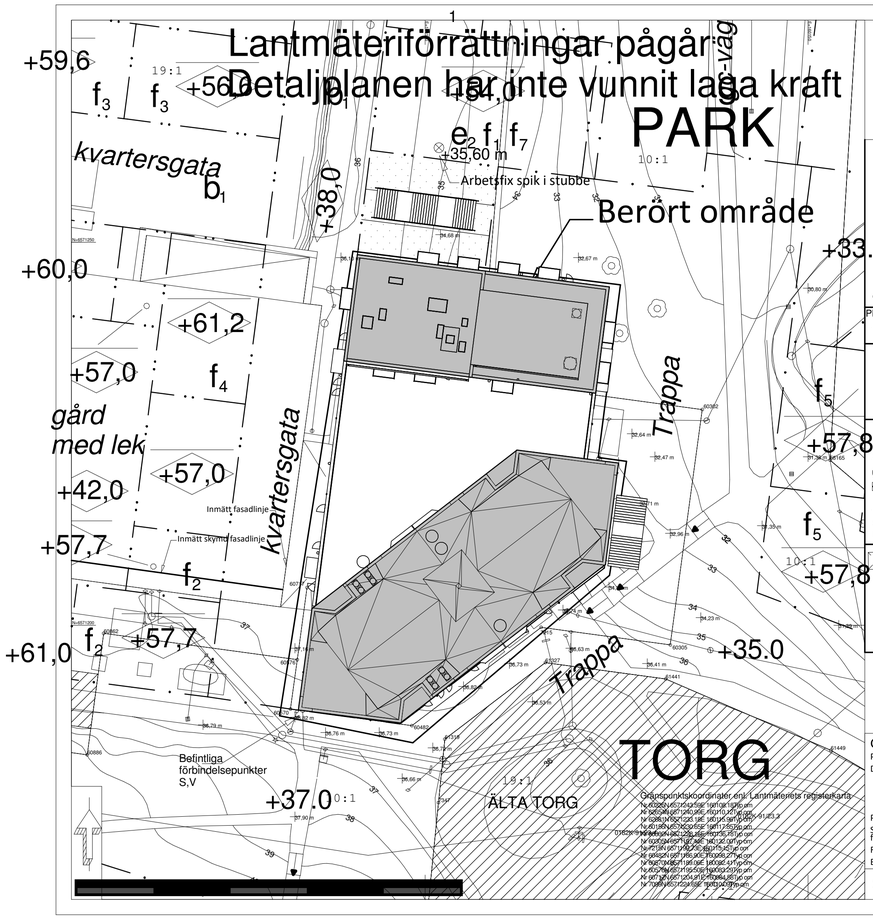
Dnr B 2021-002325 – Ankom 2021-12-03

Semrén + Månsson

TITEL/KAPITELRUBRIK	HANDLINGSFÖRTECKNING
ANTAL BLAD	1
BLAD NR	1
HANDLÄGGARE	SANNA RIDDERSTOLPE
PROJEKTNAMN	KVARTER 2 I ÄLTA NYBYGGNAD KULTURKNUTEN, BIBLIOTEK, FRITIDSGÅRD, KOMMERSIELLA LOKALER OCH BOSTÄDER
UPPDRAG NR	3111-40
DATUM	2021-12-03
STATUS	BYGGLOVSHANDLING
REV. DATUM	

RITNINGSNR	BET	MODELLNAMN	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	STATUS	RITN. DATUM	ÄNDR. DATUM
BILAGA NR			BILAGOR				
01			GESTALTNINGSBILAGA INKL AREA- OCH LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING		BL	21-12-03	
02			UTVÄNDIG KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING		BL	21-12-03	
03			PM AVFALL		BL	21-12-03	
A-01-1			SAMMANSATT REDOVISNING, SITUATIONSPLAN				
A-01-1-01			SITUATIONSPLAN	1:200	BL	21-12-03	
A-01-1-02			NYBYGGNADSKARTA	1:400	BL	21-12-03	
A-40-1			SAMMANSATT REDOVISNING, ÖVERSIKTSPLANER				
A-40-1-009			PLAN 09, ENTRÉPLAN, NEDRE	1:100	BL	21-12-03	
A-40-1-010			PLAN 10, ENTRÉPLAN, ÖVRE	1:100	BL	21-12-03	
A-40-1-011			PLAN 11, TERRASS OCH BOSTÄDER	1:100	BL	21-12-03	
A-40-1-012			PLAN 12-14, TYPPLAN BOSTÄDER	1:100	BL	21-12-03	
A-40-1-015			PLAN 15, BOSTÄDER OCH TEKNIK	1:100	BL	21-12-03	
A-40-1-016			PLAN 16, TAKPLAN OCH TAKSÄKERHET	1:100	BL	21-12-03	
A-40-2			SAMMANSATT REDOVISNING, SEKTIONER				
A-40-2-01			SEKTION A-A, B-B	1:200	BL	21-12-03	
A-40-2-02			SEKTION C-C, D-D	1:200	BL	21-12-03	
A-40-2-03			SEKTION E-E	1:200	BL	21-12-03	
A-40-3			SAMMANSATT REDOVISNING, FASADER				
A-40-3-01			FASAD MOT VÄSTER OCH SYDOST	1:200	BL	21-12-03	
A-40-3-02			FASAD MOT ÖSTER OCH NORR	1:200	BL	21-12-03	
A-40-3-03			FASAD MOT SÖDER	1:200	BL	21-12-03	

Dnr B 2021-002335 – Ankom 2021-12-03



Lantmäterienheten

Kartan upprättad: 2021-10-04
Av: Vibeke Waldemar
Granskad av: SRL
Mätt av: SF

Fastighet	
Typ av karta	Karta A: Nybyggnadskarta
Adress	Älta kvarter 2 Wallenstam
Ärendenummer	210909-Nybyggnadskarta-HT07

Pågående förrättningsärenden:
AB177709 Ledningsrättsåtgärd berörande Älta 10:1, 10:37, 10:62 m.fl.
AB207533 Klyvning och fastighetsreglering berörande Älta 19:1 och 25:1
AB217530 Fastighetsreglering berörande Älta 10:1, 19:1, 24:2, 25:1 och 27:3
AB217553 Ledningsrättsåtgärd berörande Älta 19:1
AB217622 Klyvning av Älta 19:1 och fastighetsreglering rörande Älta 27:3

Nacka Vatten och Avfalls uppgifter:

Dagvatten och dränvatten skall avledas genom lokalt omhändertagande, LOD inom fastigheten.
Allmänna ledningar korsar fastigheten. Byggnad får inte uppföras närmare dessa ledningar än fem meter.
Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.
Fodras ytterligare uppgifter på VA-ledningsnätet var vänligen kontakta anslutning@nvoa.se, tel. 08-718 80 00.

Nacka Vatten och Avfall AB, 2021-09-20, M.Parkeborn

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister:
ÄLTA 19:1 GA:24
ÄLTA 27:3 GA:24, S:2, S:9, S:12, S:23

Rättigheter inskrivna i Lantmäteriets fastighetsregister
(OBS: Det kan finnas rättigheter som inte är inritade i kartan samt som ligger utanför området)

FRM-akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
ALTA 19:1 och ÄLTA 27:3			
0182K-2020/39.1	Ledningsrätt	Levande	Vattenledning
0182K-91/23.1	Officialservitut	Levande	Gångväg,Cykelväg
0182K-91/23.2	Officialservitut	Levande	Transformator Med Väg
0182K-91/23.3	Ledningsrätt	Levande	Vatten Och Avlopp
0182K-91/23.4	Officialservitut	Levande	Väg
0182K-91/23.5	Officialservitut	Levande	Väg
01-IM8-58/6381.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM
01-IM8-67/1420.1	Avtalsservitut	Levande	LEDNING MM

Officiella noteringar: Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Arbetsfix: spik i stubbe +35,60 m

Markhöjder är karterade från laserskannad flygdata gjord år 2020 och har noggrannhet i höjdled: 5 cm på hårdgjorda ytor och 10 cm på övriga ytor. Noggrannhet i plan: 15 cm.
Nivåkurvorna är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering
Markdetaljer såsom murar etc är karterade från flygfoto och kan inte användas för detaljplanering.

Vid schaktning och andra markarbeten hänvisas till ledningskollen.se

Det är användarens ansvar att kvalitetskontrollera koordinatförteckningen

Väg
Fastighetsgräns
Höjdkurva
Stig
Strandlinje
GC-väg
Tunnel
Häck
Mur
Stödmur
Plank/Staket/Stängsel
Rättighetsområde
Gemensamhetsområde

PLANBESTÄMMELSER
Användningsgräns
Egenskapsgräns

VA-UPPGIFTER
Vattenledning
Spillvattenledning
Tryckledning, spill
Dagvattenledning
Ledning ur drift

Arbetsfix
Fornminne
Barrträd
Lövträd
Trappa
Gränspunkt
Markhöjd
SH Sockelhöjd
FG Höjd Färdigt Golv

Hus/ev (byggnad inmätt av mätningsingenjör)
Takfot (karterad byggnad från flygfotogrammetri)
Hus/ev (komplementbyggnad inmätt av mätningsingenjör)
Skärmtak (inmätt av mätningsingenjör)

Gränspunkter
om = omarkerad
rm = rör i mark
ds = dubb i sten
db = dubb i berg
rb = rör i berg
rg = rör i gjutning
sts = staketstolpe
sa = spik i asfalt

Gällande planer
Plantyp, plannamn, aktbeteckning, lagakraftsdatum
Detaljplan för Älta centrumkvarter EJ LAGA KRAFT

Planbestämmelser ritas enbart in på aktuell fastighet.

Stämmer fastigheten med gällande fastighetsplan eller tomtindelning FINNS EJ

Fastighetens areal: **Del av Älta fastighet** fastighetsreg.m2

Byggändamål: Nybyggnad flerbostadshus om målning fasad befintligt

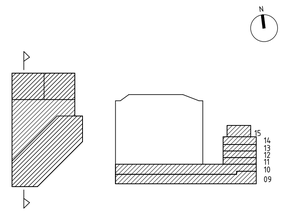
Kartan är giltig i två år från det datum då den upprättats. Kartans detaljer får inte ändras!

Koordinatsystem
SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000
OBS! Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Eventuell omräkning kan behöva göras för att karta och planbestämmelser ska vara i samma höjdsystem Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,524m.

Skala i A3: 1:400

Fastighet: Älta del av 19:1, 27:3, 10:1

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOV

KV2 ÄLTA CENTRUM

WALLENSTAM

A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00
K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00
E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43
V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20
LA	SWMS Arkitekter	TEL: 073-245 60 94
L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
3111-40	JL	S RIDDERSTOLPE
DATUM 2021-12-03	ANSVARIG L FAGLE	

NYBYGGNADSKARTA

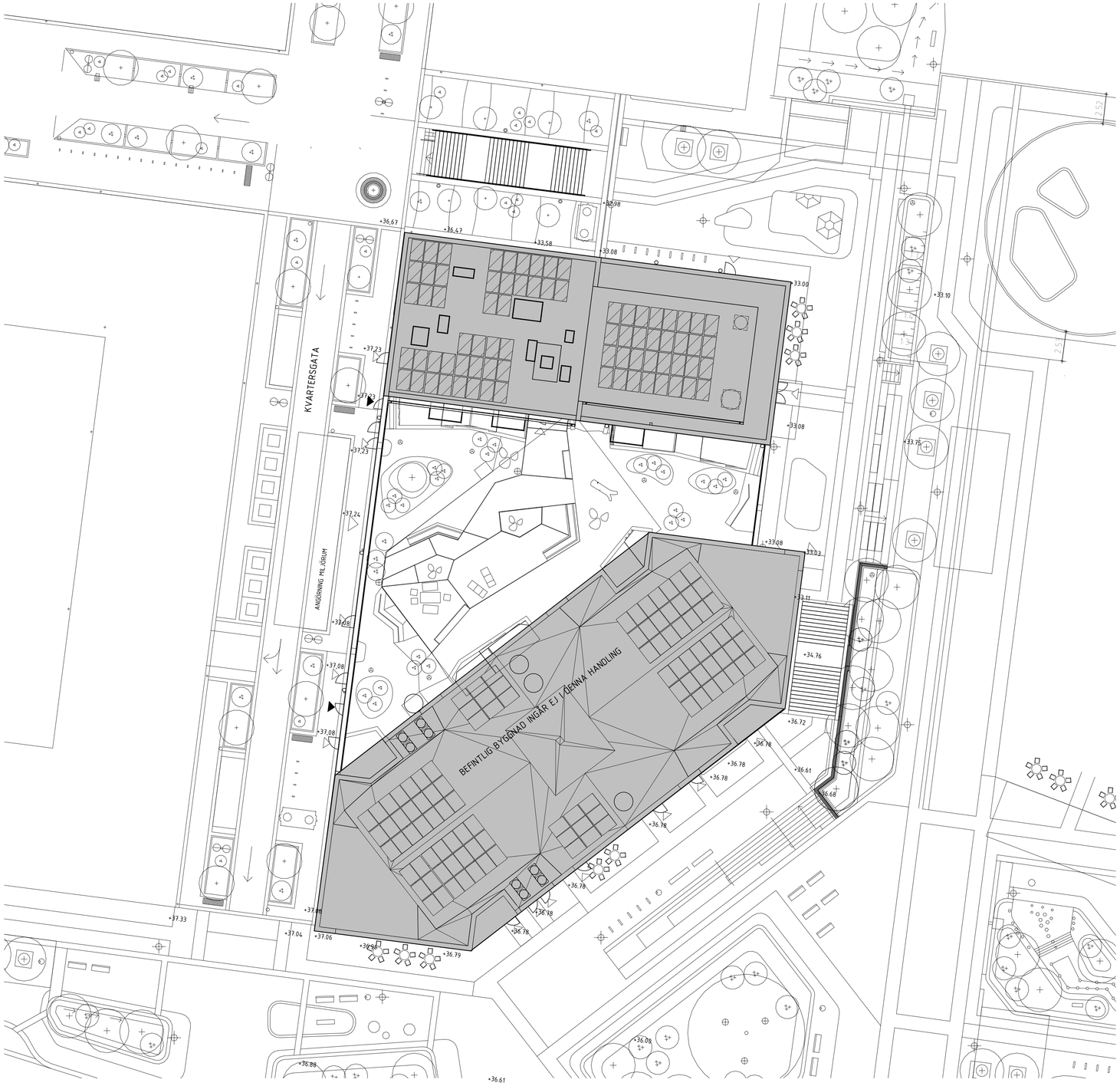
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:400 A3 1:800	A-01-1-02	

0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40m
SKALA 1:400 I A1 (1:800 I A3-FORMAT)

2021-12-02 22:21:30 \\semren.local\dfs\home\semsanrid\Documents\A-40-V-0001-3111_E2_R21C_Sanna.Ridderstolpe.rvt

Dnr B 2021-002325 – Ankom 2021-12-03

2021-12-02 22:19:34 \\semren.local\dfs\home\semsanrid\Documents\A-40-V-0001-3111_E2_R21C_Sanna.Ridderstolpe.rvt



FÖRKLARINGAR

SITUATIONSPLAN REDOVISAR TAKPLAN SAMT OMGIVANDE MARKPLANERING

ALLA HÖJDER ENL. RH2000

MÄTTSÄTTNING
MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES
PLUSHÖJDER ANGES I METER.
PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV RESPEKTIVE FÄRDIG MARK.

+xx,xx = FM, NIVÅ FÄRDIG MARK
+xx,xxx = FG, NIVÅ FÄRDIGT GOLV

= ENTRÉ BOSTÄDER

= ENTRÉ LOKALER, MILJÖRUM, CYKELFRD, UTRYMNING

= INLAST LOKAL

= BYGGNAD

FÖRESKRIFTER

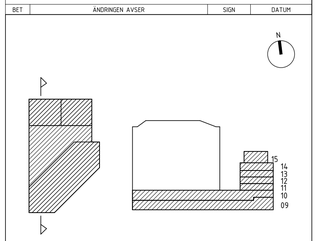
-

HÄNVISNINGAR

SE PLANER A-40-1-009 - A-40-1-016
SE SEKTIONER A-40-2-01 - A-40-2-03
SE FASADER A-40-3-01 - A-40-3-03

MARKPLANERING ENL. LA
UTFORMNING GATA ENL. TRAFIK

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOV

KV2 ÄLTA CENTRUM

WALLENSTAM

R1 BYGG

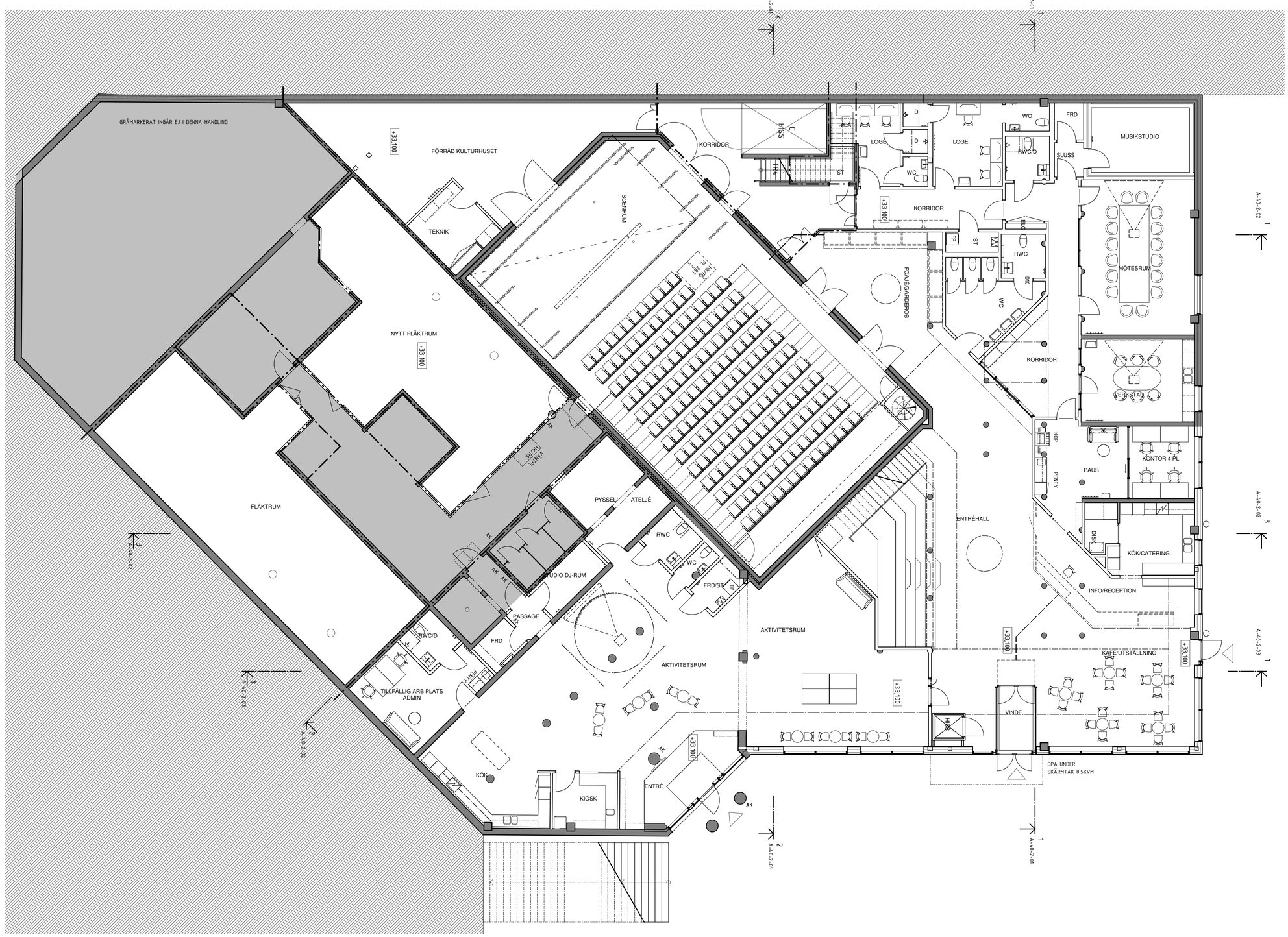
A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00
K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00
E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43
V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20
LA	SWMS Arkitekter	TEL: 073-245 60 94
L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
3111-40	JL	S RIDDERSTOLPE
DATUM	ANSVARIG	
2021-12-03	L FAGLE	

SITUATIONSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 200 A3 400	A-01-1-01	

Dnr B 2021-002325 – Ankom 2021-12-03



FÖRKLARINGAR

ALLA HÖJDER ENL. RH2000

MÅTTSÄTTNING
MÅTT I MM OM INGET ANNAT ANGES
PLUSHÖJDER ANGES I METER.
PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV RESPEKTIVE FÄRDIG MARK.

+xx,xxx = FM, NIVÅ FÄRDIG MARK
+xx,xxx = FG, NIVÅ FÄRDIGT GOLV

FÖRESKRIFTER

- LÖS INREDNING (INGÅR EJ)
- BÄRANDE KONSTRUKTION ENL. K
- = ENTRÉ / IN- OCH UTGÅNG BOSTÄDER
- = ENTRÉ / IN- OCH UTGÅNG LOKALER
- = INLASTNING
- = BRANDCELLSGRÄNS EI60

BRANDCELLSGRÄNSER VID SCHAKT I SENARE SKEDE.

HÄNVISNINGAR

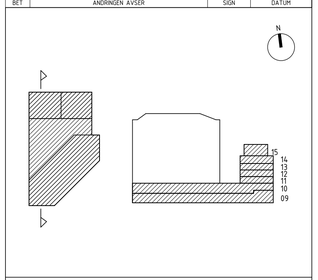
RITNINGAR:
PLANER
A-40-1-010
A-40-1-011
A-40-1-012
A-40-1-015
A-40-1-016

SEKTIONER
A-40-2-01
A-40-2-02
A-40-2-03

FASADER
A-40-3-01
A-40-3-02
A-40-3-03

MARKPLANERING ENLIGT LA
UTFORMNING GATA ENL TRAFIK

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOV

KV2 ÄLTA CENTRUM

WALLENSTAM

R1 BYGG

▶	A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00
	K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00
	E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43
	V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20
	LA	SWMS Arkitekter	TEL: 073-245 60 94
	L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40

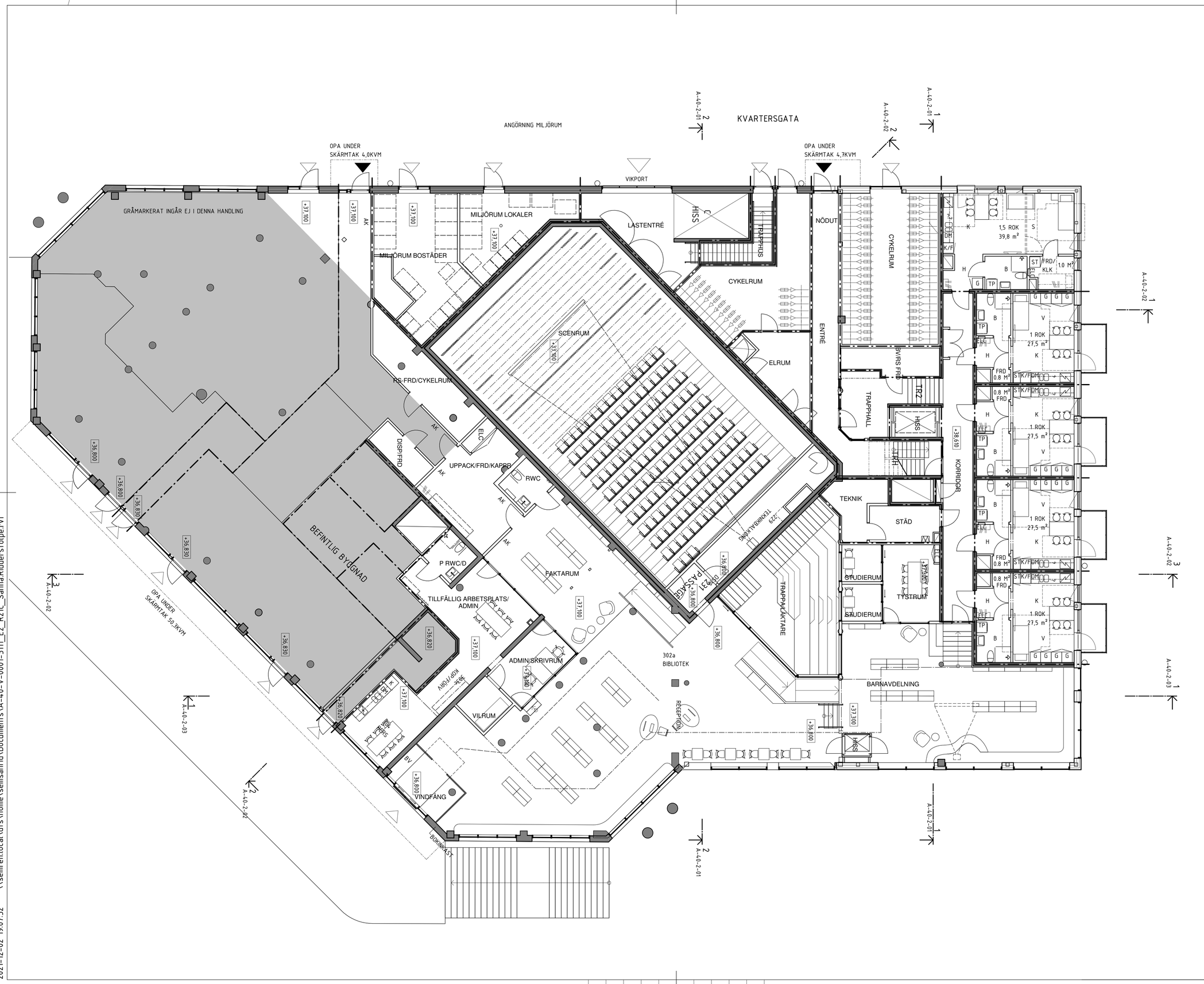
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
3111-40	JL/UW	S RIDDERSTOLPE
DATUM	ANSVARIG	
2021-12-03	L FAGLE	

PLAN 9, ENTRÉPLAN NEDRE

SKALA	NUMMER	BET
A1 100 A3 200	A-40-1-009	

2021-12-02 22:05:50 \\semren.local\dfs\home\semsanrid\Documents\A-40-V-0001-3111_E2_R21C_Sanna.Ridderstolpe.rvt

Dnr B 2021-002325 – Ankom 2021-12-03



FÖRKLARINGAR

SE RITNING A-40-1-009

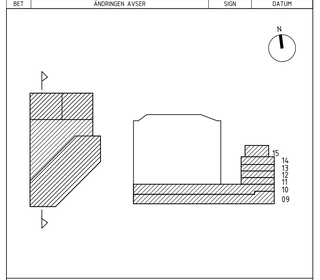
FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-009

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-009

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOV

KV2 ÄLTA CENTRUM

WALLENSTAM

R1 BYGG

▶	A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00
	K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00
	E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43
	V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20
	LA	SWMS Arkitekter	TEL: 073-245 60 94
	L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40

