

2. Miljö

20220117-20220207 DB 20220117-20220207

M2021-2276, Ordförandebeslut, Yttrande om förlängd återställandetid, Frentab, Velamsund 1:1 m.fl., 2022-01-13

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll 2022-01-26 §§ 1-13

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2022/9, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Velamsund 14:4, 2022-01-20

MSN 2022/8, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Sicklaön 199:4, 2022-01-20

7. Planchefens delegationsbeslut om samråd/granskning

MSN 2021/163 Ändring av del av stadsplan 180, fastigheten Neglinge 13:5, Sjötäppsvägen 1 i Saltsjöbaden, 2022-02-01

KFKS 2019/60 Detaljplan för utvidgning av Kummelbergets verksamhetsområde, del av Skarpnäs 1:83 och 2:14 m.fl. i Boo, 2022-02-02

Skrivelser

10. Övriga skrivelser

Sammanställning av synpunkter från samråd om vattenförvaltning, Vattenmyndigheterna 2022-01-24

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande