

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-16.55

BESLUTANDE

Peter Zethraeus (M) ordf.
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf.
Henrik Unosson (S) 2:e vice ordf.
Johan Hiller (M)
Tim Sundberg (M)
Martin Sääf (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Christina Ståldal (NL)
Stephan Andersson (SD)
Johan Westerlund (MP)
Rolf Wasteson (V)
Anna Carlsson (M)

ERSÄTTARE

Frank Svensson (M)
Lotta Riedel (M)
Annika Haglund (C)
Caroline Westerståhl (C)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Peter Hamilton (KD) §§ 39-49
Thomas Josefsson (S)
Alva Dahn (S)
Håkan Athari Håkansson (S)
Lina Olsson (NL)
Åsa Nyberg (SD)
Desha Svenneborg (MP)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Katarina Wåhlin Alm, Susanne Werlinder, Angela Jonasson, Per Enarsson, Maria Melcher, Elise Ljung, Sylvia Ryel, Christopher Arontaus, Nina Åman, Charlotte Persson, Therése Olofsson, Rebecca Kolmodin, Milan Negovanovic, Karolina Stenström; Per Sundin, Emma Castberg

Utses att justera Henrik Unosson
Justeringsdatum 16 mars 2022
 21 mars 2022

Paragraf 40
Paragraf 39, 41-57

Underskrifter Sekreterare

.....
Therése Olofsson

Ordförande

.....
Peter Zethraeus

Justerande

.....
Henrik Unosson

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll § 40 är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	16 mars 2022
Anslaget sätts upp	17 mars 2022
Anslaget tas ned	8 april 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	16 mars 2022
Anslaget sätts upp	22 mars 2022
Anslaget tas ned	13 mars 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 39 MSN 2021/156	6
Smittskydd - Ytor för epizootigravar i Nacka kommun Svar till länsstyrelsen och Jordbruksverket	6
§ 40 MSN 2022/12	7
Yttrande över förslag till bildande av Skarpnäs naturreservat <i>Natur- och trafiknämndens d.nr. NTN 2021/140</i>	7
§ 41 MSN 2022/27	10
Remiss - Program för klimatanpassning <i>Yttrande till stadsledningskontoret</i>	10
§ 42 MSN 2021/155	13
Planbesked för fastigheten Sicklaön 38:11, Magasin V, på Västra Sicklaön	13
§ 43 MSN 2021/160	16
Planbesked för fastigheten Gåsö 3:39, Granstens väg 1, i Saltsjöbaden	16
§ 44 MSN 2021/120	17
Planbesked för fastigheten Baggensudden 13:5, Hasselstigen 2 i Saltsjöbaden	17
§ 45 MSN 2021/153	20
Information inför samråd Upphävande av delar av överlappande detaljplaner inom planerat naturreservat för Skarpnäs i Boo.....	20
§ 46	21
Pågående planarbeten	21
§ 47	22
Pågående planbesked.....	22
§ 48 MSN 2021/143	23
Beslut om väg och platsnamn inom DP 664 i Älta centrum.....	23
§ 49 M 2022-421	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för ponton med konstverk Sicklaön 14:1; Sicklaön 13:135, Nacka Strand.....	24
§ 50	30
Pågående miljöärenden.....	30
§ 51 B 2022-000163	31
Byggsanktionsavgift för att ha utfört ändring i bärandekonstruktion utan startbesked.....	31
§ 52 B 2021-001310	32
Byggsanktionsavgift för olovlig utvändig ändring av enbostadshus.....	32
§ 53	33
Pågående bygglovärenden	33
§ 54	34
Pågående politikerinitiativ	34
§ 55	35
Kurser, konferenser och möten	35
§ 56	36
Anmälningssärenden	36
§ 57 MSN 2022/38	37
Övriga frågor.....	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 39

MSN 2021/156

Smittskydd - Ytor för epizootigravar i Nacka kommun

Svar till länsstyrelsen och Jordbruksverket

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att det inom Nacka kommun varken finns utsedda eller lämpliga platser för epizootigravar eller stukor där epizootismittat avfall kan komposteras. Denna information ska noteras i kommunens krishanteringsplan samt lämnas till Länsstyrelsen i Stockholms län och Jordbruksverket.

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län efterfrågar lämpliga platser för epizootigravar i regionen. Frågan ställs då länsstyrelsen ska ta fram en beredskapsplan för epizootiutbrott.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gjort en översiktlig utredning av möjliga områden i Nacka kommun. Bedömningen är att de naturområden som tekniskt sett skulle kunna vara möjliga platser för epizootigravar eller stukor är olämpliga på grund av närhet till tätort och bebyggelse, det är stort besökstryck i alla dessa naturområden som också är natur- eller friluftreservat. Där jordlager kan vara tillräckligt mäktigt finns vattenskyddsområde för reservvattentäkt.

Det finns inte heller några sedan tidigare utsedda platser på kommunal mark för epizootigravar. Detta innebär sammantaget att epizootiavfall som uppstår inom Nacka kommun måste hanteras på annat sätt än genom nedgrävning eller i stuka i Nacka kommun. Denna information ska även finnas i kommunens krishanteringsplan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 februari 2022

Bilaga 1. Länsstyrelsens skrivelse från den 26 augusti 2019

Bilaga 2. Länsstyrelsens skrivelse från den 22 november 2021

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 40

MSN 2022/12

Yttrande över förslag till bildande av Skarpnäs naturreservat

Natur- och trafiknämndens d.nr. NTN 2021/140

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilaga till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2022 med tillägget:

Reservatsföreskrift C.7 (Förbudet att ”cykla i terrängen annat än på markerade cykelstigar”) bör ändras för att istället lyda:

Förbudet att ”cykla annat än på stig eller anlagd väg, om ej annat anges”

så att föreskriften inte innebär en generell inskränkning av allemansrätten, och dessutom ges samma lydelse som i andra naturreservat i Nacka, så att det är lätt att göra rätt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått Förslag till bildande av Skarpnäs naturreservat på remiss från natur- och trafiknämnden.

Remissen ger förslag på att inrätta ett nytt naturreservat i natur- och strövområdet Skarpnäs i Nacka kommun. Skarpnäs är ett kärnområde för biologisk mångfald med höga naturvärden och ett viktigt område för friluftslivet. Området är också av regional betydelse enligt RUFSS som en del av den gröna kilen Nacka-Värmdökilen.

För att ta tillvara dessa värden och erbjuda invånarna i Nacka kommun möjligheter till olika friluftaktiviteter, naturupplevelser och rekreation föreslås området att avsättas som naturreservat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker bildandet av Skarpnäs naturreservat genom yttrande i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen med beslutat tillägg.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 24 februari 2022

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Förslag till bildande av Skarpnäs naturreservat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Henrik Unosson (S), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Johan Westerlund (MP), bifall till enhetens förslag till beslut med följande tillägg i förslag till yttrande:

”Reservatsföreskrift C.7 (Förbjudet att ’cykla i terrängen annat än på markerade cykelstigar’) bör ändras för att istället lyda:

Förbjudet att ’cykla annat än på stig eller anlagd väg, om ej annat anges’

så att föreskriften inte innebär en generell inskränkning av allemansrätten, och dessutom ges samma lydelse som i andra naturreservat i Nacka, så att det är lätt att göra rätt.”

Beslutsgång

Nämnden beslutade först att anta förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 24 februari 2022.

Ordföranden ställde sedan sitt tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat i enlighet med tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Naturreservatet i Skarpnäs är positivt och välkommet, att skydda skog och natur för framtiden är utmärkt. Dock menar vi att den tänkta utvidgningen av Kummelbergets verksamhetsområde mot väster där en stenkross tänkts placeras, in mot hjärtat av naturreservatet, inte bör ske varför naturreservatet bör utvidgas med den marken. Yttrandet kunde även innehålla rekommendation om att Föreskrifterna för naturreservatet kompletteras med reglering av hur mycket externt nyskapat ljud från verksamhetsområdet i Kummelberget som kan tillåtas.”

Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet tycker det är bra att det bildas ett Naturreservat i Skarpnäs. Vi har dock synpunkter på gränsdragningen kring Kummelbergets verksamhetsområde. Vi anser att hela den del norr om verksamhetsområdet som idag omfattas av strandskydd för Vittjärn/Trollsjön ska ingå i naturreservatet.

Även om det inte ingår i dagens beslut vill vi också tydligt klargöra att vi starkt motsätter oss förslaget om att tillåta stenkrossverksamhet i Kummelbergets verksamhetsområde. Vi anser att området ligger alldeles för nära bostadsbebyggelse för att vi ska kunna tillåta sådan verksamhet. Dessutom skulle all extra tung trafik stenkrossen skulle generera på Skarpövägen passera igenom ett redan idag tätbefolkat bostadsområde, Myrsjöns skola och de nyplanerade bostadsområdena Volten och Pylonen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Nackalistan instämmer i förslag till yttrande i tjänstehandlingen men vill säkra att strandskyddet fortsatt gäller kring sjön Vittjärn. Vi vill inte heller ha den föreslagna utvidgningen av Kummelbergets industriområde i enlighet med beslut i KSSU tillsammans med S. Viktigast av allt är att den tidigare föreslagna stenkrossen helt utgår från planeringen av området nu och i framtiden och att det fortsatt inte sker andra bullerstörande verksamheter i Skarpnäs eller i Kummelbergets industriområde.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41

MSN 2022/27

Remiss - Program för klimatanpassning

Yttrande till stadsledningskontoret

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till yttrande i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2022.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig om förslag till program för klimatanpassning för Nacka kommun. Programmets syfte är dels att bidra till att minska konsekvenserna av ett förändrat klimat dels att utveckla det proaktiva och systematiska klimatanpassningsarbetet i Nacka kommun.

Klimatanpassning innebär att vidta åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som märks redan nu och de förändringar som inte kan förhindras i framtiden. Programmet ger en övergripande bild av riskerna kopplat till ett förändrat klimat i Nacka kommun. Programmet innehåller förslag på prioriterade åtgärder kopplat till de största klimatrelaterade riskerna för Nacka. Genomförda åtgärder kommer att följas upp årligen med start 2023 och redovisas för kommunstyrelsen.

Vid beslutstagande krävs god kunskap om klimatförändringar, klimatanpassning och olika besluts konsekvenser för klimatet. Sannolikt behövs ett generellt kunskapslyft på alla beslutsnivåer. Förslagen till preciserade åtgärder behöver identifieras och prioriteras för varje enhet. För att stärka enheternas förmåga, behövs tillgängliga relevanta och aktuella beslutsunderlag. Den risk- och sårbarhetsanalys som ligger till grund för programmet bör ingå som en bilaga till beslutet. Enheterna måste identifiera hur de prioriterade åtgärderna påverkar deras arbetssätt och beslut. Dessutom behöver dessa åtgärder prioriteras och genomföras, antingen av de enskilda enheterna eller i samverkan. En prioriterad åtgärd bör omformuleras. Åtgärden bör reformuleras så att grönytor ska så långt möjligt skyddas alternativt tillskapas med syfte att reglera temperatur samt hantera dagvatten och skyfall. Programmets åtgärder kräver beslut om finansiering och genomförande. Dessa beslut ska tas av de nämnder som bär ansvaret för åtgärderna och verkställande enheter.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 mars 2022

Bilaga 1. Förslag till yttrande över remiss - Program för klimatanpassning

Bilaga 2. Protokollsutdrag KSAU den 23 februari § 16

Bilaga 3. Förslag till program för klimatanpassning – tjänsteskrivelse till KSAU den 3 februari 2022

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga 4. Förslag till Program för klimatanpassning Nacka kommun – REMISS

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifall enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Klimatarbete är exempel på ett område där Nackas styrmodell med arbete i stuprör lämpar sig särskilt illa. Miljöpartiet har påtalat behovet av en klimatanpassningsplan så många år nu och antligen börjar det röra på sig om än, vilket också noteras i handlingarna, i mycket övergripande form och som ett första steg. Kunskapen om och arbetet med klimat är något som behöver ske samordnat och även med gemensamma ekonomiska resurser och inte som nu nämnd för nämnd eller enhet för enhet. Vi noterar dessutom att remisstiden varit så kort att vissa enheter inte hunnit inkomma med synpunkter, något vi djupt beklagar. Att alla involveras och får tycka till är verkligen viktig i en sådan fragmenterad och decentraliserad styrelseform som Nacka har.”

Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:

”I programmet för klimatanpassning nämns en havsnivåhöjning framåt nästa sekelskifte om endast cirka 0,5 meter (för medelvattenståndet). Detta ter sig väl optimistiskt. För varje år som går blir rapporterna alltmer alarmerande om avsmältningen av Arktis och Antarktis, från glaciärer samt av inlandsisen på Grönland. Enligt vår uppfattning måste kommunen ha en försiktighetsstrategi som utgår från en betydligt större nivåhöjning hos Östersjön. I yttrandet nämns att vår detaljplanering följer länsstyrelsens råd om höjdsättning pga stigande havsnivåer. Redan nu finns dock skäl att detaljplaneringen ska ha större säkerhetsmarginaler än dessa råd. Det som byggs förväntas ju finnas kvar långt efter nästa sekelskifte.

Vi får inte heller blunda för att vi på sikt kan hamna i den dramatiska och tragiska situationen att vattennivån hos Saltsjön under en stor del av året – eller i värsta fall hela året – ligger över Mälarens nivå. Förutom hot för omfattande översvämningar av Mälarens kuststäder så hotas då hela dricksvattensförsörjningen för bl.a. Nacka och Stockholm. Det måste tas fram en beredskapsplan för hur en sådan utveckling ska tacklas. Ett sådant arbete berör även hela Mälardalen och måste förstås ske i samarbete med stat, region och alla berörda kommuner.

Detta hot leder till svåra frågor, och motåtgärderna innebär projekt som blir mycket långvariga och oerhört kostsamma. Det har t.ex. skissats på invallning av Mälaren inklusive delar av den inre skärgården. Inte olikt hur stora delar av Nederländerna ser ut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Klimatanpassningsprogrammets prioriterade åtgärd nummer 7 borde kompletteras med nämnda typer av insatser.”

I Thomas Josefssons protokollsanteckning instämde Christina Ståldal för Nackalistan.

Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Det är väldigt bra att nu ett program för klimatanpassning i Nacka kommer till. Vänsterpartiet har inga invändningar mot det som skrivs i förslaget till program men man kan konstatera att det är väldigt övergripande. Dock är det en bra början som vi förutsätter kommer att skärpas och konkretiseras löpande under de kommande åren. Med tanke på att vi redan ser stor påverkan på klimatet får det dock inte dröja länge innan programmet kan uppfattas som färdigt.

I Nacka finns dock ett problem som inte löses genom detta program och det är den fragmentisering eller stuprörsform som kommunen är organiserad efter. Från Vänsterpartiet har vi under många år just pekat på problemet med hur Nacka är organiserat. Särskilt ser vi det vad gäller miljö- och klimatfrågor. Mot den bakgrunden så har vi föreslagit att en särskild klimat- och miljönämnd skapas som tar över de olika delarna från andra nämnder, det gäller KSMU, Natur- och trafiknämnden, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i första hand.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Planbesked för fastigheten Sicklaön 38:11, Magasin V, på Västra Sicklaön

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Sicklaön 38:11.



Blå markering visar aktuell fastighet och den lilla kartan markerar läge i kommunen.

Ärendet

Planenheten mottog den 28 oktober en begäran om planbesked för fastigheten Sicklaön 38:11. Ansökan omfattar en planändring för att ändra markanvändning från centrumändamål till bostadsändamål med inslag av lokaler i bottenvåningar. Bebyggelseförslaget omfattar mellan 80-105 bostadslägenheter med underbyggt garage. Planenheten bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Förslaget bedöms påverka områdets kulturmiljövärden och stadsbilden negativt. Förslaget bedöms även minska Kvarnholmens framtidsutsikter som attraktiv och dynamisk stadsdel. För att förslaget ska vara förenligt med intentionerna i översiktsplan, kulturmiljöprogram, planprogram och gällande detaljplan bör byggrätt för centrumändamål bibehållas. Detta för att Nacka ska kunna attrahera publika verksamheter i unika lägen som därmed kan verka som magneter i det regionala perspektivet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Berörd fastighet ligger på Kvarnholmen och omfattar cirka 3 000 kvadratmeter invid norra kajen. På Kvarnholmen fanns tidigare en industrimiljö och bebyggelsen från tiden präglas av en hög arkitektonisk kvalitet som utmärker sig invid Saltsjön. När industrin lades ner på 1990-talet påbörjades en stadsomvandling som fortfarande pågår. Området har förtätats med bostäder och här finns ett blandat utbud av kommersiell och offentlig service men främst för stadsdelens lokala behov. Kvarnholmen är starkt präglad av det dramatiska naturlandskapet och den tidigare industribebyggelsen. Höga värden finns i bebyggelse och landskap.

Föreslagna bostäder är placerade i en norrsluttning vilket begränsar möjligheten till goda dagsljusförhållanden vid ett genomförande av förslaget. Föreslagen utformning av garage med underbyggd parkering är tveksam utifrån aspekter som konstruktion, markstabilitet och med hänsyn till risk för förekomst av markföroreningar. Sammantaget finns både positiva och negativa aspekter för barn om förslaget genomförs. Fler bostäder kan tillföra platsen mer liv och rörelse än om fastigheten lämnas oexploaterad. Samtidigt är bostäder med begränsad tillgång till vistelseytor som lämpar sig för små barn negativa aspekter.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 februari 2022

Bilaga 1. Sökandes skrivelse, 2021-10-27

Bilaga 2. Lokalutredning Magasin 5, 2021-09-30

Bilaga 3. Förslag förändring Kvarnholmen DP, 2020-10-12

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), Anders Tiger (KD) och Johan Hiller (M), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Martin Säaf för Liberalerna och Anders Tiger för Kristdemokraterna lät anteckna följande:

”Vi ställer oss bakom tjänsteskrivelsen men vill samtidigt framföra följande:

[Alliansen] arbetar för ett levande Nacka med en blandad och varierad bebyggelse där varje område måste ses utifrån en helhet. [Alliansen] konstaterar att det finns, och även fortsatt håller på att byggas ett stort antal bostäder på Kvarnholmen. Den ursprungliga planen för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

en fastighet med centrumändamål är därför mycket välkommen för att skapa en blandad och levande stadsdel.

Den befintliga byggrätten med dess raka linjer och det något sluttande taket ligger också mer i linje med den tidigare industrimiljön och får anses ha en mindre påverkan på det bakomliggande Munspelet som till stor del karakteriserar Kvarnholmens norra sida.

[Alliansen] har förståelse för vissa svårigheter med att finna lämpliga aktörer som vill bedriva verksamhet, men vill samtidigt understryka att Kvarnholmen fortsatt håller på att utvecklas, vilket även inbegriper utvecklandet av kollektivtrafiken. Redan idag trafikerar båtlinje 80 från Nybroplan som lägger an precis vid den planerade byggrätten, och på baksidan om Munspelet finns en busshållplats med regelbundna avgångar till Slussen. Det finns även publika garage i nära anslutning.

Dagens planbestämmelse om centrumändamål medger olika användningsområden och vi ser därför goda möjligheter att hitta lämpliga verksamheter till byggnaden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43

MSN 2021/160

Planbesked för fastigheten Gåsö 3:39, Granstens väg I, i Saltsjöbaden

Ärendet utgår.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 44

MSN 2021/120

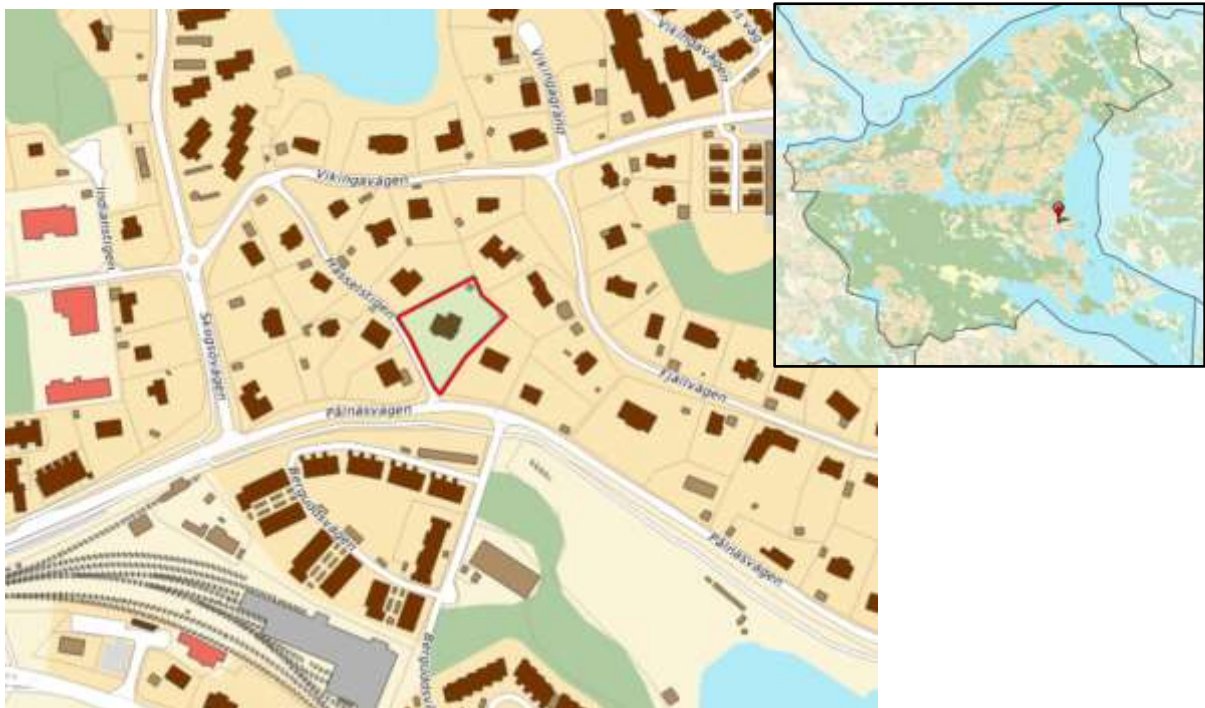
Planbesked för fastigheten Baggensudden 13:5, Hasselstigen 2 i Saltsjöbaden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och har därför inte för avsikt att inleda planarbete för fastigheten Baggensudden 13:5.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att utreda och formulera ett nytt planuppdrag för större område i Baggensudden med start 2022, i syfte att åtgärda planstridiga byggrätter inom ramen för beviljade medel för att åtgärda omoderna detaljplaner.



Röd markering motsvarar planbeskedets omfattning och läge i kommunen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planenheten mottog den 10 september 2021 en begäran om planbesked för fastigheten Baggensudden 13:5. Huset på fastigheten har en högre byggnadshöjd än vad detaljplanen medger och fler antal våningar. Detaljplanen har tillkommit senare än huset byggdes. Sökanden önskar att befintliga avvikelser befästs med ny detaljplan men inte med möjlighet att utföra tillbyggnad. Som skäl till detta framförs att byggnaden inte kan återuppföras vid eventuell förlust.

Planenheten bedömer att förslaget inte är lämpligt att pröva i en planprocess. Planenheten konstaterar visserligen att byggnaden har ett planstridigt utgångsläge men att det är en situation som flera fastigheter i kommunen delar på grund av införandet av plan- och bygglagen, förändrad rättspraxis med mera. På sikt kan det finnas anledning att se över detaljplanen för hela området inom ramen för arbetet med så kallade omoderna detaljplaner. Flera av detaljplanerna i Saltsjöbaden är bland de äldsta i kommunen.

Detta beslut går inte att överklaga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 februari 2022

Bilaga 1. Sökandes ansökan, 2021-09-10

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut med följande tillägg: ”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planenheten i uppdrag att utreda och formulera ett nytt planuppdrag för större område i Baggensudden med start 2022, i syfte att åtgärda planstridiga byggrätter inom ramen för beviljade medel för att åtgärda omoderna detaljplaner.”

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade först i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordföranden ställde sedan sitt tilläggsyrkande mot avslag och fann att nämnden beslutat i enlighet med tilläggsyrkandet.

Votering begärdes och verkställdes.

För Peter Zethraeus tilläggsyrkande röstade Johan Krogh (C), Henrik Unosson (S), Johan Hiller (M), Anna Carlsson (M), Tim Sundberg (M), Martin Sääf (L), Anders Tiger (KD), Helena Westerling (S), Christina Ståldal (NL), Stephan Andersson (SD), Johan Westerlund (MP), Rolf Wasteson (V) och Peter Zethraeus (M).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Med 13 röster mot 0 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i enlighet med Peter Zethraeus tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:

”Det verkar bra att inte ta detta och liknande ärenden styckevis utan att göra en sammanhållen planering för ett större område. En besvikelse för fastighetsägaren men förståeligt ur ett mer övergripande perspektiv. När och om man gör en sammanhållen planering för detta område så är det viktigt att karaktären på området bevaras så lång som är möjligt. De olika miljöer och tidsperioder som finns representerade i Nacka vad gäller bebyggelse och verksamheter är det som i hög grad bidrar till Nackas attraktivitet och trivsel för invånarna, utöver en grön och lummig miljö.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45

MSN 2021/153

Information inför samråd

Upphävande av delar av överlappande detaljplaner inom planerat naturreservat för Skarpnäs i Boo

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Syftet med att inom aktuellt område upphäva gällande detaljplaner är att säkerställa att ett framtida beslut om naturreservatsbildning inte ska stå i strid med planerna. Innan beslut om bildande av naturreservat bör därför de delar av detaljplanerna som ligger inom det föreslagna naturreservatet upphävas.

Syftet med bildandet av naturreservatet är att bevara ett tätortsnära naturområde för rekreation och friluftsliv samt bevara dess gamla skogar, hällmarker, sjöar, våtmarker, brandfält och hävdade marker, samt dess artrika växt- och djurliv. Naturreservat är ett starkare skydd än detaljplan då det gäller för all framtid, vilket gör att det inte finns anledning till dubbel reglering.

De delar av detaljplanerna som föreslås upphävas är natur- och parkmark och vattenområden som överlappar planerat naturreservat. Området för upphävandet utgör kommunägd mark och omfattar inga byggrätter.

Planarbetet bedrivs genom ett förenklat standardförfarande. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Planenheten har för avsikt att skicka upphävandet för samråd under mars-april 2022.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet bekostas av natur- och trafiknämnden genom medel för reservatsbildning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 18 februari 2022

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46

Pågående planarbeten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planarbeten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 47

Pågående planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48

MSN 2021/143

Beslut om väg och platsnamn inom DP 664 i Älta centrum

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att namn på torg och vägar i Älta centrum blir Älta torg, Aroniavägen, Gullregnsvägen, Kaprifolvägen, Magnoliavägen och Morellvägen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 18 februari 2022.

Ärendet

Inom DP 664 behöver ett torg och fem vägar namnges. Omkringliggande befintliga vägar har namn från naturen, närmast träd med bär så som Oxelvägen och Almvägen. Namnberedningen har valt att fortsätta låta naturtemat inspirera de nya vägnamnen som föreslås bli: Aroniavägen, Gullregnsvägen, Kaprifolvägen, Magnoliavägen och Morellvägen vilka alla är träd eller buskväxter. För att förstärka tanken med att uppföra ett levande och attraktivt centrum i Älta föreslås torget att döpas till Älta torg. Synpunkter på ursprungligt förslag har inkommit vilka namnberedningen har diskuterat och tagit hänsyn till. De förtroendevalda i namnberedningen är eniga.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 mars 2022

Bilaga 1. Plankarta med platsnamnsförslag

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 49

M 2022-421

Ansökan om tidsbegränsad strandskyddsdispens för ponton med konstverk

Sicklaön 14:1; Sicklaön 13:135, Nacka Strand

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Tidsbegränsad strandskyddsdispens beviljas för en pontonanläggning om ca 500 m² med tillhörande konstverk på fastigheten Sicklaön 14:1, i huvudsaklig enlighet med ansökan samt bifogad situationsplan och illustrationer, se bilagorna 1 och 2 till tjänsteskrivelsen daterad 10 mars 2022. Dispensen upphör att gälla den 31 juli 2025.
2. Endast den yta som pontonen upptar i vattenområdet får tas i anspråk för åtgärden.

Giltighetstid

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap 18 h § miljöbalken).

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § och med hänvisning till 2 kap. 6 §, 7 kap. 15 §, 7 kap. 18 c § punkterna 3 och 5, 18 f §, 7 kap. 25 - 26 §§, och 16 kap 2 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Information till beslutet

1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen i Stockholm har möjlighet att överpröva beslutet om dispens. Det ska göras inom tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit emot dispensbeslutet. Beslutet skickas vid samma tidpunkt till dig och Länsstyrelsen. Beslutet kan också överklagas av någon annan. Det är ditt ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Kontakta Länsstyrelsen, alternativt sök efter information om ärendet i deras externa webbdarium (<http://diarium.lansstyrelsen.se/>) med hjälp av fastighetsbeteckningen.

2. Vattenverksamhet

Installationer i vatten kan kräva anmälan till Länsstyrelsen, alternativt tillstånd för vattenverksamhet, enligt 11 kap miljöbalken, om det inte är uppenbart att det inte påverkar några allmänna eller enskilda intressen. I det här fallet gör närheten till farleden och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

anläggningens storlek att det är rimligt att anta att allmänna intressen påverkas. Kontakta därför Länsstyrelsen i god tid före installationen.

3. Tillstånd från fastighetsägaren

För att utföra åtgärden som dispensen gäller måste du ha mark- och/eller vattenägarens tillstånd. Det är kommunen som är fastighetsägare. Kontakta kommunens enhet för fastighetsförvaltning (gruppen för markförvaltning) på registratormark@nacka.se.

Sammanfattning

Tidsbegränsad strandskyddsdispens beviljas för en pontonanläggning om ca 500 m² med tillhörande konstverk på fastigheten Sicklaön 14:1. Dispensen upphör att gälla den 31 juli 2025. Anläggningen utgör en del av ett konstverk som går under projektnamnet "Walking on Water". Tanken med konstverket är att det ska ge betraktare och de som besöker verket en attraktiv konstupplevelse. Vid landfästet finns bland annat ett promenadstråk. Tillgängligheten till vattenområdet med båt begränsas något av anläggningen men tillgängligheten ökar från land när promenadstråket kompletteras med installationen, som kan beträdas. Mindre fritidsbåtar, kajaker och dylikt som passerar längs stranden kommer sannolikt att behöva ta en omväg runt anläggningen och därmed passera närmare farleden utanför. Påverkan på naturvärdena bedöms vara liten/försumbar. Den inre delen av anläggningen omfattas av en detaljplan. Anläggningen bedöms utgöra en liten avvikelse mot planen då den placeras där under en begränsad tid.

Ärendet

Tidsbegränsad dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. miljöbalken söks av fastighetsägaren för fastigheten Sicklaön 13:135 för en pontonanläggning om ca 500 m² med tillhörande konstverk på fastigheten Sicklaön 14:1, se bilagorna 1 och 2 till tjänsteskrivelsen. Dispens söks från juni 2022 och 3 år framåt.

Sökt anläggning utgörs av en landgång om ca 10 x 2 meter, en pontonbrygga om 45 x 6 meter, en anslutningsdel om ca 10 x 2 meter samt en pontonbrygga om 20 x 10 meter. Måtten och vinklarna på landgångarna är inte helt säkra. Pontonanläggningen skulle sträcka sig uppskattningsvis 80 – 90 meter ut från stranden.

Konstruktionen fästs med 4 kättingar med tillhörande stora, flera ton tunga bottenstenar på varje sida. Stenarna sänks från pråmar, kontrollerat.

Anläggningen utgör en del av ett konstverk som nu går under projektnamnet "Walking on Water". På den inre pontonen placeras en installation (tidigare benämnd "Väntans Fönster") som varit placerad nära Nacka stadshus. Denna kompletteras med en yttre del som bland annat är tänkt att vara som ett öppet kapell där vigslar ska kunna förrättas. Enligt ansökan är syftet att i samarbete med festivalen Wall Street Stockholm göra

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

konstverket allmänt tillgängligt. Festivalen är en rörelse och en konstutställning i juni 2022 i det gemensamma stadsrummet. Genom skapandet av 222 konstverk med en mångfald av uttryck, bidrar festivalen till stockholmsregionens attraktivitet och uppstart efter pandemin. Avsikten med denna konstinstitution är att den ska vara allmänt tillgänglig i minst 3 år, vilket bedöms vara rimligt då kostnaderna för att utföra installationen är betydande. Konstverket avses även kompletteras med ett nytt verk i samspel med det tidigare.

Anläggningen är inte avsedd för båtförtöjning eller bad. Stegar behövs dock för livräddningssituationer. Sökanden föreslår att anläggningen kan förses med skyltar som anger att båtförtöjning och bad inte ska ske då det är ett konstverk.

Stranden är idag otillgänglig för badande och angöring av båtar eftersom den utgörs av en brant sluttande sprängstensslänt. Tillgängligheten och allmänhetens möjlighet att besöka och nyttja vattenområdet ökar därför i betydande omfattning genom konstverket och bryggan. Installationen blir även en del av en större helhet för att locka allmänheten till området. På fastigheten Sicklaön 13:135, och även på angränsande fastigheter, kommer flera andra konstverk även göras tillgängliga varför det allmänna intresset av denna satsning måste anses vara högt.

Det aktuella vattenområdet är förhållandevis djupt, 6 - 20 meter redan 6 meter från strandlinjen. Stranden utgörs av äldre fyllnadsmassor från 1960-talet, och längre ut lera/gyttja. Platsen är även exponerad för svall från förbipasserande båttrafik. Endast en liten del av bryggans landgång kommer att ha en skuggande effekt på botten i strandlinjen varför påverkan på växt- och djurliv av sökanden bedöms bli ytterst begränsad. Samma typ av strand sträcker sig långt till väster och öster om den plats där bryggans landgång läggs.

Ansökan inkom den 28 februari 2022. Fastigheternas läge framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen.

Fastigheten Sicklaön 14:1 är 1 491 870 m² stor varav vattenarealen 385 361 m². Berörd del ligger vid Nacka strand, vid Nackas norra kust. På platsen gäller strandskydd om 100 meter från strandlinjen i vattenområdet, och delar av intilliggande landområde omfattas också av strandskydd. Sicklaön 14:1 omfattas här i delen närmast stranden (ca 60 meter med sökt placering) av detaljplan Augustendal (dp 4) från 1988. Aktuellt vattenområde betecknas som W - öppet vattenområde. Bestämmelsen preciseras med: *Med W betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.*

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (Nacka – Norra Boo – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet) och inom/intill ett område av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (farleden Fjäderholmarna- Strömmen – Hammarby sluss).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt sökanden finns ett fundament för en tidigare uppförd brygga varifrån föreslagen anläggning kan utgå. Den tidigare bryggan torde vara den som medgavs tidsbegränsad strandskyddsdispens i två år av Områdesnämnden Sicklaön den 26 april 2005 (ärende 2005-205, § 60). Dispens medgavs för en brygga om 20 x 4 m² med tillhörande landgång på 8 meter för segelbåt/katamaran på fastigheten Sicklaön 14:1. Bryggan försågs med en låst grind. Sjöfartsverket hade ingen erinran mot bryggan på den angivna platsen. Bygglov beviljades också för åtgärden.

Den 30 juni 2021 (ärendenummer M-2021-776, § 64) avslog miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott en ansökan om strandskyddsdispens för en betongponton om 120 m² längs stranden på fastigheten Sicklaön 13:135 intill nu aktuell placering. Den huvudsakliga motiveringen var att bryggan skulle ta i anspråk ett vattenområde som idag är allemansrättsligt tillgängligt och att den inte tillgodosåg ett angeläget allmänt intresse. Särskilda skäl för dispens från strandskyddet bedömdes inte föreligga. Det enskilda intresset fick stå tillbaka för strandskyddets allmänna intresse. Åtgärden bedömdes inte heller vara förenlig med gällande detaljplan. Kommunens beslut överklagades till Länsstyrelsen som den 22 november 2021 (ärendebeteckning 505-52693-2021) avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats och överlämnades den 30 december 2021 till Mark- och miljödomstolen.

Bedömningsgrunder

För att få strandskyddsdispens krävs att det finns särskilt skäl och att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv. Dispensen får inte omfatta den del av stranden som behövs för djur- och växtlivet eller för fri passage för allmänheten. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset, som är ett allmänt intresse, och den enskildes intresse av att ta området i anspråk.

En dispens får inte medges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900). Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas.

Beslutet ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsning) eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Skäl till beslut

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Särskilt skäl enligt miljöbalken

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § punkterna 3 och 5 miljöbalken bedöms finnas, dvs att det område dispensen avser:

-behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Tanken med konstverket är att det ska vara utfört på vattnet i en fri och exponerad miljö för att ge betraktare och de som besöker verket en attraktiv konstupplevelse. Platsen är vald med den utgångspunkten, där det finns såväl vatten som ett populärt promenadstråk och en välbesökt plats. Anläggningens storlek motiveras dels av att det behöver kunna inrymma det befintliga konstverk ("Väntans Fönster") som flyttas hit, och dels av att det ska ge utrymme för många besökare samtidigt. Konstverket kommer att vara allemansrättsligt tillgängligt och kan besökas och ses av många människor under upp till tre års tid. Tillgängligheten till vattenområdet med båt begränsas något av anläggningen men tillgängligheten ökar från land när promenadstråket kompletteras med installationen som kan beträdas.

Påverkan på strandskyddets syften

Förhållandena på platsen – fyllnadsmassor på botten i ett förhållandevis djupt bottenområde och på en exponerad plats - innebär att naturvärdena bedöms vara låga/försumbara, och att anläggningen inte innebär någon negativ påverkan på eventuella värden.

Besökare kan gå ut på pontonerna och installationen torde också öka attraktiviteten till det näraliggande landområdet, där det finns ett promenadstråk längs denna del av kusten. Mindre fritidsbåtar, kajaker och dylikt som passerar längs stranden kommer dock sannolikt att behöva ta en omväg runt anläggningen och därmed passera närmare farleden.

Idag är det inte möjligt, eller mycket svårt, att bada eller förtöja båtar längs aktuell strandsträcka på grund av att den är brant och består av en slänt med stenar. Möjligheterna bedöms inte förändras med anläggningen.

Sammantaget bedöms åtgärden som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften.

Intresseavvägning

Strandskyddslagstiftningen innebär en stor restriktivitet i dispensgivning i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. En inskränkning i enskilds rätt får enligt 7 kap 25 § miljöbalken samtidigt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

strandskyddet tillgodoses. Det enskilda intresset i detta fall bedöms väga tyngre än det allmänna intresset för strandskyddet då åtgärden innebär att allmänheten kan erbjudas en ovanlig och attraktiv konstupplevelse.

Överensstämmelse med detaljplan

Med sökt placering omfattas ca 60 meter av anläggningen av aktuell detaljplan. Pontonen bedöms utgöra en liten avvikelse mot planen då den placeras där under en begränsad tid. Även tidigare har en tidsbegränsad strandskyddsdispens medgivits för en anläggning (brygga för segelbåt/katamaran) på denna plats.

Fri passage

Fri passage längs stranden på land enligt 7 kap 18 f § miljöbalken påverkas inte.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför beviljas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 10 mars 2022

Bilaga 1. Situationsplan

Bilaga 2. Illustrationer

Bilaga 3. Fastigheternas läge

Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Hiller (M) och Johan Krogh (C), bifall till enhetens förslag till beslut.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifall enhetens förslag till beslut.

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 50

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen

Ärendet

Per Enarson, enhetschef på miljöenheten, och Rebecca Kolmodin, bullerspecialist på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51

B 2022-000163

Byggsanktionsavgift för att ha utfört ändring i bärande konstruktion utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52

B 2021-001310

Byggsanktionsavgift för olovlig utvändig ändring av enbostadshus

Handlingar ej tillgängliga på www.nacka.se med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 53

Pågående bygglovärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen

Ärendet

Per Sundin, bygglovhandläggare på bygglovenheten, och Andreas Totschnig, miljö- och bygglovsdirektör, informerade om pågående bygglovärenden.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54

Pågående politikerinitiativ

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av sammanställning över pågående politikerinitiativ.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 55

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Det fanns ingen ny information om kurser, konferenser och möten.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 56

Anmälningsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Delegationsbeslut

1. Bygglov

20220207-20220306

2. Miljö

DB 74-133, 20220207-20220307

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott protokoll 20220216 §§ 14-22

5. Planchefens delegationsbeslut med stöd av FBL m.m.

MSN 2022/16, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Sicklaön 134:1, 2022-02-04

MSN 2022/23, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Velamsund 14:34, 2022-02-22

Skrivelser

11. Exploatering – Projektavslut

Projektavslut 9320 – Område Y och Z, Södra Boo

12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

16 mars 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57

MSN 2022/38

Övriga frågor

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger miljö- och bygglovsdirektören i uppdrag att handlägga de inkomna politikerinitiativen.

Därutöver noterar miljö- och stadsbyggnadsnämndens den övriga frågan.

Ärendet

Inkomna politikerinitiativ

Politikerinitiativ – Namnbyte på Vikdalsgränd till Ukrainska hjältars gata MSN 2022/38

Politikerinitiativ från Peter Zethraeus (M) om att byta namn på Vikdalsgränd till Ukrainska hjältars gata med anledning av att den belarusiska ambassaden är belägen på Vikdalsgränd 10A och Belarus har tagit ställning för Rysslands invasion av Ukraina.

Politikerinitiativ – Byta namn på Vikdalsgränd MSN 2022/39

Politikerinitiativ från Johan Krogh (C) och Anders Tiger (KD) om att ge namnberedningen i uppdrag att ta fram ett förslag på namnbyte av Vikdalsgränd i syfte att visa Nacka kommuns fulla stöd för Ukrainas frihet.

Övrig fråga

Christina Ståldal ställde frågor om en ev. stenkross i Kummelbergets industriområde. Peter Zethraeus, ordförande, och Katarina Wåhlin Alm, stadsutvecklingsdirektör svarade.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade den övriga frågan och gav miljö- och stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att handlägga de inkomna politikerinitiativen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande