

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2022-09-02

## **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

MSN 2020/54

Standardförfarande

# **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

## **Detaljplan för fastigheten Baggensudden 17:6, Skepparstigen 7 i Saltsjöbaden, Nacka kommun**

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra de komplementbyggnader som uppförts inom fastigheten Baggensudden 17:6 planenliga.

Planområdet är beläget i området Baggensudden som ligger i kommundelen Saltsjöbaden. Planområdet utgörs av den privatägda fastigheten Baggensudden 17:6 på Skepparstigen 7. Fastigheten är strandnära och angränsar till Baggensfjärden i öster.

Under granskningen inom två yttranden. Länsstyrelsen hade inget att erinra.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Planförslagets syfte och innehåll**

Syftet med detaljplanen är att göra de komplementbyggnader som uppförts inom fastigheten Baggensudden 17:6 planenliga.

Planområdet är beläget i området Baggensudden som ligger i kommundelen Saltsjöbaden. Planområdet utgörs av den privatägda fastigheten Baggensudden 17:6 på Skepparstigen 7. Fastigheten är strandnära och angränsar till Baggensfjärden i öster.

Inom fastigheten finns två komplementbyggnader som är planstridiga enligt bestämmelser i gällande stadsplan. Komplementbyggnaderna avviker i både höjd och minsta avstånd till

fastighetsgräns. Även den totala byggnadsarean för bebyggelsen på fastigheten överstiger gällande stadsplans reglering med cirka 10 procent.

Planförslaget innebär att komplementbyggnaderna blir planenliga. Nockhöjder samt avstånd till fastighetsgräns anpassas och regleras efter befintliga förhållanden. I den mån som anses möjlig bevaras intentioner i gällande stadsplan. Högsta tillåtna byggnadsyta anges till 245 kvadratmeter inom planområdet. Då marken är kuperad samt att området idag har en tydlig karaktär som definieras av att huvudbyggnad och komplementbyggnader är placerade på olika marknivåer anges reglering för var huvudbyggnad respektive komplementbyggnader får placeras.

Planförslaget innebär att fastigheten inte kan styckas.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Bakgrund

Beslut om att skicka ut förslaget på granskning fattades av biträdande planchef på delegation den 14 juni 2022. Granskningstiden varade mellan den 17 juni 2022 och 4 juli 2022, sammanlagt 2,5 veckor.

Planförslaget var utsänt på samråd i mars-maj 2022. Inkomna synpunkter från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse, daterad 14 juni 2022. Under samrådet inkom 11 yttranden. Av dessa hade en remissinstans, Lantmäterimyndigheter i Nacka, synpunkter som ledde till redaktionella ändringar av planförslaget. Länsstyrelsen hade inget att erinra.

## Yttranden under granskning

Följande remissinstanser har inga synpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten i Nacka

## Inkomna synpunkter

Synpunkter i inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med planenhetens kommentarer.

## Inkomna synpunkter från myndigheter och remissinstanser

1. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget.

*Planenhetens kommentar:* Informationen noteras.

2. **Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun** har inga ytterligare synpunkter utöver de som skickades in under samrådet.

*Planenhetens kommentar:* Informationen noteras.

### **Justeringar efter granskning**

Efter granskningen har inga justeringar gjorts av planförslaget.

Planenheten

Angela Jonasson  
Gruppchef Nacka

Emelie Greiff  
Planarkitekt