

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid Nacka stadshus kl. 15.00-17.00

**BESLUTANDE**

Peter Zethraeus (M) ordf. jäv § 161  
Johan Krogh (C) 1:e vice ordf. jäv § 161  
Johan Hiller (M)  
Magnus Sjöqvist (M)  
Anders Tiger (KD) jäv § 169  
Helena Westerling (S)  
Christina Ståldal (NL)  
Stephan Andersson (SD)  
Johan Westerlund (MP) jäv §§ 169-170  
Rolf Wasteson (V)  
Thomas Josefsson (S)  
Anna Carlsson (M)  
Birgitta Berggren Hedin (L)  
Frank Svensson (M) § 161  
Annika Haglund (C) § 161  
Peter Hamilton (KD) § 169  
Desha Svenneborg (MP) §§ 169-170

**ERSÄTTARE**

Frank Svensson (M) §§ 151-160, 162-177  
Lotta Riedel (M)  
Annika Haglund (C) §§ 151-160, 162-177  
Caroline Westerståhl (C) jäv §§ 161, 170  
Peter Hamilton (KD) §§ 151-168, 170-177  
Alva Dahn (S)  
Håkan Athari Håkansson (S)  
Lina Olsson (NL)  
Åsa Nyberg (SD)  
Desha Svenneborg (MP) §§ 151-168, 171-177

Övriga deltagare Charlotte Persson, Mats Bohman, Angela Jonasson, Per Enarsson, Sylvia Ryel, Therése Olofsson, Dennis Höjer, Karolina Stenström, Emma Castberg, Per Sundin, Gabriel Lundqvist, Sofia Gregorsson, Simon Sundell, Fredrik Knutzén

Utses att justera Helena Westerling  
Justeringsdatum 26 september 2022

Paragraf 151-177

Underskrifter Sekreterare

.....  
Therése Olofsson

Ordförande

.....  
Peter Zethraeus §§ 151-160, §§ 162-177.....  
Birgitta Berggren Hedin § 161

Justerande

.....  
Helena Westerling

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll §§ 156 och 157 är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 september 2022
Anslaget sätts upp	22 september 2022
Anslaget tas ned	14 oktober 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	21 september 2022
Anslaget sätts upp	27 september 2022
Anslaget tas ned	19 oktober 2022
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Nämndsekreterare

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

<b>§ 151 MSN 2021-00102</b> .....	<b>7</b>
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut 2 2022 .....	7
<b>§ 152 MSN 2022-00115</b> .....	<b>8</b>
Yttrande mål och budget 2023–2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	8
<b>§ 153 MSN 2022-00114</b> .....	<b>10</b>
Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster.....	10
<b>§ 154 MSN 2022-00108</b> .....	<b>11</b>
Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning .....	11
<b>§ 155 MSN 2022-00120</b> .....	<b>12</b>
Förslag till ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena.....	12
<b>§ 156 MSN 2022-00101</b> .....	<b>13</b>
Remiss- Vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav <i>HoVs Dnr 02248-2022</i> .....	13
<b>§ 157 MSN 2022-00090</b> .....	<b>15</b>
Remiss, Om prövning och omprövning – en del av den gröna omställningen (SOU 2022:33) <i>Miljöprövningsutredningens betänkande, Regeringskansliets d.nr. M2022/01389</i> .....	15
<b>§ 158 MSN 2022-00098</b> .....	<b>16</b>
Revisionskrivelse och revisionsrapport 2/2022 -Granskning av kommunens miljöarbete inom ramen för "Miljösmart kommun" .....	16
<b>§ 159 MSN 2022-00116</b> .....	<b>19</b>
Sammanträdestider för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023 .....	19
<b>§ 160 MSN 2021-00082</b> .....	<b>20</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ändring av detaljplan för del av Velamsund Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo (DP 536).....	20
<b>§ 161 MSN 2021-00083</b> .....	<b>21</b>
Ändring av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo (DP 560) .....	21
<b>§ 162 MSN 2020-00054</b> .....	<b>23</b>
Detaljplan för fastigheten Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden .....	23
<b>§ 163</b> .....	<b>25</b>
Pågående planarbeten .....	25
<b>§ 164</b> .....	<b>26</b>
Pågående planbesked.....	26
<b>§ 165</b> .....	<b>27</b>
Pågående miljöärenden.....	27
<b>§ 166 B 2022-001279</b> .....	<b>28</b>
SICKLAÖN 167:16 (JOHN LODÉNS VÄG 23) Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av enbostadshus från kontor till förskola.....	28
<b>§ 167 B 2018-001295</b> .....	<b>31</b>
SICKLAÖN 167:16 (JOHN LODÉNS VÄG 23) Föreläggande om avveckling av verksamhet på övre plan, sammanhörande med beslut om anstånd för bygglov och pågående planarbete .....	31
<b>§ 168 B 2022-001038</b> .....	<b>39</b>
KNARRNÄS 1:5 (KNARRNÄSVÄGEN 5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, redan utfört.....	39
<b>§ 169 B 2022-000721</b> .....	<b>41</b>
SICKLAÖN 40:1 I, SICKLAÖN 76:1, SICKLAÖN 83:22 Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station (under mark).....	41
<b>§ 170 B 2022-000960</b> .....	<b>47</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SICKLAÖN 40:25 SICKLAÖN 40:11, SICKLAÖN 132:16, SICKLAÖN 136:2, Ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Järla station (under mark) .....	47
<b>§ 171 B 2022-000140</b> .....	<b>51</b>
Byggsanktionsavgift för att påbörjat rivning av enbostadshus utan startbesked .....	51
<b>§ 172 B 2022-000874</b> .....	<b>52</b>
ERSTAVIK 25:3, ERSTAVIK 25:1 (KOLBOTTENS VÄG 10) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av nätstation.....	52
<b>§ 173</b> .....	<b>55</b>
Pågående bygglovärenden .....	55
<b>§ 174 MSN 2022-00069</b> .....	<b>57</b>
Politikerinitiativ om perioden för eldning av trädgårdsavfall Politikerinitiativ den 18 maj 2022 från Johan Krogh (C), Peter Zethraeus (M), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD) .....	57
<b>§ 175</b> .....	<b>59</b>
Pågående politikerinitiativ .....	59
<b>§ 176</b> .....	<b>60</b>
Kurser, konferenser och möten .....	60
<b>§ 177</b> .....	<b>61</b>
Anmälningsärenden .....	61

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 151

MSN 2021-00102

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens tertialbokslut 2 2022

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tertialbokslut 2 2022 och överlämnar bokslutet till kommunstyrelsen.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens resultat för perioden är ett överskott på 1,6 miljoner kronor jämfört med budget. Det beror huvudsakligen på lägre personalkostnader främst till följd av försenad tillsättning av vakanser och högre intäkter för bygglovsärenden. Ärendemängden är fortsatt generellt hög för medelstora och större bygglov samtidigt som det är svårt att få tag på erfarna personer med rätt kompetens. Det råder stort tryck på service och rådgivning samt kommunens energi- och klimatrådgivning. Prognosen för helåret är ett överskott på 2 miljoner kronor jämfört med budget, vilket är en minskning med 1 miljon kronor sedan tertialbokslut 1.

Restriktionerna vad gäller pandemin har upphört vilket underlättar för tillsynsverksamheten. Flera detaljplaner har tillstyrkts av nämnden, bland annat Ormingehus. Handläggningstiderna står sig över lag bra. Även om den totala handläggningstiden för förrättningsärenden är fortsatt hög har kön börjat att minska och den faktiska handläggningstiden når målvärdena.

Agenda 2030 är FN:s 17 globala mål för en hållbar utveckling. Kommunfullmäktige tog den 15 juni 2020 (KFKS 2020/53) beslut om implementering av Agenda 2030 i Nacka kommun. Beslutet bygger på att hållbarhet ska ses som en helhet och inte utgöra något nytt. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har valt att prioritera fem mål för 2022, ärendet redogör för nämndens arbete med målen så här långt.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 september 2022

Bilaga 1. MSN tertialbokslut 2 2022

Bilaga 2. Internkontrollplan tertialbokslut 2 2022

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 152

MSN 2022-00115

## Yttrande mål och budget 2023–2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Ärendet innehåller en beskrivning av både utgångsläge och framåtblick kring de utmaningar som nämnden står inför. Oroligheter i omvärlden påverkar vår vardag. Vi befinner oss i en marknadssituation med räntehöjningar, ökande materialpriser, avmattning och prisnedgång på bostadsmarknaden. I detta fortsätter arbetet med att skapa en kostnadseffektiv myndighetsutövning med hög kundnöjdhet.

Nämndens förslag till budgetram för miljö- och stadsbyggnadsnämnden år 2023 är 40,8 miljoner kronor, vilket är en ökning med 1,6 miljoner kronor jämfört med ramärendet. 0,4 miljoner är en flytt av kostnader från natur- och trafiknämnden för tillsyn av trafikfarlig växtlighet. 0,8 miljoner kronor är en utökning för nämnd och nämndstöd till följd av ökade kostnader. 0,4 miljoner kronor är en utökning av kostnader för service och rådgivning. Nämnden föreslår över lag att indexreglera sina taxor, dock på en lägre nivå än vad Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) anger. Med denna reglering och fortsatt satsning på automatisering, digitalisering och effektivisering bedöms nämndens verksamheter kunna hantera den kostnadsökning som förväntas under året.

Därutöver innehåller ärendet förslag på fokusområden och resultatindikatorer för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023–2025. Störst förändringar föreslås på indikatorer kopplade till planarbete, förrättningsärenden och medborgarundersökningen. Nämnden fortsätter sitt arbete med prioriterade mål i Agenda 2030 och i ärendet återfinns ett axplock av planerade aktiviteter för 2023. Ärendet innehåller också jämförelser med andra kommuner för bland annat NKI och taxor.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 september 2022

Bilaga 1. Mål och budget 2023–2025 miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet.

## Protokollsanteckningar

### Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:

”Miljöpartiet ser fram emot det arbete som ska ske för att möta barns fria för lek och vistelse, en fråga vi drivit och bevakat länge.

Vi konstaterar att det saknas indikator för målet om att 'Nacka utvecklas med näringsliv och medborgare' och ser eventuellt en möjlighet att här arbeta mer medskapande i detaljplaneprocesser. Vi ser också med oro på det faktum att det är svårt att hitta erfarna handläggare, samtidigt som det fortfarande talas om effektiviseringar.”

### Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:

”Vänsterpartiet återkommer med eget förslag till mål och budget och tar därmed inte ställning i det aktuella ärendet. Dock vill vi framföra att vi vill att Nacka kommun inrättar en Klimat- och miljönämnd som ska ges det samlade och övergripande ansvaret inom det området.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 153

MSN 2022-00114

## Justering av taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

En översyn av den gällande taxan för planering, byggande, kartor och mättjänster har genomförts. Under normala omständigheter sker indexuppräknning av grundbeloppet, avrundat till närmsta heltal, i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras. I första hand ska effektiviseringar göras för att möta ökade kostnader, först när effektiviseringar inte räcker hela vägen ska en indexreglering föreslås. För 2023 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vara 5,8 %. Den förändrade omvärldssituationen, med bland annat högre inflation, gör att indexhöjningen är högre än normalt. En sådan höjning anser nämnden inte vara gångbar och dessutom inte nödvändig med hänsyn tagen till de kostnadsökningar som förväntas och de effektiviseringar nämnden jobbar med. Nämnden bedömer att en ökning på 4 % är mer rimlig. Av den anledningen föreslås kommunstyrelsen få besluta om en justering av grundbeloppet som är lägre än den angivna procentsatsen för PKV. Utöver ovan nämnda reglering bedöms inte några större förändringar nödvändiga.

Taxan för administration under bygglov föreslås minskas.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 19 september 2022

Bilaga 1. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster grund 2023

Bilaga 2. Förslag till justerad taxa för planering, byggande, kartor och mättjänster kund 2023

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet. - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 154

MSN 2022-00108

## Förslag till ändrad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område samt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Miljötaxan är Nacka kommuns sätt att ta betalt för den tillsyn och handläggning, som behövs för att arbeta för en hållbart säker och hälsosam miljö i kommunen. En översyn av taxan har genomförts. Normalt sett innebär det en indexuppräknning, avrundat till närmsta heltal, i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras vid behov. Den förändrade omvärldssituationen, med bland annat högre inflation, gör att indexhöjningen är betydligt högre än normalt. För 2023 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) vara 5,8 %. Verksamheten behöver arbeta med ständig effektivisering, och först när effektiviseringar inte räcker hela vägen ska en indexreglering föreslås. En höjning enligt PKV anser nämnden inte vara gångbar och dessutom inte nödvändig fullt ut. Nämnden föreslår därför en ökning på 4 %.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 25 augusti 2022

### Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 155

MSN 2022-00120

## Förslag till ändrad taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Ärendet

Varje livsmedelsverksamhet betalar en årsavgift som motsvarar ett visst antal timmar av tillsyn baserat på risken för verksamheten. Det är viktigt att taxan motsvarar kostnaderna för tillsyn. Ligger taxan för lågt riskerar livsmedelsverksamheterna att inte få den tillsyn de har rätt till, eftersom resurserna inte täcker de antal inspektörstimmar som krävs. Den offentliga kontrollen av livsmedel ska vara avgiftsfinansierad och huvudprincipen är att livsmedelskontrollen ska uppnå full kostnadstäckning.

En översyn av den gällande taxan har genomförts. Under normala omständigheter sker indexuppräknings av grundbeloppet, avrundat till närmsta heltal, i linje med tidigare beslut om att taxor ska indexregleras vid behov. För 2023 beräknas Prisindex för kommunal verksamhet – PKV – vara 5,8 %. Den förändrade omvärldssituationen, med bland annat högre inflation, gör att indexhöjningen är högre än normalt. En sådan höjning med utgångspunkt i PKV anser nämnden inte vara gångbar utan föreslår en indexuppräknings om 4%. Däremot har självfinansieringsgraden inom livsmedelstillsynen sjunkit från drygt 70% år 2018 till 60% år 2021. För att öka självfinansieringsgraden behöver taxan höjas, utöver indexuppräknings om 4%, med ytterligare 4%. Totalt föreslås taxan därför höjas med 8%, vilket motsvarar en ökning med 112 kr från 1388 kronor till 1500 kronor från och med 2023.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 september 2022

Bilaga 1. Taxa för prövning och kontroll inom livsmedels- och foderområdena

### Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade att miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande.

Helena Westerling (S), Thomas Josefsson (S), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet. - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 156

MSN 2022-00101

## Remiss- Vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav HoVs Dnr 02248-2022

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter till kommunstyrelsen över remissen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 9 september 2022.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendet

Den 11 juli 2022 remitterade Havs och vattenmyndigheten ”Remiss gällande vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav”. Remissen rör kvalitetskrav i vattenförekomster och vägledningen hanterar undantag i form av förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav. Remissen ska besvaras senast den 30 september men anstånd har getts till den 5 oktober. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter till kommunstyrelsen. Vägledningen som primärt riktar sig till vattenmyndigheten kommer troligen att innebära andra tids- och haltgränser för flera av Nackas vattenförekomster, där de mest påverkade är Strömmen, Lilla Värtan, Askrikefjärden, Sicklasjön och Ältasjön.

Inom miljö- och stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde innebär förlängd åtgärds tid och höjda haltgränser att tillsynen prioriteras utifrån andra mål. Det kan även påverka bedömningen av nya verksamheter vid ett påverkat vatten.

I yttrandet föreslås att det beaktas Nacka kommuns utveckling så den inte blir låst av utsläpp som skett uppströms, och andra faktorer utanför kommunens kontroll. Vidare behöver resonemang kring hur åtgärdsansvar ska fördelas vidareutvecklas och hur betalningsförmåga ska utredas behöver också utvecklas.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 9 september 2022

Bilaga 1. Förslag till synpunkter

Bilaga 2. Remissen *Havs- och vattenmyndighetens förslag till Vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav*

### Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 157

MSN 2022-00090

## Remiss, Om prövning och omprövning – en del av den gröna omställningen (SOU 2022:33)

Miljöprövningsutredningens betänkande, Regeringskansliets d.nr. M2022/01389

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna synpunkter till kommunstyrelsen över remissen enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad den 2 september 2022.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendet

Miljödepartementet har remitterat Miljöprövningsutredningens betänkande *Om prövning och omprövning* till Nacka kommun. Syftet med utredningen är att underlätta för miljö- och klimatförbättrande åtgärder och få till enklare och snabbare miljöprövningsprocesser. Utredningen ska även beskriva hur ansökningar med stor klimatnytta kan få förtur i prövningsprocessen. Utredningen lämnar förslag på ändringar för att uppnå en modernare och mer effektiv miljöprövning, men rekommenderar inget förtursförfarande. Ändringarna förutsätter justeringar i ett flertal lagar och förordningar, som föreslås börja gälla den 1 januari 2024, eller senast den 1 januari 2026.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter över remissen till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 september 2022

Bilaga 1. Förslag till synpunkter

Bilaga 2. Remiss, Om prövning och omprövning – en del av den gröna omställningen (SOU 2022:33)

### Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 158

MSN 2022-00098

## **Revisionskrivelse och revisionsrapport 2/2022 - Granskning av kommunens miljöarbete inom ramen för "Miljösmart kommun"**

### **Beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande över revisorernas granskning av "Miljösmart kommun" enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 2 september 2022.

### **Ärendet**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har EY genomfört en granskning av kommunens miljöarbete. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen, dess miljöutskott, stadsutvecklingsutskott samt miljö- och stadsbyggnadsnämnden säkerställt en ändamålsenlig process för att nå målet att helt fasa ut fossilenergi från kommunens egen verksamhet och om detta arbete genomförs med tillräcklig intern kontroll och transparens i samarbetet med övriga nämnder. Syftet har även varit att beskriva hur kommunstyrelsen samordnar kommunens klimatarbete och har uppsikt över aktiviteter och effekter samt bedöma om det sker ändamålsenligt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delar revisorernas bild om att det finns en medvetenhet om klimat- och miljöarbete inom kommunen. Utmaningarna inom området är stora och arbetet behöver därför fortsätta att utvecklas allteftersom kunskapen ökar och metoderna blir fler. Ett kontinuerligt arbete pågår. I nämndens yttrande redovisas kommentarer till revisionens rekommendationer.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 2 september 2022

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Bilaga 2. Revisionskrivelse

Bilaga 3. Revisionsrapport Miljösmart kommun

### **Yrkanden**

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Johan Westerlund (MP) deltog inte i beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckningar

### **Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraterna:**

”Vi anser att Nacka kommun måste skruva upp ambitionerna för att nå målen i klimatarbetet. Revisorernas rapport ger kritik och pekar på att Nacka kommun inte på ett bra och samordnat sätt når de mål och resultat som behövs. Aktiviteterna som sker tas inte omhand fullt ut och används inte på bästa sätt, därmed uteblir effekterna.

Införande av agenda 2030 måste ske i alla verksamheter som kommunen ansvarar för. Det kräver att alla är med och känner delaktighet i arbetet med att klimatanpassa kommunen. Då det vilar ett tungt ansvar på kommunstyrelsen att leda och samordna detta viktiga arbete, anser vi att det ska inrättas en särskild enhet med mandat att driva processen att uppnå målen för Parisavtalet och Agenda 2030.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Ytterst är vårt mål att snabbare nå upp till klimatmålet i Nacka. Vi är övertygade om att det mest effektivt nås genom ett för nämnderna mer samlat grepp på det sätt som revisorerna har påpekat. Nackalistan har i sitt budgetförslag för innevarande år anslagit medel för att inrätta en övergripande, professionell organisation, en nämnd med uppgift att få till just det som revisorerna önskar.”

### **Johan Westerlund lät anteckna följande för Miljöpartiet:**

”Låg skatt är inget självändamål och mitt i en klimatkris där kommunens egen koldioxidbudget visar att utsläppen av växthusgaser behöver minska med 16 procent om året är det oansvarigt att bara ha en plan för skattesänkningar men inte ha en plan för hur utsläppen ska sänkas. Att nå de egna klimat-, och miljömålen måste vara ett skarpt mål, och inte bara en ’långsiktig viljeinriktning’. Klimatet och miljön måste räddas NU, inte senare. I Miljöpartiets budget visar vi hur skattepengar kan användas för att accelerera kommunens gröna omställning och bidra till byggandet av ett långsiktigt hållbart samhälle. I dagens kommunorganisation tar tyvärr ingen ett övergripande ansvar för utsläppen och då nås inga mål. För att nå hela kommunens mål krävs också ett utökat samarbete med det lokala näringslivet och hela det övriga civilsamhället.

Kommunen skulle aldrig avskeda ekonomidirektören och bara hoppas på att vi ska hålla budgeten och nå de ekonomiska målen. Att vi saknar en Hållbarhetsdirektör visar att Alliansen inte tillräckligt prioriterar klimat- och miljöfrågor, vilket starkt försvårar möjligheterna att nå de egna målen och bidra till att uppfylla de i Parisavtalet. Miljöpartiet vill anställa en hållbarhetsdirektör underställd kommunstyrelsen, med tillräckliga resurser för att kunna leda hållbarhetsarbetet och styra hela kommunen mot uppfyllelse mot klimat- och miljömålen.”

### **Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

”Svaret på revisionsskrivelsen säger att ’Möjligheterna för nämnden att arbeta utifrån rekommendationerna är begränsade’. Så är förvisso fallet rent formellt men Nacka kommun måste här, liksom många andra kommuner, vara mycket skarpare i frågor vad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

gäller stadsbyggnadsfrågor. I många fall går det även att avtalsvägen nå längre än vad kommunen i dag gör. Kommunens dokument 'Miljö- och klimatambitioner i stadsutvecklingen' måste skärpas.

När det gäller koldioxidbudgeten måste kommunen ta fram en övergripande plan för hur budgeten ska kunna hållas. Utan en sådan är en budget naturligtvis otillräcklig och ett trubbigt instrument.

Kommunen har långt kvar i arbetet med att låta 'Agenda 2030' få genomslag i verksamheten. Formellt ingår det i kommunens styrning men i praktiken lämnas mycket övrigt att önska. Ett mer handfast arbete med att uppnå målen måste komma igång och med tanke på hur segregerad Nacka kommun är så gäller det särskilt aspekten social hållbarhet, något som ju dock till stor del faller utanför MSNs område. Men hur områden planeras för byggande har dock en social aspekt och där kan MSN göra mer.

MSN:s möjlighet att främja målet om fossilfri verksamhet är som skrivs begränsade.

Däremot har kommunen, idag via Kommunstyrelsen, förutsättningar för det. Det är därför viktigt att det ingår som mål i kommunens mål och budget samt att konkreta planer tas fram för att uppnå målet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 159

MSN 2022-00116

## Sammanträdestider för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2023

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar för år 2023:

25 januari	
15 februari	Årsbokslut
15 mars	
19 april	
24 maj	Tertialbokslut 1
28 juni	
30 augusti	
20 september	Tertialbokslut 2, Mål och budget, Taxor
18 oktober	
15 november	
6 december	Internbudget

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer att sammanträdena vanligtvis börjar klockan 15.00.

### Ärendet

Av § 2 i ”Reglemente med gemensamma bestämmelser för politiska organisationen i Nacka kommun” följer att varje nämnd, inför varje kalenderår, ska besluta om en sammanträdesplan senast under september året innan. Förslaget är anpassat utifrån kommunens övergripande ekonomiprocesser och hänsyn har även tagits till lov- och helgdagar.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 september 2022

Bilaga 1. Tidsschema 2023

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 160

MSN 2021-00082

## Ändring av detaljplan för del av Velamsund Sångfågelvägen m.fl. vägar inom Riset (område B) i Boo (DP 536)

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Ändringen av detaljplanen syftar till att införa en bestämmelse för hur många bostadslägenheter som får inrymmas per huvudbyggnad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Riset (område B) utgör ett förnyelseområde med cirka 120 villatomter i Velamsund som har planlagts för att kunna omvandlas från ett tidigare fritidshusområde till permanentområde. Ändringen av den gällande detaljplanen innebär att en bestämmelse om högst 2 bostadslägenheter per huvudbyggnad införs, med undantag för 4 fastigheter som anpassas till tidigare beslut.

Ett fåtal synpunkter har inkommit under planprocessen. Under granskningen inkom yttranden från 3 remissinstanser samt 4 boende. Lantmäterimyndigheten i Nacka hade synpunkter på utformningen av den tillkommande planbestämmelsen. En fastighetsägare önskade att 4 bostäder ska tillåtas inom ägarens fastighet och en ägare efterfrågade avstyckning av fastigheten. I övriga yttranden framfördes antingen ingen erinran eller att man är positiva till ändringen. Efter granskning har illustrationskartan i planbeskrivningen samt kartbilagan justerats utifrån en uppdaterad primärkarta. Under samrådet inkom 7 yttranden från länsstyrelsen och remissinstanser samt synpunkter från en fastighetsägare.

Planarbetet bekostas genom beviljade medel för omoderna planer.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 september 2022

Bilaga 1. Kartbilaga

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 161

MSN 2021-00083

## Ändring av detaljplan för Sydöstra Kummelnäs (område G) i Boo (DP 560)

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Ärendet

Ett förslag till ändring av detaljplan har upprättats för rubricerat område. Ändringen av detaljplanen syftar till att införa en bestämmelse för hur många bostadslägenheter som får inrymmas per huvudbyggnad. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Sydöstra Kummelnäs (område G) utgör ett förnyelseområde med cirka 130 villatomter i norra Boo som har planlagts för att kunna omvandlas från ett tidigare fritidshusområde till permanentområde. Ändringen av den gällande detaljplanen innebär att en bestämmelse om högst 2 bostadslägenheter per huvudbyggnad införs, med undantag för 8 fastigheter som anpassas till tidigare beslut.

Under granskningen inkom yttranden från Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten i Nacka samt synpunkter från 5 boende. Lantmäterimyndigheten hade synpunkter på utformningen av föreslagen planbestämmelse samt en felskrivning i planhandlingarna. En boende förordar att antal bostäder ska begränsas till två för samtliga fastigheter. I övriga yttranden framfördes antingen ingen erinran eller att man är positiva till ändringen. Efter granskning har illustrationskartan i planbeskrivningen samt kartbilagan justerats utifrån en uppdaterad primärkarta. Ett tidigare skrivfel i tillkommande planbestämmelse har justerats. Under samrådet inkom 8 yttranden från länsstyrelsen, remissinstanser och boende.

Planarbetet bekostas genom beviljade medel för omoderna planer.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 2 september 2022

Bilaga 1. Kartbilaga

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

### Yrkande

Magnus Sjöqvist (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Magnus Sjöqvist yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Peter Zethraeus (M), Johan Krogh (C) och Caroline Westerståhl (C) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

### Protokollsanteckning

**Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Ändringen av detaljplanen för detta och andra områden i Boo reglerar hur många bostäder som det är lämpligt att tillåta per villafastighet. Ändringen kan vara motiverad för att motverka en alltför kraftig bostadsexploatering som skulle kunna förändra karaktären i detta område och i Boo som helhet. Ur trafiksynpunkt är ändringen också motiverad. Nackalistan tillstyrker förslag till beslut.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 162

MSN 2020-00054

## Detaljplan för fastigheten Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra de komplementbyggnader som uppförts inom fastigheten Baggensudden 17:6 planenliga.

Planförslaget innebär att komplementbyggnaderna blir planenliga. Nockhöjder samt avstånd till fastighetsgräns anpassas och regleras efter befintliga förhållanden. I den mån som anses möjlig bevaras intentioner i gällande stadsplan. Största tillåtna byggnadsyta anges till 245 kvadratmeter inom planområdet. Planförslaget innebär att fastigheten inte kan styckas.

Fastigheten Baggensudden 17:6 omfattas inte av strandskydd. Vid ny detaljplan inträder strandskydd för fastigheten. Strandskyddet föreslås upphävas inom hela detaljplaneområdet.

Under granskningen inkom två yttranden, inget av yttrandena hade någon erinran.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 14 september 2022

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

### Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till enhetens förslag till beslut att anta detaljplanen.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), avslag på detaljplanen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställde sitt bifallsyrkande mot Helena Westerlings avslagsyrkande och fann att nämnden beslutat i enlighet med bifallsyrkandet att anta detaljplanen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Protokollsanteckningar

### **Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:**

”Vi socialdemokrater yrkade avslag för ett antagande av denna detaljplaneändring. Vi anser att detta planarbete överhuvudtaget inte borde ha inletts.

Vid sammanträdet 21 mars 2018 motsatte vi oss Allianspartiernas förslag till beslut då nämnden gav ett positivt planbesked för den aktuella fastigheten. Vi röstade då för tjänsteskrivelsens förslag att man inte skulle genomföra en planprocess. Vi delar fortfarande de bedömningar som planenheten då gjorde, dvs att höjdbestämmelserna i befintlig detaljplan är tillräckliga för att uppföra komplementbyggnader enligt detaljplanens ursprungliga syfte. Ändrade bestämmelser skulle öppna upp för ändringar inom hela området, vilket på sikt kan innebära stora konsekvenser för kustområdets bebyggelsekaraktär. Detta vore olyckligt.

Därtill kommer att detta planarbete ger ytterst olyckliga signaler, då det kan legitimera ’svartbyggen’. Fastighetsägaren genomförde nämligen sitt byggande utan att invänta att ett överklagat bygglov skulle vinna laga kraft. Bygglovet upphävdes dock av mark- och miljööverdomstolen, varefter MSN beslutade att byggnaderna skulle tas bort. Men istället för att göra så, begärde fastighetsägaren en planändring, som nu beslutats. Detta förfarande är för oss helt oacceptabelt.”

### **Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Detta är ett något rörigt ärende som har varit svårt att ta ställning till på grund av historiken. Efter överväganden åt olika håll där ingen beslutsväg verkar bra valde Nackalistan ändå att gå på vårt tidigare beslut om avslag.”

### **Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

”Detaljplanen avser att göra byggnader på fastigheten planenliga. Detta kan inte annat än upplevas som provokativt att ’svartbyggen’ som en fastighetsägare gjort på detta sätt görs ’vita’ genom att detaljplanen ändras. Kommunens planresurser borde användas i konstruktiva syften och inte ge en enskild fastighetsägare, som har råd att betala för en detaljplan, rättigheter. Tyvärr är det dock symptomatiskt att Alliansen väljer att i ett myndighetsärende gå en av sina privilegierade ’kärnväljare’ till mötes – man ska notera att tjänsteskrivelsen inför beslutet om planbesked mars 2018 klart avvisar att en detaljplaneändring.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 163

## Pågående planarbeten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Angela Jonasson, Emma Castberg, gruppchefer på planenheten, och Mats Bohman, tf stadsutvecklingsdirektör informerade om pågående planarbeten.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 164

## Pågående planbesked

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Planenheten hade ingen information om pågående planbesked.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 165

## Pågående miljöärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen

### Ärendet

Per Enarsson, enhetschef på miljöenheten, informerade om pågående miljöärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 166

B 2022-001279

## SICKLAÖN 167:16 (JOHN LODÉNS VÄG 23)

### Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av enbostadshus från kontor till förskola

#### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 28 § plan- och bygglagen (2010:900) om anstånd med att avgöra ansökan med hänvisning till pågående planarbete.

#### Ärendet

Ärendet avser en ansökan om ändrad användning av del av byggnad från kontor till förskola. Ansökan inkom den 5 juli 2022. Byggnaden uppfördes ursprungligen som enbostadshus och har sedan använts för bland annat kontor. Byggnaden är i två våningar och ansökan gäller den övre våningen. Byggnadens undre våning har sedan tidigare ett permanent bygglov för förskola. Den övre våningen har beviljats tidsbegränsade bygglov för ändrad användning från kontor till förskola under totalt 15 år, till och med den 28 augusti 2022. Den ändrade användningen omfattar ca 100 m<sup>2</sup> bruttoarea.

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser OB 1 som vann laga kraft 1990. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Ändrad användning från bostadsändamål till annat ändamål får inte ske.

#### Pågående planarbete

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2022 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av områdesbestämmelser för fastigheten i beslut MSN § 122/2022.

#### Avvikelser från områdesbestämmelser

Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna när det gäller att fastigheten inte får användas för förskola.

#### Kulturmiljövärden

Fastigheten ligger i Storängen som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram och av riksintresse för kulturmiljövärden.

