

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · — · — Planområdesgräns
— · — · — · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

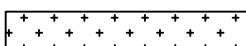
e₁ Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

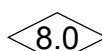
e₂ Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 245 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högst en huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2100 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utförande

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utföras så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Högst två bostadslägenheter per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

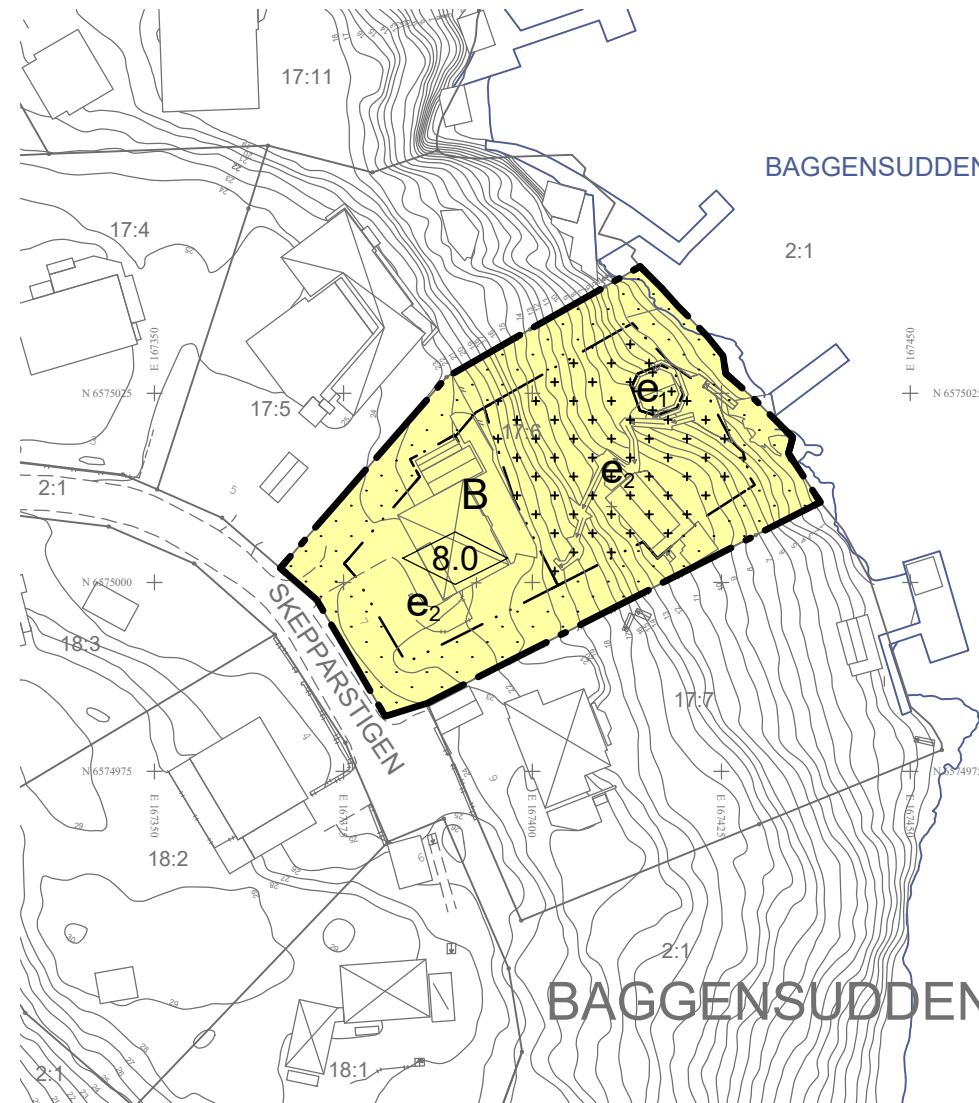
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER







Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



TECKENFÖRKLARING Grundkarta	
BAGGENSUDDEN Traktnamn	
—	Fastighetsgräns
393:10	Fastighetsbeteckning
— · — · — · — · —	Vägkant
---	GC-bana
- - - - -	Stig
— / — / — / — / — /	Plank, staket
— + — + — + — + — +	Mur
— — — — —	Stödmur
~	Höjdiurvor, höjdiur
—	Dike
—	Strandlinje
—	Vattenslag
	Husliv innått bostadshus
	Husliv innått industri- eller verksamhetsbyggnad
	Husliv innått komplementbyggnad
	Takfot karterad byggnad från primärkartan
	Skärmtak
	Trappa

Grundkarta: Baggensudden 17:6
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2022-03-10
Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering
av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmåterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

För fastigheten Baggensudden 17:6 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1943-03-16 och som är registrerade som tomtindelning kvarteret Branten, akt 0182K-3/1943

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7
i Saltsjöbaden
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i juni 2022

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Emelie Greiff
Planarkitekt

MSN 2020/54

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____

Skala 1:1000(A3)

0 10 20 30 40 50m

