



TJÄNSTESKRIVELSE
2022-05-23

B 2021-001989

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden

ERSTAVIK 25:1 (ÖSTERVÄGEN 18)

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Magnus Kärslund, med behörighetsnummer C001285, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 15 616 kronor
- avgiften för startbesked är 16 640 kronor
- Avgiften för kungörelse i Dagens nyheter är 3 200 kr

Totalt är avgiften 32 256

Ytterligare avgift kan komma att tas ut om arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms behövligt.

Ärendet

Ärendet avser uppförande av förråd som upptar 120 kvadratmeter byggnadsarea. Byggnaden utförs med fasad av tegelröd träpanel och med tak av svart plåt.

Planföresättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Nacka kommun framgår det att aktuellt område, Erstavik, är ett av de största sammanhängande grönområdena i Stockholmsområdet. Området är av riksintresse för friluftslivet och har väldigt höga upplevelse- och rekreationsvärden. Strandskyddet är utökat till 300 meter utmed stora delar av Erstaviken samt runt de flesta sjöarna i området. Området består till stor del av skog och öppen mark där det bedrivs jordbruk och

Granskad av GabLun



skogsbruk. I området finns också bland annat en golfbana och ridanläggning. De befintliga verksamheterna bör ges möjlighet att finnas kvar och utvecklas och ska vägas mot intressena för det rörliga friluftslivet, naturvärden och kulturmiljövärden. Nya verksamheter för rekreation kan tillkomma i områdets utkanter, förutsatt att det inte medför någon skada på riksintressena och de befintliga kulturvärdena.

Kungörelse

Ärendet har kungjorts i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns anslagstavla den 6 – 24 maj 2022. Inga yttranden har inkommit.

Yttrande

Miljöenheten har remitterats och svarat att den tänkta byggnaden ligger utanför strandskyddat område och utanför reservat.

Skäl till beslut

Aktuellt förråd uppförs som ett komplement till den befintliga FM- och TV-stationen. Förrådet uppförs inom det, sedan tidigare, inhägnade området. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att Förrådet inte innebär något ytterligare intrång i riksintresseområdet då det aktuella området inom inhägnaden redan är i anspråkstaget av befintlig station.

Enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen ska vid prövning av bygglov enligt plan- och bygglagen hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen. I 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen framgår vidare att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Sådan användning, som från allmän synpunkt medför en god hushållning, ska ges företräde. Vidare framgår det av 2 kapitlet 4 § plan- och bygglagen att mark endast får bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Byggnadsverk ska, enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att kunna ordna elektronisk kommunikation.

Avseende det allmänna intresset bedömer miljö- och stadsbyggnadsnämnden att det föreligger allmänna intressen vad avser både möjligheten till radio- och TV-sändning samt riksintressevärdena. Med hänsyn till placeringen av det aktuella förråden bedöms påverkan på riksintresseområdet vara väldigt begränsad varför det allmänna intresset för radiokommunikation bedöms väga tyngre.

Då aktuell plats redan är i anspråkstagen för FM- och TV-stationen bedöms platsen vara lämplig för sökt förråd med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet.

Med hänsyn till det ovan anförda samt då byggnaden inte bedöms förutsätta planläggning och den bland annat bedöms uppfylla kraven på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan bedöms förutsättningarna för när bygglov ska beviljas, i enlighet med 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, vara uppfyllda.



Bygglovenheten
Viktoria Hjalmarsson
Handläggare

Maria Melcher
Enhetschef

Bilagor

1. Ansökan
2. Ritningar

ÖVERSIKTSKARTA

