

ÄLTA CENTRUM KV 2

LGH-SAMMANSTÄLLNING OCH AREAREDOVISNING

[UPPDRAG NR]	3111
[SENAST ÄNDRAD]	2022-01-24
[SIGN]	SR

Byggaktör Wallenstam
Arkitekt Semrén+Månsson Arkitekter

Nybyggnation (Tillbyggnad)

Antal bostäder 50st

1Rok 25,1m² **antal** 1st

1Rok 27,5m² **antal** 22st

1Rok 29,7m² **antal** 4st

1,5 Rok 33,5m² **antal** 4st

1,5 Rok 38,7m² **antal** 5st

1,5 Rok 39,8m² **antal** 6st

1,5 Rok 42,5m² **antal** 4st

2 Rok 52,3m² **antal** 4st

Nybyggnation (Tillbyggnad)

BYA: 1030m²

BTA Totalt: 4033m²

BTA Bostad: 2509m²

BTA Lokal: 1361m²

BTA Teknik: 163m²

OPA Totalt: 749,1m²

Under skärmtak: 17,2m²

Gårdsterrass: 557,1m²

Balkonger: 46st t x 3,8m² = 174,8m²

Ombyggnation (Del av befintligt hus)

BTA Totalt: 792m² ingår i denna handling

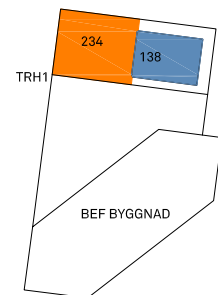
BTA Bostad: 26m²

BTA Lokal: 544m²

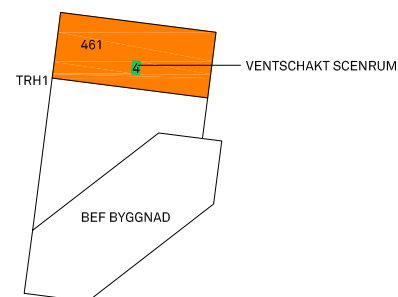
BTA Teknik: 222m²

OPA Totalt: 50,7m²

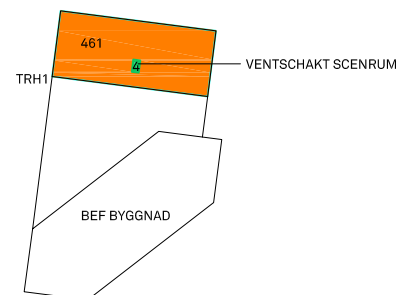
Under skärmtak: 50,7m²



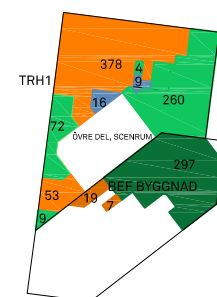
PLAN 5 (15)
 NY BTA BOSTAD 234kvm
 NY BTA TEKNIK 138kvm



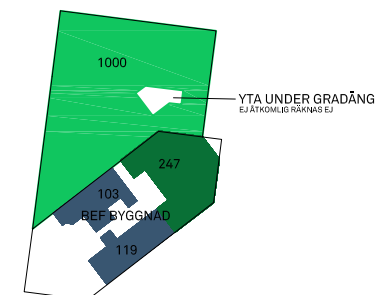
PLAN 2,3,4 (12,13,14)
 NY BTA BOSTAD 461kvmx3=1383kvm
 NY BTA LOKAL=4kvmx3=12kvm



PLAN 1(11) UTGÅNG GÅRD
 NY BTA BOSTAD 461kvm
 NY BTA LOKAL=4kvm



PLAN 0 (10)
 NY BTA BOSTAD 431kvm
 NY BTA LOKAL 345kvm
 NY TEKNIK 25kvm
 BEF BTA BOSTAD=26kvm
 BEF BTA LOKAL=297kvm



PLAN -1 (09)
 NY BTA LOKAL 1000kvm
 BEF BTA LOKAL 247kvm
 BEF BTA TEKNIK 222kvm

- NY BTA BOSTAD
- NY BTA LOKAL
- NY BTA TEKNIK
- BEF BTA BOSTAD
- BEF BTA LOKAL
- BEF BTA TEKNIK

NY BTA (tillbyggnad): 4033KVM
 NY BTA BOSTAD: 2509kvm
 NY BTA LOKAL: 1361kvm
 NY BTA TEKNIK:163kvm

BEF BTA (ombyggnad): 792KVM
 BEF BTA BOSTAD: 26kvm
 BEF BTA LOKAL: 544kvm
 BEF BTA TEKNIK:222kvm