#### Yttrande

Tjänsteskrivelsen är skickad till sökanden med sista dag för att yttra sig den 12 september 2022. Inga yttranden har skickats in.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Tidigare beslut

Permanent bygglov för ändrad användning från kontor till daghem på bottenvåningen beviljades 1975 i beslut § 262 i ärende 1975-1038.

Utökning av verksamheten till den övre våningen beviljades den 29 augusti 2007 med ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till skola. Det tidsbegränsade bygglovet har sedan förlängts vid tre tillfällen genom nya beslut och maxtiden för tidsbegränsade lov på 15 år är uppnådd.

### Föreläggande

Den övre våningen av aktuell byggnad har beviljats tidsbegränsade bygglov för ändrad användning från kontor till förskola under totalt 15 år, till och med den 28 augusti 2022. Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov för en åtgärd beviljas för en sammanlagd tid om högst 15 år. Då aktuell verksamhet har utnyttjat maxtiden, verksamheten kvarstår och den nya ansökan inte kan beviljas är användningen som förskola på det övre planet av byggnaden att anse som olovlig. Beslut om föreläggande hanteras i ärende B 2018-001295 och tas upp för beslut samtidigt som frågan om anståndsbeslut för ansökan om bygglov.

### Skäl till beslut

Av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen framkommer att om ett ärende om lov eller förhandsbesked som avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att beslutet om att påbörja en ny detaljplan för fastigheten medför att ansökan inte kan avgöras förrän det pågående planarbetet har avslutats. Ansökan om bygglov kommer att avgöras senast två år efter att ansökan kom in vilket är den 5 juli 2024.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 september 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Beslut om planuppdrag

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 167

B 2018-001295

## SICKLAÖN 167:16 (JOHN LODÉNS VÄG 23)

### Föreläggande om avveckling av verksamhet på övre plan, sammanhörande med beslut om anstånd för bygglov och pågående planarbete

#### Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) förelägger Nacka kommun, genom enheten för fastighetsutveckling, ägare till fastigheten Sicklaön 167:16 i Nacka kommun, att senast den 6 juli 2024 vidta rättelse genom att ha avvecklat skolverksamheten på övre våningen samt återställt fasaden genom att ha tagit bort utvändigt trappa för utrymning.
2. Om fastighetsägaren Nacka kommun, genom fastighetsenheten, inte följer punkt 1 ska denne betala ett vite om 100 000 kr efter utgången av angiven tid enligt punkt 1, och därefter ett löpande vite om 100 000 kr för varje period om tre månader, räknat från angiven tid enligt punkt 1, fram tills att rättelse enligt punkt 1 har vidtagits.

Besluten tas med stöd av 11 kapitlet 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 4 § lag (1985:206) om viten.

#### Ärendet

Ärendet avser en förskola på John Lodéns väg 23 i Storängen. Byggnaden uppfördes ursprungligen som enbostadshus och har sedan använts för bland annat kontor. Byggnaden är i två våningar och föreläggandet gäller den övre våningen. Byggnadens undre våning har sedan 1975 ett permanent bygglov för förskola. Gällande områdesbestämmelser vann laga kraft 1990 och anger bostadsverksamhet för byggnaden. Den övre våningen har beviljats tidsbegränsade bygglov för ändrad användning från kontor till förskola under totalt 15 år, från 2007 till och med den 28 augusti 2022. Den ändrade användningen omfattar ca 100 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Den 5 juli 2022 inkom en ansökan om förlängning av det tidigare tidsbegränsade lovet för den övre våningen liksom för den utrymningstrappa som uppförts i samband med utökningen av verksamheten (dnr B 2022-001279). Det senaste tidsbegränsade bygglovet beviljades 2020 inom aktuellt ärende och är villkorat med att avveckling och återställning av byggnaden gällande verksamheten liksom utrymningstrappan ska ha skett ske innan tiden för lovet gått ut. Då verksamheten fortfarande pågår på övre planet liksom att trappan är kvar trots att lovet gått ut är verksamheten på övre plan liksom utrymningstrappan utgör att anse som olovliga.

Gällande områdesbestämmelser anger bostadsverksamhet för byggnaden vilket hindrar bevilja permanent lov. Någon förutsättning för att förlänga det tidsbegränsade bygglovet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

finns inte heller då trappan och utökningen av verksamheten redan fått lov i 15 år, vilket är maximal tid som kan ges för åtgärder som beviljats med stöd av tidsbegränsade lov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren uppger i den nya ansökan om förlängning från 5 juli 2022, dnr B 2022-001279, att behovet av förskola har tidigare bedömts som tillfälligt men ökning av antalet boende i området har medfört att behovet av förskoleplatser är permanent. I ansökan innefattas även tillgänglighetsanpassning och säkerställande av ventilation för permanent förskoleverksamhet på övre plan.

I tidigare handläggning av de tidsbegränsade loven har upplysts att det krävs en planändring för att kunna möjliggöra permanent bygglov. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2022 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av områdesbestämmelser för fastigheten i beslut MSN § 122/2022 för att se över möjligheterna att tillåta användningen skola inom aktuell fastighet.

Förslag till beslut gällande den nya ansökan om förlängning, ärende B 2022-001279, tas upp samtidigt som detta ärende för beslut. I det ärendet föreslås beslut om anstånd med att avgöra ansökan med hänvisning till pågående planarbete. I aktuellt ärende föreslås ett föreläggande om rättelse med samma tidsramar som beslutet om anstånd anger.

Om ändring av områdesbestämmelser vinner laga kraft, permanent lov beviljas för verksamheten och man erhåller slutbesked för berörda åtgärder innan tiden enligt föreläggandet är slut kan inte föreläggandet drivas igenom. Detta då det inte längre skulle vara något som är att anse som olovligt. I dagsläget är dock åtgärderna att anse som olovliga och behöver på grund av kommunens tillsynsansvar bemötas med ett föreläggande.

De elever som berörs är förskoleelever. Av tidigare bygglovsbeslut framgår att utökningen på övre plan innebär att förskolan kan ta emot ytterligare 12 st barn och att personalstyrkan ökar med 2 personer. Totalt omfattar förskolan idag 27 st förskoleelever.

**Tidigare beslut**

- *Permanent bygglov för ändrad användning* från kontor till daghem på bottenvåningen beviljades 1975 i beslut § 262 i ärende dnr 1975-1038.
- *Ändrad användning av plan 1 tr till förskola*, ärende dnr 233-2006-000648. Bygglov beviljades 2007-08-29, beslut § 268. Lovet var giltigt tom 2011-11-31.
- *Förlängning ändrad användning av plan 1 tr till förskola*, ärende 233 2006-000648. Bygglov beviljades 2013-04-08, beslut § 919. Lovet var giltigt tom 2016-12-31.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- *Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till förskola övre plan samt exteriör utrymningstrappa, ärende B 2018-001295. Bygglov beviljades 2020-02-06, beslut § 2020-000260. Lovet var giltigt tom 2022-08-28.*

### Yttrande

Sökanden i ärendet och tillika representant för fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig i ärendet men inte haft några synpunkter.

### Skäl till beslut

#### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser OB 1 som vann laga kraft 1990. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för bostadsändamål. Ändrad användning från bostadsändamål till annat ändamål får inte ske. Åtgärden avviker områdesbestämmelserna när det gäller att fastigheten inte får användas för förskola.

#### Kulturmiljövården

Fastigheten ligger i Storängen som omfattas av Nacka kommuns kulturmiljöprogram och av riksintresse för kulturmiljövården.

#### Pågående planarbete

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2022 att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av områdesbestämmelser för fastigheten i beslut MSN § 122/2022.

#### Behovsbedömning

När permanent lov inte kan beviljas för en åtgärd blir frågan om övriga förutsättningar för tidsbegränsat lov kan anses föreligga. Av praxis följer att behovet av åtgärden måste vara tidsbegränsad. Ett exempel på detta kan vara uppförandet av en tidsbegränsad skolpaviljong vars behov upphör antingen när en ny byggnad för detta ändamål uppförs planenligt på annan plats i närheten eller för att prognosen över barngruppernas storlek pekar på ett minskat framtida behov av skolplatser.

Verksamhetsutökningen på aktuell fastighet skedde 2007 för att täcka ett tillfälligt utbildningsbehov i avvaktan på permanenta lösningar för skolverksamheten. Bygglovenheten har vid beviljande av utökning konstaterat att aktuell verksamhet redan bedrivs på fastigheten på huvuddelen av fastigheten. Utökningen av förskoleverksamheten har i samtliga beslut om förlängning bedömts som en lämplig användning på platsen samt uppfylla alla relevanta krav i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Bygganden bedömdes inte heller medföra någon betydande olägenhet eller påverka trafiksäkerheten.

Synpunkter som lyftes under remisstiden i senaste lovprövningen under 2020 kom från trafikenheten och gällde p-platser. Det påtalades att redovisade p-platser utmed södra sidan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

av Parkvägen är på privat mark eller på mark som är park i detaljplan, varför dessa p-platser inte bör kunna tillgodoräkna sig som p-platserna för verksamheten. Detta innebar dock inte att verksamheten påverkade trafiksäkerheten på sådant sätt att det fanns skäl att neka bygglov.

Fastighetsägaren, tillika sökanden, uppger i den nya ansökan om förlängning från 5 juli 2022, dnr B 2022-001279, att behovet av förskola har tidigare bedömts som tillfälligt men ökning av antalet boende i området har medfört att behovet av förskoleplatser är permanent. Totalt omfattar förskolan idag, med utökningen 27 st förskoleelever. I ansökan innefattas även tillgänglighetsanpassning och säkerställande av ventilation för permanent förskoleverksamhet på övre plan.

### Grunder för bedömning

Gällande områdesbestämmelser vann laga kraft 1990 och anger bostadsverksamhet för byggnaden vilket hindrar att bevilja permanent lov. Någon förutsättning för att förlänga det tidsbegränsade bygglovet finns inte då trappan och utökningen av verksamheten redan fått lov i 15 år, vilket är maximal tid som kan ges för åtgärder som beviljats med stöd av tidsbegränsade lov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

Vid en jämförelse av rättelseförelägganden som prövats i överprövande instanser gällande tider för rättelse är tiden i föreslaget rättelseföreläggande långt. De yttranden som getts av Justitieombudsmannen gällande skälighets tid handlar främst om handläggningstider. Som Boverket och överprövande instanser trycker på att det är viktigt att ägare till en fastighet ges skälighets tid att göra rättelse. Vad som är skälighets tid varierar med hänsyn till omfattningen och komplexiteten av det som ska rättas.

Regeringsrätten (Högsta förvaltningsdomstolen) har i RÅ 1991 not. 162 uttalat att den lämplighetsbedömning som ska göras i ärenden enligt plan- och bygglagen bör innefatta en avvägning mellan de intressen som talar för åtgärden och de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av plan- och bygglagen eller annan lagstiftning. Samma avvägning av allmänna och enskilda intressen är relevant att göra vid samtliga prövningar enligt 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen.

Grunderna för den lämplighetsbedömning som följer av uttrycket att bygglov "får ges" gällande tidsbegränsade lov har inte utvecklats i förarbetena. Härav får den slutsatsen dras att en betydande handlingsfrihet har lämnats åt de beslutsfattande myndigheterna. Inte heller har något vidare nedslag eller utveckling i förarbetena gjorts avseende tider för vilka ska gälla vid rättelseförelägganden. Därtill kan det även tolkas finnas en viss handlingsfrihet avseende detta liksom att nämndens synpunkter gällande lämplighet måste ges stor vikt vid prövningen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Huvudinvändningen mot permanent bygglov är att användningen inte har stöd i gällande områdesbestämmelser. Ett beslut finns i dagsläget från miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge planenheten i uppdrag att upprätta förslag till ändring av områdesbestämmelser för fastigheten för att se över möjligheterna att tillåta användningen skola inom aktuell fastighet. Aktuell inlämnad ansökan om förlängning, ärende B 2022-001279, föreslås att vilandeförklaras med anledning av detta planarbete. Föreslagna tidsramar för rättelse är satta med utgångspunkten i detta beslut. Om planändring genomförs kan verksamheten på övre plan i framtiden komma att beviljas permanent lov.

De allmänna intressen som talar för ett föreläggande med lång rättelsetid är invånarnas möjlighet till ändamålsenliga lokaler under hela planprocessen samt lämpligheten på aktuell plats i anslutning till befintlig lovlig förskoleverksamhet. De som skulle beröras av en fullständig avveckling är 12 st förskolebarn som eventuellt behöver omlokalisering samt eventuell uppsägning eller omlokalisering av 2 pedagoger. Dessa barn och pedagoger skulle genom ett föreläggande om sen utrymning få en fast undervisningsplats fram till att beslut i planfrågan och ärendet om bygglov behandlats.

De intressen som väger för en avveckling är rättssäkerheten i att beslut följs och att det blir konsekvenser när myndighetsbeslut inte följs. Det ska råda samma förutsättningar för kommunal skolverksamhet som för andra utövare. Vid en vägning mellan det allmänna intresset att avveckla delar av verksamheten för att upprätthålla rättssäkerheten och det allmänna intresset att tillgodose behovet av skolplatser och inte ska drabba den enskilda eleven bedömer enheten att de senare väger tyngre.

Av proportionalitetsprincipen följer att åtgärder inte ska gå utöver det som är nödvändigt med hänsyn till ändamålet. Det finns permanent lov för förskola på huvuddelen av byggnaden och fastigheten som helhet och verksamheten har lång hävd i området. Mot bakgrund av ovanstående samt att man tidigare bedömt utökningen som lämplig de senaste 15 åren, det handlar om ett mindre antal barn och då syftet med ändringen är att se över möjligheterna att kunna ge permanent lov även för utökningen av verksamheten bedömer nämnden det inte som proportionerligt att driva frågan om avveckling, särskilt inte sett till samhällsnyttan som förskoleverksamheten utgör.

**Överträdelse**

Den övre våningen har beviljats tidsbegränsade bygglov för ändrad användning från kontor till förskola under totalt 15 år, till och med den 28 augusti 2022. Gällande områdesbestämmelser anger bostadsverksamhet för byggnaden vilket hindrar att bevilja permanent lov. Utrymningstrappan som uppförts för verksamhetens ändamål är också beviljad med tidsbegränsat lov. Då trappan inte avlägsnats enligt avvecklingsplanen är den att anse som olovlig.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Någon förutsättning för att förlänga det tidsbegränsade bygglovets finns inte då trappan och utökningen av verksamheten redan fått lov i 15 år, vilket är maximal tid som kan ges för åtgärder som beviljats med stöd av tidsbegränsade lov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

Då verksamheten fortfarande pågår på övre planet liksom att trappan är kvar trots att det tidsbegränsade lovet gått ut är de att anse som olovliga.

### Föreläggande

Eftersom verksamheten på övre plan liksom utrymningstrappan är att anse som olovliga och verksamheten idag saknar förutsättningar att vara kvar permanent måste den avvecklas i denna del. Det är ett allmänt intresse att planering av skolverksamhet sker ur ett långsiktigt perspektiv med god framförhållning. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att förelägga ägaren om denna åtgärd samt förena föreläggandet med vite, för att säkerställa att rättelseföreläggandet följs.

När vitesbeloppet ska fastställas ska hänsyn tas till vad som är känt om de ekonomiska förhållandena hos den som föreläggandet eller förbudet riktas till och omständigheterna i övrigt. Beloppet ska fastställas så att det kan antas förmå personen att följa det föreläggande eller förbud som är förenat med vitet. (jfr prop. 1984/85:96 sid 49). De relativt höga belopp som detta föreläggande förenats med är satt mot bakgrund till att kommunen är en stark fastighetsägare och beloppet ska vara kännbart ur ekonomiskt perspektiv. Mot denna bakgrund bedömer nämnden att det även finns skäl för att sätta både ett fast vitesbelopp samt löpande vite. Vitet är även en markering att bedömningen i detta fall om rättelsetid inte är vidare omförhandlingsbar.

### Föreläggandet kommer inte drivas om planändring samt bygglovsprocess slutförs

Huvudinvändningen mot permanent bygglov är att användningen inte har stöd i gällande områdesbestämmelser. Då det finns ett beslut om planuppdrag kan arbetet med ändring påbörjas omgående. Avsikten med uppdraget är att kunna göra användningen skola planenlig. Därmed kan, när ändring av områdesbestämmelserna vunnit laga kraft, permanent lov beviljas för förskoleverksamheten på övre plan.

Om permanent lov beviljas för verksamheten och man erhåller slutbesked innan tiden enligt föreläggandet är slut kan inte föreläggandet drivas igenom. Detta då det inte längre skulle vara något som är att anse som olovligt.

Den tid som angetts för rättelse är 6 juli 2024. Datumet är föreslaget mot bakgrund av det förslag till beslut om anstånd som föreslås i bygglovsansökan dnr B 2022-001279 som tas upp för beslut samtidigt som detta föreläggande. Av vad som framkommit i ärendet tillsammans med faktumet att det handlar om en mindre ändring av områdesbestämmelserna, bedömer nämnden att det finns rimligt med tid att ändringen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

vinner laga kraft liksom att lov, startbesked och slutbesked hinner utfärdas för åtgärden ifråga. Därmed kommer det inte finnas anledning att driva frågan om tillsyn eller gå vidare med ansökan om utdömande av vite.

Mot bakgrund av samtliga ovan redovisade omständigheter anser miljö- och stadsbyggnadsnämnden att beslut ska tas enligt beslutsatserna.

### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Av 9 kap 33 §§ plan- och bygglagen framgår att ett tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a §§ plan- och bygglagen om åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen framgår att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen får föreläggande enligt 20 § förenas med vite.

Av 4 § lag om viten framgår att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kapitlet 53 a § plan- och bygglagen får avgiften i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen av nedsättning ska nämnden särskilt beakta om överträdelse inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kapitlet 54 § plan- och bygglagen framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kapitlet tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 september 2022

Bilaga 1. *Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till förskola övre plan samt exteriör utrymningstrappa*, ärende B 2018-001295. Bygglov beviljades 2020-02-06, beslut § 2020-000260. Lovet var giltigt tom 2022-08-28.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 168

B 2022-001038

## **KNARRNÄS 1:5 (KNARRNÄSVÄGEN 5)**

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd, redan utfört**

#### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Anders Berg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer SC0677-17, och behörighetsnivå N.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

- avgiften för bygglovet är 21 504 kronor,
- avgiften för kungörelse är 4 436 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor

Totalt är avgiften 51 540 kronor

#### **Information om byggsanktionsavgift**

Då åtgärden redan är utförd innan lovbeslut och startbesked meddelats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgiften kommer att beslutas separat av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. En tjänsteskrivelse, ett förslag till beslut, kommer att skickas till er där ni kan läsa mer om byggsanktionsavgiften. Ni kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på tjänsteskrivelsen innan beslut tas.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/uppställning av baracker vid Koviks avfallsanläggning. Byggnaden uppförs i en våning och upptar 381 kvm byggnadsarea och bruttoarea samt 75 kvm öppenarea. Byggnaden utförs med fasader i grå träpanel och vit fibercementskiva samt mörkgrått trapetskorrugerat plåttak. Förrådsbyggnadens syfte är att tillgodose fastighetsägarens samt deras underleverantörers behov av förvaring i låsta utrymmen. Byggnaden är redan uppförd och sökande har meddelat att barackerna ställdes dit våren 2019 och att de sedan har renoverats.

#### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger utanför planlagt område. I Nacka kommuns översiktsplan ingår fastigheten i ett område för arbetsplatser och tekniska anläggningar. Koviks avfallsanläggning är utpekad som regionalt intresse i Regionplanen (RUF 2010). Området består till största delen av en befintlig avfallsanläggning. Södra delen av området reserveras

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

för en utökning av avfallsanläggningen på grund av framtida ökade behov av återvinning av avfall och massor.

### **Tidigare beslut**

En tidigare ansökan om bygglov för nybyggnad av bodar för bostäder avskrevs efter att ansökan återkallats i ärende B 2022-2235. Det gällde samma bodar och avsikten var då att inreda bodarna med personalutrymmen såsom omklädning, fikarum, vilorum, övernattning, toaletter, kök mm. Ansökan återkallades efter att bygglovenheten informerat sökande om att bygglov för boende inte kan beviljas.

### **Yttranden**

Ansökan har kungjorts i Dagens Nyheter samt på Nacka kommuns hemsida den 5 september 2022 med svarstid till och med den 15 september 2022. Inga synpunkter har kommit in.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning och att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget i övrigt följer översiktsplanen.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 16 september 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Fasad-, planritning och situationsplan

Bilaga 3. Översiktskarta

Bilaga 4. Verksamhetsbeskrivning

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 169

B 2022-000721

## SICKLAÖN 40:11, SICKLAÖN 76:1, SICKLAÖN 83:22

### Ansökan om bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation - Sickla station (under mark)

#### Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Mohsen Payandeh Mehr, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer 7514, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 79 360 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 64 000 kronor,
- avgiften för kungörelse är 7 260 kronor,
- totala avgiften är 150 620 kronor.

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation, Sickla station. Ansökan avser delar av stationen som är belägna under marken. Åtgärden omfattar 3 360 kvadratmeter bruttoarea och avser utrymme för rulltrappor från de båda entréhallarna, del av biljetthall och entré vid Alphyddan samt övriga kommunikationsutrymmen invid plattformen.

#### Planföresättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanerna DP 625 och DP625Ä. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen och entréfunktioner. Lägsta schaktningsnivå för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp är reglerat genom plushöjder. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen.

Åtgärden ska även utföras inom detaljplan S 14. Denna detaljplan reglerar endast marken ovanför ovan nämnda detaljplaner varför den inte påverkar föreslagen åtgärd.

Del av föreslagen åtgärd är även placerad utanför detaljplan.

#### Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter och på kommunens anslagstavla den 13 maj 2022 med sista dag för ett inkomma med synpunkter den 26 maj 2022. Inga yttranden har skickats in.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) har remitterat exploateringsenheten, enheten för fastighetsförvaltning, planenheten, trafikenheten, enheten för offentlig utemiljö, enheten för bygg och anläggning samt Nacka vatten och avfall AB.

Exploateringsenheten, trafikenheten och enheten för offentlig utemiljö har i sina remissvar synpunkter på måttsättning, höjdangivelser och redovisning av ursparning, behov av länkplattor samt kvarlämnande av spont. Vidare ställer sig enheterna frågande när baskartan ska revideras, då området runt aktuell byggnation kommer att ha förändrats när tunnelbanestationen är färdigbyggd.

Sökanden anför att baskarta och nybyggnadskarta ska visa gällande läge vid ansökan om lov. Nya lov kommer att sökas om ändringar av byggnader och anläggningar krävs. Eventuellt kvarlämnad spont kommer att kapas 2 meter under markytan efter överenskommelse med kommunen. Omfattning och utformning av länkplattor definieras vid detaljprojektering. Sökanden föreslår att information om länkplattor redovisas för nämnden ihop med övriga tekniska handlingar inför tekniska samrådet. I övrigt revideras handlingarna efter inkomna synpunkter.

Exploateringsenheten har förtydligat att överenskommelse avseende kvarlämnande av spont saknas. Sökanden har valt att inte besvara yttrandet då de ser detta som upplysning.

Nacka vatten och avfall AB har i sitt yttrande begärt att sökanden bekräftar att höjderna korrelerar med ansökan för kommande ledningsomläggning för Värmdövägen och Smedjegatan.

Sökanden anför i sitt svar på yttrande från Nacka vatten och avfall AB att höjderna i ansökan korrelerar med kommande planerade ledningsomläggningar.

### **Tidigare beslut**

Marklov avseende förberedande markåtgärder för Sickla station har beviljats den 14 februari 2022 i ärende B 2021-002115, beslutsnummer § 2022-000361.

Nämnden har den 31 augusti 2022, beslutsnummer § 144, återremitterat ansökan i syfte att förtydliga passagerarflöden, tillgänglighet, förutsättningar för funktionshindrade och flöden mellan olika kollektivtrafikslag.

Sökanden har efter nämndens återremiss inkommit med förtydliganden om flöden och tillgänglighet samt erbjudit att ha en genomgång om ärendet för nämnden, se bilaga 5 och 6. Nämndens ledamöter erbjuds ett tillfälle för en redovisning från region Stockholm förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) utifrån inkomna frågor. Vid detta tillfälle fanns även möjlighet att ställa fler frågor direkt till FUT.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Skäl till beslut

Nämnden bedömer att föreslagen tunnelbanestation under mark är förenlig med gällande detaljplaner.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till markanvändning, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Nämnden ger därför bygglov.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 7 september 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Yttranden

Bilaga 5. Flödesprognos

Bilaga 6. Förtydligande flöden

## Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkade att bifalla enhetens förslag till beslut.

Anders Tiger (KD) och Johans Westerlund (MP) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

## Protokollsanteckningar

### Magnus Sjöqvist lät anteckna följande för Moderaterna:

”Nämnden beslöt vid augusti sammanträdet att återremittera detta ärende i syfte att belysa såväl tillgänglighetsfrågan som stationens kapacitet för att hantera framtida trafikflöden.

Denna anteckning avser specifikt frågan om trafikflöden.

Såvitt kunde förstås av det som framkommit från den särskilda förvaltningen för Tunnelbanans utbyggnad, den sk FUT:en så räknar man med 1300 passagerare vid Sickla Station under maxtimmen. 500 av dessa är påstigande passagerare som byter från andra kollektivtrafikslag. Dessa fördelar sig jämt avseende buss, Tvärbana resp Saltsjöbanan. Om man då tar Saltsjöbanan som exempel så skulle detta innebära 165 passagerare. Under maxtimmen är redan idag Saltsjöbanan som regel helt fullsatt vilket innebär 432 passagerare i fyra tåg, dvs 1728 passagerare. Till detta kommer stående trafikanter.

Man kan anta att de allra flesta resenärer regelmässigt optimerar sitt resande i syfte att minska antalet byten och minska den totala restiden. Det framkommer också tydligt av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

publik information om tunnelbanans utbyggnad att stora restidbesparingar finns att göra för alla resenärer som ska till centrala Stockholm samt givetvis alla resenärer som ska vidare med den blåa linjen inklusive resenärer som ska byta till Pendeltåg vid Stockholm City. Att dessa resenärer skulle föredra att sitta kvar på tåget till Slussen, byta till grön eller röd linje för att ta sig till de platser som snabbast betjänas av den blå linjen förefaller långsökt.

Att dessa passagerare endast skulle uppgå till 9% av trafikanterna på Saltsjöbanan förefaller inte alls rimligt. Exakt samma resonemang men givetvis med andra siffor kan tillämpas på resenärer från Älta. Varför skulle de sitta kvar på bussen om det går fortare att byta i Sickla?

Sickla Station kommer att vara en synnerligen betydelsefull plats för många Nacka bor och det är mycket angeläget att platsen utformas för att hantera de passagerarflöden som man rimligen kan räkna med redan idag.

Detta gäller för övrigt även Nacka Station där ju utgångspunkten är att bussarna från Värmdö ska stanna vid den nya Tunnelbanestationen. Rimligen kommer även Värmdöborna att optimera sitt resande på samma sätt som Nackaborna. Även här finns all anledning att belysa den nödvändiga kapaciteten i relation till pågående arbeten med infrastrukturen.

Slutligen finns också behov av att uppdatera kapacitetsberäkningarna utifrån det senast tillgängliga underlaget, nämligen RUFSS 2050 snarare än RUFSS 2030 som hittills använts.”

**I Magnus Sjöqvists protokollsanteckning instämde Johan Krogh för Centerpartiet, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna, Anders Tiger för Kristdemokraterna, Christina Ståldal för Nackalistan och Desha Svenneborg för Miljöpartiet.**

**Birgitta Berggren Hedin lät anteckna följande för Liberalerna:**

”Sickla stationshus kommer att bli en av Nackas viktigaste bytespunkter mellan den nya tunnelbanan och Saltsjöbanan, tvärbanan eller buss. I samband med nämndens beslut om bygglov har Liberalerna särskilt intresserat sig för tillgängligheten vid byte till och från tunnelbana för personer, som inte kan använda trappor eller rulltrappor. Tunnelbanans perrong ligger djupt. För att nå tågen krävs först en snedbanehiss och sedan byte till en vanlig hiss. Skulle en eller båda hissarna vara ur funktion uppstår problem och frågan har varit om eventuella reservsystem är tillfredsställande. Dubbla hisssystem krävs inte för att uppfylla allmänna krav på tillgänglighet. Alternativa entréer till Sickla tunnelbanestation finns vid Alphyddevägen och i Sickla köp kvarter mitt emot Alphyddevägen. Båda dessa entréer är försedda med hiss, men avståndet från Saltsjöbanans och tvärbanans perrong till de alternativa entréerna är långt för personer som är beroende av hiss. Andra bytespunkter än Sickla station bör dock i flera fall kunna användas, om trafikanter i tid får veta att hissarna är ur funktion. Liberalerna stöder därför att bygglov ges.”

**I Birgitta Berggren Hedins protokollsanteckning instämde Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Anders Tiger för Kristdemokraterna, Christina Ståldal för Nackalistan och Desha Svenneborg för Miljöpartiet.**

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Lina Olsson lät anteckna följande för Nackalistan:**

”I augusti återremitterades detta bygglovsärende i syfte att förtydliga passagerarflöden, tillgänglighet, förutsättningar för funktionshindrade och flöden mellan olika kollektivtrafikslag. Tunnelbanestationen under mark, som detta bygglov omfattar, är förvisso bra utformat och kan i sig godkännas, men helheten saknas tyvärr fortfarande. Region Stockholm påtalade själva på dagens möte att de enbart ansvarar för stationen och biljetthallarna under mark och inte den totala trafiklösningen inklusive trappor, rulltrappor, ramper, hissar, gator, busshållplatser och övergångsställen. Delar av anläggningen ligger inom privat kvartersmark och inom den privata byggnaden Sickla stationshus, men rimligen är detaljkrav på utformningen kommunens ansvar.

Nackalistan lyfte redan 2020 frågan om att det saknas ett genomtänkt trafikflöde för passagerare som byter mellan tunnelbanan, Saltsjöbanan, tvärbanan och bussar, och att krav på rulltrappor borde ställas vid utformningen av Sickla Stationshus.

Detta skedde bland annat vid beslut om principöverenskommelsen för detaljplanen för Sickla Stationshus i kommunfullmäktige 2020-03-02, i natur- och trafiknämnden (NTN) 2020-08-25 och även vid tillstyrkan av detaljplanen i miljö- och stadsbyggnadsnämnden (MSN) 2020-10-21. Våra protokollsanteckningar från dessa möten finns på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) för den som vill läsa.

Det är självklart att kommunen ska ställa krav på ett genomtänkt flöde för gångtrafikanter på det som kommer att bli Nackas viktigaste bytespunkt för kollektivtrafik. I MSN 2020-10-21 fick vi beskedet att denna fråga kommer att hanteras i bygglovsskedet för Sickla Stationshus. Så skedde dock inte. På MSN-mötet 2022-08-31 gav tjänstemännen beskedet att denna fråga hörde hemma i detaljplaneskedet 2020 och att det nu är för sent att ställa nya krav. Vi kan bara instämma i detta.”

**Rolf Wasteson lät anteckna följande för Vänsterpartiet:**

”Byggandet av tunnelbana till Nacka är något som Vänsterpartiet är glada över äntligen pågår. En väl utbyggd och kollektivtrafik är nödvändig när vårt samhälle måste ställa om till ett mer klimatsmart levnadssätt. Men då måste också kollektivtrafiken vara tillgänglig. Vänsterpartiet har länge drivit att avgifterna i kollektivtrafiken ska sänkas och för vissa grupper, i förlängningen kanske för alla, ska vara gratis. Men tillgängligheten gäller också för alla de som har någon form av funktionsnedsättning, allt ifrån ork till längre promenad till synnedsättning eller svårighet att gå. Det har länge varit en självklarhet att tunnelbanestationerna ska förses med hissar men alla vi som regelbundet åker tunnelbana vet också att hissarna väldigt ofta är ur bruk av olika skäl, allt ifrån underhåll till skador. När samhället i allmänhet ställer större krav på anpassningar för funktionshindrade är det dåligt att vid bygget av en ny tunnelbana, som ska fungera i många decennier framåt, bara hänvisa till att ’det är så det ser ut i tunnelbanan’- då med hänvisning till den gamla tunnelbana som är byggd på 1950- och -60-talen.

Idag borde vi kunna bättre. Självklart kan vi alltid komma i situationer där inte all utrustning i form av hissar och rulltrappor fungerar men genom redundans så bör vi kunna

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

minska risken. Därför finns all anledning att dubblera antalet hissar när inget rimligt alternativ gives. Att som vid den västra uppgången i station Sickla ha en hiss och hänvisa till de östra uppgångarna om hissen fallerar är inte acceptabelt. För en person med rörelsehinder är det inte ett alternativ att åka en fungerande hiss upp i öster för att sedan tvingas promenera eller åka rullstol 3-400 meter på backig gångbana till den västra uppgången där bytesmöjligheterna till andra trafikslag ges. Låt oss hoppas att FUT och regionen tar sitt förnuft till fånga under de kvarvarande 8 år vi har framför oss innan tunnelbanan kommer i trafik.

Vi ifrågasätter också prognosen över antalet bytande passagerare vid station Sickla. För många av de som kommer med Saltsjöbanan, och då troligtvis betydligt fler än de 10% som prognostiserats, kommer byte till tunnelbanans blålinje eller tvärbanan att vara den bästa lösningen. Det är viktigt att trafikprognoserna ses över och uppdateras samtidigt som stationen med dess infrastruktur får en dimensionering som räcker.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 170

B 2022-000960

**SICKLAÖN 40:25 SICKLAÖN 40:11, SICKLAÖN 132:16,  
SICKLAÖN 136:2,****Ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av  
tunnelbanestation - Järla station (under mark)****Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

Som kontrollansvarig godtar nämnden Mohsen Payandeh Mehr, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer 7514, och behörighetsnivå K.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglovet är 53 760 kronor,
- avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 38 400 kronor,
- avgiften för kungörelse är 6 332 kronor,
- totala avgiften är 98 492 kronor.

**Ärendet**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av tunnelbanestation, Järla station. Ansökan avser delar av stationen som är belägna under marken. Åtgärden omfattar 1 577 kvadratmeter bruttoarea och avser kommunikationsutrymmen samt utrymmen för rulltrappor och hissar från biljetthall till plattformen.

**Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplanerna DP 625 och DP625Ä. Bestämmelserna innebär bland annat följande. Tunnelbana i tunnel samt tillhörande utrymmen under mark och entréfunktioner. Användningen avgränsas i höjddled från profilens underkant till nivå angiven i halvcirkel. Lägsta schaktningsnivå för schaktning, spontning, pålning, borrhning eller andra ingrepp är reglerat genom plushöjder. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana med tillhörande utrymmen.

Åtgärden ska även utföras inom detaljplan DP 132. Denna detaljplan reglerar endast marken ovanför ovan nämnda detaljplaner varför den inte påverkar föreslagen åtgärd.

Del av föreslagen åtgärd är även placerad utanför detaljplan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

### Yttrande

Ansökan kungjordes i Dagens Nyheter och på kommunens anslagstavla den 3 juni 2022 med sista dag för ett inkomma med synpunkter den 17 juni 2022. Inga yttranden har skickats in.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) har remitterat exploateringsenheten, enheten för fastighetsförvaltning, planenheten, trafikenhetsen, enheten för offentlig utemiljö, enheten för bygg och anläggning samt Nacka vatten och avfall AB (NVOA).

Exploateringsenheten har i sitt remissvar anfört följande. För kommande underjordisk infrastruktur, framförallt vatten- och avloppsledningar, önskar kommunen att Förvaltning av utbyggd tunnelbanas (FUT) konstruktion placeras och konstrueras så att det blir så mycket plats som möjligt mellan överkanten på FUT:s konstruktion och gatans överyta. Således vore det önskvärt med till exempel begränsade ursparingar och/eller utförande utan isolering och skyddsbetong på den del som ligger direkt under gatan. Vidare önskar kommunen att FUT snarast redovisar läge och grundläggningsdjup för spont och tillhörande konstruktioner, exempelvis dragstag kopplat till bygglovet. Detta för att säkerställa att befintliga ledningar fortsatt kan vara driftsatta under produktionstid samt för att kommunen skall kunna planera för sina kommande arbeten och ledningar.

Sökanden anför följande i sitt svar angående yttrande från exploateringsenheten. FUT har försökt anpassa konstruktionen så mycket som möjligt utifrån gällande regelverk. Oisolerade ytor ställer vi oss dock tveksamma till och ytor utan skyddsbetong kan inte accepteras. FUT:s entreprenör ansvarar för val av sponttyp, dimensionering och spontens exakta läge inklusive nödvändiga bakåtförankringar. Befintliga ledningar är en förutsättning som FUT:s entreprenör har att förhålla sig till utan att påverka dess funktion. När entreprenörens projektering är klar kan vi delge kommunen spontens läge.

NVOA har i sitt remissvar anfört följande. NVOA har befintligt VA-system i direkt närhet av konstruktionen som ska vara i drift och måste skyddas mot åverkan i byggskedet. NVOA behöver ha åtkomst till systemet dygnet runt under hela byggskedet. FUT:s konstruktion (även under byggtiden) behöver kunna tåla höga vattentryck och flöden om NVOA:s huvudvattenledning skulle gå sönder. NVOA ska kontaktas vid arbeten i närhet av VA systemet. Vattenledningen kan behöva schaktas fram innan arbeten påbörjas.

Sökanden anför följande i sitt svar angående yttrande från NVOA. I de administrativa föreskrifterna som gäller för entreprenaden står det att ledningsägares driftpersonal ska ha obegränsad åtkomst till sina respektive anläggningar inom våra arbetsområden. FUT:s konstruktion är dimensionerad för egenvikt, förekommande grundvattennivåer i området, jordtryck och trafiklast. FUT tillser att vår entreprenör kontaktar NVOA inför arbeten i närhet av VA-ledningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

NVOA har inkommit med yttrande angående svar från FUT och ställer frågan kring hur nedanstående punkter ska hanteras.

- FUT:s konstruktion (även under byggtiden) behöver kunna tåla höga vattentryck och flöden om NVOA:s huvudvattenledning skulle gå sönder.
- FUT:s konstruktion är dimensionerad för egenvikt, förekommande grundvattennivåer i området, jordtryck och trafiklast.

NVOA vidhåller att FUT:s konstruktion behöver utformas för att klara ett rörbrott på den närliggande vattenledningen. FUT:s konstruktion behöver kunna klara av att hantera de vattenmängder och dess tryck som uppkommer vid ett rörbrott på den närliggande vattenledningen, med en invändig dimensionen på 300 millimeter med vattentryck på cirka 6 bar under cirka 2-3 timmar, utan skador på konstruktion och tunnelbanans funktioner.

Sökanden anför följande i sitt svar angående yttrande från NVOA. Konstruktionsritningar med tillhörande beräkningar kommer att redovisas vid det tekniska samrådet inför startbesked. Konstruktion och bärförmåga är tekniska egenskapskrav enligt 8 kapitlet och 18 §§ plan- och bygglagen och behandlas på det tekniska samrådet och är ingen fråga för bygglovbeslutet.

Exploateringsenheten och NVOA har inte inkommit med ytterligare synpunkter. Inga andra synpunkter har inkommit från övriga remissinstanser.

### **Tidigare beslut**

Marklov avseende förberedande markåtgärder för Järsla station har beviljats den 2 februari 2022 i ärende B 2021-001408, beslutsnummer § 2022-000241.

### **Skäl till beslut**

Nämnden bedömer att föreslagen tunnelbanestation under mark är förenlig med gällande detaljplaner.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 30 och 31 §§ plan- och bygglagen när det gäller bland annat lämplighet med hänsyn till markanvändning, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

De synpunkter som NVOA och exploateringsenheten har anfört i sina yttranden är frågor som ska hanteras inom ramen för startbesked och det tekniska samrådet. Således påverkar inte dessa delar prövningen av själva bygglovansökan.

Mot denna bakgrund ger nämnden därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 30 augusti 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

Bilaga 3. Tillgänglighetsutlåtande

Bilaga 4. Yttranden

## Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

Caroline Westerståhl (C) och Johan Westerlund (MP) anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

## Protokollsanteckning

**Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistan:**

”Tunnelbanestationen under mark, som detta bygglov omfattar, är bra utformat och kan godkännas. Precis som för Sickla Station (i föregående ärende) så saknas det även för Järsla station en övergripande plan för passagerarflöden och tillgänglighetsanpassning. Specifikt saknas en bra tillgänglighetsanpassad och trafiksäker lösning för gång och cykeltrafikanter mellan Järsla station och Järsla sjö/Ekudden, till och från den gemensamma lekparken i Järsla sjö samt för omstigning till Saltsjöbanan. Järslabron har en mycket smal gångbana och saknar helt cykelbana. Den gångtunnel som idag går under Saltsjöbanan är i mycket dåligt skick, otrygg, blir vattenfylld vid regn, och är ej tillgänglighetsanpassad varför den inte kan passeras med barnvagn, rullstol eller cykel. Det är inte lämpligt att leda en stor mängd gångtrafikanter till denna gångtunnel, vilken detaljplanen nu gör genom det breda övergångstället. Nackalistan har upprepade gånger påpekat att trafiklösning/passagerarflöde borde hanterats i ett sammanhang före antagande av detaljplanerna för Järsla stationsområde.”

-----

Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 171

B 2022-000140

## Byggsanktionsavgift för att påbörjat rivning av enbostadshus utan startbesked

Handlingar ej tillgängliga på [www.nacka.se](http://www.nacka.se) med anledning av GDPR. Vänligen kontakta handläggare för mer information i ärendet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 172

B 2022-000874

## **ERSTAVIK 25:3, ERSTAVIK 25:1 (KOLBOTTENS VÄG 10)**

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av nätstation**

#### **Beslut**

Bygglov ges med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) med tillhörande upplysningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtar nämnden Jamo Mirzai, som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnummer, C001855 och behörighetsnivå K. enligt 10 kapitlet 9 § plan och bygglagen.

Enligt 9 kapitlet 27 § plan- och bygglagen behöver en ansökan om bygglov handläggas inom 10 veckor från och med att ärendet är komplett. Enligt 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen behöver avgiften för ett lov reduceras med en femtedel varje vecka som tidsfristerna överskrids.

Handläggningstiden för din ansökan har överskridits med 3 veckor varför avgiften satts ner med en tre femtedelar det vill säga 8 602 kronor.

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

- avgiften för bygglov för tillbyggnad är 8 602 kronor,
  - avgiften för anmälan, tekniskt samråd och startbesked är 25 600 kronor
- Totalt är avgiften 34 202 kronor.

#### **Ärendet**

Ärendet gäller en större tillbyggnad av befintlig nätstation på fastighet Erstavik 25:3. Tillbyggnaden uppförs i en våning och upptar 267,2 kvm byggnadsarea. Byggnadshöjd för tillbyggnaden är 3,27 meter och nockhöjd för tillbyggnaden är 4,96 meter.

Tillbyggnaden utförs med fasadmateriäl i puts och plåt i kulörer likt S2020-G20Y, S3010-B10G, S4040-Y70R, S6010-B90G, S1505-Y20R och S6000-N. Plåttak på tillbyggnaden får en mörkgrå kulör likt S 6000-N.

Markförändringar kommer enligt ansökan utföras på fastighet Erstavik 25:1 i samband med tillbyggnaden, markförändringarna kräver "fastighetsägarens" medgivande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

En upplysning gällande markarbetena är att det på fastigheten Erstavik 25:1 i nära anslutning till aktuell fastighet finns en äldre mur. Muren ligger parallellt med fastighetsgräns några meter in på Erstavik 25:1. Gällande markförändring i anslutning till muren ska tas i beaktande de varsamhetskrav som gäller enligt 8 kapitlet 17 och 18 §§ plan- och bygglagen som även gäller för anläggningar såsom murar. Eventuella underhåll av muren ska anpassas till omgivningens karaktär och värden enligt 8 kapitlet 14 § plan- och bygglagen.

### **Planförutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen anges området som gles samlad bebyggelse.

### **Yttrande**

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Senaste svarsdag för grannetyttrande är den 12 september 2022. Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Region Stockholms synpunkter på förslaget**

Region Stockholm förutsätter att anläggning byggs efter gällande svensk standard, europenorm (SS-EN) och därmed inte kommer att påverka SL:s infrastruktur.

Under byggnation behöver hänsyn tas till Saltsjöbanans ovan jord-anläggning och station i närområdet. Vid eventuell sprängning finns risk för kast. Innan arbeten påbörjas skall samordning ha skett med trafikförvaltningens utsedda produktionssamordnare och överenskommelser träffats gällande omhändertagande av risker, fastställande av kontroller och kravställning samt begränsningar. Anmälan till trafikförvaltningen kan göras på "Blankett för anmälan av aktiviteter som påverkar kollektivtrafiken". Blanketten finns [www.sll.se/bygga](http://www.sll.se/bygga)

### **Strandskydd**

Sökanden har lämnat in en ansökan om strandskyddsdispens till miljöenheten. Ärendet har ärendenummer M-2022-1565 hos miljöenheten. Enhetens preliminära bedömning är att dispens kan medges.

### **Skäl till beslut**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte bryta mot översiktsplanen.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen bland annat när det gäller lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan. Nämnden ger därför bygglov.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Frågor uppkom under beredningsmöte den 23 augusti angående den stig som löper över fastigheten och genom sökt placering av tillbyggnad. Fastigheten ägs av Nacka Energi Aktiebolag. Inget servitut eller annan rättighet för stigen belastar fastigheten. Att stigen kommer att försvinna på fastigheten i samband med sökt tillbyggnad ändrar inte bedömningen att bygglov ska ges.

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 13 september 2022

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Ritningar

## Yrkande

Peter Zethraeus (M) yrkade bifall till enhetens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

## Protokollsanteckning

**Thomas Josefsson lät anteckna följande för Socialdemokraterna:**

”Den nya stationen kommer att klippa av den stig som går mellan gången under Saltjö-Duvnäs station och upp till ’Vattenledningsvägen’. I väst finns också en gammal mur som markerar gränsen mot den närliggande öppna ängsytan. Båda dessa är värda att värnas. I genomförandefasen är det därför viktigt att de schaktningsarbeten som ska genomföras utförs på ett sådant sätt att en ny stig kan anläggas utmed muren, på dess östra sida, så att man kan knyta ihop Kolbottens väg med den övre delen av den befintliga stigen för vidare färd upp till ’Vattenledningsvägen’.”

**I Thomas Josefssons protokollsanteckning instämde Peter Zethraeus för Moderaterna, Johan Krogh för Centerpartiet, Birgitta Berggren Hedin för Liberalerna, Anders Tiger för Kristdemokraterna, Christina Ståldal för Nackalistan, Johan Westerlund för Miljöpartiet och Rolf Wasteson för Vänsterpartiet.**

-----  
Detta beslut kan överklagas av den som berörs av beslutet om beslutet går denne emot. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden Nacka kommun 131 81 NACKA. Överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 173

## Pågående bygglovärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovenheten, informerade om pågående bygglovärenden.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

### Protokollsanteckning

#### Magnus Sjöqvist lät anteckna följande för Moderaterna:

”Under denna punkt fick nämnden en redovisning rörande Grand Hotell fastigheten. Det framkom att fastighetsägaren har för avsikt att inom kort inkomma med en ansökan om bygglov inom ramen för den gällande detaljplanen, Dp 322.

Såsom framgår av Dp 322, antagen 2001, så finns en byggrätt i NO riktning från nuvarande huvudbyggnad.

Av plankartan med tillhörande dokument framgår bland annat följande:

Byggrätten har bestämmelsen q3 vilket innebär att ’Utformning (ska ske) med hänsyn till riksintresset dvs. med beaktande av områdets unika natur- och kulturvärden’.

I planbeskrivningen står det vidare under rubriken Stadsbild:

’Den nya bebyggelsen förutsätts därför utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse och landskapsbild och med beaktande av den ömtåliga naturmiljön’.

Och vidare i planbeskrivningen under rubrik om Grand Hotell framgår följande:

’Det anrika Grand Hôtel, numera Radisson SAS Grand Hotel förutsätts kunna bestå och utvecklas. Inom hotelltomten, i anslutning till hotellflygeln mot nordost ges möjlighet att i framtiden uppföra fler hotellrum och eventuellt ett SPA, ett kur och hälsocenter med bad inomhus och utomhus. Byggrätten medger en sammanhållen byggnadsvolym som sammankopplas med hotellet med endast en mindre förbindelsegång och som underordnar sig hotellets höjd. Utformningen får bestämmas vid en senare detaljprojektering.’

Vidare är Centrala Saltsjöbaden, i vilket denna fastighet ingår, ett riksintresse för kulturmiljövården. I Nacka Kommuns gällande kulturmiljöprogram, antagen 2011, specificeras innebörden av detta riksintresse. Där framgår bland annat att

’Byggnaders individuella arkitektur och tidstypiska drag respekteras. Ändringar utförs varsamt och anpassas till befintlig byggnads karaktärsdrag. Tidstypisk utformning av grundmurar, fasader, tak, fönster, fönsteromfattningar, entrépartier, räcken, staket och trädgårdsgrindar behålls. Tillbyggnader underordnas huvudbyggnaden och ges en placering, höjd, volym och utformning som anpassas till den ursprungliga byggnadens karaktär’.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

En tillkommande byggnad på denna existerande byggrätt bör mot denna bakgrund utformas med mycket höga gestaltningskrav som leder till att byggnaden såväl ansluter sig till huvudbyggnadens arkitektur och gestaltning som underordnar sig densamma. Den gällande detaljplanen reglerar användningen av fastigheten och där framgår att fastigheten ska användas för hotelländamål. Av föredragningen vid sammanträdet framgick att avsikten är att bygga bostadsrätter som delvis används för hotelländamål i den omfattning som krävs enligt domar i överprövande instanser i liknande ärenden. Av det beslutsunderlag som ska arbetas fram för nämnden bör det tydligt framgå vilka dessa domar är och hur de kan tolkas i relation till det aktuella ärendet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 174

MSN 2022-00069

## Politikerinitiativ om perioden för eldning av trädgårdsavfall

Politikerinitiativ den 18 maj 2022 från Johan Krogh (C), Peter Zethraeus (M), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD)

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslår initiativtagarnas förslag om att förlänga eldningsperioden, eller lägga till ytterligare en period, för trädgårdsavfall eftersom det inte är i linje med EU:s avfallshierarki (avfallstrappan), miljöbalkens avfallsregler eller kommunens avfallsplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller initiativtagarnas förslag om att ändra eldningsperioderna genom att ge enhetschef för miljöenheten möjlighet att besluta om förläggningen av de fyra eldningsveckorna som ska tillåtas per år. Delegationen anges som en ny punkt, M 4.1, i delegationsordningen, med lydelse enligt nedan. Det blir som följd nummerändringar i efterföljande 4 punkter.

M 4.1 Besluta om förläggning av 4 eldningsveckor per år av trädgårdsavfall. Chef. 46 § kommunens avfallsföreskrifter.

Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

### Ärendet

Den 18 maj 2022 inkom ett politikerinitiativ till MSN från Johan Krogh (C), Peter Zethraeus (M), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD).

I Nacka finns ett generellt förbud mot att elda trädgårdsavfall förutom under två veckor på våren och två veckor på hösten. Under de två perioderna är det tillåtet att elda torrt vedartat avfall i trädgården, om det kan göras brandsäkert och det inte råder eldningsförbud. Eldningsperioden på våren sammanfaller dock ofta med torrt och blåsigt väder, vilket många gånger gör att man inte får elda. Enligt initiativet kan det antingen lösas genom att perioden förlängs, så att den också omfattar tiden efter snösmältningen då marken ofta är fuktig, eller att ytterligare en eldperiod införs under våren, med fördel i februari/mars.

Förslaget om att förlänga tiden för att elda trädgårdsavfall är inte i linje med kommunens avfallsplan, miljöbalkens avfallsregler och EU:s avfallshierarki (avfallstrappan). Det skulle även försvåra i arbetet med att uppnå miljömål och Agenda 2030-mål, bl.a. målen för Frisk luft och målen i Agenda 2030 om god hälsa och välbefinnande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

För att följa avfallsplanen så bör inte eldningsveckorna utökas, utan istället bör kommunen arbeta för att så mycket trädgårdsavfall som möjligt komposteras lokalt eller samlas in för återvinning. Ett stöd för det är mer och tydligare information om varför man bör undvika att elda trädgårdsavfall och hur trädgårdsägare gör för att kompostera mer och lämna trädgårdsavfall för återvinning. För att bibehålla möjligheten att elda torrt trädgårdsavfall under fyra veckor per år, men anpassa perioderna efter väderleksförhållanden, så kan beslut om förläggning av veckorna delegeras till enhetschef.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse den 14 september 2022

Bilaga 1. Politikerinitiativ den 18 maj 2022 från Johan Krogh (C), Peter Zethraeus (M), Martin Sääf (L) och Anders Tiger (KD)

### **Yrkande**

Peter Zethraeus (M) yrkade, med instämmande av Johan Krogh (C) bifall till enhetens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med Peter Zethraeus yrkande att bifalla enhetens förslag till beslut.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 175

## Pågående politikerinitiativ

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av en sammanställning över pågående politikerinitiativ.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 176

## Kurser, konferenser och möten

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Ärendet

Den 29 september kommer det hållas extra planinformation.

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade informationen.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

21 september 2022

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 177

## Anmälningssärenden

### Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningssärendena till protokollet.

### Delegationsbeslut

#### 1. Bygglov

20220822-20220911

#### 2. Miljö

DB 586-674, 20220823-20220912

#### 3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskott protokoll 20220831 §§ 75-82

## 12. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

### Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterade anmälningssärendena till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------