

Beslut om lov och startbesked

§ 2022-002606

Fastighet:	VELAMSUND 14:74 (ÅBRODDSVÄGEN 36)
Ärendenummer:	B 2022-001760
Beslutsdatum:	2022-10-07
Beslutet avser:	Marklov för ändring av marknivå och rivningslov
Byggherre:	Brf Åbroddsvägen Öfvre
Sökande:	Campus Arkitekter AB

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger rivningslov med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger marklov med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen.

Nämnden ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen.

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplaner.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd och arbetsplatsbesök i detta ärende.

Lovet slutar att gälla om du inte påbörjar åtgärden inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft och slutför den inom fem år. Startbeskedet slutar att gälla den dag då beslutet om lov slutar att gälla.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för marklovet är 2 880 kronor.
 - Avgiften för rivningslovet är 1 280 kronor.
 - Avgiften för startbeskedet är 3 840 kronor.
- Totalt är avgiften 8 000 kronor.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev. Vi skickar fakturan till den adress du angett i din ansökan.

Vad händer nu?

Du har fått lov och startbesked, men du får påbörja åtgärden först när beslutet är verkställbart. Beslutet blir verkställbart när det har gått fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Påbörjar du innan beslutet är verkställbart kan en byggsanktionsavgift tas ut.

När beslutet är verkställbart får du påbörja åtgärden även om beslutet inte har fått laga kraft. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet har fått laga kraft görs det på egen risk eftersom



Kontrollplan	inkom: 2022-09-30
Kontrollplan, rivning	inkom: 2022-10-06
Materialinventering	inkom: 2022-10-06

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3, S9, S10 och S15.

Bygglovenheten

Helena Nilzén
Handläggare

Om du vill överklaga

Beslutet kan överklagas. Ett överklagande ska vara ställt till Länsstyrelsen Stockholm men ska skickas till Nacka kommun, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden, Bygglovenheten, 131 81 Nacka eller via mejl till bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.



Viktigt att tänka på innan du påbörjar åtgärden

Tillstånd eller godkännande från fastighetsägare

Om du ska bygga på någon annans mark behöver du ha ett godkännande från fastighetsägaren innan du kan börja bygga. Om du bor i en bostadsrättsförening kan du behöva ett godkännande från styrelsen innan du börjar bygga.

Rivning

Vid rivning ska byggherren eller kontrollansvarig se till att farligt avfall tas om hand på ett miljöriktigt sätt. Tänk på att hantering av farligt avfall kan behöva anmälas enligt miljöbalken. Ta kontakt med miljöenheten på Nacka kommun för mer information.

Sprängning

För sprängningsarbeten krävs tillstånd från polismyndigheten. Ta kontakt med dem i god tid innan du ska påbörja arbetena. Arbetsmiljöverket har regler och information om sprängning, se http://www.av.se/dokument/afs/AFS2007_01.pdf

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

Byggherreansvar

Byggherreansvaret överläts inte per automatik till den nya ägaren. Om man vill överlåta byggherreansvaret till den nya ägaren är det lämpligt att du upprättar ett avtal där det framgår att ansvaret överläts till annan. Båda parter ska skriva under avtalet, sedan lämnar man in informationen till byggnadsnämnden så vi känner till överlåtelsen. Det ska framgå fastighetsbeteckning, person/organisationsnummer, fakturaadress, kontaktuppgifter (mejl och postadress) och ärendenummer i avtalet.

När åtgärden är klar

Slutbesked

Tänk på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs när åtgärden är färdigställd. Använd vår e-tjänst när du ska ansöka om slutbesked. Du hittar e-tjänsten på <https://stadsbyggnad.nacka.se/SB-BYGGSLUT>