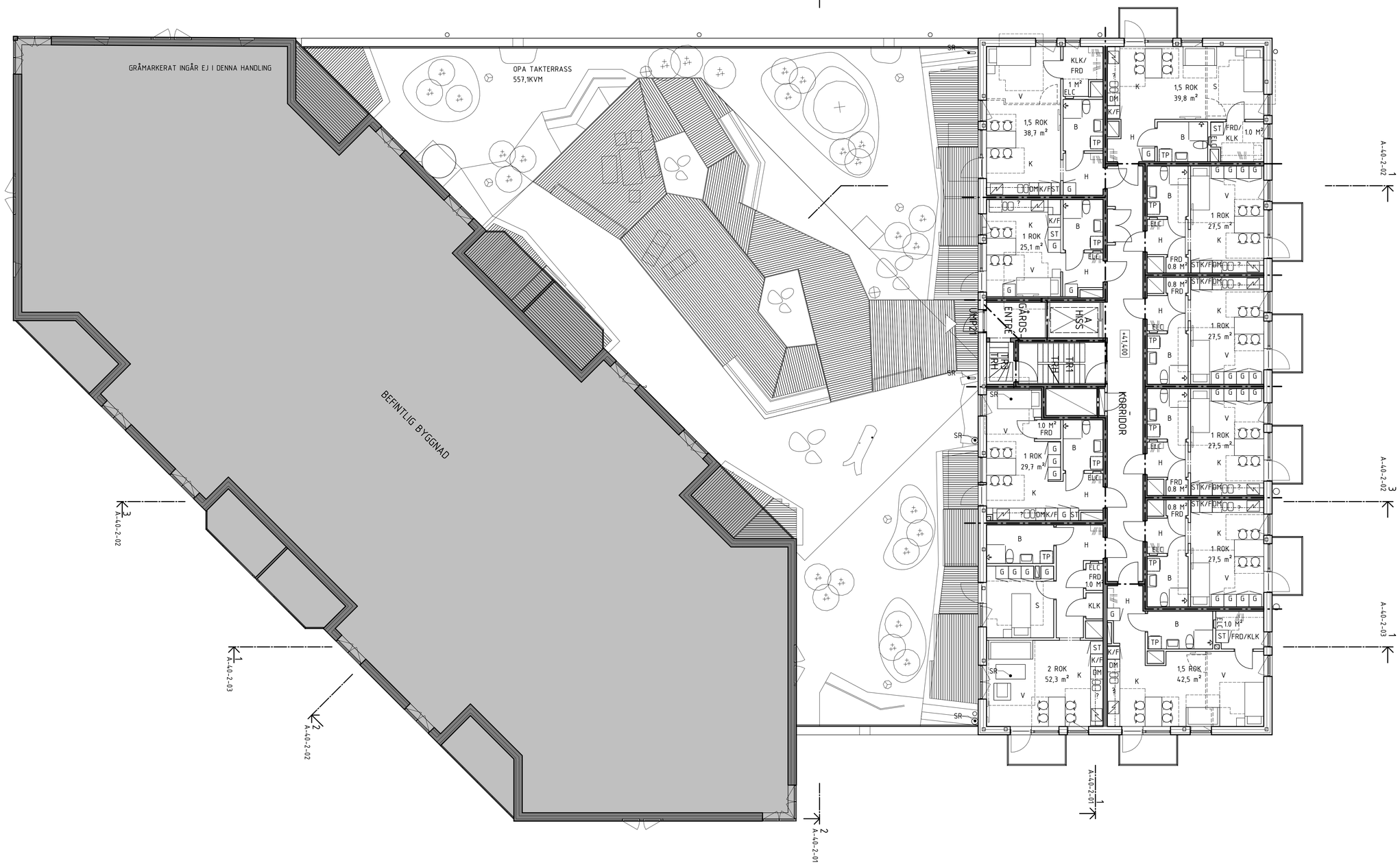
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
3111-40	JL/UW	S RIDDERSTOLPE
DATUM	ANSVARIG	
2021-12-03	L FAGLE	

PLAN 10, ENTRÉPLAN ÖVRE

SKALA	NUMMER	BET
A1 100 A3 200	A-40-1-010	

2021-12-02 19:07:32 \\semren.local\dfs\home\semsanrid\Documents\A-40-V-0001-3111_E2_R21C_Sanna.Ridderstolpe.rvt

Dnr B 2021-002325 – Ankom 2021-12-03



FÖRKLARINGAR

SE RITNING A-40-1-009

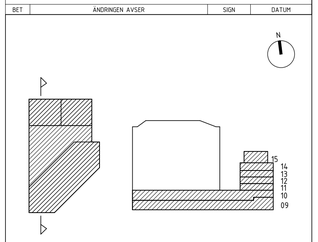
FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-009

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-009

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOV

KV2 ÄLTA CENTRUM

WALLENSTAM

R1 BYGG

▶	A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00
	K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00
	E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43
	V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20
	LA	SWMS Arkitekter	TEL: 073-245 60 94
	L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
3111-40	JL/UW	S RIDDERSTOLPE

DATUM	ANSVARIG
2021-12-03	L FAGLE

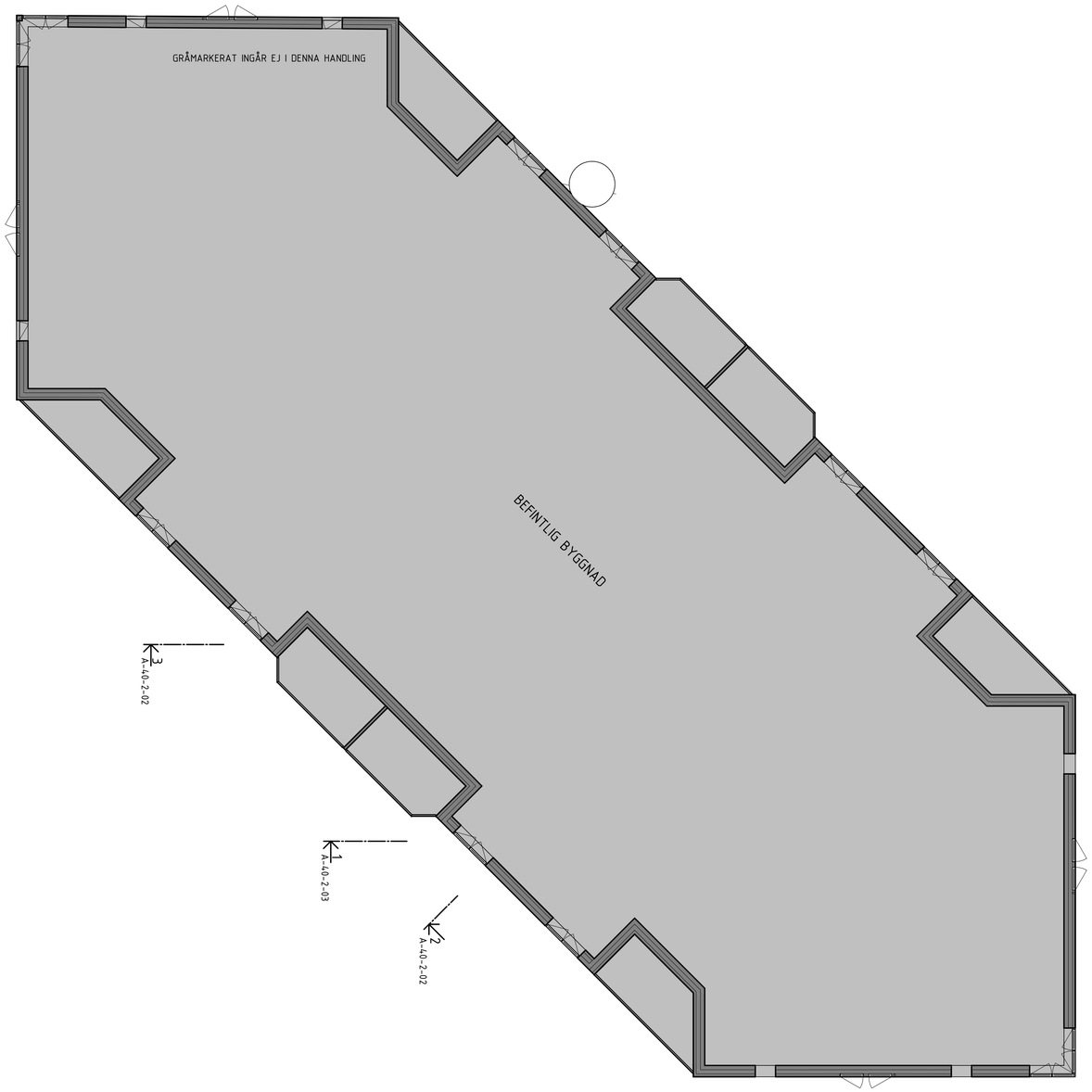
PLAN 11, TERRASS OCH BOSTÄDER

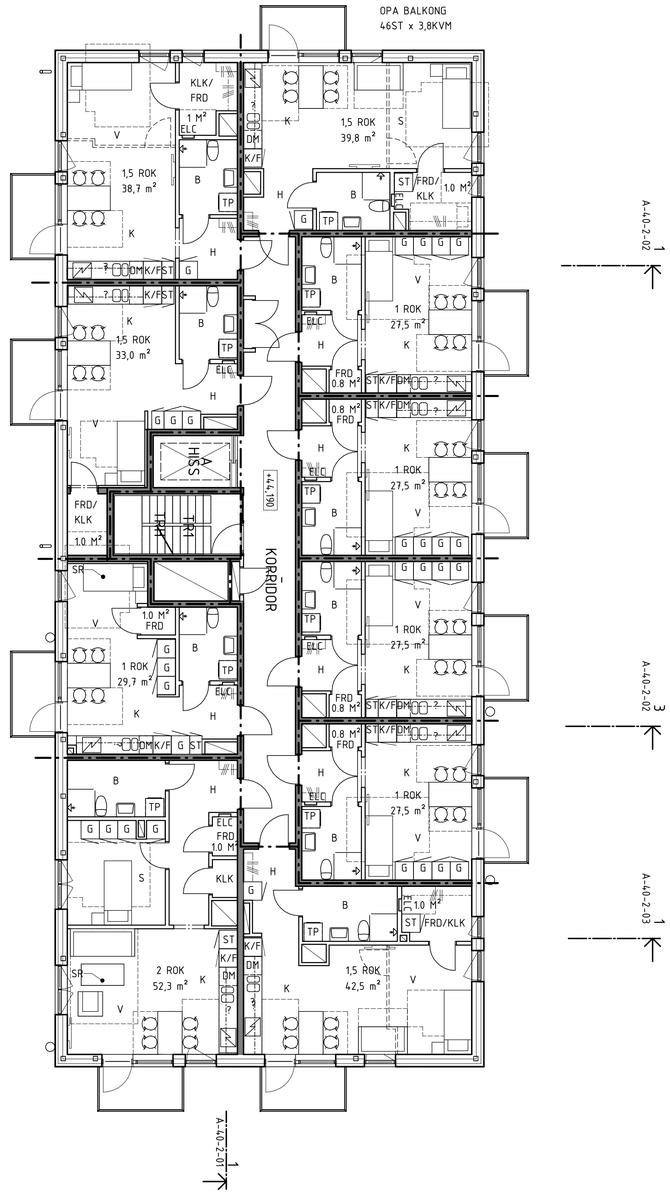
SKALA	NUMMER	BET
A1 100 A3 200	A-40-1-011	

2021-12-02 21:41:50 \\semren.local\dfs\home\semsanrid\Documents\A-40-V-0001-3111_E2_R21C_Sanna.Ridderstolpe.rvt

Dnr B 2021-002325 – Ankom 2021-12-03

2021-12-02 21:45:10 \\semren.local\dfs\home\semsanrid\Documents\A-40-V-0001-3111_E2_R21C_Sanna.Ridderstolpe.rvt





FÖRKLARINGAR

SE RITNING A-40-1-009

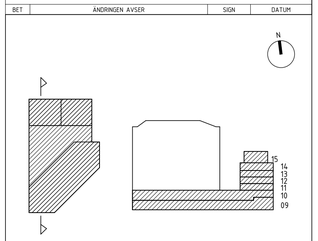
FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-009

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-009

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOV

KV2 ÄLTA CENTRUM

WALLENSTAM

R1 BYGG

▶	A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00
	K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00
	E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43
	V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20
	LA	SWMS Arkitekter	TEL: 073-245 60 94
	L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40

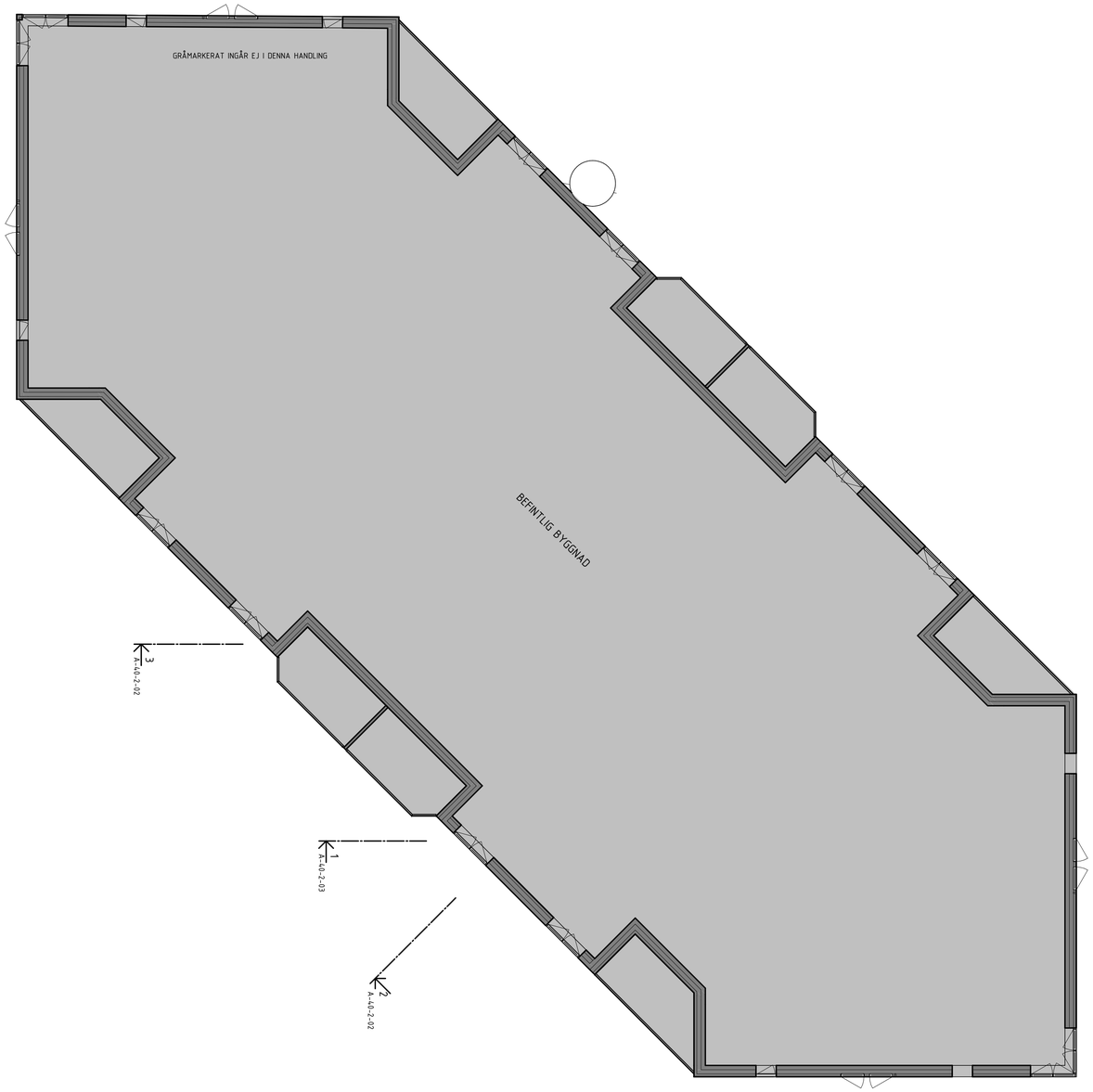
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
3111-40	JL/UW	S RIDDERSTOLPE
DATUM	ANSVARIG	
2021-12-03	L FAGLE	

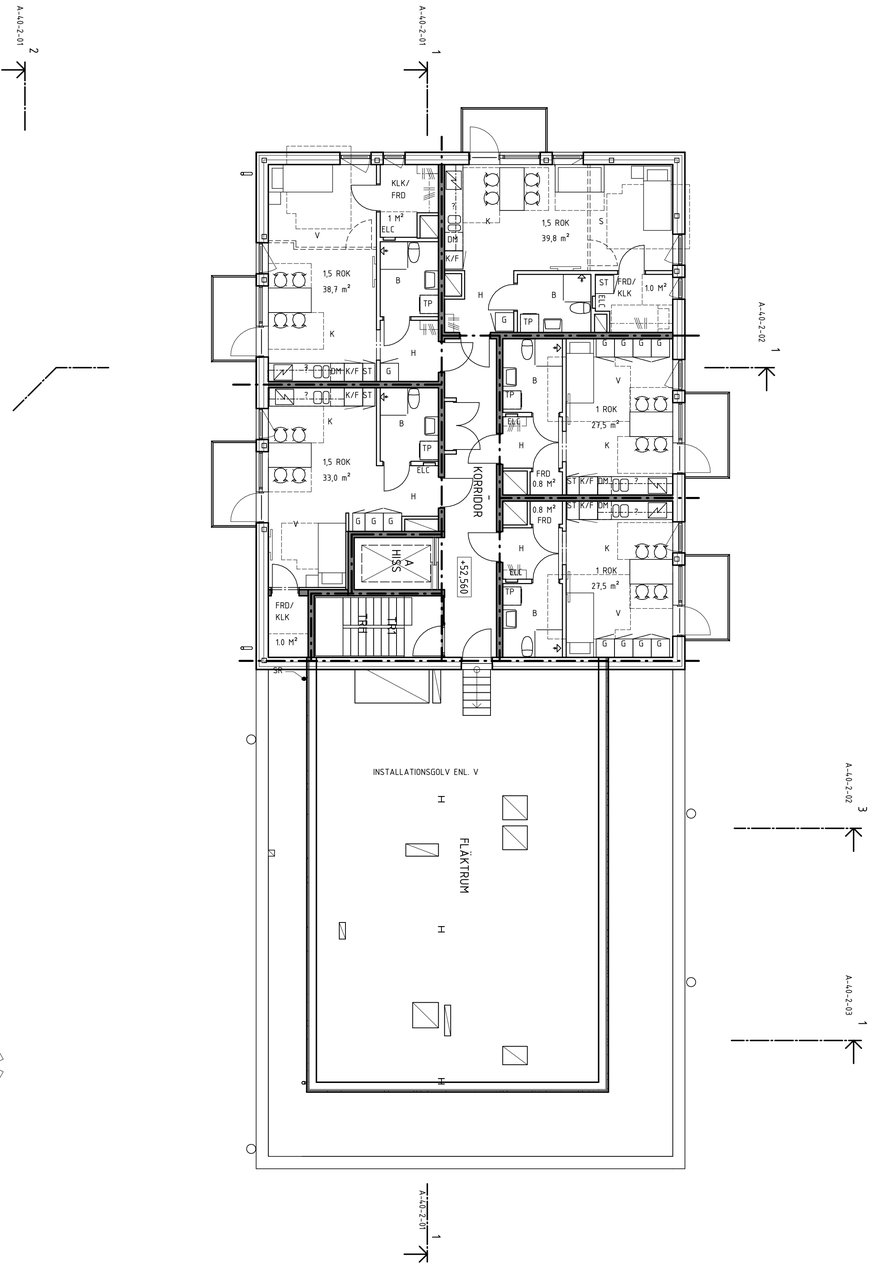
PLAN 12-14, TYPPLAN BOSTÄDER

SKALA	NUMMER	BET
A1 100 A3 200	A-40-1-012	

Dnr B 2021-002325 – Ankom 2021-12-03

2021-12-02 21:47:13 \\semren.local\dfs\home\semsanrid\Documents\A-40-V-0001-3111_E2_R21C_Sanna.Ridderstolpe.rvt





FÖRKLARINGAR

SE RITNING A-40-1-009

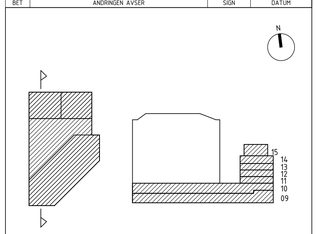
FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-009

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-009

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOV

KV2 ÄLTA CENTRUM

WALLENSTAM

R1 BYGG

▶	A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00
	K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00
	E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43
	V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20
	LA	SWMS Arkitekter	TEL: 073-245 60 94
	L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40

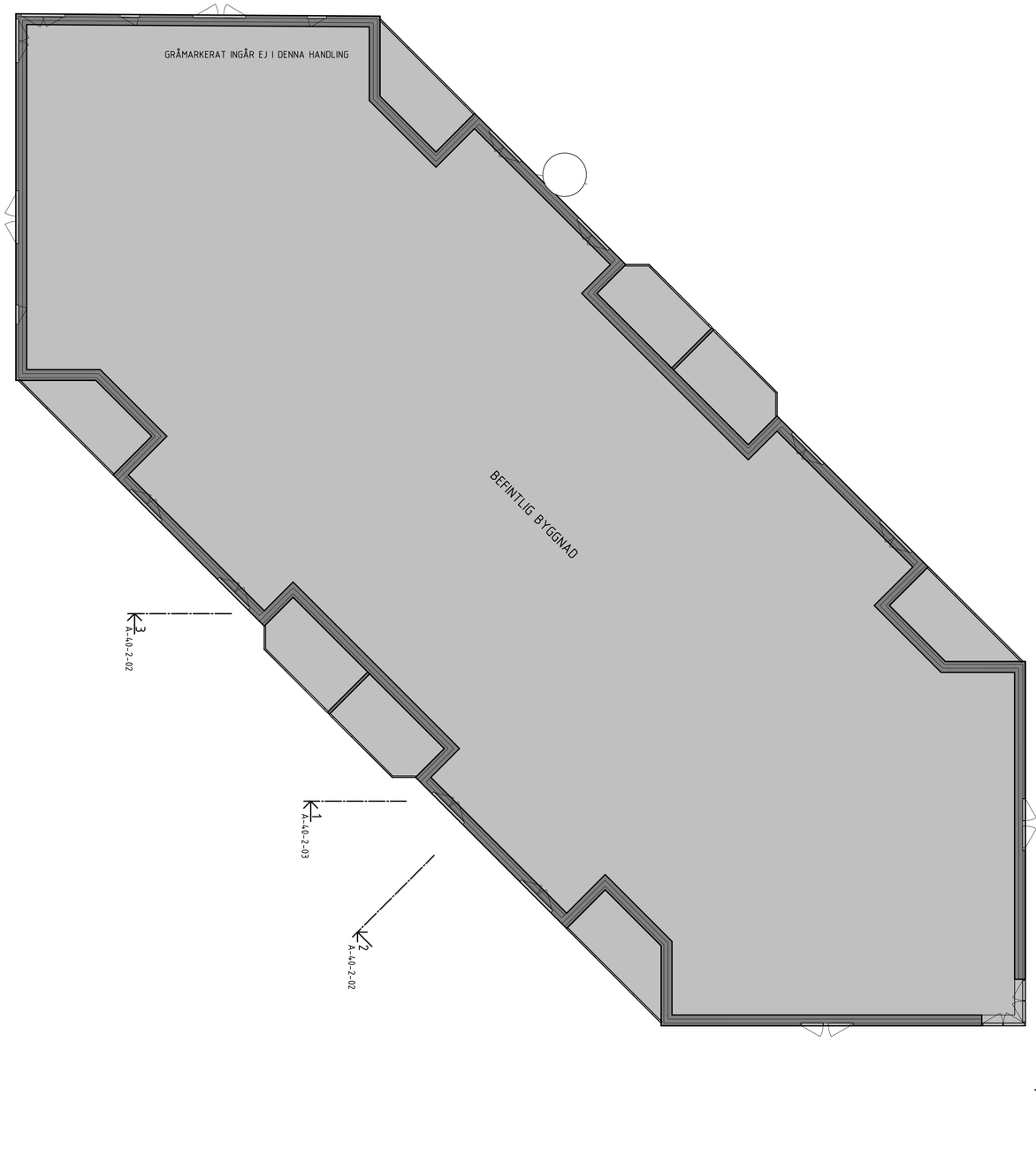
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
3111-40	JL/UW	S RIDDERSTOLPE
DATUM	ANSVARIG	
2021-12-03	L FAGLE	

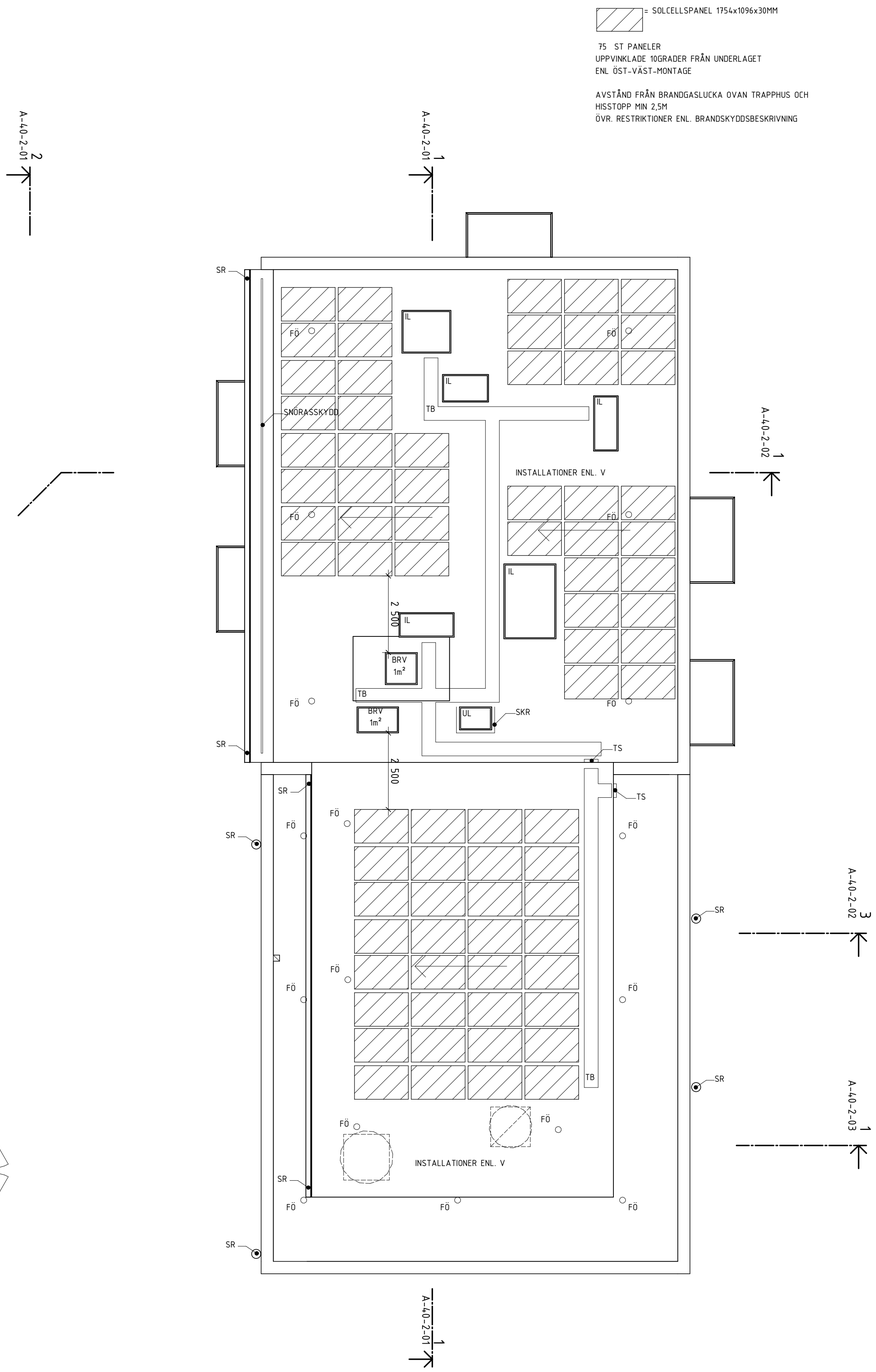
PLAN 15, BOSTÄDER OCH TEKNIK

SKALA		NUMMER	BET
A1	100	A-40-1-015	
A3	200		

Dnr B 2021-002325 – Ankom 2021-12-03

2021-12-02 21:57:19 \\semren.local\dfs\home\semsanrid\Documents\A-40-V-0001-3111_E2_R21C_Sanna.Ridderstolpe.rvt





FÖRKLARINGAR

SE RITNING A-40-1-009

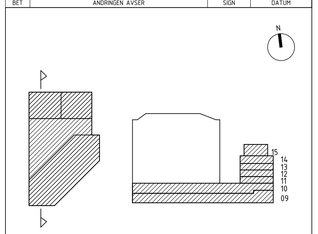
FÖRESKRIFTER

SE RITNING A-40-1-009

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-40-1-009

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



BYGGLOV

KV2 ÄLTA CENTRUM

WALLENSTAM

R1 BYGG

▶	A	Semrén & Månsson arkitekter AB	TEL: 031-743 02 00
	K	PE Teknik & Arkitektur	TEL: 010-516 00 00
	E	Tepek AB	TEL: 040-43 46 43
	V	Creanova AB	TEL: 08-594 706 20
	LA	SWMS Arkitekter	TEL: 073-245 60 94
	L	ACAD-International AB	TEL: 08-556 211 40

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
3111-40	JL/UW	S RIDDERSTOLPE
DATUM	ANSVARIG	
2021-12-03	L FAGLE	

PLAN 16, TAKPLAN OCH TAKSÄKERHET

SKALA	NUMMER	BET
A1 100 A3 200	A-40-1-016	